

釜石鵜住居復興スタジアム民間活力導入に関する サウンディング型市場調査 実施要領

令和6年2月15日

(釜石市文化スポーツ部スポーツ推進課)

1. 調査の目的

釜石市が東日本大震災からの復興の加速と、震災復興の感謝の気持ちを世界中に発信するため誘致開催した、ラグビーワールドカップ2019™日本大会岩手釜石開催（以下、「釜石開催」という）により、当市はとて大きなレガシー（遺産）を得ることができました。その大きなレガシーの一つとして得られた、「釜石鵜住居復興スタジアム（以下、「スタジアム」という）」は、釜石開催を行うための試合会場として、2018年7月に完成しラグビーワールドカップ2019日本大会の閉幕とともに、その責務を全うすることができました。

当初からスタジアムの運営方法は、釜石開催終了年度まで通常（一般）利用ができないことから釜石市営の直轄運営にて運営され、その後に民間活力を導入した運営方法に変更する予定でしたが、世界的なパンデミックによりスポーツ活動及び地域経済が低迷し不安定な状況となったことで、学識経験者や有識者ほか市民の代表などで構成する「釜石鵜住居復興スタジアム運営委員会」から運営方法の変更に対する懸念の提言を参考に、現状の市営・直轄運営の期間を延長するものとしながら、釜石鵜住居復興スタジアム運営計画（2022年3月策定）の中でスタジアムの利活用や運営の方法を策定しながらも、引き続き今後の運営方法を検討しているものです。

この調査は、スタジアムに限られた財源の中で、これまで以上の利用促進を図るため、指定管理者制度による民間活力の導入や、都市公園法で定める「公募設置管理制度（Park-PFI）」の導入を検討することで、より自由度の高い運営方法と、適正な維持管理が行われつつ、市民をはじめ、これまでにご支援・ご協力いただいた多くの方々の、夢と希望を乗せて羽ばたける施設でありつづけるための可能性を探るために、マーケットサウンディング調査を実施するものです。

2. 対象用地・施設の概要

名称	鵜住居運動公園・釜石鵜住居復興スタジアム
所在地	釜石市鵜住居町第18地割5番地1
施設概要	スタジアム 管理事務棟：鉄骨造（建築物）地上1階建、床面積587.15㎡ やぐら棟：鉄骨造（工作物）築造面積486.40㎡、高さ24.05m グラウンド メイングラウンド（天然芝）約11,000㎡（約130×80）、 サブグラウンド 約10,000㎡（約120×78）

広場・付帯設備 敷地面積 約 9ha
舗装 35,570 m²、側溝 1,684m、プレキャスト擁壁 11 箇所、
階段 25 箇所、照明灯 13 基
耐震性貯水槽 1 基、耐震性貯留槽 1 基 他
竣工年度：2018 年 7 月 31 日
今後の改修予定：2025 年以降にメイングラウンド天然芝
張替えを予定

運営状況・計画：釜石鶴住居復興スタジアム運営計画（2022 年 3 月策定）

※計画策定の参考資料

平成30年度スポーツ施設の個別施設計画策定支援事業成果報告書
（平成30年度スポーツ庁委託事業成果）

関係条例・規則・設置要綱：

- 釜石市都市公園条例(昭和49年釜石市条例第25号)
- 釜石鶴住居復興スタジアム管理運営規則（令和2年釜石市規則第5号）
- 釜石鶴住居復興スタジアム運営委員会設置要綱

3. スケジュール

サウンディング調査実施の公表・募集	令和6年2月15日
現地見学会・事業説明会の参加申込期限	令和6年3月18日
現地見学会・事業説明会の開催	令和6年3月21日
サウンディング（個別対話）参加申込期限	令和6年7月5日
サウンディング（個別対話）時間の連絡	令和6年7月12日
提案書の提出期限	令和6年7月22日（必要に応じて）
サウンディング（個別対話）の実施	令和6年7月25日（個別対話による）
市部局担当課及び関係課での評価検討	令和6年8月～11月
釜石鶴住居復興スタジアム運営委員会 実施結果概要の公表	令和6年12月（実施結果の評価） 令和6年12月

4. サウンディング調査の内容

(1) サウンディング調査の対象

スタジアム運営に参入・計画しようとする法人又は法人のグループ

(JV・NPO 法人可)

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、（指名停止措置要綱等）に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法（令和 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（令和 11 年法律第 225 号）

に基づく更生・再生手続き中の者

④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（令和3年法律第77号）

第2条第2号に規定する暴力団又は（暴力断排除条例等）に該当する者

⑤ （市税等）を滞納している者

⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) サウンディング調査（個別対話）の項目

① スタジアム運営のアイデアに関する提案

・実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案

・事業方式に関する提案（指定管理者制度による運営、Park-PFIほかによる運営）

・スタジアム運営計画の方向性を踏まえた提案（利活用、地域貢献、環境対策等）

② 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案

③ スタジアム運営の収支計画（市の費用負担額がわかる概算予算案）

④ 示された条件による事業化が困難な場合の、その他の活用提案（事業方式の変更等が可能な場合）

⑤ その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項

5. サウンディング（現地見学会）の手続き

当該サウンディング調査の事業が円滑に行われるために、現地見学会と本調査事業の説明会を行うものとします。

(1) 現地見学会の開催

当該施設の視察として、サウンディング調査への参加を希望する事業者向けに現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ、別添参加申込書を提出されるか、参加者の氏名、所属企業部署名（又は所属団体名）、電話番号を明記の上、電子メールにて御連絡ください。なお、メールの件名には【現地見学会参加申込】としてください。

① 申込受付期間

令和6年2月15日(木)～3月18日(月)17時

② 申込先

（8. 問い合わせ先のとおり）

③ 見学会開催日時

令和6年3月21日(木)14時30分～15時45分までを想定

④ 会場：釜石鶴住居復興スタジアム

（受付場所：1F管理棟多目的ホール）

(2) サウンディング調査（実施説明会）の参加申し込み

当該サウンディング調査への参加を希望する場合は、別紙の「うのスタ・サウンディング参加申込書」に必要事項を記入し、件名を【うのスタ・サウンディング参加申込】として、申込先へEメールにてご提出ください。

① 申込受付期間

令和6年2月15日(木)～3月18日(月)17時

② 申込先

(8. 問い合わせ先のとおり)

③ 調査事業実施説明会

開催日時：令和6年3月21日(火)18時30分～19時50分(予定)

※当日17時45分より管理棟1階にて受付開始します。

会場：釜石鶴住居復興スタジアム3F中央諸室または釜石情報交流センター釜石PIT

※事業実施説明会会場への来場のほかZoomでの参加も可能です。

(3) サウンディング調査(個別対話)の日時及び場所の連絡

サウンディング(事業説明会)へ参加していただいた企業・団体の担当者あてに、7/25開催予定のサウンディング調査(個別対話)の参加案内をEメール等にてご連絡いたします。

サウンディング(個別対話)参加申込期限：令和6年7月5日(金)

(4) 提案書等の提出(個別対話参加者向け)

サウンディング調査(個別対話)で意見交換させていただく際に考え等を記載した提案書を、必要に応じてご提出願います。なお、電子メールで事前送付の際はメール件名を【うのスタ・運営提案書の提出】として送付してください。

その他、必要に応じて、補足資料(イメージパース、配置図等)も提出してください。

① 提出期間

令和6年5月1日(水)～7月22日(月)17時

② 申込先

(8. 問い合わせ先のとおり)

(5) サウンディング調査(個別対話)の実施

① 実施期間

令和6年7月25日(木)午前11時～午後5時のうち

※実施時間は追って調整します。

② 所要時間

(30分～1時間程度等)

③ 場所

(釜石鵜住居復興スタジアム 3F 中央諸室)

④ その他

サウンディング調査（個別対話）は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。サウンディング調査（個別対話）の実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計5部ご持参ください。

(6) サウンディング調査（個別対話）の結果公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

当該サウンディング調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

当該サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

当該サウンディング調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 別紙・参考資料

- 参加申込書
- スタジアム施設概要（平面図、配置図）
- 釜石鵜住居復興スタジアム運営計画

8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

釜石市文化スポーツ部スポーツ推進課

ラグビーのまち推進係

担当 佐々木 智輝

[Tel:0193-27-5712](tel:0193-27-5712) Fax:0193-31-1170

Mail:suposui@city.kamaishi.iwate.jp