

新市庁舎建設について

令和 7 年 8 月 29 日
資料 2
総務企画部
新市庁舎建設推進室

1、進捗状況

現在、庁舎棟 3 階部分の鉄骨組立工事と PC 床板取付け工事を施工中です。車庫棟については、基礎工事、1 階の床工事を終え、躯体工事を施工中です。

【R7.8.8 撮影】



2、工期延伸及び増額について

これまで、令和 8 年 3 月の竣工、令和 8 年春の開庁を目指し工事を進めてまいりましたが、基礎の変更などに伴う、建築確認申請の計画変更手続きに時間を要したことや、杭工事の遅れに伴って、当初予定していた労務が不足したことなどにより、3 か月延伸する必要が生じております。

また、この工期延伸に伴う工事費の増額のほか、建築主体、電気設備、機械設備工事において、物価上昇に伴う人件費や材料費などについて、インフレスライド条項に基づき対応する必要があることや、仕様変更に伴う費用や関連工事との調整も生じていることから 519,500 千円の増額が見込まれております。

この費用については、9 月定例会において債務負担行為による補正予算を計上し、議決をいただければ、12 月定例会において変更契約の議案提出を考えております。

なお、工期延伸に伴い新市庁舎の竣工時期は令和 8 年 6 月下旬、開庁時期は令和 8 年 9 月下旬を見込んでおります。

【増額内訳】	○ 新市庁舎建設（建築主体）工事	299,000 千円
	○ 新市庁舎建設（電気設備）工事	115,000 千円
	○ 新市庁舎建設（機械設備）工事	86,000 千円
	○ 新市庁舎建設工事監理委託料	19,500 千円