

I 土地 · 气象

1 市の位置及び境界

区 分	東 端	西 端	南 端	北 端
緯 度	39° 21' 02"	39° 21' 22"	39° 10' 04"	39° 24' 45"
経 度	141° 59' 49"	141° 39' 15"	141° 53' 04"	141° 41' 36"
基点地名	箱崎町御箱崎 (太平洋)	遠野市との境界 権現山	大船渡市との境界 鍬台山	遠野市との境界 石仏山
距 離	29,552m(東端～西端間)		31,781m(南端～北端間)	
市庁舎の経緯度	緯度 39° 16' 33"		経度 141° 53' 08"	

資料:国土交通省国土地理院 基点地名は国土地理院の2万5千分の1地形図から検索

(注) 経緯度は「日本の東西南北端点の経度緯度」における公表値である。

(令和4年10月1日時点)

(注) 距離は東端～西端間及び南端～北端間の経緯度差から計算により求めた距離である。

2 市の面積

各年1月1日現在(単位: km²)

年 別	面 積	備 考
昭和12年	44.99	市制施行 昭和12年 5月 5日
30年	442.80	合併(釜石44.99 甲子120.95 鶴住居65.67 栗橋129.94 唐丹81.25)
55年	444.48	釜石港、平田港等の埋立てにより増加。
56年	444.49	〃
57年	444.51	〃
58年	444.52	〃
59年	444.57	〃
60年	444.76	〃
61年	444.77	〃
62年	444.78	〃
63年	444.79	〃
平成元年	444.79	
2年	440.94	釜石港、平田港等の埋立てにより増加。隣接町との境界仮設定により減少。
3年	441.00	〃
5年	441.02	釜石港、平田港等の埋立てにより増加。
6年	441.24	〃
7年	441.26	〃
9年	441.27	〃
14年	441.31	唐丹港の埋立てにより増加。
16年	441.32	唐丹港の埋立てにより増加。
17年	441.32	
18年	441.35	唐丹港、箱崎港等の埋立てにより増加。
19年	441.39	釜石港の埋立てにより増加。
20年	441.42	釜石港(公共埠頭)の埋立てにより増加。
21年	441.42	
22年	441.43	大石漁港の埋め立てにより増加。
23年	441.43	
24年	441.43	
25年	441.43	
26年	440.34	土地面積計測精度上昇に伴う変更。
27年	440.34	
28年	440.34	
29年	440.34	
30年	440.34	
令和元年	440.34	
2年	440.34	
3年	440.35	釜石港、箱崎港、桑の浜港の埋立てにより増加。
4年	440.35	
5年	440.35	
6年	440.35	

資料:総務課

3 主な山岳

(単位：m)			
山 岳 名	標 高	山 岳 名	標 高
五 葉 山	1,351	愛 染 山	1,228
雄 岳	1,312	雌 岳	1,291
大 峰 山	1,147	岩 倉 山	1,058
仙 磐 山	1,015		

資料：国土交通省国土地理院

(注) 五葉山、雌岳の標高については、写真測量等による震災前のものである。

4 主な河川

(単位：km)			
水 系	河 川 名	延 長	区 分
甲子川	甲子川	20.7	二級河川
〃	小川川	7.1	〃
〃	北川目川	0.6	〃
〃	中川目川	1.3	〃
片岸川	片岸川	3.9	〃
熊野川	熊野川	8.0	〃
水海川	水海川	3.9	〃
鶉住居川	鶉住居川	23.2	〃
〃	長内川	3.3	〃
〃	能舟木川	1.5	〃
〃	沢檜川	1.2	〃

資料：県河川課

(注) 小数点第2位を切り上げしている。

5 主な島

島 名	面 積	周 囲	最 高 部	所 在 地
三 貫 島	249,622m ²	4,036m	133m	釜石市箱崎町第4地割 76番地

資料：商工観光課

6 主なダム

ダムの名称	河 川 名	目 的	型 式	堤 高	堤 頂 長
日向ダム (平成9年竣工) 事業主体 岩手県	小川川	洪水調節及び流 水の正常な機能 の維持	重力式コンク リートダム	56.5m	290.0m
	堤 体 積	湛水面積	総貯水容量	有効貯水容量	
	241,150m ³	0.29km ²	5,700,000m ³	5,000,000m ³	

資料：県河川課

7 土地・家屋

(1) 地目別土地面積

各年1月1日現在 (単位: km²)

年次区分	総数	田	畑	宅 地			
				総数	住宅用地		非住宅用地
					小規模住宅用地	一般住宅用地	
令和2年	440.34	1.67	3.60	8.36	2.68	1.36	2.96
非課税地積	236.15	0.07	0.09	1.36	-	-	-
評価総地積	204.19	1.60	3.51	7.00	2.68	1.36	2.96
令和3年	440.34	1.57	3.60	8.19	2.59	1.37	2.90
非課税地積	235.11	0.05	0.09	1.33	-	-	-
評価総地積	205.23	1.52	3.51	6.86	2.59	1.37	2.90
令和4年	440.35	1.54	3.49	8.13	2.55	1.40	2.90
非課税地積	234.25	0.05	0.09	1.28	-	-	-
評価総地積	206.10	1.49	3.40	6.85	2.55	1.40	2.90
令和5年	440.35	1.52	3.46	8.08	2.53	1.40	2.88
非課税地積	234.25	0.04	0.08	1.27	-	-	-
評価総地積	206.10	1.48	3.38	6.81	2.53	1.40	2.88
令和6年	440.35	1.52	3.45	7.00	2.45	1.36	2.21
非課税地積	233.92	0.04	0.06	0.98	-	-	-
評価総地積	206.43	1.48	3.39	6.02	2.45	1.36	2.21

各年1月1日現在 (単位: km²)

年次区分	山林	牧場	原野	雑 種 地				その他
				総数	ゴルフ場用地	遊園地用地	その他	
令和2年	283.62	16.06	1.66	6.00	0.18	0.11	5.71	119.37
非課税地積	103.18	10.25	0.05	1.78	-	0.11	1.67	119.37
評価総地積	180.44	5.81	1.61	4.22	0.18	-	4.04	-
令和3年	284.66	16.06	1.65	6.19	0.18	0.12	5.89	118.42
非課税地積	103.15	10.25	0.05	1.78	-	0.12	1.67	118.42
評価総地積	181.51	5.81	1.60	4.41	0.18	-	4.22	-
令和4年	285.62	16.06	1.60	6.36	0.18	0.12	6.06	117.55
非課税地積	103.17	10.25	0.05	1.81	-	0.12	1.69	117.55
評価総地積	182.45	5.81	1.55	4.55	0.18	-	4.37	-
令和5年	285.65	16.06	1.60	6.41	0.18	0.12	6.11	117.57
非課税地積	103.20	10.25	0.05	1.79	-	0.12	1.67	117.57
評価総地積	182.45	5.81	1.55	4.62	0.18	-	4.44	-
令和6年	285.65	16.06	1.60	7.51	0.18	0.12	7.21	117.56
非課税地積	102.92	10.25	0.05	2.06	-	0.12	1.94	117.56
評価総地積	182.73	5.81	1.55	5.45	0.18	-	5.27	-

資料: 税務課 (固定資産の価格等の概要調書)

7 土地・家屋（その2）

（2）地目別土地評価額

各年1月1日現在（単位：百万円）

年次区分	合 計	田	畑	宅 地			
				総 数	住 宅 用 地		非住宅用地
					小規模 住宅用地	一般 住宅用地	
令和2年	114,304	89	63	105,058	45,138	15,474	44,446
3	112,456	87	64	102,792	43,284	15,164	44,344
4	111,421	85	62	101,493	42,538	15,136	43,819
5	110,128	85	61	100,037	41,827	14,896	43,314
6	105,259	85	62	85,550	39,276	13,515	32,759

各年1月1日現在（単位：百万円）

年次区分	山 林	牧 場	原 野	雑 種 地				その他
				総 数	ゴルフ場 用地	遊園地 用地	その他	
令和2年	1,702	17	16	7,359	152	-	7,207	-
3	1,714	17	16	7,766	152	-	7,614	-
4	1,722	17	15	8,027	152	-	7,875	-
5	1,722	17	15	8,191	152	-	8,039	-
6	1,724	17	15	17,806	168	-	17,638	-

資料：税務課（固定資産の価格等の概要調書）

7 土地・家屋（その3）
（3）宅地

令和6年1月1日現在

地区別	地積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位あたり価格(円/㎡)		所在地
総数	5,800,064	84,037,820	14,489 (平均価格)	45,461 (最高価格)	中妻町3丁目 (最高価格の所在地)
商業地区	188,426	6,160,582	32,695	45,461	中妻町3丁目
繁華街	-	-	-	-	
高度商業地区	-	-	-	-	
普通商業地区	188,426	6,160,582	32,695	45,461	中妻町3丁目
住宅地区	3,060,411	55,467,667	18,124	43,970	中妻町3丁目
併用住宅地区	288,741	8,093,725	28,031	43,970	中妻町3丁目
高級住宅地区	-	-	-	-	
普通住宅地区	2,771,670	47,373,942	17,092	41,927	中妻町2丁目
工業地区	1,071,255	13,931,867	13,005	30,170	鈴子町
大工場地区	639,898	8,762,265	13,693	14,420	松原町3丁目
中小工場地区	431,357	5,169,602	11,985	30,170	鈴子町
家内工場地区	-	-	-	-	
村落地区	1,467,478	8,465,710	5,769	33,352	野田町2丁目
集団地区	398,151	2,436,500	6,120	33,352	野田町2丁目
村落地区	1,069,327	6,029,210	5,638	17,631	甲子町第8地割
特殊地区	12,494	11,994	960	960	栗林町第18地割

資料:税務課（固定資産の価格等の概要調書）

（4）家屋

各年1月1日現在

年度別 構造別	棟数	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位あたり価格 円/㎡(円)
令和2年	20,512	2,555,404	68,368,999	26,755
木造家屋	16,507	1,516,529	27,990,904	18,457
木造以外の家屋	4,005	1,038,875	40,378,095	38,867
令和3年	20,408	2,557,751	70,202,459	27,447
木造家屋	16,422	1,515,541	28,494,831	18,802
木造以外の家屋	3,986	1,042,210	41,707,628	40,018
令和4年	20,359	2,580,065	73,681,277	28,558
木造家屋	16,385	1,515,813	29,012,563	19,140
木造以外の家屋	3,974	1,064,252	44,668,714	41,972
令和5年	20,295	2,577,719	72,283,875	28,042
木造家屋	16,325	1,514,538	29,025,752	19,165
木造以外の家屋	3,970	1,063,181	43,258,123	40,687
令和6年	20,223	2,584,880	73,095,562	28,278
木造家屋	16,255	1,522,035	29,557,427	19,420
木造以外の家屋	3,968	1,062,845	43,538,135	40,964

資料:税務課（固定資産の価格等の概要調書）

8 住宅の概況

各年10月1日現在

年次及び区	住宅総数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在ののみ	空き家		
昭和58年	20,980	18,590	18,560	30	2,400	100	2,290	10	210
63年	20,070	17,270	17,240	30	2,810	90	2,680	40	80
平成5年	18,580	16,420	16,340	80	2,160	40	2,100	20	130
10年	19,390	17,250	17,190	60	2,130	50	2,000	80	60
15年	19,490	16,510	16,440	70	2,980	30	2,950	10	90
20年	18,420	15,610	15,570	40	2,810	10	2,800	10	60
25年	18,760	15,270	15,090	190	3,490	120	3,250	120	20
30年	19,350	14,650	14,570	80	4,700	120	4,520	50	60
令和5年	18,740	14,150	14,070	80	4,590	50	4,510	30	20

資料:住宅・土地統計調査

(注) 数値は、標本調査による推計値である。

9 気象状況

年・月別	気 温(℃)				湿 度(%)				風 速(m/s)			日照時間(h)		降水量(mm)		
	最高	最低	平均	平年差	最大	最小	平均	35%以下の日数	日最大	平均	風速10m以上(日数)	合計	平年比(%)	合計	平年比(%)	日最大
令和元年	37.3	-5.7	12.8	1.1	99.9	21.6	82.0	23	12.8	2.0	10	1,961.2	106	1,689.5	100	184.0
令和2年	37.9	-6.1	12.9	1.2	99.9	29.4	86.5	8	17.0	1.8	6	1,656.7	90	1,869.5	110	121.5
令和3年	34.8	-9.2	13.0	1.3	99.9	20.5	83.3	16	11.7	1.9	4	1,642.6	89	1,865.0	110	131.0
令和4年	35.6	-4.9	12.9	1.2	99.9	11.6	76.3	56	14.4	1.9	10	1,927.4	104	1,522.5	90	146.0
令和5年	37.7	-7.5	14.4	2.7	99.9	11.1	75.9	65	11.2	1.9	6	2,014.5	109	1,352.0	80	88.0
1月	15.3	-7.5	1.9	0.6	99.4	30.5	63.7	3	10.7	2.2	2	136.6	91	11.5	18	6.0
2月	16.3	-6.0	2.2	0.6	99.9	11.1	66.8	9	9.2)	2.0)	-)	141.9	94	39.0	75	18.5
3月	22.2	-1.8	8.2	3.7	99.9	17.7	72.6	9	6.9	2.0	-	214.2	124	137.0	122	88.0
4月	24.5	2.2	12.9	3.3	99.9	13.6	59.8	20	10.8	2.4	2	219.1	118	90.5	71	44.5
5月	34.5	3.1	15.7	1.3	99.9	13.3	74.2	12	6.8	1.9	-	189.7	101	111.0	72	44.5
6月	33.8	11.1	20.7	3.1	99.9	28.8	83.3	4	7.7	1.8	-	163.1	107	175.0	99	53.5
7月	37.7	18.0	25.6	4.2	99.9	35.5	84.0	-	6.3	1.6	-	188.5	136	65.0	36	21.0
8月	37.2	23.3	28.5	5.3	99.9	39.1	86.4	-	7.0	1.8	-	228.1	146	200.0	98	73.0
9月	36.4	13.3	23.9	4.0	99.9	41.3	92.8	-	6.6	1.5	-	106.3	83	205.5	81	64.0
10月	27.2	6.0	15.8	1.5	99.9	30.0	83.4	1	9.8	1.9	-	173.9	122	104.5	53	40.0
11月	26.6	0.1	11.4	2.6	99.9	16.9	74.9	2	8.3	1.9	-	132.6	94	127.5	139	85.5
12月	19.4	-1.4	5.5	1.7	98.0	22.5	68.6	5	11.2	1.9	2	120.5	90	85.5	119	47.5
令和6年	36.4	-4.6	14.3	2.6	99.7	11.9	76.3	59	10.6	1.9	2	2,034.0	110	1,617.5	96	112.5
1月	12.8	-4.6	4.2	2.9	98.3	26.1	63.2	8	10.4	2.4	1	188.5	125	184.0	292	103.5
2月	19.0	-4.6	3.9	2.3	98.0	16.3	66.8	9	8.5)	2.0)	-)	154.6	103	47.5	91	14.5
3月	19.3	-2.8	5.3	0.8	98.0	13.6	67.9	13	9.5	2.2	-	166.6	97	188.0	1674	91.0
4月	25.9	2.1	14.3	4.7	98.6	21.1	70.8	7	9.3	2.1	-	213.2	114	67.0	52	52.0
5月	31.3	6.9	17.7	3.3	98.3	11.9	68.3	13	7.8	2.0	-	217.3	116	81.0	53	44.0
6月	30.7	11.1	20.8	3.2	98.8	35.0	82.1	1	6.4	1.8	-	206.3	135	109.0	61	66.5
7月	35.9	17.2	25.2	3.8	99.1	21.9	83.6	2	8.6	1.6	-	138.7	100	158.0	87	39.5
8月	35.0	21.1	26.4	3.2	99.4	57.4	91.7	0	7.4	1.7	-	133.4	85	368.5	180	112.5
9月	36.4	12.3	22.4	2.5	99.7	48.6	90.6	0	7.0	1.6	-	130.9	102	231.5	91	70.5
10月	30.3	5.6	17.3	3.0	99.4	36.3	86.9	0	7.8	1.7	-	137.1	96	89.5	45	28.0
11月	23.8	-0.3	10.1	1.3	98.8	28.0	78.9	2	7.6	1.9	-	171.9)	121	80.5	88	40.5
12月	17.3	-4.2	3.9	0.1	98.0	31.1	65.2	4	10.6	2.3	1	175.5	131	13.0	18	5.0

資料:「気温・風速・日照時間・降水量」については、盛岡地方気象台 観測地:釜石地域気象観測所(港町西公園内)

「湿度」については、釜石大槌地区行政事務組合消防本部

(注) 平年差算出及び平年比算出に用いた平均気温、日照時間、降水量平年値は1991~2020年の30年間の統計値である。

(注) 令和3年3月2日から日照時間は、「推計気象分布(日照時間)」から得る推計値となっている。

(注))は、欠測があったことを示す。

10 気象の極値

令和5年12月31日現在

項 目	極 値	記 録 年 月 日	統 計 開 始 年
最 高 気 温	38.8 ℃	平成6年 8月 14日	昭和51年 11月
最 低 気 温	-12.9 ℃	昭和53年 2月 17日	昭和51年 11月
最 大 風 速	西 19.3 m/s	平成30年 10月 7日	昭和51年 11月
1時間最大降水量	68.0 mm	平成25年 7月 26日	昭和51年 4月
最 深 積 雪	109 cm	大正12年 2月 18日	大正 4年 (月日は不明)

資料:盛岡地方気象台 観測地 釜石地域気象観測所(港町)

ただし、最深積雪については、釜石大槌地区行政事務組合釜石消防本部

11 気象通報・情報受理状況

(単位：回)

年・月別	計	特 別 警 報						警 報						
		大雨	暴風	暴風雪	大雪	波浪	高潮	大雨	洪水	暴風	暴風雪	大雪	波浪	その他
令和元年	10	-	-	-	-	-	-	2	2	2	1	-	3	-
令和2年	30	-	-	-	-	-	-	10	5	7	1	-	5	2
令和3年	13	-	-	-	-	-	-	3	-	3	4	-	3	-
令和4年	11	-	-	-	-	-	-	-	-	5	2	-	4	-
令和5年	7	-	-	-	-	-	-	3	1	2	1	-	-	-
1月	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
2月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8月	4	-	-	-	-	-	-	3	1	-	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11月	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
令和6年	21	-	-	-	-	-	-	1	1	7	5	-	7	-
1月	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	1	-
2月	4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	2	-
3月	7	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2	-	2	-
4月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8月	5	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	2	-
9月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12月	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-

資料：釜石大槌地区行政事務組合 消防本部

12 地震・津波に関する警報等受理状況

(単位：回)

年・月別	計	津波警報	津波注意報	情 報	
				地 震	津 波
令和元年	-	-	-	-	-
令和2年	-	-	-	-	-
令和3年	-	-	-	-	-
令和4年	2	1	1	-	-
令和5年	-	-	-	-	-
1月	-	-	-	-	-
2月	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-
4月	-	-	-	-	-
5月	-	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-
11月	-	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-
令和6年	-	-	-	-	-
1月	-	-	-	-	-
2月	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-
4月	-	-	-	-	-
5月	-	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-
11月	-	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-

資料：釜石大槌地区行政事務組合 消防本部