

新市庁舎建設について

新市庁舎建設（建築主体）工事について、落札者を「戸田・山崎特定建設工事共同企業体」と決定し、11月22日付けで仮契約を締結、契約額が確定したことから、電気設備、機械設備工事及び監理委託における予算及び今後の予定について、下記のとおり報告します。

1 落札者決定の経緯

本工事は10月2日に公告し、入札参加申請は、市内建築A級2者を含む3者JVと、市内建築A級1者を含む2者JVの2つのJVより参加申請があり、事務局において参加資格を有することを確認。

11月7日には、提案書の提出を受け、選定委員において評価採点を行い、16日に入札を執行。

同日、第3回選定委員会を開催し、厳正なる審査をした結果、「戸田・山崎特定建設工事共同企業体」を落札候補者とするを全会一致で決定し、その旨市長に報告し落札者として決定したものの。

2 入札参加者の採点結果

評価種類	内容	配点	採点結果	
			大林・八幡・山元 JV	戸田・山崎 JV
価格評価	入札価格（税抜き）	70	4,250,000千円	4,090,000千円
	※応募要領計算式のとおり		18.00	50.00
実績評価	面積・構造等の実績	30	17.50	30.00
技術提案 評価	工事管理体制	25	13.75	18.25
	安全対策・周辺配慮	25	13.75	16.25
地域貢献 等評価	発注者指定項目	10	8.00	10.00
	地域貢献	15	9.00	10.50
	地域経済への配慮	25	13.50	17.00
合計		200	93.50	152.00

※注1）網掛け箇所は事務局が採点した結果を選定委員会において提案し、承認された

※注2）地域貢献等評価の『発注者指定項目』は「釜石市消防団員の雇用」「釜石市消防団協力事業所の認定」「障害者雇用率制度の遵守」「釜石地区更生保護協力事業主会への登録」「釜石市子育て応援企業の認定」の5つの項目により採点。

3 予算について

電気設備及び機械設備工事の発注にあたり、不足額を増額するとともに、建築主体工事及び監理委託を含めて事業費を整理し、12月定例会へ補正予算（債務負担行為）を計上。

【裏面に続く】

4 今後のスケジュール（案） ※12月定例会、3月定例会で提出議案について、議決をいただいた場合

令和5年11月17日	【建築主体】	市議会議員へ情報共有／落札者公表
11月22日	【建築主体】	仮契約締結
12月定例会		新市庁舎建設事業補正予算（増額）
	【建築主体】	本契約締結
12月下旬	【建築主体】	工事着手
	【電気/機械】	入札公告
令和6年2月上旬	【電気/機械】	入札
2月中旬	【電気/機械】	仮契約締結
3月定例会	【電気/機械】	本契約締結
3月下旬	【電気/機械】	工事着手
令和7年12月		竣工予定