釜石市公園施設長寿命化計画

概要版

鵜住居アスレチック公園

２０２４年３月

釜石市 建設部 都市計画課

1. 公園施設の長寿命化計画策定の目的

市民の憩いの場となる公園を持続的に利用していくため、安全で安心な公園施設の保全を図りつつ、ストックマネジメントを導入することで経済性を確保し、ライフサイクルコストの削減を実現する釜石市公園施設長寿命化計画を令和元年度に策定しました。

今般、当初計画策定以降に東日本大震災からの復興事業により新たに整備された公園施設や当初の計画より想定以上に老朽化が進行している公園施設に係る計画の更新を行うため、釜石市公園施設長寿命化計画の改定を行いました。

※長寿命化計画における公園とは都市公園のことを指す。

2. 計画期間と目標年度

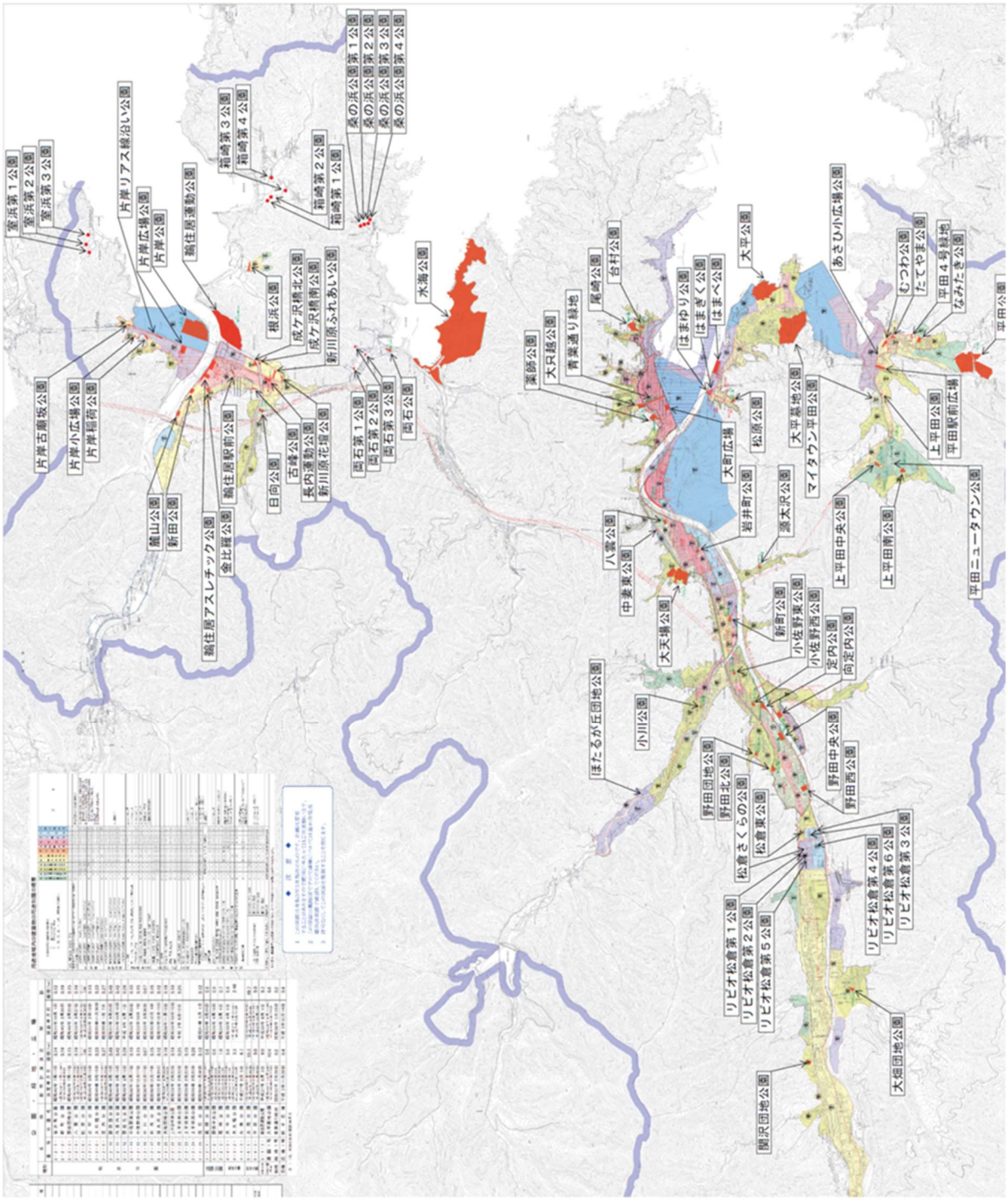
計画期間は、計画策定から 10 年間とし、計画期間終了年度を目標年度とする。

計画期間・・・2024～2033 年度(10 年間)
目標年度・・・2033 年度

3. 対象公園の設置状況

市内 83 公園を対象とする。

（1）公園位置図



(2) 公園一覧

番号	公園名	公園種別	供用開始日	面積（ha）
1	岩井町公園	街区公園	1973 年 12 月 16 日	0.12
2	新町公園	街区公園	1974 年 2 月 28 日	0.19
3	野田団地公園	街区公園	1974 年 3 月 25 日	0.15
4	八雲公園	街区公園	1975 年 3 月 27 日	0.19
5	松原公園	街区公園	1975 年 3 月 27 日	0.06
6	台村公園	街区公園	1976 年 2 月 18 日	0.13
7	大只越公園	街区公園	1978 年 11 月 30 日	0.33
8	定内公園	街区公園	1980 年 1 月 7 日	0.37
9	野田西公園	街区公園	1982 年 9 月 25 日	0.49
10	向定内公園	街区公園	1976 年 10 月 10 日	0.42
11	野田北公園	街区公園	1992 年 8 月 1 日	0.29
12	小佐野東公園	街区公園	1978 年 3 月 28 日	0.10
13	小佐野西公園	街区公園	1978 年 10 月 7 日	0.15
14	小川公園	街区公園	1978 年 3 月 30 日	0.07
15	日向公園	街区公園	1977 年 12 月 4 日	0.15
16	源太沢公園	街区公園	1980 年 12 月 15 日	0.12
17	大畑団地公園	街区公園	1983 年 11 月 13 日	0.18
18	上平田中央公園	街区公園	1984 年 10 月 15 日	0.19
19	両石公園	街区公園	1986 年 8 月 1 日	0.12
20	松倉東公園	街区公園	1995 年 2 月 1 日	0.02
21	中妻東公園	街区公園	2001 年 1 月 17 日	0.02
22	リビオ松倉第 1 公園	街区公園	2001 年 10 月 3 日	0.02
23	リビオ松倉第 2 公園	街区公園	2002 年 3 月 9 日	0.02
24	松倉さくら野公園	街区公園	2002 年 12 月 7 日	0.02
25	リビオ松倉第 3 公園	街区公園	2003 年 9 月 5 日	0.04
26	マイタウン平田公園	街区公園	2004 年 3 月 30 日	0.02
27	リビオ松倉第 4 公園	街区公園	2005 年 1 月 20 日	0.02
28	ほたるが丘団地公園	街区公園	2016 年 6 月 1 日	0.01
29	上平田公園	街区公園	2016 年 6 月 1 日	0.02
30	関沢団地公園	街区公園	2016 年 6 月 1 日	0.04

番号	公園名	公園種別	供用開始日	面積（ha）
31	平田ニュータウン公園	街区公園	2016 年 6 月 1 日	0.02
32	室浜第 1 公園	街区公園	2016 年 6 月 1 日	0.17
33	室浜第 2 公園	街区公園	2016 年 6 月 1 日	0.04
34	室浜第 3 公園	街区公園	2016 年 6 月 1 日	0.56
35	根浜公園	街区公園	2017 年 3 月 31 日	0.25
36	桑の浜公園第 1 公園	街区公園	2017 年 3 月 31 日	0.03
37	桑の浜公園第 2 公園	街区公園	2017 年 3 月 31 日	0.02
38	桑の浜公園第 3 公園	街区公園	2017 年 3 月 31 日	0.41
39	桑の浜公園第 4 公園	街区公園	2017 年 3 月 31 日	0.04
40	薬師公園	近隣公園	1977 年 3 月 25 日	0.60
41	野田中央公園	近隣公園	1981 年 4 月 10 日	0.60
42	尾崎公園	近隣公園	1979 年 5 月 5 日	0.70
43	大平公園	地区公園	1955 年 4 月 1 日	5.60
44	平田公園	総合公園	1993 年 3 月 31 日	9.00
45	水海公園	総合公園	1985 年 3 月 20 日	49.70
46	大平墓地公園	特殊公園	1983 年 6 月 11 日	6.60
47	青葉通り緑地	都市緑地	1983 年 3 月 25 日	0.20
48	大天場公園	地区公園	1990 年 7 月 31 日	3.32
49	上平田南公園	街区公園	2020 年 6 月 10 日	0.25
50	リビオ松倉第５公園	街区公園	2019 年 6 月 1 日	0.02
51	リビオ松倉第６公園	街区公園	2020 年 8 月 1 日	0.03
52	片岸古廟坂公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.05
53	片岸小広場公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.01
54	片岸稲荷公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.09
55	片岸リアス線沿い公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.11
56	片岸広場公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.28
57	麓山公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.10
58	新田公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.12
59	金毘羅公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.10
60	鵜住居アスレチック公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	1.27
61	鵜住居駅前公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.04

番号	公園名	公園種別	供用開始日	面積（ha）
62	古峰公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.01
63	成ケ沢橋北公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.14
64	成ケ沢橋南公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.05
65	長内運動公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.09
66	新川原ふれあい公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.18
67	新川原花壇公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.08
68	はまゆり公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.10
69	はまぎく公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.04
70	はまべ公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.74
71	あさひ小広場公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.03
72	むつわ公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.20
73	たてやま公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.11
74	なみたき公園	街区公園	2021 年 4 月 1 日	0.22
75	両石第１公園	街区公園	2021 年 12 月 1 日	0.03
76	両石第２公園	街区公園	2021 年 12 月 1 日	0.10
77	両石第３公園	街区公園	2021 年 12 月 1 日	0.13
78	箱崎第１公園	街区公園	2021 年 12 月 1 日	0.03
79	箱崎第２公園	街区公園	2021 年 12 月 1 日	0.04
80	箱崎第３公園	街区公園	2021 年 12 月 1 日	0.02
81	箱崎第４公園	街区公園	2021 年 12 月 1 日	0.04
82	片岸公園	地区公園	2021 年 6 月 1 日	6.70
83	鵜住居運動公園	運動公園	2018 年 8 月 1 日	9.20

（2024 年 3 月 31 日現在）

4. 公園施設の健全度調査

予備調査により把握した各公園施設から、健全度調査対象施設を抽出し、チェックシートに基づいて点検・記録を行い、施設全体や劣化、損傷が見受けられる箇所について写真を撮影した。点検は目視・打診等により行った。

現地調査で得られた各種状況に対する判定を総合的に勘案して、その施設の健全度について判定を行った。健全度判定の評価基準は指針案に示されている基準に基づいた。

■　健全度判定−評価基準

健全 ↕ 使用禁止

評価	評価基準
A	・全体的に健全である。 ・緊急の補修の必要はないため、日常の維持保全で管理するもの。
B	・全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している。 ・緊急の補修の必要性はないが、維持保全での管理の中で、劣化部分について定期的な観察が必要なもの。
C	・全体的に劣化が進行している。 ・現時点では重大な事故につながらないが、利用し続けるためには部分的な補修、もしくは更新が必要なもの。
D	・全体的に顕著な劣化である。 ・重大な事故につながる恐れがあり、公園施設の利用禁止あるいは、緊急な補修、もしくは更新が必要とされるもの。

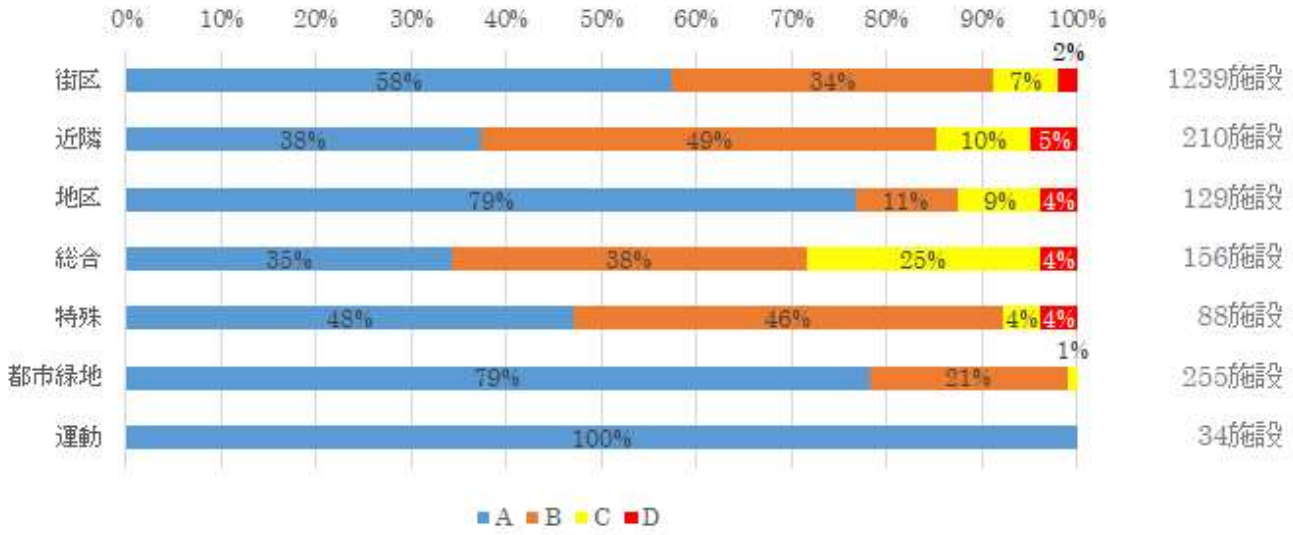
出典：公園施設長寿命化計画策定指針（案）に加筆

（1）健全度調査結果（公園種別ごと）

公園種別ごとに公園施設数と健全度判定をまとめた。

■公園種別ごとの健全度評価結果

公園種別	対象公園施設数	割合	健全度内訳			
			A	B	C	D
街区公園	1,239	58.7%	716	415	84	24
近隣公園	210	9.9%	79	102	19	10
地区公園	129	6.1%	101	13	11	4
総合公園	156	7.4%	54	58	39	5
特殊公園	88	4.2%	42	40	3	3
都市緑地	255	12.1%	201	53	1	0
運動公園	34	1.6%	34	0	0	0
計	2,111	100%	1227	681	157	46



■公園種別ごとの健全度評価割合

公園種別	A	B	C	D
街区公園	58%	34%	7%	2%
近隣公園	38%	49%	10%	5%
地区公園	79%	11%	9%	4%
総合公園	35%	38%	25%	4%
特殊公園	48%	46%	4%	4%
都市緑地	79%	21%	1%	0%
運動公園	100%	0%	0%	0%

■　公園ごとの健全度調査結果

公園番号	公園名	施設数	A	B	C	D
1	岩井町公園	25	11	10	4	-
2	新町公園	41	8	29	3	1
3	野田団地公園	32	13	13	5	1
4	八雲公園	27	4	15	8	-
5	松原公園	26	6	19	1	-
6	台村公園	35	20	11	3	1
7	大只越公園	50	29	20	1	-
8	定内公園	36	7	20	7	2
9	野田西公園	25	4	12	6	3
10	向定内公園	12	1	7	3	1
11	野田北公園	51	22	23	3	3
12	小佐野東公園	29	9	17	3	-
13	小佐野西公園	38	8	27	2	1
14	小川公園	37	15	18	3	1
15	日向公園	36	3	26	4	3
16	源太沢公園	37	7	13	17	-
17	大畑団地公園	22	12	9	1	-
18	上平田中央公園	30	9	18	3	-
19	両石公園	24	5	8	6	5
20	松倉東公園	10	4	6	-	-
21	中妻東公園	9	5	4	-	-
22	リビオ松倉第１公園	6	-	6	-	-
23	リビオ松倉第２公園	8	2	6	-	-
24	松倉さくら野公園	8	4	4	-	-
25	リビオ松倉第３公園	19	10	9	-	-
26	マイタウン平田公園	9	5	4	-	-
27	リビオ松倉第４公園	8	4	4	-	-
28	ほたるが丘団地公園	3	3	-	-	-
29	上平田公園	6	6	-	-	-
30	関沢団地公園	8	6	2	-	-
31	平田ニュータウン公園	4	4	-	-	-
32	室浜第１公園	5	4	-	1	-
33	室浜第２公園	5	5	-	-	-

公園番号	公園名	施設数	A	B	C	D
34	室浜第３公園	6	4	2	-	-
35	根浜公園	13	12	1	-	-
36	桑ノ浜第１公園	23	23	-	-	-
37	桑ノ浜第２公園	6	6	-	-	-
38	桑ノ浜第３公園	19	19	-	-	-
39	桑ノ浜第４公園	3	3	-	-	-
40	薬師公園	100	39	60	-	1
41	野田中央公園	38	10	14	14	-
42	尾崎公園	72	30	28	5	9
43	大平公園	30	23	1	2	4
44	平田公園	56	9	20	26	1
45	水海公園	100	45	38	13	4
46	大平墓地公園	88	42	40	3	3
47	青葉通り緑地	255	201	53	1	-
48	大天場公園	81	60	12	9	-
49	上平田南公園	12	1	9	-	2
50	リビオ松倉第５公園	3	2	1	-	-
51	リビオ松倉第６公園	3	2	1	-	-
52	片岸古廟坂公園	8	7	1	-	-
53	片岸小広場公園	9	9	-	-	-
54	片岸稲荷公園	16	16	-	-	-
55	片岸リアス線沿い公園	7	7	-	-	-
56	片岸広場公園	36	28	8	-	-
57	麓山公園	14	11	3	-	-
58	新田公園	19	17	2	-	-
59	金毘羅公園	29	29	-	-	-
60	鵜住居アスレチック公園	47	30	17	-	-
61	鵜住居駅前公園	15	15	-	-	-
62	古峰公園	15	15	-	-	-
63	成ケ沢橋北公園	10	10	-	-	-
64	成ケ沢橋南公園	4	4	-	-	-
65	長内運動公園	20	18	2	-	-
66	新川原ふれあい公園	22	20	2	-	-
67	新川原花壇公園	14	14	-	-	-

公園番号	公園名	施設数	A	B	C	D
68	はまゆり公園	7	7	-	-	-
69	はまぎく公園	8	8	-	-	-
70	はまべ公園	18	17	1	-	-
71	あさひ小広場公園	10	10	-	-	-
72	むつわ公園	19	19	-	-	-
73	たてやま公園	21	18	3	-	-
74	なみたき公園	13	13	-	-	-
75	両石第１公園	9	9	-	-	-
76	両石第２公園	7	7	-	-	-
77	両石第３公園	7	7	-	-	-
78	箱崎第１公園	4	4	-	-	-
79	箱崎第２公園	6	6	-	-	-
80	箱崎第３公園	8	6	2	-	-
81	箱崎第４公園	8	8	-	-	-
82	片岸公園	18	18	-	-	-
83	鵜住居運動公園	34	34	-	-	-
合計		2,111	1,227	681	157	46

5. 公園施設の長寿命化に関する方針

釜石市が管理する公園のうち、岩井町公園ほか計 83 公園について、施設の老朽化に伴う安全対策の強化や適切な維持管理及び修繕・更新費用の縮減や平準化を図る観点から、対象とする公園施設において健全度調査及び健全度・緊急度判定を実施し、公園施設長寿命化計画を策定するものである。

計画的かつ効率的な維持管理手法を検討し、日常的な管理により施設の長寿命化を図る。また、老朽化した施設の建替えは、必要性・利用状況も含め検討し計画的に実施することを基本方針とし、以下、指針案に基づき計画を策定する。

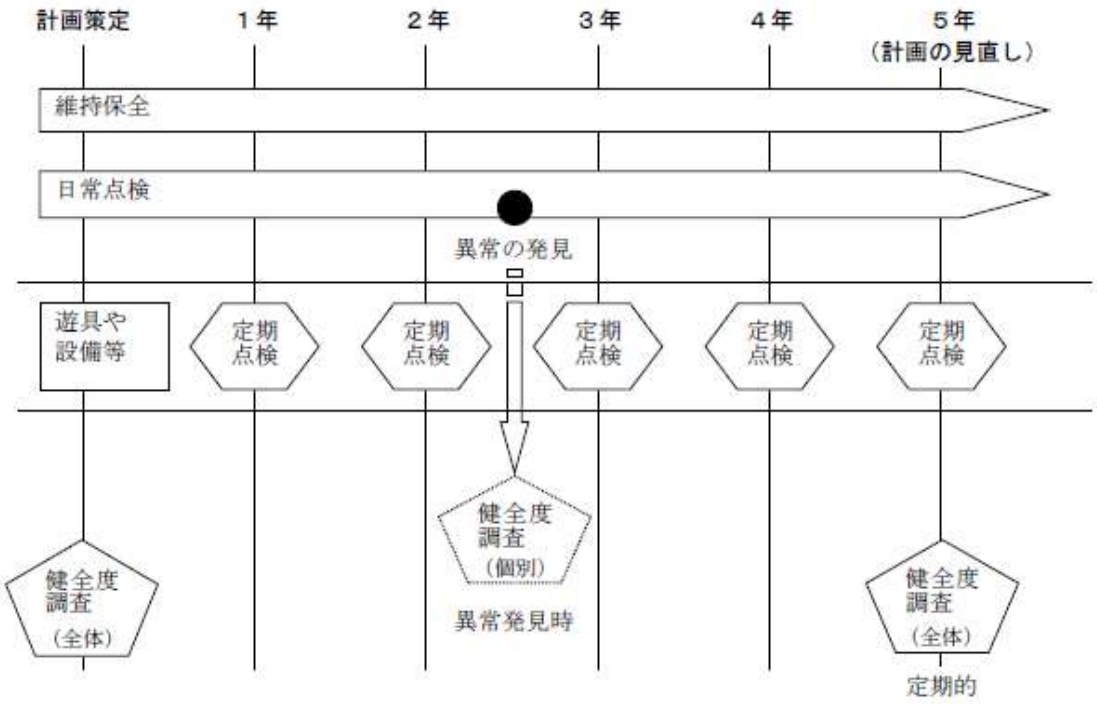
予防保全型管理と事後保全型管理との類型に応じた管理内容について、基本的な方針を下記の通り設定した。

※予防保全型管理施設・・・遊具、定期修繕・補修の実施が前提の施設及び LCC 縮減効果等が見込まれる施設

※事後保全型管理施設・・・予防保全型管理施設以外の公園施設

(1) 予防保全型に類型する施設

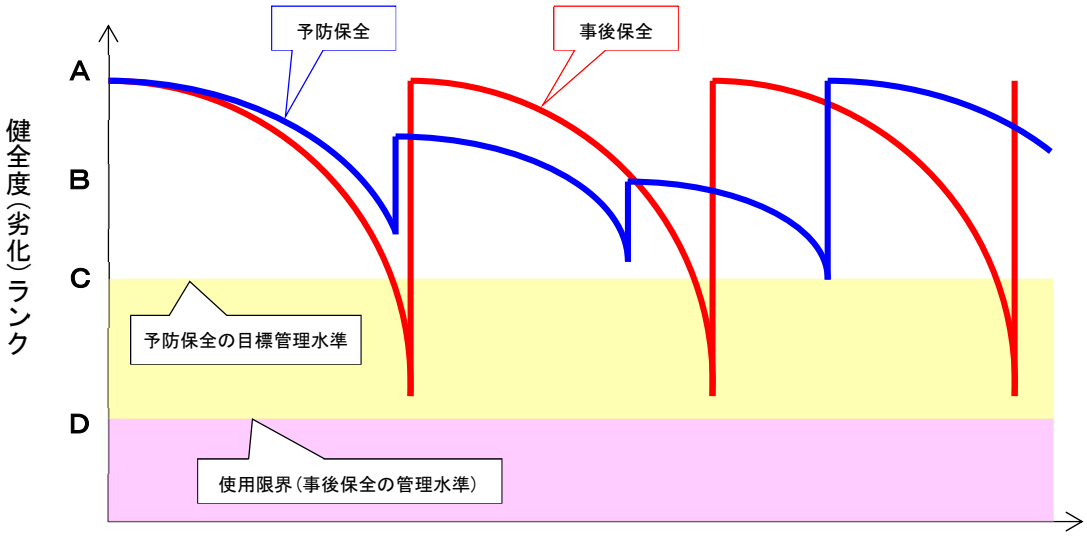
- 劣化や損傷が進み、緊急度を「高」と設定した公園施設に対する長寿命化のための補修、もしくは更新を行う。
- 「健全度（劣化）ランク B」以上を維持することを目標とする。
- 予防保全型管理として、公園施設の日常的な維持保全に加え、日常点検、定期点検の場を活用した定期的な健全度調査を行う。
- 遊具及び法令などの規定による点検がある各種設備については 1 年に 1 回以上の定期的な健全度調査を行い、施設の劣化損傷状況を確認する。
- 毎年の定期点検を行う遊具や設備以外の公園施設については、5 年に 1 回以上の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。
- 時代のニーズに的確に対応するため、更新見込み年度での更新を基本としつつ、施設毎に必要となる計画的な補修と更新を行いながら、LCC の削減に努める。
- 次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定めた内容と著しく乖離が生じた場合には、長寿命化計画の見直しを行う。
- 更新時には施設の必要性および優先順位を再度検討するなどにより、将来的な管理負担の軽減も目指すものとする。



※なお、遊具や各種設備などの定期点検を実施している施設については、その結果をもって健全度調査とすることにより効率化を図ることが可能。

出典：公園施設長寿命化計画策定指針（案）

■　計画の運用と健全度調査の関係図



■　目標管理水準のイメージ

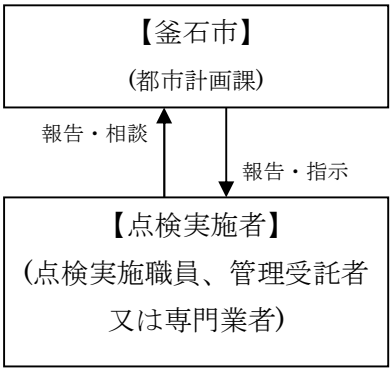
(2)事後保全型に類型する施設

- 健全度調査を実施しないため、維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検で公園施設の機能の保全と安全性を維持する。
- 日常点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、施設の更新を行う（基本的に使用見込み期間での更新は行わず、健全度（劣化）判定「D」の手前で更新を検討する）。
- 更新時には施設の必要性および優先順位を再度検討し、安易に更新するのではなく、利用頻度が少ない場合などは、規模縮小についても視野に入れる。

6.日常的な維持管理に関する基本方針

【日常点検と定期点検の管理体制】

・現在の管理体制を踏襲し、公園の管理体制を以下のように設定する。

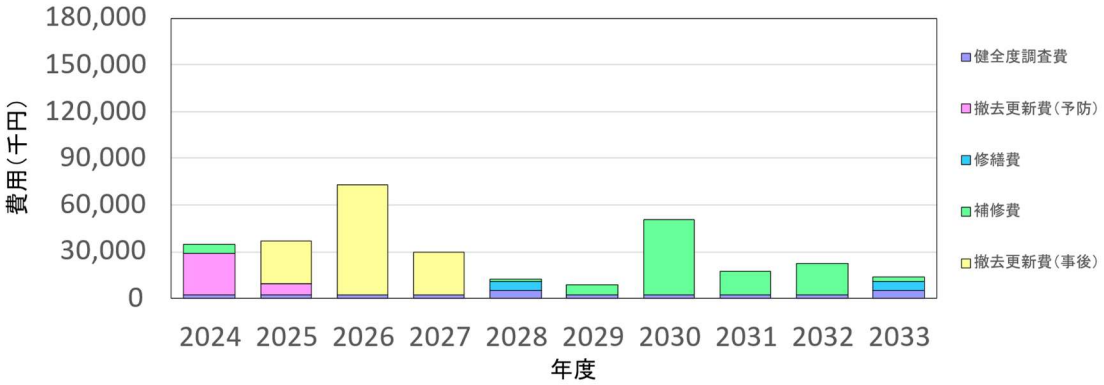


・点検実施者から報告された内容を把握し、補修・改築・更新等の方針を検討・協議し、管理受託者へ指示する。

・日常点検、定期点検を行う。法定点検等は有資格者が行う。
・点検結果を受け、応急措置等を検討し施行する。
・点検結果を釜石市へ報告し、修繕の承認又は指示を受け実施する。

7. 年次計画の策定

計画期間（10 年間）における概算事業費は 301,075 千円である。

単位：千円

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	計
予防保全												
	健全度調査費	2,587	2,587	2,587	2,587	5,513	2,587	2,587	2,587	2,587	5,513	31,722
	撤去更新費	26,473	7,198	0	0	0	0	0	0	0	0	33,672
	修繕費	0	0	0	0	5,250	0	0	0	0	5,250	10,500
	補修費	5,977	0	0	0	1,700	5,977	48,309	15,196	20,119	2,729	100,007
	小計	35,037	9,785	2,587	2,587	12,463	8,564	50,896	17,783	22,706	13,492	175,901
事後保全												
	撤去更新費	0	27,448	70,434	27,292	0	0	0	0	0	0	125,174
合計		35,037	37,233	73,021	29,879	12,463	8,564	50,896	17,783	22,706	13,492	301,075
	うち、補助対象分	0	33,842	70,434	0	1,010	0	43,014	0	0	1,132	149,432