

# 釜石市鵜住居駅前地区公共施設指定管理候補者選定結果

## 1 施設名

うのすまい・トモス（釜石市鵜住居駅前地区公共施設）

## 2 募集の概要

- (1) 公募等の区分 公募
- (2) 指定期間 令和7年4月1日から令和12年3月31日までの5年間
- (3) 受付期間 令和6年10月1日（火）から令和6年10月17日（木）

## 3 応募の状況

1者（株式会社かまいしDMC 代表取締役 河東 英宜）

## 4 審査の概要

### (1) 審査方法

釜石市鵜住居駅前地区公共施設指定管理候補者選定委員会を開催し、申請書類並びに応募者によるプレゼンテーションの内容をもとに選定基準ごとの採点を行い、各選定委員による総合評価の結果により指定管理候補者として決定。

### (2) 選定委員

1	市川 淳子	鵜住居地区主任児童委員
2	古川 幹敏	鵜住居地域会議・議長
3	川崎 通	釜石観光ガイド会事務局
4	新里 進	一般社団法人釜石観光物産協会・会長
5	平松 福壽	釜石市副市長
6	本間 良春	釜石市建設部長

### (3) 選定基準（配点合計：100点）

○事業提案書及び実施体制計画に基づく評価（配点：90点）

- ①トモスを活用する運営・企画力（25点）
- ②積極的な利用者誘致（20点）
- ③地域との連携（20点）
- ④持続可能な施設維持管理（25点）

○収支計画書に関する評価（配点：10点）

- ①維持管理（5点）
- ②自主事業の収支（5点）

## 5 審査結果

### (1) 指定管理候補者

株式会社かまいしDMC

(2) 評価結果

選定基準	配点 (100点×選 定委員6人)	採点結果
事業提案書及び実施体制計画に基づく評価	540	451
収支計画書に関する評価	60	50
<b>総計</b>	<b>600</b>	<b>501</b>

※採点の結果、501点（600点満点中）と6割を超えていること、応募者1社につき選定順位は第1位であること等を含め総合的な評価を行った結果、株式会社かまいしD MCを指定管理候補者として決定した。