

## 物件調書 ②

土地の概要							
【不動産番号】		4027000121152					
所在地		陸前高田市高田町字鳴石50番21（エコタウン鳴石団地内）					
住居表示							
地積		公簿面積	270.20㎡	地目	宅地	現況	宅地
売却価格（参考）		6,000,000円					
道路幅員及び接道状況等		北側及び東側舗装道路 幅員約6m					
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内					
	用途地域	都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域（白地）	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	防火地域	指定なし	高度地区	指定なし			
	風致地区	指定なし	日影制限	なし			
	その他の制限	なし					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—		
供給処理施設等の概要	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無		
	電気	接面道路配線 有	個別に契約				
	上水道	接面道路配管 有	止水栓設置				
	下水道	接面道路配管 有	公共柵設置				
	都市ガス	無	個別に契約				
	特記事項						
交通機関		鉄道	JR大船渡線（BRT）「柵ヶ沢公園駅」から約1km				
		バス	たかたコミュニティバス「鳴石ストア前」から約400m				
最寄りの公共機関等 （小中学校は、学区を表す）		市役所	陸前高田市役所	県	沿岸広域振興局大船渡地域振興センター		
		警察署	大船渡警察署高田幹部交番	消防署	陸前高田市消防署		
		小学校	市立高田小学校	中学校	市立高田第一中学校		
		郵便局	陸前高田郵便局	金融機関	気仙沼信用金庫高田支店		
参考事項	○価格は参考価格です。実際の売却価格は土地の譲渡決定後にあらためて算定します。						
摘要	現状有姿での売払いとなります。 本物件は公簿面積により売却します。						

現地写真等

