

## 令和3年度 第2回 釜石市都市計画審議会 議事概要

**開催日時：**令和4年3月18日（金）10時30分から11時30分まで

**開催場所：**釜石市役所第4庁舎 第7会議室

### 出席者

#### 審議会委員

木下 純	(一社)岩手県建築士会釜石支部 副支部長	学識経験者（会長）
川嶋 昭司	市議会議員	市議会議員
野田 忠幸	市議会議員	市議会議員
佐々木 聰	市議会議員	市議会議員
高橋 松一	市議会議員	市議会議員
岩切 久仁	釜石ロード女性の会	関係行政機関及び市民団体
佐々木 晴美	釜石市社会福祉協議会	関係行政機関及び市民団体
小笠原 房子	釜石市農業委員会	関係行政機関及び市民団体
前川 剛	岩手県釜石警察署長	関係行政機関及び市民団体
佐野 孝	岩手県沿岸広域振興局土木部長	関係行政機関及び市民団体

※ 欠席委員：中馬 慶子 委員（岩手県環境カウンセラー協議会・副会長）  
三浦 一泰 委員（市議会議員）

### 事務局

建設部：建設部長 熊谷充善

都市計画課：都市計画課長 新沼康民

都市計画係長瀬戸周、主任 金崎紘輔、技師 岡道雄斗

## 議事概要

### 1. 開会

新沼都市計画課長より、会議成立の報告を行う。

熊谷建設部長より、開会の挨拶を行う。

新沼都市計画課長より、「審議公開の確認」を行う。

### 2. 議題

#### (議案第1号) 第二次釜石市都市計画マスターplanについて

##### 1) 議案説明

瀬戸都市計画係長から、令和3年度第1回釜石市都市計画審議会（令和3年12月22日開催）で説明した素案からの変更内容について説明を行う。

##### 2) 質疑・意見等

(佐々木聰委員)

資料p157の甲子地区の土地利用方針についてお伺いする。

甲子地区は、津波浸水想定区域外であり、また、甲子川の氾濫浸水想定区域外となっているエリアも多く、更に釜石仙人峠I.C.も近いことから、雇用確保につながる企業誘致に有利な条件が揃っていると考えている。

「工業系用途地域への変更検討」に関する当局の詳しい考えをお聞かせ願いたい。

(瀬戸都市計画係長)

資料p159に示している甲子地区の土地利用構想図をご確認頂きたい。

ピンポイントで場所を示すことはできないが、釜石仙人峠I.C.周辺やそれ以西には、低未利用地が多く存在している。

現在は住居系用途地域が指定されているが、地域の意向を十分に踏まえながら、変更の検討を進める考えである。

(野田忠幸委員)

資料（概要版）のp8では「脱炭素化」との記載があるが、資料p99では「低炭素型社会」との記載がある。脱炭素と低炭素の使い分けにはどのような意図があるのか。

(瀬戸都市計画係長)

東日本大震災以降、これまでの取組を「低炭素」としている。

一方、最近の世界的潮流は、低炭素から脱炭素へとシフトチェンジしており、その流れを汲むものとして、今後の取組は「脱炭素」としているもの。

(野田忠幸委員)

釜石において脱炭素の取組は、産業への影響が大きいのではないか。

(熊谷建設部長)

産業への影響が大きいのは理解しているが、市の大きな方針として、脱炭素社会を目指すこととしている。

現在策定中の釜石市環境基本計画でも示される予定であり、市が策定する各計画で統一した表現とすべきであり、本計画でも「脱炭素」としている。

(野田忠幸委員)

各地区の土地利用構想図における「復興公営住宅の市単独住宅への転用」との記載の意図をお聞かせ願いたい。

(新沼都市計画課長)

市内の復興公営住宅は、現在、公営住宅法の下での運用を行っている。

将来的に、移住・定住施策に関する公営住宅法の制限を外して、入居条件の緩和等、より柔軟な運用を可能にできるよう、方向性として示したもの。

(岩切久仁委員)

2点ほど説明をお願いしたい。

1点目は高度情報化社会の進展についてである。

マイナンバーカードの活用を想定しての記載なのかお伺いしたい。

2点目は、生活応援センターの機能充実という記載についてである。

小佐野コミュニティセンターは建替の計画があったと認識しているが、それは本計画に含まれるものなのかお聞かせ願いたい。

(熊谷建設部長)

1点目については、マイナンバーカードに限らず、住民サービスの向上に資する社会基盤全般でのICT活用を指したもの。

2点目について、現在は諸事情から小佐野コミュニティセンターの建替計画は白紙になっている。

(瀬戸都市計画係長)

ICTの部分で補足説明させて頂く。

資料 p178 に例示しているが、健康管理・医療福祉の利便性向上、生活応援センターの連携強化、公共交通の利便性向上、公共施設の維持管理、防災エリアメール等の利便性向上を想定している。

### 3) 採決

全会一致で、原案のとおり承認。

### 3. 閉会

新沼都市計画課長より、今後の予定を報告し、閉会した。

以上