

新市庁舎建設（建築主体）工事の発注について

1. 現 状

新市庁舎建設工事は「建築主体」、「電気設備」、「機械設備」の分離発注とし、12月定例会において「建築主体工事」について予算承認をいただき、3月27日に条件付き一般競争入札（総合評価落札方式）による入札公告をしたところです。なお、「電気設備」、「機械設備」工事の発注見込みとしましては、6月下旬の入札公告を目指し準備を進めております。

2. 新市庁舎建設（建築主体）工事の発注スケジュール（予定）

令和5年3月27日（月）	入札公告
4月14日（金）	入札参加申請書の提出期限
6月14日（水）	入札及び開札、提案書の提出期限
6月30日（金）	提案内容に係るプレゼンテーション、ヒアリング
7月7日（金）	優先交渉権者等決定
7月中旬	仮契約予定日
釜石市議会議決後	本契約予定

※ 建築工事の工期として24ヶ月を予定しており、令和7年度夏頃の完成を見込んでおります。

3. 工事概要

工 事 名	釜石市新市庁舎建設（建築主体）工事		
工 事 場 所	岩手県釜石市天神町5番20号		
工 事 内 容	庁舎建設工事・外構工事・構内道路工事 一式		
敷 地 面 積	11,757.92㎡		
構 造	【庁舎棟】鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 【車庫棟】鉄筋コンクリート造		
延 床 面 積	8,887.45㎡ 【庁舎棟】8,007.59㎡ 【車庫棟】748.60㎡ 【車いす使用者用駐車場】81.27㎡ 【駐輪場等】49.99㎡		
主 要 用 途	庁舎（事務所）		
標 準 工 期	24か月間		
予 定 価 格	3,556,000,000円（税抜き）		