

釜石市民泊施設 指定管理候補者選定基準

(1) 事業計画及び自主事業計画に関する評価（配点：75点）

審査項目	審査の視点	基準 配点
①基本方針	・基本方針が施設の設置目的に合致しているか。	5
②営業内容	・一部の市民に対して、不当に利用を制限したり優遇したりすることはないか。（地域住民，地域外住民等）	5
	・効率的な管理運営のための創意工夫が見られるか。	10
	・事業計画の内容が、具体的・現実的であり、かつ創意工夫や積極性が見られるか。	10
	・施設の利用を促進させる方策(宣伝・広報等)がとられているか。	5
	・施設の運営に地元住民が関与することについて方策がとられているか（地元住民との協働の視点があるか）。	5
	・緊急時対策や防災対策はとられているか。	5
	・利用者の要望・意見・苦情を把握し、改善に結び付ける方策がとられているか。	5
	・管理運営全般について、定期的に評価し、改善に結び付ける方策がとられているか。	10
③運営体制及び組織	・仕様書や事業計画書に記載された内容の業務を遂行するのに十分な職員体制がとられているか。	5
	・適正な労働条件が確保されているか。	5
	・施設の管理運営の実績はどうか。	5

(2) 収支計画に関する評価（配点：25点）

審査項目	審査の視点	基準 配点
①維持管理	・施設の維持管理を効率的に行うためのコスト削減に対する提案がなされているか。	10
	・管理運営に支障が生じない、現実的な経費見積もりがなされているか。	10
②魅力発信	・施設の魅力の発信に係る経費について考えられているか。	5

●審査方法

審査項目について評価ランクにより評価を行う。

評価ランク		配点5の場合の得点	配点10の場合の得点
A	特に優れている	5	10
B	優れている	4	8
C	普通	3	6
D	やや劣っている	2	4
E	劣っている	1	2
F	評価不可	0	0

※評価項目において、全委員を通じて評価ランクFの項目が4つ以上ある場合は、合計得点が高くとも、選定しない。

※合計得点平均が60点未満の場合は、選定しない。