

新市庁舎の建設について

1. 現 状

新市庁舎建設（建築主体）工事について、前回、設計額と応札額にかい離が生じていたことから、その要因の調査や再積算作業を実施。かい離の要因として、昨今の物価高騰の影響で、メーカーから価格改定の要請が相次いでいること、全国的な大規模事業の増加に伴う、人材確保の困難、労務費の高騰などが挙げられました。

市としては、資材購入から施工までの一連の流れを踏まえた、実勢価格に関するメーカーヒアリングを徹底し設計単価を決定するとともに、社会情勢の変化に伴う更なる資材や労務費の高騰を考慮し、早急に建設事業を進めることが望ましいと判断。発注方法としては、地域経済への波及や地元雇用などを勘案し、前回同様、総合評価落札方式を原則としながら、手続き期間を短縮した「簡易型総合評価落札方式」として、新庁舎建設事業の債務負担行為限度額の範囲で 10 月 2 日に入札公告を行ったものです。

なお、「電気設備」、「機械設備」工事については、今後、予算の所要の調整を経て手続きを進めるものとします。

2. 新市庁舎建設（建築主体）工事の発注スケジュール（予定）

令和 5 年 10 月 2 日（月）入札公告

10 月 13 日（金）入札参加申請書の提出期限

11 月 7 日（火）提案書の提出期限

11 月 16 日（木）入札及び開札、
落札候補者の決定（予定）

11 月中旬～下旬 仮契約（予定）

釜石市議会議決後 本契約予定

※ 工期として 24 ヶ月を予定しており、令和 7 年度末までの竣工を見込んでおります。

3. 工事概要

工 事 名 釜石市新市庁舎建設（建築主体）工事

工 事 場 所 岩手県釜石市天神町 5 番 20 号

工 事 内 容 庁舎建設工事・外構工事・構内道路工事 一式

敷 地 面 積 11,757.92 m²

構 造 【庁舎棟】鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
【車庫棟】鉄筋コンクリート造

延 床 面 積 8,887.45 m²

【庁舎棟】8,007.59 m² 【車庫棟】748.60 m² 【車いす使用者用駐車場】81.27 m²

【駐輪場等】49.99 m²

主 要 用 途 庁舎（事務所）

標 準 工 期 24 か月間

予 定 価 格 非公表（事後公表とします）