

釜石都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設の変更（釜石市決定）

釜石都市計画 一団地の津波防災拠点市街地形成施設(鵜住居地区)を次のように 変更 する。

名 称		一団地の津波防災拠点市街地形成施設(鵜住居地区)			
位 置		岩手県釜石市鵜住居町第 13 地割、鵜住居町第 15 地割及び鵜住居町第 16 地割の各一部			
面 積		約 10.0 h a			
住宅施設、公益的施設又は特定業務施設及び公共施設の位置及び規模	公益的施設		約 9.7ha	備考	小・中学校等、防災施設、体育館、地域交流施設、購買施設、駐車場、広場等を配置する。
	公益的・住宅施設		約 0.3ha		市役所出張所、住宅等を配置する。
	特定業務施設		—		—
	公共施設	その他公共施設	下水道 ①雨水：鵜住居川へ直接放流する。 ②汚水：公共下水道により集水し、流末処理場を経由して長内川へ放流する。 上水道 釜石市営水道により供給する。		
計		約 10.0ha			
建築物の高さの最高限度若しくは最低限度		30m 以下			
建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度若しくは最低限度		20／10			
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度		8／10、6／10			

「区域、住宅施設、公益的施設及び公共施設の位置は計画図表示のとおり」

理由 事業の進捗に伴う施設計画の変更と整合を図るため、本案のように変更するものである。

変 更 理 由 書

東日本大震災による大津波により、鵜住居駅周辺の大半の住宅、教育施設、公益施設、業務施設等が倒壊したため、早期の復旧が必要となっています。

本計画では、今次津波が発生しても浸水しない高台の確保と宅地の嵩上げを行うこと等により、新たに整備する道路網も活用しながら、今後津波が発生した場合においても都市機能を維持するための拠点となる、防災機能、居住機能を有した市街地を形成するため、災害公営住宅、小・中学校、防災施設他の施設の整備を行うため平成 24 年 11 月 30 日に、一団地の津波防災拠点市街地形成施設（鵜住居地区）として都市計画決定しました。その後、小・中学校等の設計が進捗し、学校を防災機能も兼ね備えた施設として整備すること、土地区画整理事業等の進捗に伴い国道 45 号沿線に換地をうけ自らの土地での商業施設等の再建意向が確認されたこと、並びに鵜住居駅前エリアにおいて体育館、地域交流施設、市役所出張所及び災害公営住宅等の立地による拠点形成を進めるため、平成 26 年 1 月 31 日に区域の変更及び公益的施設の変更及び公益的・住宅施設の拡充等を見直す変更を行っています。

さらに、鵜住居駅前の公益的・住宅施設について駅前整備と一体的に計画するため、平成 28 年 2 月 9 日に元の区域と JR 用地の間に位置した歩行者専用道路を事業区域内に含む形に区域を見直す変更を行ったところです。

平成 26 年に施設配置の見直しを行った際には、災害時に三陸自動車道側の集落へ向かう避難路の整備を検討していましたが、平成 29 年 3 月 24 日に本区域内に新たに整備した小・中学校が防災機能を備えた拠点避難所として指定され、現地調査や詳細な検討を行った結果、防災計画上、当初計画決定時において小・中学校の隣接地に別途整備を検討していた防災施設及び避難路の整備を見直し、事業実施に必要な区域が当初計画より大きく縮小したところです。

このことから、事業の進捗に伴う施設計画の変更と整合を図るため、一団地の津波防災拠点市街地形成施設（鵜住居地区）の事業区域を本案のとおり変更するものです。

総括図

令和元年九月印刷

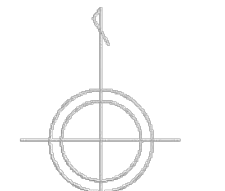
[illegible][illegible]

都 市 計 画 道 路					
種別	番 号	路 線 名	幅員(m)	延長(m)	備 考
面 積 率	1・3・1	三好線(市道)三好線(市道)	23.5	13,190	

公園・緑地・広場						
種別	名	都計計画決定	開設			
	番 号	公園名	決定年月日	面積(ha)	開設年月日	面積(ha)
植栽公園	2・2・12	日向公園	昭和50年12月17日	0.15	昭和50年12月 4日	0.15
	2・2・25	西谷公園	昭和59年11月30日	0.12	昭和61年 8月 1日	0.12
児童公園	4・4・3	片平公園	平成22年 8月 8日	6.7		
水辺公園	5・6・1	水戸公園	昭和46年11月 9日	55.3	昭和61年 3月 20日 平成 7年 3月 31日	49.7
	6・4・1	臨川緑地公園	平成22年 8月 8日	9.0		

OBJECT

	No.1
No.3	No.2



記 号

△	三水	角半
●	水多	角点 (埋)
○	標家	高
□	壁	
□	無ろ	
▽	黒指	家
▽	埋端	端
▽	埋端	端
▽	埋端	端
▽	井	
▽	普特	鉄軌
▽	架架	索
▽	輕車	
▽	道、仮道	
▽	送電	
▽	都府	
▽	郡市	
▽	町市	
▽	区	
▽	へ	
▽	か	
▽	土	

[illegible]

久永木徒
石・コンクリート
木桶
土水
敷石斜
大木
湖
通水

石
木

金石市役所

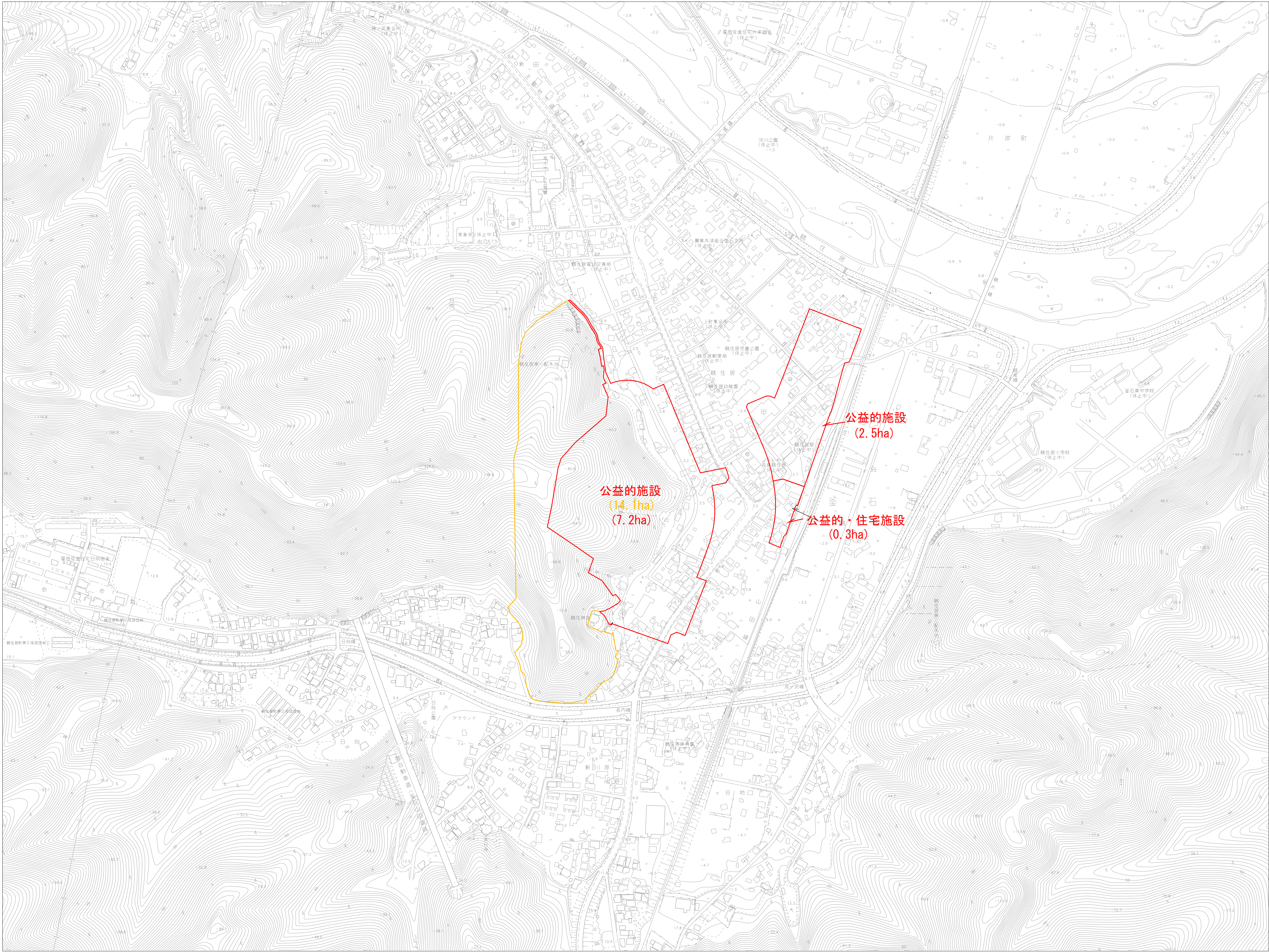
東日本総合計画株式会社 調製

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（地図画像）及び災害復旧計画基礎図を使用した。（承認番号 平25情使 第36号）
平成28年10月 部分修正

1:10,000

釜石都市計画

一団地の津波防災拠点市街地形成施設(鵜住居地区) 計画図



	変更前	一団地の津波防災拠点 市街地形成施設 施行区域
	変更後	

