

課長	主幹	係長	設計	積算	検算	着工	令和	年	月	日
						完成	令和	年	月	日

工 事 設 計 書

工事名市営釜石ビル外壁等改修工事

設計額（税抜き）金円也

設計額（税込み）金円也

うち消費税額及び地方消費税額金円也

工事場所

釜石市浜町一丁目 1 番 1 号

工 事 の 大 要	市営釜石ビル 外壁等改修工事	起 工 の 理 由	経年により劣化した市営釜石ビルの改修を行うもの。
	建築工事 一式		
	電気設備工事 一式		
	機械設備工事 一式		

金 円也				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
I 直接工事費	1	式		
II 共通費	1	式		
計				

I 直接工事費 金 円也				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築工事	1	式		
計				

工事種別内訳

4

[illegible]

# 建築改修工事 種目別内訳

[illegible]

## 電気設備改修工事 種目別内訳

[illegible]

## 機械設備工事 種目別内訳

[illegible]

建築改修工事								
名	称	数	量	単 位	金	額	備	考
直接仮設		1		式				
煙突アスベスト撤去工事		1		式				
屋根及び防水		1		式				
外部改修		1		式				
内部改修		1		式				
金属		1		式				
	計							





## 電気設備改修工事 科目別内訳

10

## 電気設備改修工事

[illegible]

## 空調設備工事

[illegible]

建築改修工事 中科目別内訳

12

建築改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設	直接仮設	1	式		
計					
煙突アスベスト撤去工事	仮設工事	1	式		
煙突アスベスト撤去工事	安全衛生設備機器	1	式		
煙突アスベスト撤去工事	高圧剥離撤去	1	式		
煙突アスベスト撤去工事	石綿廃棄処分費	1	式		
煙突アスベスト撤去工事	石綿粉塵測定費	1	式		
煙突アスベスト撤去工事	石綿作業主任者	1	式		
煙突アスベスト撤去工事	陣笠撤去	1	式		
計					
屋根及び防水	屋上	1	式		
屋根及び防水	4階南屋根	1	式		
屋根及び防水	4階北屋根	1	式		
屋根及び防水	4階東屋根	1	式		
屋根及び防水	2階東屋根	1	式		

建築改修工事 中科目別内訳

13

建築改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
屋根及び防水	ベランダ	1	式		
屋根及び防水	屋上出入口土間	1	式		
屋根及び防水	塔屋	1	式		
屋根及び防水	外部全般	1	式		
計					
外部改修	外部補修	1	式		
外部改修	外部改修	1	式		
外部改修	外部塗装	1	式		
外部改修	外部塗装(開放廊下)	1	式		
外部改修	外廊下天井	1	式		
外部改修	屋外階段床	1	式		
外部改修	共用廊下床	1	式		
計					
内部改修	屋内階段・2～3階共用廊下	1	式		
内部改修	内部	1	式		

建築改修工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計					
金属	外部	1	式		
計					

発生材処理					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

電気設備改修工事 中科目別内訳

16

電気設備改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電灯設備	電灯分岐	1	式		
計					
拡声設備		1	式		
計					
テレビ共同受信設備		1	式		
計					
火災報知設備	自動火災報知	1	式		
計					



## 機械設備工事 中科目別内訳

17

## 空調設備工事

[illegible]

# 建築改修工事 細目別内訳

18

建築改修工事		直接仮設		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場	建地幅900 期間5か月 安全手すり 共 運搬費共	1	式			別紙 00-0001
養生シート張り	防災1類 運搬費共	1	式			別紙 00-0002
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0M以下 運搬費共	1	式			別紙 00-0003
内部階段仕上足場		1	式			別紙 00-0004
養生(外壁改修)		4,603.	m <sup>2</sup>			
養生(内部改修)	複合改修	209.	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (外壁改修)		4,603.	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	209.	m <sup>2</sup>			
計						

釜石市

建築改修工事		煙突アスベスト撤去工事		安全衛生設備機器		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
エアシャワー損料		4.	日			
負圧除塵装置損料		4.	日			
真空掃除機損料		4.	日			
エアーレスガンユニット		4.	日			
設備機器運搬費		1	式			
機器設置・撤去		1	式			
保護具類		112.	組			
マスクフィルター		112.	組			
機器フィルター		8.	組			
計						

釜石市

釜石市

釜石市

釜石市



[illegible]

建築改修工事		屋根及び防水		屋上		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
笠木仮撤去・復旧		128.	m			
高圧水洗浄	清掃共	628.	m <sup>2</sup>			
配管台ブロック取 外し移動	150*100*H100	23.	個			
配管台ブロック取 外し移動	240*230*H240	19.	個			
立上り端末金物撤 去(架台アゴ下)	シーリング共	63.7	m			
設備架台 ケレン ・下地調整	1220*1110 8カ所 1310*870 6カ所	14.	か所			
既存改修ドレイン 撤去	端末処理含む	9.	か所			
既存防水層補修	亀裂部・欠損部等(ウレタン増塗り ・シーリング等)	20.	か所			
改修ドレイン取付 (周囲ウレタン防 水補強共)	縦ドレイン 100φ 6箇所 横ドレイン 100φ 3箇所	9.	か所			
塩ビシート防水 機械固定 t=1.5m m(平場)		607.	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水機 械固定 t=1.5mm(立 上り・天端)	入隅ハンチ部鋼板 2列取付	123.	m <sup>2</sup>			
脱気筒取付	ステンレス製	10.	か所			
ウレタン塗膜防水 (アンテナ架台)		3.	か所			
ウレタン塗膜防水 設備架台 1220mm* 1110mm	密着 t = 2mm 程度	8.	か所			
ウレタン塗膜防水 設備架台 1310mm* 870mm	密着 t = 2mm 程度	6.	か所			

[illegible]

建築改修工事		屋根及び防水		4階南屋根		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
笠木仮撤去・復旧		22.4	か所			
高圧水洗浄	清掃共	64.4	m <sup>2</sup>			
立上り端末金物撤去(笠木下部・水切り金物下部)	シーリング共	33.3	m			
外調機仮移動(浮かせ・復旧)		2.	台			
既存改修ドレイン撤去	端末処理含む	2.	か所			
既存防水層補修	(亀裂・欠損部等) (ウレタン増塗り・シーリング等)	6.	か所			
改修ドレイン新規取付(周囲ウレタン防水補強共)		2.	か所			
超速硬化ウレタン吹付け防水(平場)	t=2mm	64.4	m <sup>2</sup>			
超速硬化ウレタン吹付け防水(立上り・天端)	t=2mm	20.3	m <sup>2</sup>			
水切金物上部シーリング打替え20*10	SM-2	11.4	m			
脱気筒取付	ステンレス製	1.	か所			
計						

建築改修工事		屋根及び防水		4階北屋根		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
笠木仮撤去・復旧		38.5	m			
高圧水洗浄	清掃共	135.	m <sup>2</sup>			
既存脱気筒撤去	撤去部補修共	2.	か所			
立上り端末金物撤去(架台アゴ下)	シーリング共	12.4	m			
立上り周囲端末金物撤去	シーリング共	55.8	m			
外調機仮移設(浮かせ・復旧)		3.	台			
既存改修ドレイン撤去	端末処理含む	2.	か所			
既存防水層補修	(亀裂・欠損部等)	8.	か所			
改修ドレイン新規取付(周囲ウレタン防水補強共)		2.	か所			
超速硬化ウレタン吹付け防水(平場)	t=2mm	134.	m <sup>2</sup>			
超速硬化ウレタン吹付け防水(立上・天端)	t=2mm	42.8	m <sup>2</sup>			
端末金物取付(架台アゴ下)	シーリング共	12.4	m			
脱気筒取付	ステンレス製	2.	台			
水切金物上部シーリング打替え	SM-2 撤去・再充填	16.3	m			
ウレタン塗膜防水設備架台 380*380	密着t=2mm	4.	か所			

建築改修工事		屋根及び防水		4階北屋根		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ウレタン塗膜防水 設備架台 430*430	密着 t=2mm	4.	か所			
ウレタン塗膜防水 設備架台 660*1360	密着 t=2mm	1.	か所			
計						

建築改修工事		屋根及び防水		4階東屋根		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
笠木仮撤去・復旧		14.5	m			
高圧水洗浄	清掃共	35.8	m <sup>2</sup>			
既存ドレイン撤去 (周囲下地処理共)		1.	か所			
既存防水層補修( 浮部・欠損部)	切開後炙り戻し・下地調整	1	式			
水切り金物上部シ ーリング	撤去・再充填	16.6	m			
改修ドレイン取付	(周囲補強共)	1.	か所			
脱気筒取付	ステンレス製	1.	か所			
改質アスファルト 系塗膜防水(平場)	カバー工法	35.8	m <sup>2</sup>			
改質アスファルト 系塗膜防水(立上 り・天端)	カバー工法	22.2	m <sup>2</sup>			
計						

建築改修工事		屋根及び防水		2階東屋根		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
笠木仮撤去・復旧		12.8	m			
高圧水洗浄		34.8	m <sup>2</sup>			
既存ドレイン撤去 (周囲下地処理共)		1.	か所			
水切り金物上部シーリング	撤去・再充填	18.4	m			
改修ドレイン取付	(周囲補強共)	1.	か所			
脱気筒取付け	ステンレス製	1.	か所			
改質アスファルト系塗膜防水(平場)		34.8	m <sup>2</sup>			
改質アスファルト系塗膜防水(立上り・天端)		20.1	m <sup>2</sup>			
計						



[illegible]

釜石市

釜石市

釜石市

建築改修工事		外部改修		外部補修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ALC板部分撤去	カッター入れ 補修共	1	式			
外壁高压洗浄	清掃共	4,672.	m <sup>2</sup>			
外壁等施工範囲調査		4,672.	m <sup>2</sup>			
RC部						
亀裂補修(東面)	低圧エポキシ樹脂注入工法	77.8	m			
亀裂補修(西面)	低圧エポキシ樹脂注入工法	4.9	m			
亀裂補修(北面)	低圧エポキシ樹脂注入工法	4.3	m			
亀裂補修(南面)	低圧エポキシ樹脂注入工法	38.3	m			
亀裂補修共用廊下(4~8階)	低圧エポキシ樹脂注入工法	116.	m			
階段室(開放廊下天井)	低圧エポキシ樹脂注入工法	22.5	m			
階段室(住居専用階段)	低圧エポキシ樹脂注入工法	79.5	m			
階段室(事務所用階段)	低圧エポキシ樹脂注入工法	20.	m			
浮部補修 北側階段手摺天端	アンカーピンニング注入工法	2.	m <sup>2</sup>			
欠損部補修 外壁面	エポキシ樹脂充填工法100*300程度	3.	か所			
欠損部補修 東面共用廊下目隠しパネ支柱部	ボンドTS-RMグラウト工法樹脂注入 高流動エポキシ樹脂モルタル注入同等	121.	か所			

# 建築改修工事 細目別内訳

38

建築改修工事		外部改修		外部補修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
欠損部補修 東面共用廊下目隠しパネル支柱部	ポリマーセメント系モルタル充填工法同等200*150程度	121.	か所			
欠損部補修 西面手摺支柱中央	ボンドTS-RMグラウト工法樹脂注入高流動エポキシ樹脂モルタル注入同等	37.	か所			
欠損部補修 西面手摺支柱中央	ポリマーセメント系モルタル充填工法200*150程度	37.	か所			
欠損部補修 西面手摺袖部	ポリマーセメント系モルタル充填工法200*150程度	133.	か所			
爆裂部補修	エポキシ樹脂充填工法100*100程度	20.	か所			
爆裂部補修	エポキシ樹脂充填工法100*300程度	6.	か所			
左官補修 (南面外壁全面)	ポリマーセメント系モルタル厚付けt10~15mm	112.	m <sup>2</sup>			
タイル部						
タイル部分張替(亀裂部)	タイル巾100mm*H60mm	22.9	m <sup>2</sup>			
タイル部躯体亀裂補修	低圧エポキシ樹脂注入工法	222.	m			
タイル浮部補修	アンカーピンニング注入工法	14.1	m <sup>2</sup>			
計						

建築改修工事		外部改修		外部改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外壁等						
可とう型改修塗材 E	シリコントップ	3,859.	m <sup>2</sup>			
天井						
外装薄塗材 E (アクリルシ) (基準単価)	砂壁状 吹付け 下塗り1(0)回・主材塗2回	813.	m <sup>2</sup>			
その他						
基礎廻りモルタル 補修		1	式			
1階軒天 金属天井改修						
撤去・仕上足場		1	式			
グリルシャッター 撤去	SUS	8.	か所			
オーニング撤去		1.	か所			
天井鋼製スパンド レル撤去	LGS下地共	48.2	m <sup>2</sup>			
天井下地撤去	集積共	23.4	m <sup>2</sup>			

釜石市



釜石市

釜石市

建築改修工事		外部改修		外廊下天井		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去						
天井下地撤去	集積共	104.	m <sup>2</sup>			
天井合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	104.	m <sup>2</sup>			
新設						
軽量鉄骨天井下地	25形(屋外) ふところ1.0m未満 下地張りなし @300 インサート別途	104.	m <sup>2</sup>			
天井 けい酸カルシウム板 張り(基準単価)	タイプⅡ・無石綿、0.8FK 厚6.0 不燃 突付け	104.	m <sup>2</sup>			
外装薄塗材E		104.	建改監 m <sup>2</sup>			
天井廻縁	塩化ビニル製	167.	m			
計						

釜石市

釜石市

建築改修工事		内部改修		屋内階段・2～3階共用廊下		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去						
ビニル床シート撤去	集積共	25.2	m <sup>2</sup>			
ビニル床タイル撤去	石綿含有 集積共	222.	m <sup>2</sup>			
階段ノンスリップ 撤去	鋼製 カッター・小研り 集積共	209.	m			
ビニル幅木撤去	一般 集積共	126.	m			
床						
ビニル床シート	マーブル 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 多湿部 熱溶接工法 -	25.2	m <sup>2</sup>			
ビニル床タイル	厚さ2.0 コンボリューションビニル床タイルKT 多湿部 -	222.	m <sup>2</sup>			
階段滑り止め	ステンレス製 エントラ無し 幅40	209.	m			
幅木						
ビニル幅木	高さ100	113.	m			
ささらビニル幅木 (ソノ幅木) (基準単価)	H=330	13.9	m			
E P - G 塗り 改修仕様	コンクリート面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	17.7	m <sup>2</sup>			

建築改修工事 細目別内訳

47

建築改修工事		内部改修		屋内階段・2～3階共用廊下		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁						
E P-G塗り 改修仕様	ポर्ट面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	525.	m <sup>2</sup>			
E P塗り 改修仕様	ポर्ट面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	177.	m <sup>2</sup>			
天井・段裏(階段)						
E P塗り	ポर्ट面 工程B種(見上) 素地B種	150.	m <sup>2</sup>			
計						

釜石市



釜石市

建築改修工事 細目別内訳

50

発生材処理		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 - DID区間有り 23.0km以下	1.	台			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 - DID区間有り 23.0km以下	2.	台			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 - DID区間有り 23.0km以下	2.	台			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 - DID区間有り 1.5km以下	1.	台			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 - DID区間有り 23.0km以下	1.	台			
計						

発生材処理		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材処分	がれき類 中間処分	0.3	t			
発生材処分	石綿含有廃棄物 最終処分	1.9	t			
発生材処分	金属くず 最終処分	1.7	t			
発生材処分	廃プラスチック類 最終処分	0.5	t			
スクラップ控除		1.3	t			
産業廃棄物税	最終処分	4.1	t			
計						

電気設備改修工事 細目別内訳

52

電気設備改修工事		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
照明器具 取外し再取付	直管形LED 直付	10.	個			
照明器具 取外し再取付	LED 直付（シーリングライト）	20.	個			
照明器具 取外し再取付	LED 埋込（ダウンライト）	5.	個			
照明器具 取外し再取付	非常照明 埋込（ダウンライト）	5.	個			
照明器具 取外し再取付	誘導灯 B級	15.	個			
計						

[illegible]

[illegible]

## 電気設備改修工事 細目別内訳

55

[illegible]

## 機械設備工事 細目別内訳

56

[illegible]



釜石市

建築改修工事 別紙明細

58

建築改修工事		直接仮設		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場	建地幅900 期間5か月 安全手すり 共 運搬費共	1	式			別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m以上 - -	4,603.	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m以上 - -	4,603.	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m以上 - -	4,603.	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	4,603.	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	1	式			
計						
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	1	式			別紙 00-0001/00-001
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	273.	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	273.	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	273.	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	273.	m			
計						

建築改修工事		直接仮設		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生シート張り	防災I類 運搬費共	1	式			別紙 00-0002
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I類 掛払い手間 -	4,603.	m <sup>2</sup>			
ネット状養生シート張り	防災I類 供用1日賃料 修理費含む -	4,603.	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		4,603.	m <sup>2</sup>			
計						
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下 運搬費共	1	式			別紙 00-0003
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	792.	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	792.	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	8階建	792.	m <sup>2</sup>			
計						

釜石市

共通仮設費〔公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)〕

名 称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	8.0							
小計 (率対象)								
建築工事 処分費								
建築工事 改修工事 共通仮設費(積上げ)								
小計 (率対象外)								
合計								
電気設備工事 改修工事	2.0							
小計 (率対象)								
合計								
機械設備工事 改修工事	2.0							
小計 (率対象)								
合計								
総計								

現場管理費 [公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)]

名 称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない							
小計 (率対象)							
建築工事 処分費							
小計 (率対象外)							
合計							
電気設備工事 改修工事							
小計 (率対象)							
合計							
機械設備工事 改修工事							
小計 (率対象)							
合計							
総計							

一般管理費等 [公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)]

名 称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等率 ④＝②＋③	前払金支出割合 補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない							
建築工事 処分費							
小計 (率対象)							
電気設備工事 改修工事							
小計 (率対象)							
機械設備工事 改修工事							
小計 (率対象)							
合計 (率対象) 主たる工事：建築工事							
契約保証費							
端数調整							
総計							

共通仮設費(積上) 明細

64

[illegible]



Ⅱ 共通費 金 円也				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
(工事内訳書)				建築改修工事 8ヵ月 電気設備改修工事 2ヵ月 機械設備改修工事 2ヵ月 月4週8休
1 共通仮設費	1	式		
2 現場管理費	1	式		
3 一般管理費	1	式		
計				