



釜石市危険空き家除却工事補助金のご案内

危険空き家の除却を促進し、市民の生活環境の保全を図るため、「危険空き家除却工事補助金」を創設し、危険空き家の所有者等に対して除却工事費の一部支援を行います。

1. 補助の対象となる危険空き家

次に掲げる要件に全て該当するもの

1. 1年以上居住その他の使用がなされていないもの
2. 倒壊、部材の落下及び飛散等の著しい危険性があり、周囲に悪影響を及ぼし、又は及ぼすおそれがあるもの
3. 補助金交付要綱の別表に定める基準において、「空き家の不良度・危険度」の評点の合計が100点以上であるもの
4. 敷地境界までの離れが軒高以下であること及び別表周辺に及ぼす影響の表に定める被害をもたらす要因があること。
5. 主として居住の用に使用する建築物であること（併用住宅については2分の1以上を居住の用途に使用するもの）
6. 空家等対策の推進に関する特別措置法第14条第2項に規定する勧告を受けていないもの
7. 公共事業等の補償の対象となっていないこと

2. 補助の対象者

個人であって、次のいずれかに該当する者

1. 危険空き家の所有者
2. 危険空き家所有者の相続人

※1.2とも共有者又は複数の相続人がいる場合は、全員の同意が必要です。

※危険空き家に抵当権その他所有権以外の権利が設定されている場合は、当該権利を有する全員の同意が必要です。

※現に居住している市町村民税の未納がある方、暴力団関係者、他の権利者からの同意を得られない方は対象となりません。

3. 補助の対象となる工事

危険空き家を除却する工事であって、次に掲げる要件に全て該当するもの

1. 建設業法別表第1に掲げる土木工事業、建築工事業若しくは解体工事業に係る同法第3条第1項の許可又は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律第21条第1項の登録を受けた市内に本社又は営業所等を有する事業者에게請け負わせるもの
2. 補助対象となる危険空き家の全部を除却するもの
3. この要綱に基づく補助対象事業について、国、地方公共団体等による他の補助金等の交付を受けていないもの
4. 交付申請書の提出日の属する年度の2月末日までに完了するもの

4. 補助限度額

補助限度額 50万円

釜石市危険空き家除却工事補助金に関する手続きの流れ

時期	手続内容	申請者	釜石市	注意事項など
工事契約前	①事前調査申請	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">事前調査申請 (様式第1号)</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;"> <div style="text-align: center;">通知結果確認</div> <div style="text-align: center;">結果通知</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;"> <div style="text-align: center;">対象外 ↓ 適切に管理</div> <div style="text-align: center;">対象 ↓</div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">①事前調査受付 ②書類審査</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">現地調査 ※補助対象となるか判定します。</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">結果通知</div>	受付期間 令和5年6月1日～ 令和5年12月28日 通知は受付から結果通知まで概ね2週間 「補助金の交付対象になる」との通知を受けてから、②の補助金交付申請をしてください。
	②補助金交付申請(本申請)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">補助金交付申請 (交付要領様式第1号)</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">交付決定通知書受理</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">①交付申請受付 ②書類審査</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">交付決定通知</div>	受付から結果通知まで概ね10日
工事中	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">工事請負契約 工事着手</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">工事完了 代金支払</div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; text-align: center;"> 変更(中止・廃止) 承認申請 (該当する場合) </div>	<ul style="list-style-type: none"> ・補助金の交付決定日以降に工事契約、着工してください。 ・令和6年2月29日までに工事を完了してください。 ・工事内容の変更や中止がある場合は、変更手続きの要否を速やかに市まで相談してください。 	
工事完了後	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">補助金交付請求書提出 (交付要領様式第5号)</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">①請求書受付 ②書類審査</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">補助金交付 (口座振込み)</div>	工事完了日を含め30日以内に提出してください。 補助金の交付(口座振込)は、請求書の受付後、2～3週間程度かかります。	