

釜石都市計画下水道の変更(釜石市決定)

都市計画釜石公共下水道「2. 排水区域」、「3. 下水管渠」及び「4. その他の施設」を次のように変更及び廃止する。

2. 排水区域 「排水区域は総括図表示のとおり」
(備考) 面積 約1,185ha(うち大平処理区約948ha
鵜住居処理区約237ha)

3. 下水管渠

「廃止」

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
放流管渠	釜石市大字平田第2地割	釜石市大字平田第2地割	上平田処理区から大平処理区へ統合のため

「区域は計画図表示のとおり」

「変更」

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
放流管渠	釜石市鵜住居町三丁目	釜石市鵜住居町三丁目	鵜住居処理区

「区域は計画図表示のとおり」

4. その他の施設

「廃止」

内 訳	位 置	備 考
上平田下水処理場	釜石市大字平田第2地割	面積 約3,400m ²

「区域は計画図表示のとおり」

「変更」

内 訳	位 置	備 考
鵜住居ポンプ場	釜石市鵜住居町四丁目	面積 約910m ²

「区域は計画図表示のとおり」

「変更」

内 訳	位 置	備 考
鵜住居下水処理場	釜石市鵜住居町三丁目	面積 約8,000m ²

「区域は計画図表示のとおり」

変更理由

- ・効率的な下水道整備を実施するため、下水道計画を見直したことにより、区域面積を変更するものである。
- ・上平田処理区を大平処理区に統合することにより、上平田下水処理場及び放流管渠を廃止するものである。
- ・町名変更に伴い、鵜住居処理区放流管渠及び鵜住居下水処理場・鵜住居ポンプ場の位置名称を変更するものである。
- ・土地区画整理事業の完了に伴い、鵜住居ポンプ場の敷地面積を変更するものである。

変更理由書

本市では、昭和32年に、市中心部にあたる釜石、中妻、鈴子、松原及び嬉石の5地区において浸水防除を主目的とした公共下水道事業に着手して以来、数度の事業計画変更を経て、昭和53年には大平処下水処理場の供用開始、昭和55年には上平田下水処理場の供用開始を行い、平成30年には鵜住居下水処理場の供用開始をしたところである。

1. 大平処理区

1) 排水区域の変更(追加)

効率的な事業運営に向けた取り組みとして、上平田処理区と大平処理区を統合し、維持管理費を含めたライフサイクルコストの最小化を図る方針としたことから、上平田処理区の排水区域面積を大平処理区の排水区域面積として追加するものである。

2. 上平田処理区(上平田地区)

1) 排水区域の変更(削除)

上平田地区の今後の土地利用が見込まれない地区を計画区域から削除するものである。

2) 上平田下水処理場の廃止

上平田処理区を大平処理区に統合させることにより、上平田下水処理場を廃止するのである。

3) 上平田処理区放流管渠の廃止

上平田下水処理場の廃止に伴い、放流管渠についても廃止するのである。

3. 鵜住居処理区(変更)

1) 位置名称及び敷地面積の変更

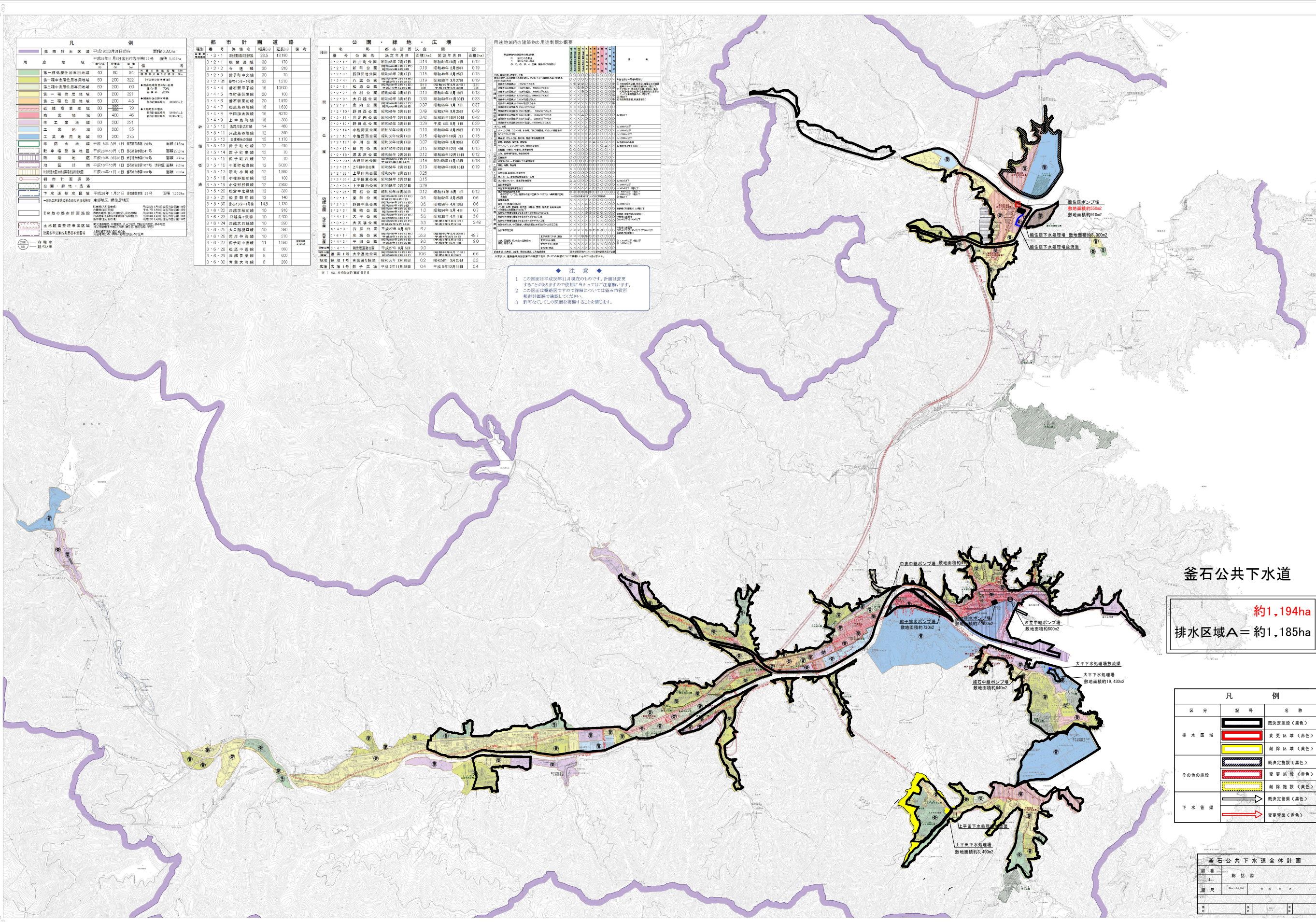
復興事業が完了し、鵜住居処理区放流管渠及び鵜住居ポンプ場・鵜住居下水処理場の位置名称が確定したことにより変更を行うものである。また、同じく鵜住居ポンプ場の敷地面積が確定したことにより変更を行うものである。

釜石都市計画図

1:20,000

平成二十七年八月印刷

東日本総合計画株式会社 調製



凡 例			
区分	記号	名称	備考
第一種低層住宅専用地域	40	第一種低層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第二種中層住宅専用地域	50	第二種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第三種中層住宅専用地域	60	第三種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第四種中層住宅専用地域	70	第四種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第五種中層住宅専用地域	80	第五種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第六種中層住宅専用地域	90	第六種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第七種中層住宅専用地域	100	第七種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第八種中層住宅専用地域	110	第八種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第九種中層住宅専用地域	120	第九種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第十種中層住宅専用地域	130	第十種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第十一種中層住宅専用地域	140	第十一種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第十二種中層住宅専用地域	150	第十二種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第十三種中層住宅専用地域	160	第十三種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第十四種中層住宅専用地域	170	第十四種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第十五種中層住宅専用地域	180	第十五種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第十六種中層住宅専用地域	190	第十六種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第十七種中層住宅専用地域	200	第十七種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第十八種中層住宅専用地域	210	第十八種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第十九種中層住宅専用地域	220	第十九種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡
第二十種中層住宅専用地域	230	第二十種中層住宅専用地域	建築面積1,400㎡

都市計画道路			
路線番号	路線名称	延長(m)	備考
3・3・1	釜石駅前通り	23.9	13190
3・3・2	釜石駅前通り	30	310
3・3・3	釜石駅前通り	30	310
3・3・4	釜石駅前通り	30	310
3・3・5	釜石駅前通り	30	310
3・3・6	釜石駅前通り	30	310
3・3・7	釜石駅前通り	30	310
3・3・8	釜石駅前通り	30	310
3・3・9	釜石駅前通り	30	310
3・3・10	釜石駅前通り	30	310
3・3・11	釜石駅前通り	30	310
3・3・12	釜石駅前通り	30	310
3・3・13	釜石駅前通り	30	310
3・3・14	釜石駅前通り	30	310
3・3・15	釜石駅前通り	30	310
3・3・16	釜石駅前通り	30	310
3・3・17	釜石駅前通り	30	310
3・3・18	釜石駅前通り	30	310
3・3・19	釜石駅前通り	30	310
3・3・20	釜石駅前通り	30	310
3・3・21	釜石駅前通り	30	310
3・3・22	釜石駅前通り	30	310
3・3・23	釜石駅前通り	30	310
3・3・24	釜石駅前通り	30	310
3・3・25	釜石駅前通り	30	310
3・3・26	釜石駅前通り	30	310
3・3・27	釜石駅前通り	30	310
3・3・28	釜石駅前通り	30	310
3・3・29	釜石駅前通り	30	310
3・3・30	釜石駅前通り	30	310

公園・緑地・広場			
番号	公園名称	面積(㎡)	備考
1	釜石公園	10,000	
2	釜石公園	10,000	
3	釜石公園	10,000	
4	釜石公園	10,000	
5	釜石公園	10,000	
6	釜石公園	10,000	
7	釜石公園	10,000	
8	釜石公園	10,000	
9	釜石公園	10,000	
10	釜石公園	10,000	
11	釜石公園	10,000	
12	釜石公園	10,000	
13	釜石公園	10,000	
14	釜石公園	10,000	
15	釜石公園	10,000	
16	釜石公園	10,000	
17	釜石公園	10,000	
18	釜石公園	10,000	
19	釜石公園	10,000	
20	釜石公園	10,000	
21	釜石公園	10,000	
22	釜石公園	10,000	
23	釜石公園	10,000	
24	釜石公園	10,000	
25	釜石公園	10,000	
26	釜石公園	10,000	
27	釜石公園	10,000	
28	釜石公園	10,000	
29	釜石公園	10,000	
30	釜石公園	10,000	

用途地域内の建築物の用途制限の概要			
用途地域	建築物の種類	用途制限	備考
第一種低層住宅専用地域	第一種低層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第二種中層住宅専用地域	第二種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第三種中層住宅専用地域	第三種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第四種中層住宅専用地域	第四種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第五種中層住宅専用地域	第五種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第六種中層住宅専用地域	第六種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第七種中層住宅専用地域	第七種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第八種中層住宅専用地域	第八種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第九種中層住宅専用地域	第九種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第十種中層住宅専用地域	第十種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第十一種中層住宅専用地域	第十一種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第十二種中層住宅専用地域	第十二種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第十三種中層住宅専用地域	第十三種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第十四種中層住宅専用地域	第十四種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第十五種中層住宅専用地域	第十五種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第十六種中層住宅専用地域	第十六種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第十七種中層住宅専用地域	第十七種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第十八種中層住宅専用地域	第十八種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第十九種中層住宅専用地域	第十九種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	
第二十種中層住宅専用地域	第二十種中層住宅	建築面積1,400㎡以下	

- ◆ 注 意 ◆
- 1 この図面は平成26年11月現在のものです。計画は変更することがありますので使用に当たってはご注意ください。
- 2 この図面は概略図ですので詳細については釜石市役所都市計画課でご確認ください。
- 3 許可なくしてこの図面を複製することを禁じます。

釜石公共下水道
排水区域A=約1,185ha
約1,194ha

凡 例		
区分	記号	名称
排水区域		既決定施設<黒色>
		変更区域<赤色>
その他の施設		削除区域<黄色>
		既決定施設<黒色>
下水管渠		変更施設<赤色>
		削除施設<黄色>

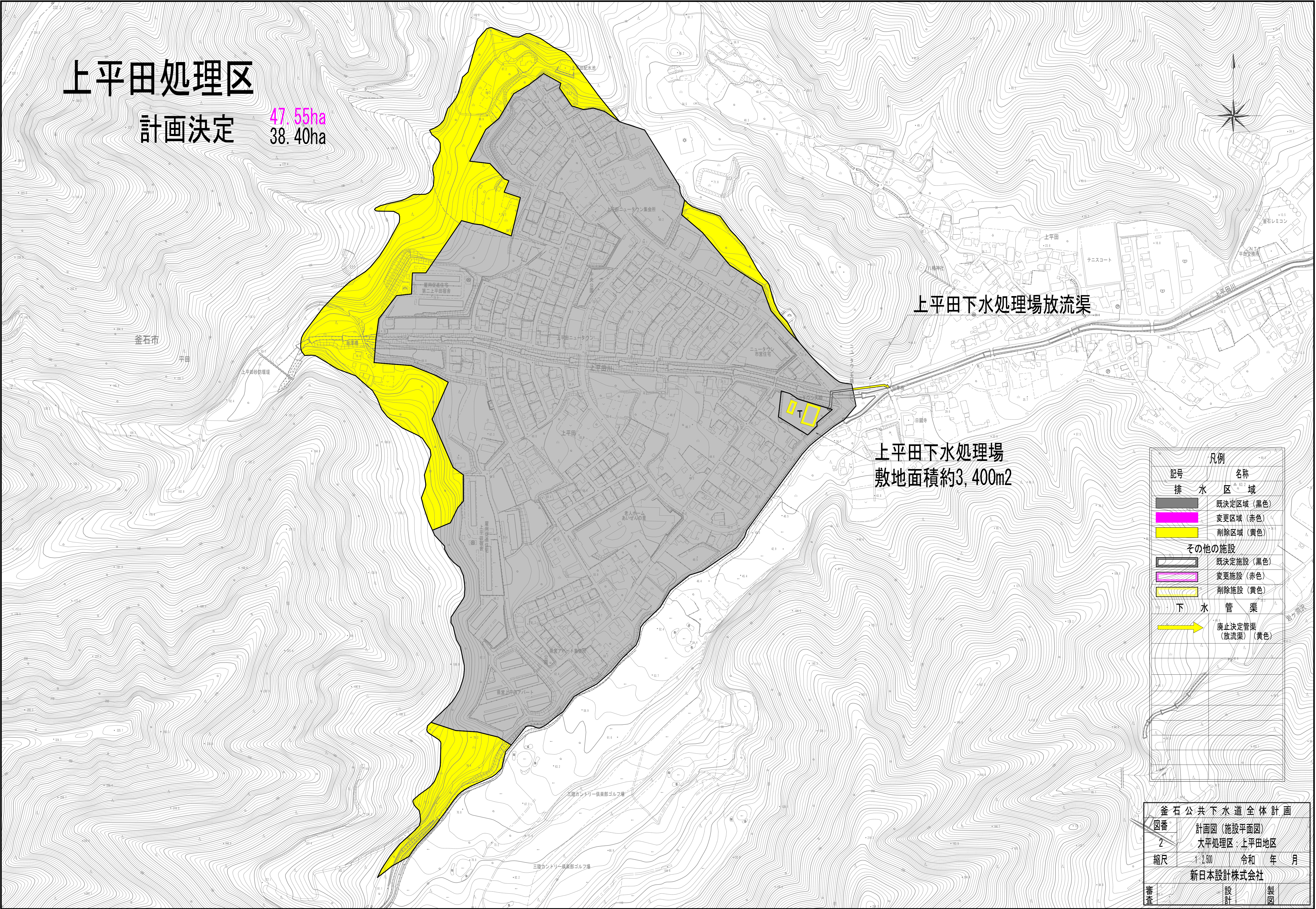
釜石公共下水道全体計画	
図 説	総 説 図
縮 尺	1:20,000
製 図	東日本総合計画株式会社
年 月	平成26年11月

釜石市役所

上平田処理区

計画決定

47.55ha
38.40ha



上平田下水処理場放流渠

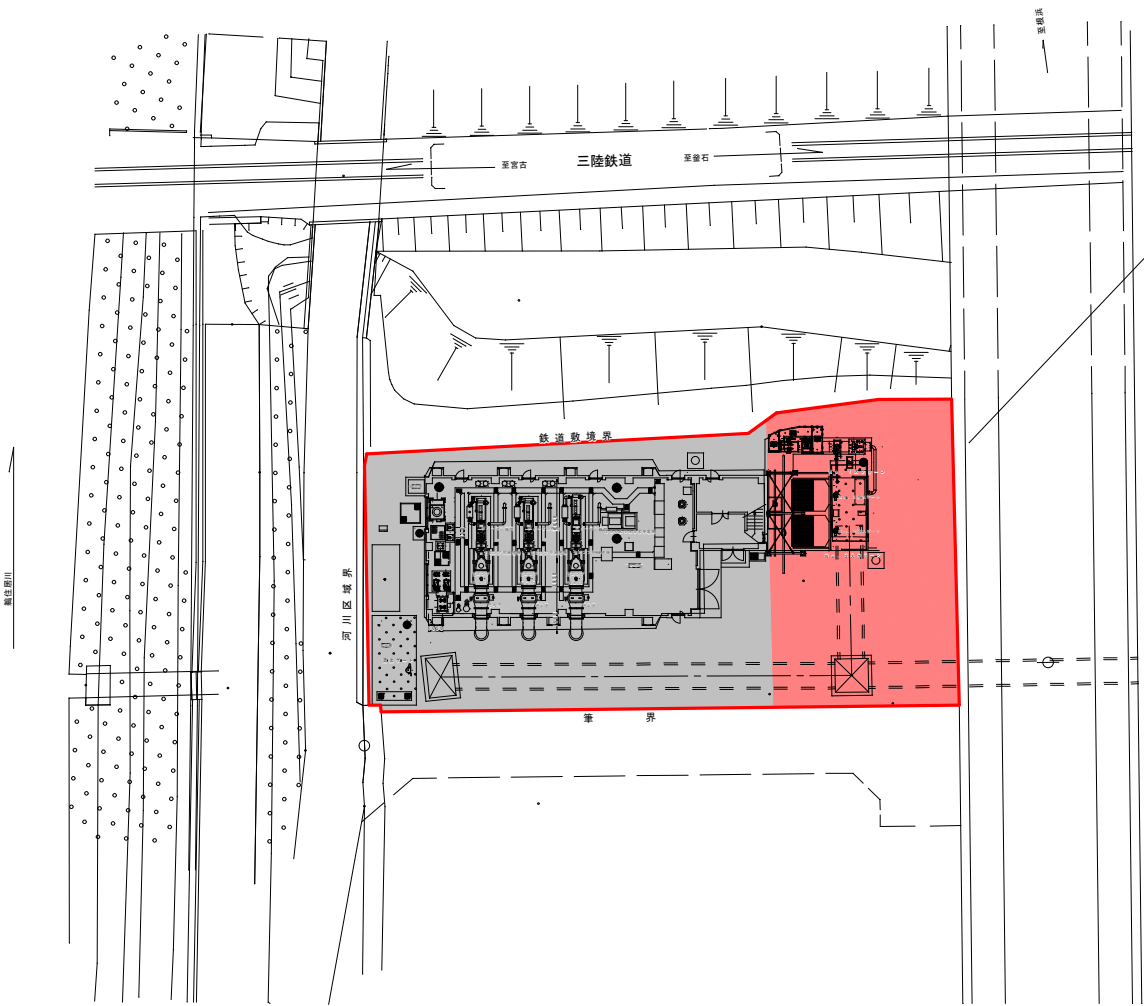
上平田下水処理場
敷地面積約3,400m²

凡例	
記号	名称
排水区域	
	既決定区域 (黒色)
	変更区域 (赤色)
	削除区域 (黄色)
その他の施設	
	既決定施設 (黒色)
	変更施設 (赤色)
	削除施設 (黄色)
下水管渠	
	廃止決定管渠 (放流渠) (黄色)

釜石公共下水道全体計画			
図番	計画図 (施設平面図)		
2	大平処理区：上平田地区		
縮尺	1:2,500	令和	年 月
新日本設計株式会社			
審査	設計	製図	

鵜住居ポンプ場平面図

S=1/200



鵜住居ポンプ場

A = 約550m² 変更前

A = 約910m² 変更後

凡 例	
	新規計画 (追加)
	既 計 画

釜石公共下水道全体計画			
図 番	計画図 (施設平面図)		
3	鵜住居ポンプ場 (雨水)		
縮 尺	S=1/200	令 和	年 月
審 査		設 計	製 図