

### 第3回 釜石市新庁舎建設検討委員会結果概要

日 時 平成29年2月22日(水) 午後1時15分から午後3時20分

場 所 釜石市役所第4庁舎第7会議室

議 題 議案第1号 新庁舎の機能等について  
議案第2号 新庁舎の規模及び事業費について  
議案第3号 今後の進め方について

出席者 <<委員>>

石垣委員、岡道委員、柏木委員、柏舘委員、川崎委員、菊池委員、橘内委員、  
佐久間委員、佐々木(光)委員、佐々木(耕)委員、澤田(龍)委員、澤田(政)委員、  
柴田委員、畠委員、矢浦委員、山崎委員

<<アドバイザー>>

南 正昭 岩手大学教授

<<事務局>>

山崎副市長、正木総務企画部長、高橋財政課長、佐藤課長補佐、洞主査、宇都宮主事

協議内容

【委員】天神町の高低差を見てきたが、国道から出入りできるのか。

【事務局】道路のアクセスの関係は問題がある。迂回路の確保については今後検討して示す。

【委員】規模と機能の決め方が逆でないか。(規模が先)

【事務局】要望全ては保証できない、必要な機能についての意見がほしい。

【委員】地下は造らないのか。

【事務局】地下はコスト的にどうか、地上3階建てで検討をしているが、地下利用が必要なのかは今後検討していく。

【委員】機能的なという部分で、皆様から頂いた意見からこの平面図が出来たと思う。後はこれにどう加えていくかで良いと思う。

【委員】事業費についてはどのように積算しているのか。

【事務局】市場価格を調査したものを参考に、面積により算出している。

【委員】防災の関係は3階に作るのか。また、廊下の幅が狭いと一般の市民に対してのサービスとか、色々な業務を果たす上で窮屈な思いがすると感じたので、廊下の幅についても広くして欲しい。

【事務局】防災関係は3階である。廊下幅は3m程度である。

【議長】3mというのは広いと思う。

- 【委員】50年の長い期間で考えれば、多少お金が掛かっても、保健福祉部、教育委員会、農業委員会を含めて一緒の方が良いのではないかと思う。
- 【事務局】保健福祉センターも一体的にということで、教育委員会、保健福祉、本庁関係の部署全てが一体型庁舎として検討を進めている。
- 【委員】太陽光などの再生エネルギーも利用して光熱費、電気料の削減を検討してほしい。
- 【事務局】非常時、災害時の対応に備えても、是非この再生可能エネルギーも活用したい。
- 【委員】防災無線は災害時に機能できるように配慮してほしい。
- 【事務局】災害時にも、無線が使えないという事が無いように対応をしたい。
- 【委員】一体型庁舎という事だが、今、庁舎が離れているから、市民としてもすごく使いにくい。職員も市民の方も上に行ったり、地下に行ったり、無駄なエネルギーを使っていると思う。だから一体型にするのはとても良いことだ。
- 【委員】人口の予想だが、32年度は34,518人、51年度は27,094人、どんどん減っていくが、これを減らさないように何かを考えているのか。
- 【事務局】人口を減らさないように、釜石市総合戦略として人口ビジョンを立てて、様々な施策、例えば定住促進であるとか、子育て支援、人材の育成、或はいろんな企業の支援等を行っている。
- 【委員】他市の庁舎を視察してもよいのではないか。
- 【事務局】他の市庁舎を見て頂き、勉強しながらイメージが湧く部分を作っていければいいと思う。
- 【委員】今日も第4庁舎というのが解らなくて、受付さんに聞いて来た。一体化するというのは、すごく良い事ではある。
- 【委員】釜石の高齢化率が37%とのことで、高齢者が天神に来れるか心配である。
- 【事務局】交通の面、アクセスの面、そういった利便性の面でも充分検討しながら高齢者の方が大変に感じないような市役所の庁舎を作っていきたい。
- 【委員】アクセスの話を設計しながら考えようと言うのは遅い。
- 【委員】避難をどう考えるかと言うのは先決問題として決めて頂きたい。
- 【委員】文書保管庫はゆとりない。
- 【委員】事業費が低いのではないか。
- 【委員】面積の4~5割は廊下やトイレなどに取られるため、人のいるスペースを考えると3階建てで良いか今の規模はそんなにゆとりが無いと思う。
- 【委員】吹き抜けは3階まで必要なのか、2階まででも十分でないか。
- 【委員】1階のキッズスペースと授乳室が離れているのはおかしい。

【委員】天神町は以前水害があった所を考えて役所を建てて頂きたい。

【事務局】水害関係、土砂災害含めて万全を来しながら道路の配置、水路の配置計画を行いたい。

【委員】地下貯水槽に雨水を貯めては防火用水として活用してはどうか。

【委員】駐車場が広いが、緑地にベンチやトイレを設置出来ないか。

【事務局】①アクセス、環境整備、駐車場内にトイレとか或は景観の話、色んな意味での土地の活用に関する課題がどのようになるのかという部分を整理をさせて頂いて、天神での具体的な庁舎の配置を含めて次回示したい。

②費用の関係、財源の内訳含めて、事業手法の形を具体的に検討して、皆様のご意見を伺いたい。

③公文書館、あるいは今あるスクラップアンドビルドと言う話がありました。例えば保健福祉センターどのように活用するのか、教育センターの方をどうするのかを踏まえて案を皆さんに示したい。

【アドバイザー】沢山の意見が出た。庁舎を作っていく上で皆様が期待すること、要望、沢山の伺った。全て実現出来るかは今後ですが極力反映されるように庁舎が作られていくと思う。将来の街を作っていく拠点になっていくような庁舎に持っていくためにこうした意見を言ってもっと特徴を出していく、推進力を持った庁舎に持っていくのが必要。

○ 防災に関する拠点的な機能として、見て学べるという事を一つの特徴に持って行ったらいいと思う。

○ 街づくりとしては地域を再生していく、産業を興してやっていけるような企画戦略機能を持てる場所を作るというのを申し上げたい。

○ 市民の方が沢山入ってこられて街づくりに協働して進められるようなスペースを用意して企画戦略を立てるときに、広く参加して頂けるような建て方をしてほしい。

【議長】皆様も今まで出た議案等内容を精査しあいながら次の委員会にもっとご意見を賜りたい。