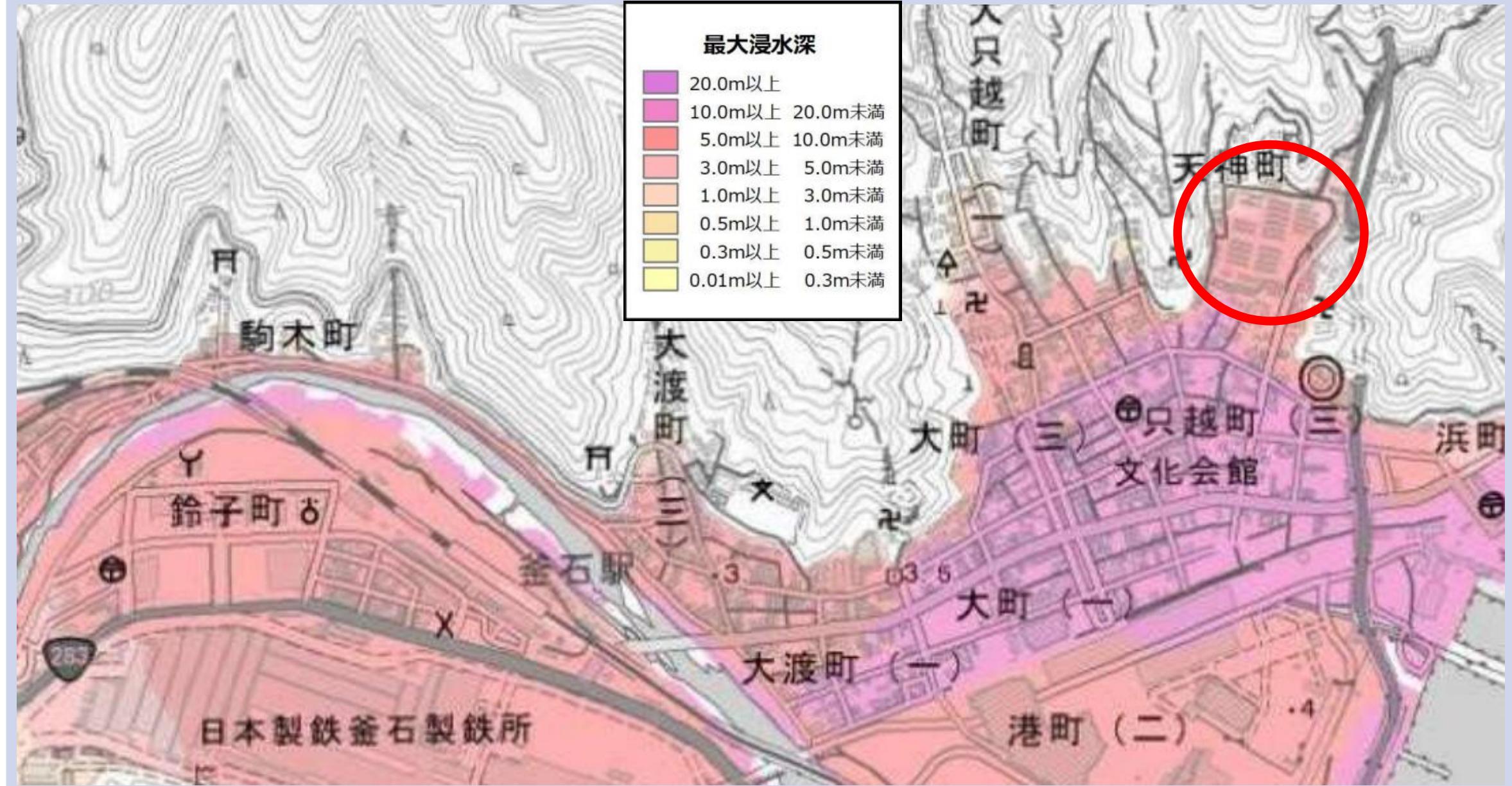


# 釜石市新市庁舎建設について

令和4年7月13日

総務企画部 資産管理課 新市庁舎建設推進室

# 岩手県津波浸水想定図 新市庁舎建設予定地付近【現況・沈下あり・越流破堤あり】



# 釜石市 新市庁舎建設地（天神町 旧釜石小学校付近）【現況、沈下あり、越流破堤あり】

3.65	3.7	4.12	4.65	4.76	4.78	4.94	5.84	5.25	4.99	4.68	4.94	5.01	5.06	5.08	5.11	5.12	5.13	5.07	5.04	5.03	5.06	5.02	5.06	5.06	4.95	4.7	4.68	4.59	4.31	
11.87	10.81	10.38	9.85	9.73	9.72	9.52	9.23	9.24	9.51	9.63	9.58	9.54	9.54	9.54	9.51	9.49	9.5	9.51	9.51	9.51	9.47	9.51	9.47	9.48	9.58	9.8	9.83	9.94	10.25	
3.55	4.14	4.43	4.79	4.09	4.04	4.87	4.05	5.01	4.04	4.92	5	5.09	5.12	5.13	5.15	5.18	5.15	5.11	5.08	5.07	5.1	5.1	5.14	5.15	5.16	4.93	4.76	4.59	4.27	
10.99	10.39	10.07	9.68	9.57	9.6	9.56	9.49	9.45	9.53	9.57	9.51	9.46	9.46	9.47	9.46	9.43	9.44	9.45	9.44	9.46	9.44	9.44	9.41	9.42	9.58	9.74	9.78	9.93	10.26	
4.12	4.39	4.54	4.05	5.06	4.96	4.89	4.0	4.97	4.97	4.98	5.05	5.11	5.17	5.17	5.19	5.08	5.13	5.15	5.15	5.1	5.12	5.2	5.3	5.22	4.97	4.93	4.85	4.71	4.48	
10.43	10.15	9.96	9.51	9.38	9.44	9.52	9.51	9.46	9.47	9.49	9.46	9.42	9.39	9.42	9.42	9.37	9.36	9.4	9.37	9.42	9.42	9.35	9.36	9.36	9.63	9.67	9.73	9.85	10.05	
4.11	4.81	4.86	5.11	5.12	5.1	5.07	5.06	5.04	5.04	5.06	5.12	5.16	5.16	5.21	5.25	5.26	5.25	5.21	5.2	5.19	5.19	5.22	5.23	5.32	4.93	4.98	4.97	4.87	4.74	
10.41	9.9	9.61	9.33	9.3	9.3	9.33	9.34	9.36	9.39	9.41	9.38	9.37	9.39	9.37	9.35	9.34	9.34	9.34	9.33	9.34	9.33	9.27	9.68	9.65	9.66	9.74	9.84			
4.08	4.86	5.09	5.28	5.27	5.29	5.25	5.19	5.13	5.09	5.11	5.17	5.19	5.2	5.24	5.28	5.29	5.28	5.28	5.28	5.28	5.31	5.33	5.34	5.36	5.06	5.01	5.02	4.98	4.87	
10.02	0.59	9.34	9.13	9.13	9.11	9.15	9.2	9.26	9.33	9.34	9.32	9.32	9.33	9.32	9.32	9.31	9.3	9.28	9.26	9.25	9.26	9.24	9.24	9.22	9.56	9.64	9.64	9.68	9.77	
5.01	5.2	5.3	5.45	5.42	5.42	5.39	5.31	5.21	5.16	5.18	5.22	5.24	5.25	5.27	5.31	5.34	5.33	5.33	5.36	5.34	5.41	5.44	5.42	5.29	5.08	5.06	5.01	4.93		
9.31	9.2	9.1	8.94	8.96	8.97	8.99	9.06	9.16	9.24	9.25	9.24	9.24	9.25	9.26	9.25	9.23	9.22	9.2	9.18	9.2	9.15	9.14	9.18	9.31	9.53	9.6	9.64	9.63	9.75	
5.53	5.50	5.51	5.59	5.56	5.51	5.52	5.45	5.39	5.36	5.26	5.28	5.31	5.3	5.31	5.31	5.37	5.39	5.36	5.39	5.39	5.46	5.49	5.49	5.24	5.12	5.11	5.09	5.05	4.95	
8.81	8.79	8.85	8.78	8.82	8.86	8.84	8.89	9.02	9.12	9.14	9.14	9.14	9.17	9.19	9.18	9.17	9.17	9.16	9.13	9.15	9.08	9.07	9.12	9.38	9.51	9.56	9.61	9.66	9.77	
5.7	5.7	5.71	5.71	5.71	5.7	5.68	5.64	5.51	5.36	5.32	5.34	5.35	5.32	5.36	5.37	5.36	5.38	5.43	5.42	5.52	5.56	5.51	5.26	5.2	5.14	5.16	5.05	4.78		
8.64	8.64	8.63	8.64	8.64	8.64	8.65	8.67	8.79	8.98	9.04	9.04	9.06	9.11	9.14	9.13	9.13	9.13	9.11	9.07	9.1	9.03	9.03	9.1	9.36	9.44	9.53	9.55	9.68	9.97	
5.86	5.81	5.89	5.75	5.76	5.8	5.76	5.74	5.68	5.69	5.39	5.4	5.41	5.35	5.36	5.41	5.42	5.41	5.41	5.43	5.46	5.59	5.61	5.37	5.38	5.20	5.16	5.21	4.83	4.25	
8.47	8.52	8.43	8.57	8.55	8.5	8.53	8.54	8.61	8.61	8.92	8.93	8.95	9.03	9.05	9.04	9.04	9.04	9.04	9.04	9.03	9.03	8.95	8.97	9.23	9.34	9.35	9.52	9.5	9.92	10.54
6.03	5.81	5.79	5.63	5.71	5.78	5.79	5.81	5.84	5.81	5.78	5.79	5.74	5.64	5.81	5.6	5.58	5.52	5.48	5.47	5.54	5.62	5.48	5.34	5.26	5.2	5.19	5.12	5.06	3.46	
8.27	8.49	8.5	8.6	8.56	8.48	8.47	8.46	8.45	8.5	8.54	8.54	8.59	8.69	8.75	8.79	8.82	8.88	8.93	8.95	8.93	8.9	9.07	9.24	9.34	9.44	9.48	9.58	10.19	11.33	
6.12	5.72	5.64	5.6	5.65	5.74	5.8	5.82	5.88	5.93	5.94	5.97	5.95	5.9	5.88	5.86	5.83	5.78	5.7	5.72	5.75	5.73	5.5	5.34	5.24	5.08	5.05	4.81	5.93	3.38	
8.15	8.54	8.62	8.67	8.61	8.51	8.46	8.45	8.42	8.39	8.39	8.37	8.39	8.44	8.46	8.49	8.52	8.59	8.67	8.69	8.7	8.76	9.03	9.21	9.34	9.54	9.59	9.98	10.8	11.41	
6.18	5.6	5.59	5.55	5.6	5.7	5.76	5.72	5.83	5.88	5.92	5.99	5.99	5	6.04	6.06	6.05	6.02	5.98	6	6.03	5.98	5.75	5.44	5.3	4.52	4.29	4.39	3.71	3.34	
8.06	8.64	8.66	8.69	8.64	8.54	8.48	8.5	8.47	8.45	8.42	8.37	8.35	8.34	8.31	8.3	8.31	8.34	8.39	8.4	8.41	8.49	8.75	9.09	9.26	9.67	9.84	10.28	11	11.43	
6.37	5.52	5.57	5.56	5.58	5.66	5.71	5.73	5.78	5.85	5.91	5.96	5.96	5.98	6.02	6.06	6.1	6.1	6.18	6.2	6.24	6.23	6.03	5.6	5.43	4.74	4.47	4.08	3.74	2.4	
7.84	8.69	8.64	8.65	8.63	8.55	8.53	8.54	8.53	8.51	8.44	8.39	8.39	8.37	8.33	8.29	8.26	8.25	8.23	8.2	8.18	8.22	8.44	8.9	9.1	9.83	10.13	10.56	10.94	12.32	
6.07	5.49	5.46	5.52	5.52	5.59	5.68	5.74	5.77	5.81	5.87	5.91	5.9	5.93	5.98	6	6.02	6.09	6.14	6.22	6.27	6.23	5.95	5.75	5.61	4.58	4.36	4.14	3.39	3.19	
8.14	8.72	8.74	8.66	8.62	8.56	8.54	8.54	8.52	8.47	8.44	8.44	8.41	8.36	8.34	8.32	8.26	8.22	8.16	8.14	8.2	8.51	8.74	8.92	9.98	10.22	10.47	11.29	14.58		
5.86	5.51	5.49	5.45	5.47	5.53	5.61	5.7	5.73	5.76	5.79	5.81	5.84	5.88	5.92	5.96	5.98	6.03	6.11	6.21	6.27	6.2	5.88	5.74	5.52	4.75	4.63	4.21	0.91		
8.34	8.68	8.73	8.71	8.69	8.66	8.62	8.57	8.57	8.55	8.53	8.51	8.49	8.44	8.39	8.36	8.35	8.31	8.24	8.16	8.13	8.22	8.56	8.73	8.09	0.79	0.93	10.38	13.74	16.52	

赤：最大浸水深 (m) 黒：地盤高

## 津波シミュレーション前提条件比較表

項目 種別	2022.3県津波シミュレーション (最大津波浸水想定)	復興まちづくり 津波シミュレーション	備 考
断層モデル	東北地方太平洋沖地震 (2011.3東日本大震災)	東北地方太平洋沖地震 (2011.3東日本大震災)	
潮位	朔望平均満潮位 (約+0.6m)	発災時潮位 (約-0.4m)	朔望平均満潮位とは、朔（新月）および望（満月）の日から5日以内に観測された、各月の最高満潮面を1年以上にわたって平均した高さの水位
地形データ	令和2年度末時点　※宅盤盛土は地形として考慮する。	平成23年度時点（発災後）	
粗度係数	考慮する	考慮せず	粗度係数とは、河川の水が河床や河岸などと触れる際の抵抗量を示した数値
地震の影響	<施設等について> 耐震照査ありの場合は影響なし。 耐震照査なしの場合は構造物は破壊（盛土は75%沈下）。	影響なし	
	地盤沈下あり：約-0.5m ※経年変化による隆起 約+0.3m、地震時沈下 約-0.8m	地盤沈下なし	
地形に対する 津波の影響	防護効果あり ※ただし、地形には盛土した道路などは含まない。	防護効果あり	
構造物に対する 津波の影響	津波越流なしの場合は防護効果あり。 津波越流ありの場合は防護効果ゼロ（施設なし）。	防護効果あり	防潮堤や河川堤防などは線的構造物として再現する。
湾口防波堤	津波越流でケーソンは防護効果ゼロ（施設なし） ※ケーソンは線的構造物、マウンドは地形	防護効果あり	
水門・陸閘	平時開放かつ自動化なしの場合は、防護効果ゼロ（施設なし）。 津波越流ありの場合は、一律、防護効果ゼロ（施設なし）。	防護効果あり	

# 津波防災地域づくり法に基づく津波浸水想定と復興まちづくりに用いた津波浸水想定について

## I 津波浸水想定の設定条件の違いについて

### 東日本大震災津波から復興まちづくりの参考とする津波浸水シミュレーションの設定条件(案) (H23.11.24岩手県国土整備部)

- 地形的条件等の制約の中でまちづくりを行うため、最大クラスの津波に対して一定のリスクと共生する考え方に基づき、土地利用計画を策定する場合と人命を確実に守るために避難計画を策定の場合に分けて条件を設定したもの。

#### 【土地利用計画策定】※別途、土地利用の考え方を参考提示

項目	主な設定条件
対象津波 (断層モデル)	最大級の津波 (東日本大震災津波)
潮位 (天文潮)	対象津波来襲時の潮位
地盤高及び地盤変動	今回の地震後の地盤高とし、 <u>さらに沈下することは考慮しない。</u>
構造物条件	海岸保全施設等の破壊は考慮しない。

#### 【避難計画策定】※人命を確実に守る観点から各々危険側で設定

項目	主な設定条件
対象津波 (断層モデル)	最大級の津波 (東日本大震災津波)
潮位 (天文潮)	朔望平均満潮位
地盤高及び地盤変動	今回の地震後の地盤高から、 <u>さらに沈下することを考慮する。</u>
構造物条件	海岸保全施設等は、「 <u>条件に応じて破壊</u> 」又は「 <u>構造物を考慮しない</u> 」ものとする。

### 今回の岩手県津波浸水想定 (R4.3.29岩手県)

- 「なんとしても人命を守る」という考え方に基づき、避難等を軸とした対策の検討に活用するため、最大クラスの津波が悪条件下で起こる場合を想定したもの。

設定条件が  
大きく異なる



項目	主な設定条件
対象津波 (断層モデル)	複数の最大クラスの津波を包括 (明治三陸地震、昭和三陸地震、東日本大震災津波、日本海溝モデル、千島海溝モデル)
潮位 (天文潮)	朔望平均満潮位
地盤高及び地盤変動	地震に伴う広域地盤沈下を考慮
構造物条件	<ul style="list-style-type: none"><li>構造物の耐震性が不十分な場合は沈下又は破壊</li><li>防潮堤等は越流時破壊</li></ul>

## II 今回の津波浸水想定と復興まちづくりに用いた津波浸水想定について

### 1 震災後の復興まちづくり／土地利用の考え方について (H24.2.29岩手県国土整備部)

震災後の復興まちづくりでは、本県沿岸部の地形的条件等の制約の中でまちづくりを行う必要があったことから、最大クラスの津波に対して一定のリスクと共生していくという考えのもと、市町村が復興まちづくりの基礎とする津波浸水想定の設定条件については、土地利用計画策定と避難計画策定に分けて提示したものである。

土地利用計画策定については、防潮堤等の整備を前提とした浸水想定とし、避難計画策定については、人命を確実に守る観点から防潮堤は破壊又は考慮しないものとするなど危険側の条件による浸水想定としたものである。

各市町村の復興まちづくりにおける土地利用計画の基礎となる津波浸水想定については、県の土地利用計画策定における設定条件を基に、各地域の実情も踏まえて設定したものである。

### 2 今回の津波浸水想定の設定の考え方について (R4.3.29岩手県)

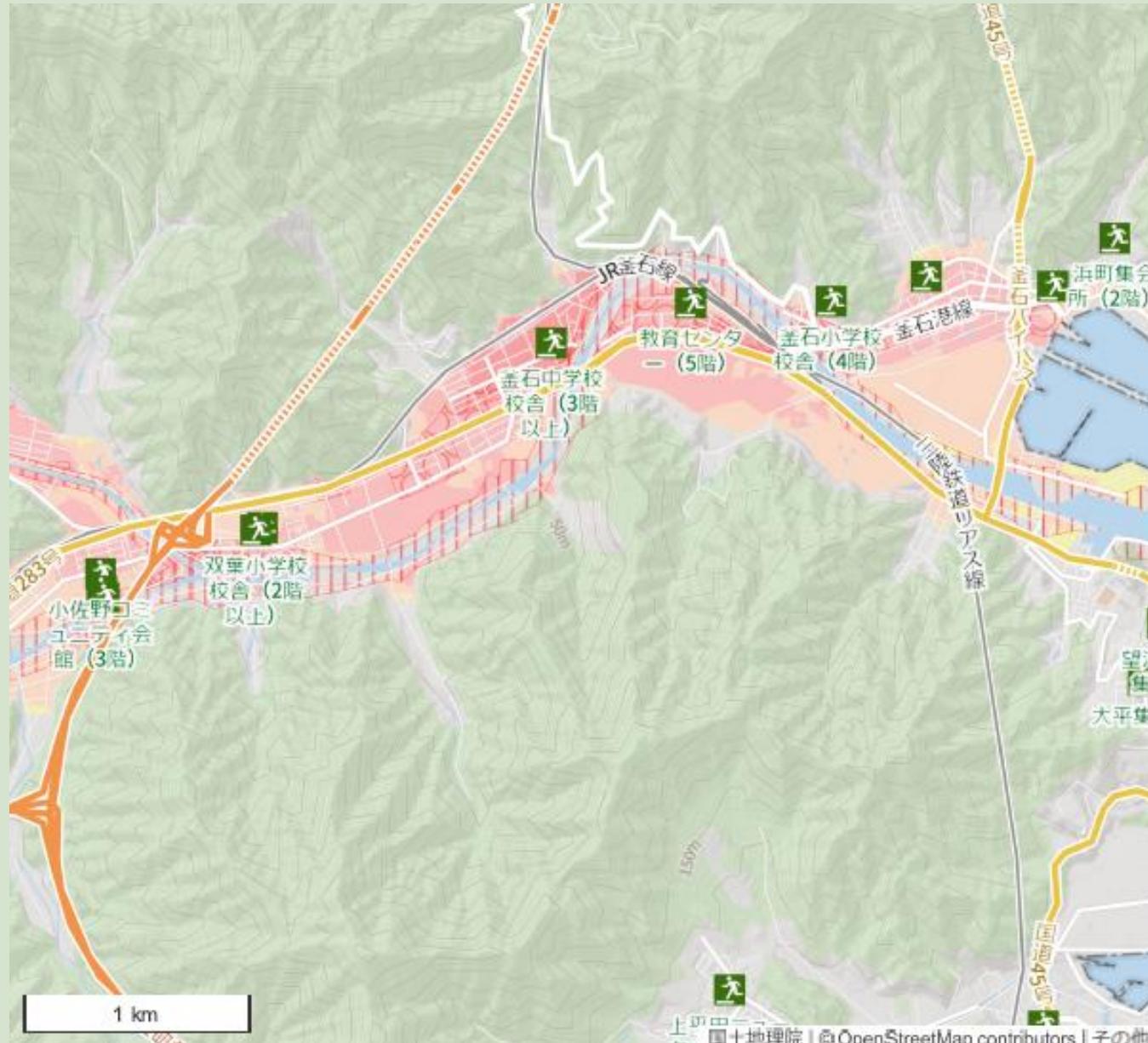
今回の津波浸水想定は、津波防災地域づくり法に基づくものであり、「なんとしても人命を守る」という考え方に基づき、避難等を軸とした対策の検討に活用するため、防潮堤は越流時に破堤するなど最大クラスの津波が悪条件下で起こる場合を想定し、複数の最大クラスの津波を包括した浸水範囲や浸水深としているものである。

### 3 今回の津波浸水想定と復興まちづくりに用いた津波浸水想定について

上記1及び2のとおり、両者の津波浸水想定における目的及び設定条件は大きく異なっていることに御留意いただきたい。

今回の新たな津波浸水想定は、津波防災地域づくり法の人命確保を最優先とする考え方に基づいたものであり、避難等を軸とした対策の検討に活用していただきたいと考えている。

# 釜石市ハザードマップ - 鵜住居川・甲子川・小川川 浸水想定区域図（想定最大規模）



## 浸水深

- 50cm未満  
1階床下
- 50cm ~ 3m未満  
1階床上 ~ 軒下
- 3m ~ 5m未満  
2階床上 ~ 軒下
- 5m ~ 10m未満  
3階床上 ~ 4階床上
- 10m ~ 20m未満  
5階床上 ~ 7階
- 20m以上

## 家屋倒壊等氾濫想定区域

- 河岸侵食
- 氾濫流

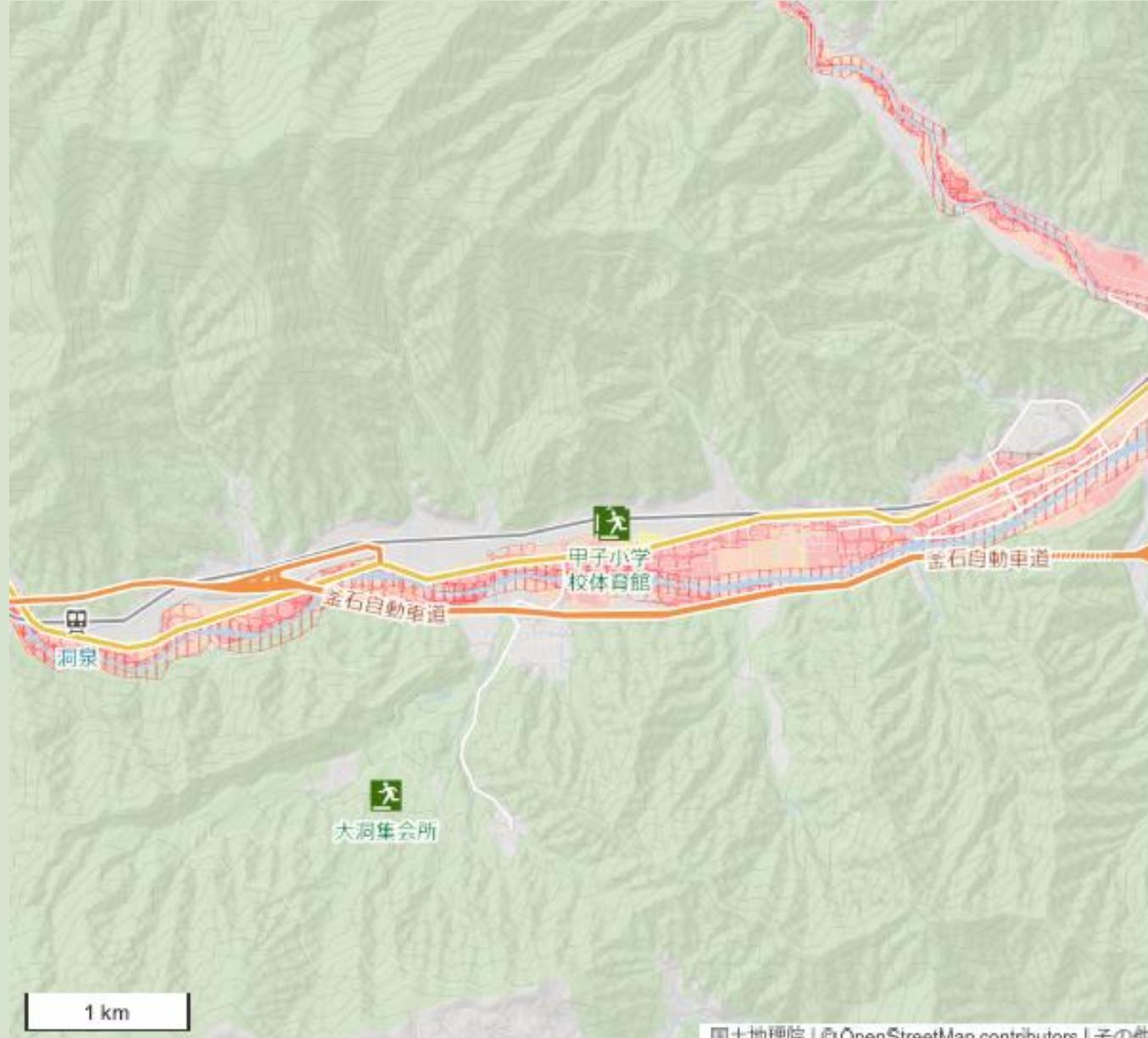
## 指定緊急避難場所・指定避難所

- 指定緊急避難場所
- 指定緊急避難場所兼指定避難所
- 指定避難所
- 福祉避難所

作成主体  
岩手県  
前提条件

鵜住居川流域の48時間総雨量  
759.7mm  
甲子川流域の48時間総雨量760.4mm

# 釜石市ハザードマップ - 鶴住居川・甲子川・小川川 浸水想定区域図（想定最大規模）



## 浸水深

- 50cm未満  
1階床下
- 50cm ~ 3m未満  
1階床上～軒下
- 3m ~ 5m未満  
2階床上～軒下
- 5m ~ 10m未満  
3階床上～4階床上
- 10m ~ 20m未満  
5階床上～7階
- 20m以上

## 家屋倒壊等氾濫想定区域

- 河岸侵食
- 氾濫流

## 指定緊急避難場所・指定避難所

- 指定緊急避難場所
- 指定緊急避難場所兼指定避難所
- 指定避難所
- 福祉避難所

作成主体  
前提条件

岩手県  
鶴住居川流域の48時間総雨量  
759.7mm  
甲子川流域の48時間総雨量760.4mm

# 新市庁舎位置に関する検討

項目 地区	旧釜石小学校跡地 天神町	鈴子地区 鈴子町	上中島多目的広場 上中島町	片岸町工業専用地域 片岸町
利用可能面積	約 11,800 m <sup>2</sup>	約 10,000 m <sup>2</sup>	約 23,200 m <sup>2</sup>	50,000 m <sup>2</sup> 超
現況	市有地（未利用）	市有地（駐車場）	民有地（緑地広場、公園、駐車場）	民有地（未利用）
用途地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業専用地域
位置	・市域のほぼ中間に位置する	・市域のほぼ中間に位置する	・市域の若干西寄りに位置する	・市域の北東端に位置する
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市道只越町天神町線（旧国道45号）まで約20m</li> <li>・バス停（天神町）まで約30m</li> <li>※バス停は敷地内に整備</li> <li>・JR、三陸鉄道釜石駅まで約1,590m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国道283号まで約200m</li> <li>・バス停（教育センター前）まで約90m</li> <li>・JR、三陸鉄道釜石駅まで約350m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国道283号まで約150m</li> <li>・バス停（上中島）まで約200m</li> <li>・釜石中央ICまで約670m</li> <li>・JR小佐野駅まで約1,390m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国道45号まで約200m</li> <li>・バス停（大浜渡橋）まで約380m</li> <li>・釜石北ICまで約210m</li> <li>・三陸鉄道鶴住居駅まで約800m</li> </ul>
用地購入要否	不要	不要	必要	必要

項目	地区	旧釜石小学校跡地 天神町	鈴子地区 鈴子町	上中島多目的広場 上中島町	片岸町工業専用地域 片岸町
津波浸水想定区域の状況		<ul style="list-style-type: none"> <li>・津波浸水想定地域 (津波防災地域づくり法) &lt;東日本大震災を震源&gt; 浸水高さ約3m (対計画高)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・津波浸水想定地域 (津波防災地域づくり法) &lt;東日本大震災を震源&gt; 浸水高さ約5~10m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・津波浸水想定区域 (津波防災地域づくり法) &lt;東日本大震災を震源&gt; 浸水高さ0.3~1m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・津波浸水想定区域 (津波防災地域づくり法) &lt;東日本大震災を震源&gt; 浸水高さ10~20m</li> </ul>
洪水浸水想定区域の状況		<ul style="list-style-type: none"> <li>・洪水浸水想定区域の指定はない</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・洪水浸水想定区域（最大規模） 浸水高さ0.5~5m未満</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・洪水浸水想定区域（最大規模） 浸水高さ3~5m未満</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・洪水浸水想定区域（最大規模） 浸水高さ3~5m未満</li> </ul>
津波避難場所としての適性		<ul style="list-style-type: none"> <li>・浸水想定区域内で地盤高さが高い広大地であり、浸水想定高さは1階天井高さ未満であることから適性はある</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浸水想定高さが2から3階高さを越えることから避難場所として活用する場合には慎重な判断が必要</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浸水想定区域内の広大地であり、浸水想定高さは1階天井高さ未満であることから適性はある</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防潮堤直背後地であり津波浸水高さが著しく高い。また、避難対象である住宅地エリアより地盤高さが低く不適当である。</li> </ul>
洪水避難場所としての適性		<ul style="list-style-type: none"> <li>・洪水浸水想定区域に隣接する浸水想定外地区であり、最適である</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浸水想定高さが2階高さを越えることも想定されていることから避難場所とする場合には慎重な判断が必要である</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浸水想定高さが2階高さを越えることも想定されていることから避難場所とする場合には慎重な判断が必要である</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・避難対象となり得る住宅地エリアより地盤高さが低いこと及び浸水想定高さが2階高さを越えることも想定されていることから避難場所としては不適当である</li> </ul>
津波避難者収容対象想定地域（徒歩15分圏内）		<p>浜町、東前町、魚河岸、只越町、天神町、大只越町、大町 人口2,439人（R2国勢調査）</p>	<p>鈴子町、千鳥町 人口305人（R2国勢調査）</p>	<p>上中島町、中妻町 人口2,603人（R2国勢調査）</p>	<p>片岸町 人口346人（R2国勢調査）</p>
津波・洪水浸水対策工事の規模		中規模	大規模	中規模	超大規模

# 津波対策比較検討一覧表

比較案	原設計		A案		B案		C案		D案		E案	
	-		敷地全体を原設計より嵩上げすることで、津波の襲来に備える		庁舎1階をピロティとし、必要諸室を2階以上に配置することで、津波による浸水を防ぐ		敷地周囲を防潮堤、敷地出入り口に防潮扉を設けることで、敷地内への津波侵入を防止		庁舎1階部分に可能な限り開口部を設げず、壁とすることで、内部への津波侵入を防止		庁舎1階をオープンスペースとし、津波襲来時は2階以上に迅速な避難ができる計画	
評価項目	評価	コメント	評価	コメント	評価	コメント	評価	コメント	評価	コメント	評価	コメント
配置・平面計画	-	-	○	・日影規制により、庁舎位置の変更 ・T.P.+14.90まで昇るスロープが必要 ・駐車場までのアクセス手法の検討	○	・ピロティ部分を駐車場として利用できるが、建築面積が増え、屋外駐車場が減少 ・駐車場までのアクセス手法の検討	○	・原設計と変わらない ・1階が無窓居室となる	○	・原設計と変わらない ・1階が無窓居室となる	○	・原設計と変わらない
断面計画	-	-	△	・敷地周囲と高差があるため、歩行者用のエレベータ、スロープが必要	△	・1階がピロティとなるため、庁舎内へのアプローチに課題がある	△	・津波襲来時、防潮扉を閉鎖した後の避難者動線の計画が必要となる	○	・原設計と変わらない	○	・原設計と変わらない
津波の影響	被害	-	○	・T.P.+14.5の高さの津波が襲来すると1階が水没	○	・バス停を除いた敷地は浸水しない	○	・ピロティを含め、敷地全体が浸水	○	・敷地全体が浸水しない	○	・敷地内および1階部分が浸水する ・1階の物的被害が発生する
	対策	-	○	・敷地全体の嵩上げにより被害を防止	○	・ピロティとすることで、被害防止	△	・敷地内への浸水を防げる ・大雨時の排水計画が必要	△	・防潮扉を開鎖した際の外部からの避難者の受け入れが難しい	○	・1階部分は浸水するが、2階に避難することで、人的被害を防げる
付帯工事	付帯工事	-	△	・スロープ、階段、エレベータ、エスカレーター等の設置が必要	△	・スロープ、階段、エレベータ、エスカレーター等の設置が必要	△	・防潮扉開鎖時の乗り越え用の階段等が必要	○	・避難時に2階へアクセスする屋外階段等が必要	○	・避難時に2階へアクセスする屋外階段等が必要
	日影	-	○	・問題なし	○	・地盤が高くなるため、庁舎の位置を南側に寄せることで日影規制をクリアできる	△	・1階がピロティとなり、庁舎全体の階数が増え、日影に影響を及ぼすことから階数の調整が必要	○	・原設計と変わらない	○	・原設計と変わらない
駐車場	駐車場	-	△	・115台	○	・T.P.+14.90まで昇るスロープの設置スペースが必要となり、駐車スペースの確保が難しい	△	・ピロティ部分を駐車スペースとできるが、建築面積の増加により、屋外駐車スペースが減少する	△	・防潮堤設置により駐車スペースが小さくなる	○	・原設計と変わらない
	工期	-	△	(全体工期 22 カ月)	○	・敷地全体の嵩上げに伴う造工事が必要、工期が3~4カ月程度伸びる (全体工期 25 カ月)	○	・庁舎の施工面積が増えるため、2カ月程度増える (全体工期 29 カ月)	△	・防潮堤設置の工期が必要となるため、工期が7カ月程度伸びる (全体工期 29 カ月)	△	・防潮扉の設置工事が1カ月程度必要となる (全体工期 23 カ月)
経済性	建設費	約 62 億	△	+4.3 億(税込)	△	+6.4 億(税込)	△	+8.4 億(税込)	△	+1.4 億(税込)	△	±0
	維持管理	-	△	・嵩上げによる造成工事分、支持層までの杭長が長くなる等により、工事費が大幅に増となる	△	・建築面積、床面積が増えるため、増となる	△	・防潮堤、防潮扉設置分の費用が追加となるため、大幅な工事費増となる	○	・1階部分の建具が少なくなるが、防潮扉設置分が追加となるため、工事費が増となる	○	・原設計と変わらない
申請	確認申請	確認済証交付済み	△	・平均地盤高の変更に伴う建物高さ、位置の変更により再申請が必要	△	・建築、床面積の増加、高さの変更により再申請が必要となる	△	・防潮堤、防潮扉のメンテナンス、耐用年数を超えた後の修繕費等が発生	○	・防潮扉の設置が必要となる	○	・原設計と変わらない
	開発行為	協議済み	△	・再協議が必要	○	・不要	○	・不要	△	・1階が無窓居室となるため、消防との協議が必要となる	△	・各階の諸室配置変更に伴い、再申請が必要となる
設計	設計工期	-	△	・構造設計、造成、外構の設計がやり直しなため、その変更設計期間が必要(工期 6 カ月)	△	・平面検討、構造設計、造成、外構設計がやり直しなとなるため、その変更設計期間が必要(工期 8 カ月)	△	・防潮堤の設計が必要となるため、その設計期間が必要となる (工期 8 カ月)	△	・変更箇所の再設計が必要となる ・防潮扉の杭の設計が必要となる (工期 6 カ月)	△	・変更箇所の再設計期間が必要となる (工期 9 カ月)
	設計料	-	-	75,790,000(税込)	-	103,950,000(税込)	-	141,460,000(税込)	-	37,180,000(税込)	-	70,180,000(税込)
総合評価(26点満点)	-	-	8 点	・来庁者の駐車スペースが45台となり、新庁舎周辺で駐車場の確保が必要となる	10 点	・ピロティ下を駐車スペースとする以外にも様々な使い方ができる ・高齢者に配慮した2階に昇るための縦動線の計画が必要	7 点	・大幅な工事費増となる ・防潮扉の開閉の見極めが難しい ・防潮扉閉鎖時の避難者動線の確保が難しく、特に高齢者の避難動線の確保に難あり	14 点	・窓が設置できないため、1階への自然採光の確保が難しい ・防潮扉が高額であるため、工事費が大幅に増える ・防潮扉の開閉の見極めが難しい	18 点	・最も原設計からの変更が少なく、津波の想定高さに制約されない ・1階をオープンスペースとすることで、運用しやすい
※各評価項目に対して○(2点)、○(1点)、△(0点)の3段階で評価												

# 導入事例／千葉県市川市



住民へ出向く  
ワンストップサービス



# 今後の進め方について

## I 岩手県が公表した最大クラスの津波浸水想定結果の情報共有（市民、議会及び職員）

- ・今回の浸水想定を正しく理解していただくことが目的



## II 公表に伴う市の対応方針の検討（府内、議会、市民）



## III 市の対応方針に基づく新市庁舎の役割と位置の検討

（府内、新市庁舎建設検討委員会、議会、市民（地域会議、市政懇談会等））

- ・同時に、国土交通省の補助である地域防災拠点建築物整備緊急促進事業（一時避難場所整備緊急促進事業等）の概算要求手続きに着手
- ・今回の浸水想定等に伴う、財政支援について、県、国に要望。



## IV 庁舎設計案と事業費に関する検討

- ・設計変更等に伴う予算措置（7千万円程度）
- ・建築資材の高騰等を考慮しつつ、着工時期を見極め。

※ 現時点で、1～2割程度増加と推測。早ければ12月議会で建設工事費（債務負担）提案予定



## V 建設工事着手

- ・早ければ令和5年度当初 ⇒ 令和6年度末竣工 ⇒ 令和7年度からの供用開始

新市庁舎建設早期着工に向け取り組んでまいります。

# 新市庁舎建設に係る周辺環境整備状況（土砂災害対応）

天神の沢2（沢A2）…【県実施】  
・令和元年に砂防堰堤完成

## 天神の沢3（沢A1）…【県実施】

- ## • 砂防堰堤設計完了

今年度は

- ・関係事業用地の交渉
  - ・用地を取得でき次第、工事発注を行う予定

## 天神の沢4（沢C）…【県実施】

- ## • 砂防堰堤設計完了

今年度は

- ・工事（管理）用道路の計画検討
  - ・用地測量を実施
  - ・関係事業用地の交渉
  - ・用地を取得でき次第、工事発注

水路／沈砂池改修 …【市塞施】

- ・沈砂池改修を今年度実施（発注済）
  - ・釜石3号雨水幹線、枝線敷設工事完了

※各砂防堰堤より上流部の流木土砂止やスクリーンの設置工事は市実施となります。県砂防事業及び治山事業の進捗状況などと調整を図りながら進める予定

