

I 土地 ・ 気象

1 市の位置及び境界

区 分	東 端	西 端	南 端	北 端
緯 度	39° 21' 02"	39° 21' 22"	39° 10' 04"	39° 24' 45"
経 度	141° 59' 49"	141° 39' 15"	141° 53' 04"	141° 41' 36"
基点地名	箱崎町御箱崎 (太平洋)	遠野市との境界 権現山	大船渡市との境界 鍬台山	遠野市との境界 石仏山
距 離	29,552m(東端～西端間)		31,781m(南端～北端間)	
市庁舎の経緯度	緯度 39° 16' 33"		経度 141° 53' 08"	

資料:国土交通省国土地理院 基点地名は国土地理院の2万5千分の1地形図から検索

(注) 経緯度は「日本の東西南北端点の経度緯度」における公表値である。

(令和4年10月1日時点)

(注) 距離は東端～西端間及び南端～北端間の経緯度差から計算により求めた距離である。

2 市の面積

各年1月1日現在(単位: km²)

年 別	面 積	備 考
昭和12年	44.99	市制施行 昭和12年 5月 5日
30年	442.80	合併(釜石44.99 甲子120.95 鶴住居65.67 栗橋129.94 唐丹81.25)
55年	444.48	釜石港、平田港等の埋立てにより増加。
56年	444.49	〃
57年	444.51	〃
58年	444.52	〃
59年	444.57	〃
60年	444.76	〃
61年	444.77	〃
62年	444.78	〃
63年	444.79	〃
平成元年	444.79	
2年	440.94	釜石港、平田港等の埋立てにより増加。隣接町との境界仮設定により減少。
3年	441.00	〃
5年	441.02	釜石港、平田港等の埋立てにより増加。
6年	441.24	〃
7年	441.26	〃
9年	441.27	〃
14年	441.31	唐丹港の埋立てにより増加。
16年	441.32	唐丹港の埋立てにより増加。
17年	441.32	
18年	441.35	唐丹港、箱崎港等の埋立てにより増加。
19年	441.39	釜石港の埋立てにより増加。
20年	441.42	釜石港(公共埠頭)の埋立てにより増加。
21年	441.42	
22年	441.43	大石漁港の埋め立てにより増加。
23年	441.43	
24年	441.43	
25年	441.43	
26年	440.34	土地面積計測精度上昇に伴う変更。
27年	440.34	
28年	440.34	
29年	440.34	
30年	440.34	
令和元年	440.34	
2年	440.34	
3年	440.35	釜石港、箱崎港、桑の浜港の埋立てにより増加。
4年	440.35	
5年	440.35	

資料:総務課

3 主な山岳

(単位：m)			
山 岳 名	標 高	山 岳 名	標 高
五 葉 山	1,351	愛 染 山	1,228
雄 岳	1,312	雌 岳	1,291
大 峰 山	1,147	岩 倉 山	1,058
仙 磐 山	1,015		

資料：国土交通省国土地理院

(注) 五葉山、雌岳の標高については、写真測量等による震災前のものである。

4 主な河川

(単位：km)			
水 系	河 川 名	延 長	区 分
甲子川	甲子川	20.7	二級河川
〃	小川川	7.1	〃
〃	北川目川	0.6	〃
〃	中川目川	1.3	〃
片岸川	片岸川	3.9	〃
熊野川	熊野川	8.0	〃
水海川	水海川	3.9	〃
鵜住居川	鵜住居川	23.2	〃
〃	長内川	3.3	〃
〃	能舟木川	1.5	〃
〃	沢檜川	1.2	〃

資料：県河川課

(注) 小数点第2位を切り上げしている。

5 主な島

島 名	面 積	周 囲	最 高 部	所 在 地
三 貫 島	249,622m ²	4,036m	133m	釜石市箱崎町第4地割 76番地

資料：商工観光課

6 主なダム

ダムの名称	河 川 名	目 的	型 式	堤 高	堤 頂 長
日向ダム (平成9年竣工) 事業主体 岩手県	小 川 川	洪水調節及び流水の正常な機能の維持	重力式コンクリートダム	56.5m	290.0m
	堤 体 積	湛水面積	総貯水容量	有効貯水容量	
	241,150m ³	0.29km ²	5,700,000m ³	5,000,000m ³	

資料：県河川課

7 土地・家屋

(1) 地目別土地面積

各年1月1日現在 (単位: km²)

年次区分	総 数	田	畑	宅 地			
				総 数	住 宅 用 地		非住宅用地
					小規模 住宅用地	一般 住宅用地	
令和元年	440.34	1.74	3.76	8.36	2.69	1.35	2.94
非課税地積	236.86	0.09	0.12	1.37	-	-	-
評価総地積	203.48	1.65	3.64	6.98	2.69	1.35	2.94
令和2年	440.34	1.67	3.60	8.36	2.68	1.36	2.96
非課税地積	236.15	0.07	0.09	1.36	-	-	-
評価総地積	204.19	1.60	3.51	7.00	2.68	1.36	2.96
令和3年	440.34	1.57	3.60	8.19	2.59	1.37	2.90
非課税地積	235.11	0.05	0.09	1.33	-	-	-
評価総地積	205.23	1.52	3.51	6.86	2.59	1.37	2.90
令和4年	440.35	1.54	3.49	8.13	2.55	1.40	2.90
非課税地積	234.25	0.05	0.09	1.28	-	-	-
評価総地積	206.10	1.49	3.40	6.85	2.55	1.40	2.90
令和5年	440.35	1.52	3.46	8.08	2.53	1.40	2.88
非課税地積	234.25	0.04	0.08	1.27	-	-	-
評価総地積	206.10	1.48	3.38	6.81	2.53	1.40	2.88

各年1月1日現在 (単位: km²)

年次区分	山 林	牧 場	原 野	雑 種 地				その他
				総 数	ゴルフ場用地	遊園地用地	その他	
令和元年	283.03	16.06	1.81	6.11	0.18	0.11	5.81	119.47
非課税地積	103.56	10.25	0.07	1.93	-	0.11	1.82	119.47
評価総地積	179.47	5.81	1.74	4.18	0.18	-	4.00	-
令和2年	283.62	16.06	1.66	6.00	0.18	0.11	5.71	119.37
非課税地積	103.18	10.25	0.05	1.78	-	0.11	1.67	119.37
評価総地積	180.44	5.81	1.61	4.22	0.18	-	4.04	-
令和3年	284.66	16.06	1.65	6.19	0.18	0.12	5.89	118.42
非課税地積	103.15	10.25	0.05	1.78	-	0.12	1.67	118.42
評価総地積	181.51	5.81	1.60	4.41	0.18	-	4.22	-
令和4年	285.62	16.06	1.60	6.36	0.18	0.12	6.06	117.55
非課税地積	103.17	10.25	0.05	1.81	-	0.12	1.69	117.55
評価総地積	182.45	5.81	1.55	4.55	0.18	-	4.37	-
令和5年	285.65	16.06	1.60	6.41	0.18	0.12	6.11	117.57
非課税地積	103.20	10.25	0.05	1.79	-	0.12	1.67	117.57
評価総地積	182.45	5.81	1.55	4.62	0.18	-	4.44	-

資料: 税務課 (固定資産の価格等の概要調書)

7 土地・家屋（その2）

（2）地目別土地評価額

各年1月1日現在（単位：百万円）

年次区分	合 計	田	畑	宅 地			
				総 数	住 宅 用 地		非住宅用地
					小規模 住宅用地	一般 住宅用地	
令和元年	114,454	91	65	105,124	45,415	15,400	44,309
2	114,304	89	63	105,058	45,138	15,474	44,446
3	112,456	87	64	102,792	43,284	15,164	44,344
4	111,421	85	62	101,493	42,538	15,136	43,819
5	110,128	85	61	100,037	41,827	14,896	43,314

各年1月1日現在（単位：百万円）

年次区分	山 林	牧 場	原 野	雑 種 地				その他
				総 数	ゴルフ場 用地	遊園地 用地	その他	
令和元年	1,693	17	17	7,447	152	－	7,294	－
2	1,702	17	16	7,359	152	－	7,207	－
3	1,714	17	16	7,766	152	－	7,614	－
4	1,722	17	15	8,027	152	－	7,875	－
5	1,722	17	15	8,191	152	－	8,039	－

資料：税務課（固定資産の価格等の概要調書）

7 土地・家屋（その3）
（3）宅地

令和5年1月1日現在

地 区 別	地 積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位あたり価格(円/㎡)		所 在 地
総 数	6, 598, 186	98, 393, 761	14, 912 (平均価格)	46, 171 (最高価格)	中妻町3丁目 (最高価格の所在地)
商業地区	214, 408	7, 156, 417	33, 378	46, 171	中妻町3丁目
繁華街	-	-	-	-	
高度商業地区	-	-	-	-	
普通商業地区	214, 408	7, 156, 417	33, 378	46, 171	中妻町3丁目
住宅地区	3, 358, 720	63, 238, 066	18, 828	45, 853	中妻町2丁目
併用住宅地区	404, 672	10, 900, 711	26, 937	44, 407	中妻町3丁目
高級住宅地区	-	-	-	-	
普通住宅地区	2, 954, 048	52, 337, 355	17, 717	45, 853	中妻町2丁目
工業地区	1, 125, 649	14, 653, 643	13, 018	30, 180	鈴子町
大工場地区	643, 717	8, 807, 943	13, 683	14, 430	松原町3丁目
中小工場地区	481, 932	5, 845, 700	12, 130	30, 180	鈴子町
家内工場地区	-	-	-	-	
村落地区	1, 886, 915	13, 333, 516	7, 066	20, 540	甲子町第8地割
集団地区	490, 935	3, 111, 930	6, 339	19, 000	新浜町1丁目
村落地区	1, 395, 980	10, 221, 586	7, 322	20, 540	甲子町第8地割
特殊地区	12, 494	12, 119	970	970	栗林町第18地割

資料:税務課（固定資産の価格等の概要調書）

（4）家屋

各年1月1日現在

年 度 別 構 造 別	棟 数	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位あたり価格 円/㎡(円)
令和元年	20, 503	2, 554, 182	70, 094, 967	27, 443
木造家屋	16, 488	1, 510, 523	28, 743, 281	19, 029
木造以外の家屋	4, 015	1, 043, 659	41, 351, 686	39, 622
令和2年	20, 512	2, 555, 404	68, 368, 999	26, 755
木造家屋	16, 507	1, 516, 529	27, 990, 904	18, 457
木造以外の家屋	4, 005	1, 038, 875	40, 378, 095	38, 867
令和3年	20, 512	2, 555, 404	68, 368, 999	26, 755
木造家屋	16, 507	1, 516, 529	27, 990, 904	18, 457
木造以外の家屋	4, 005	1, 038, 875	40, 378, 095	38, 867
令和4年	20, 408	2, 557, 751	70, 202, 459	27, 447
木造家屋	16, 422	1, 515, 541	28, 494, 831	18, 802
木造以外の家屋	3, 986	1, 042, 210	41, 707, 628	40, 018
令和5年	20, 295	2, 577, 719	72, 283, 875	28, 042
木造家屋	16, 325	1, 514, 538	29, 025, 752	19, 165
木造以外の家屋	3, 970	1, 063, 181	43, 258, 123	40, 687

資料:税務課（固定資産の価格等の概要調書）

8 住宅の概況

各年10月1日現在

年次及び区	住宅総数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
昭和58年	20,980	18,590	18,560	30	2,400	100	2,290	10	210
63年	20,070	17,270	17,240	30	2,810	90	2,680	40	80
平成5年	18,580	16,420	16,340	80	2,160	40	2,100	20	130
10年	19,390	17,250	17,190	60	2,130	50	2,000	80	60
15年	19,490	16,510	16,440	70	2,980	30	2,950	10	90
20年	18,420	15,610	15,570	40	2,810	10	2,800	10	60
25年	18,760	15,270	15,090	190	3,490	120	3,250	120	20
30年	19,350	14,650	14,570	80	4,700	120	4,520	50	60
令和5年	18,740	14,150	14,070	80	4,590	50	4,510	30	20

資料:住宅・土地統計調査

(注) 数値は、標本調査による推計値である。

9 気象状況

年・月別	気 温(℃)				湿 度(%)				風 速(m/s)			日照時間(h)		降水量(mm)		
	最高	最低	平均	平年差	最大	最小	平均	35%以下の 日数	日最大	平均	風速10m 以上 (日数)	合計	平年比 (%)	合計	平年比 (%)	日最大
令和元年	37.3	-5.7	12.8	1.1	99.9	21.6	82.0	23	12.8	2.0	10	1,961.2	106	1,689.5	100	184.0
令和2年	37.9	-6.1	12.9	1.2	99.9	29.4	86.5	8	17.0	1.8	6	1,656.7	90	1,869.5	110	121.5
令和3年	34.8	-9.2	13.0	1.3	99.9	20.5	83.3	16	11.7	1.9	4	1,642.6	89	1,865.0	110	131.0
令和4年	35.6	-4.9	12.9	1.2	99.9	11.6	76.3	56	14.4	1.9	10	1,927.4	104	1,522.5	90	146.0
1月	9.1	-4.9	1.3	0.0	99.7	29.1	59.7	10	14.4	2.6	4	190.0	126	30.0	48	23.5
2月	12.6	-4.8	1.5	-0.1	99.9	24.7	63.8	8	10.8)	2.1)	1)	159.6	106	20.5	39	6.5
3月	21.5	-2.1	5.7	1.2	99.9	12.2	68.0	10	11.0)	2.2)	2)	170.5	99	140.0	125	49.0
4月	30.3	-0.1	11.7	2.1	99.9	11.6	66.8	15	10.6	2.0	1	235.5	126	88.5	69	33.5
5月	29.3	4.0	16.4	2.0	99.9	13.3	68.6	12	9.4	2.0	-	237.2	126	104.5	68	62.0
6月	35.6	9.3	19.3	1.7	99.9	37.5	82.9	-	6.8	1.9	-	154.2	101	164.0	92	67.0
7月	32.7	18.1	23.1	1.7	99.9	46.1	93.1	-	4.9	1.5	-	134.4	97	352.5	195	146.0
8月	35.4	15.1	24.1	0.9	99.9	39.9	90.2	-	5.0	1.4	-	93.6	60	250.0	122	49.0
9月	31.5	11.3	21.4	1.5	99.9	43.6	90.8	-	6.2	1.6	-	121.2	94	142.0	56	36.5
10月	27.6	4.4	14.9	0.6	99.9	38.6	83.6	-	7.0	1.8	-	135.0	95	135.5	69	106.0
11月	23.0	0.6	11.0	2.2	99.9	34.9	77.9	1	7.2	2.0	-	159.6	112	47.5	52	15.5
12月	14.4	-3.3	3.9	0.1	99.9	36.3	69.8	-	12.4	2.2	2	136.6	102	47.5	66	40.0
令和5年	37.7	-7.5	14.4	2.7	99.9	11.1	75.9	65	11.2	1.9	6	2,014.5	109	1,352.0	80	88.0
1月	15.3	-7.5	1.9	0.6	99.4	30.5	63.7	3	10.7	2.2	2	136.6	91	11.5	18	6.0
2月	16.3	-6.0	2.2	0.6	99.9	11.1	66.8	9	9.2)	2.0)	-)	141.9	94	39.0	75	18.5
3月	22.2	-1.8	8.2	3.7	99.9	17.7	72.6	9	6.9	2.0	-	214.2	124	137.0	122	88.0
4月	24.5	2.2	12.9	3.3	99.9	13.6	59.8	20	10.8	2.4	2	219.1	118	90.5	71	44.5
5月	34.5	3.1	15.7	1.3	99.9	13.3	74.2	12	6.8	1.9	-	189.7	101	111.0	72	44.5
6月	33.8	11.1	20.7	3.1	99.9	28.8	83.3	4	7.7	1.8	-	163.1	107	175.0	99	53.5
7月	37.7	18.0	25.6	4.2	99.9	35.5	84.0	-	6.3	1.6	-	188.5	136	65.0	36	21.0
8月	37.2	23.3	28.5	5.3	99.9	39.1	86.4	-	7.0	1.8	-	228.1	146	200.0	98	73.0
9月	36.4	13.3	23.9	4.0	99.9	41.3	92.8	-	6.6	1.5	-	106.3	83	205.5	81	64.0
10月	27.2	6.0	15.8	1.5	99.9	30.0	83.4	1	9.8	1.9	-	173.9	122	104.5	53	40.0
11月	26.6	0.1	11.4	2.6	99.9	16.9	74.9	2	8.3	1.9	-	132.6	94	127.5	139	85.5
12月	19.4	-1.4	5.5	1.7	98.0	22.5	68.6	5	11.2	1.9	2	120.5	90	85.5	119	47.5

資料:「気温・風速・日照時間・降水量」については、盛岡地方気象台 観測地:釜石地域気象観測所(港町西公園内)

「湿度」については、釜石大槌地区行政事務組合消防本部

(注) 平年差算出及び平年比算出に用いた平均気温、日照時間、降水量平年値は1991～2020年の30年間の統計値である。

(注) 令和3年3月2日から日照時間は、「推計気象分布(日照時間)」から得る推計値となっている。

(注))は、欠測があったことを示す。

10 気象の極値

令和4年12月31日現在																
項 目		極 値		記 録 年 月 日				統 計 開 始 年								
最 高 気 温		38.8 ℃		平成6年 8月 14日				昭和51年 11月								
最 低 気 温		-12.9 ℃		昭和53年 2月 17日				昭和51年 11月								
最 大 風 速		西 19.3 m/s		平成30年 10月 7日				昭和51年 11月								
1時間最大降水量		68.0 mm		平成25年 7月 26日				昭和51年 4月								
最 深 積 雪		109 cm		大正12年 2月 18日				大正 4年 (月日は不明)								

資料:盛岡地方気象台 観測地 釜石地域気象観測所(港町)

ただし、最深積雪については、釜石大槌地区行政事務組合釜石消防本部

11 気象通報・情報受理状況

(単位：回)

年・月別	計	特 別 警 報						警 報						
		大雨	暴風	暴風雪	大雪	波浪	高潮	大雨	洪水	暴風	暴風雪	大雪	波浪	その他
令和元年	10	-	-	-	-	-	-	2	2	2	1	-	3	-
令和2年	30	-	-	-	-	-	-	10	5	7	1	-	5	2
令和3年	13	-	-	-	-	-	-	3	-	3	4	-	3	-
令和4年	11	-	-	-	-	-	-	-	-	5	2	-	4	-
1月	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
2月	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
3月	4	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2	-
4月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9月	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-
10月	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-
11月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
令和5年	7	-	-	-	-	-	-	3	1	2	1	-	-	-
1月	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
2月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5月	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8月	4	-	-	-	-	-	-	3	1	-	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11月	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：釜石大槌地区行政事務組合 消防本部

12 地震・津波に関する警報等受理状況

(単位：回)

年・月別	計	津波警報	津波注意報	情 報	
				地 震	津 波
令和元年	-	-	-	-	-
令和2年	-	-	-	-	-
令和3年	-	-	-	-	-
令和4年	2	1	1	-	-
1月	2	1	1	-	-
2月	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-
4月	-	-	-	-	-
5月	-	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-
11月	-	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-
令和5年	-	-	-	-	-
1月	-	-	-	-	-
2月	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-
4月	-	-	-	-	-
5月	-	-	-	-	-
6月	-	-	-	-	-
7月	-	-	-	-	-
8月	-	-	-	-	-
9月	-	-	-	-	-
10月	-	-	-	-	-
11月	-	-	-	-	-
12月	-	-	-	-	-

資料：釜石大槌地区行政事務組合 消防本部