

# 小白浜地区 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成29年2月25日(土)  
14:00～

開催場所：唐丹地区生活応援センター

# 次 第

1. 市長からの挨拶
2. 本日の主旨とこれまでの経緯
3. 小白浜地区のまちづくりの方向性
4. 土地利用計画について
5. 今後の工事スケジュールについて
6. 土地の引渡しについて
7. 住宅再建に係る補助制度について
8. 他事業について
  - ①事業実施スケジュール（他事業）について
  - ②小白浜地区仮設グラウンド整備について
  - ③消防屯所建設について
  - ④学校建設について
  - ⑤防潮堤及び臨港道路について
9. 意見交換

## 1. 市長からの挨拶

---

## 2. 本日の主旨とこれまでの経緯

---

本日は、お忙しい中お集まりいただきありがとうございました。

今回のまちづくり協議会・地権者連絡会は、造成団地の完成報告を主として開催させていただきました。

完成報告会と併せまして、本日は

- ①**土地利用計画について**
- ②**今後の工事スケジュールについて**
- ③**土地の引渡しについて**
- ④**住宅再建に係る補助制度について**
- ⑤**他事業について**
  - ・消防屯所建設
  - ・学校建設
  - ・小白浜地区仮設グラウンド整備
  - ・防潮堤及び臨港道路
  - ・事業実施スケジュール（他事業）

について次第に沿って説明させていただきます。



平成25年8月5日 小白浜地区まちづくり協議会・地権者連絡会

- 小白浜漁港・海岸 災害復旧の概要について
- 災害危険区域の設定について
- 住宅再建制度について
- 私的整理ガイドラインについて

復興まちづくり協議会・地権者連絡会での意見をふまえた計画の見直し

平成25年12月21日 南ブロック安全祈願祭（平田）

平成26年 2月12日 現地に目印（丁張）を設置

平成26年3月27日 小白浜地区まちづくり協議会・地権者連絡会

- 住宅再建意向調査の集計結果について
- 土地利用計画（自力再建宅地）
- 浸水跡地の利用計画
- 復興公営住宅の今後の建設の進め方

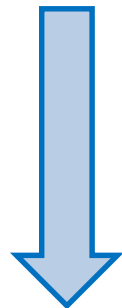
復興まちづくり協議会・地権者連絡会での意見をふまえた計画の見直し

平成26年10月30日 小白浜地区工事連絡会



●工事概要の説明

平成27年11月26日 小白浜地区工事連絡会

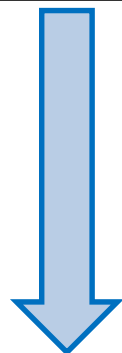


- 土地利用計画（自力再建宅地）
- 東地区法面对策について
- 西側造成地について
- 事業実施スケジュールについて

平成28年3月4日 小白浜地区仮設グラウンド説明会



平成28年4月11日 小白浜地区まちづくり協議会・地権者連絡会



- 土地利用計画
- 事業実施スケジュールについて
- 土地の引渡し、住宅再建に係る補助制度について
- 他事業について

（再建希望者に個別に相談会を開催）

今回

### 3. 小白浜地区のまちづくりの方向性

#### ○まちづくりの方向性

##### ◆安全・安心の確保

- ①防潮堤の復旧、避難路・避難場所等の整備
- ②集落排水施設の整備、見守り等地域ネットワークの構築

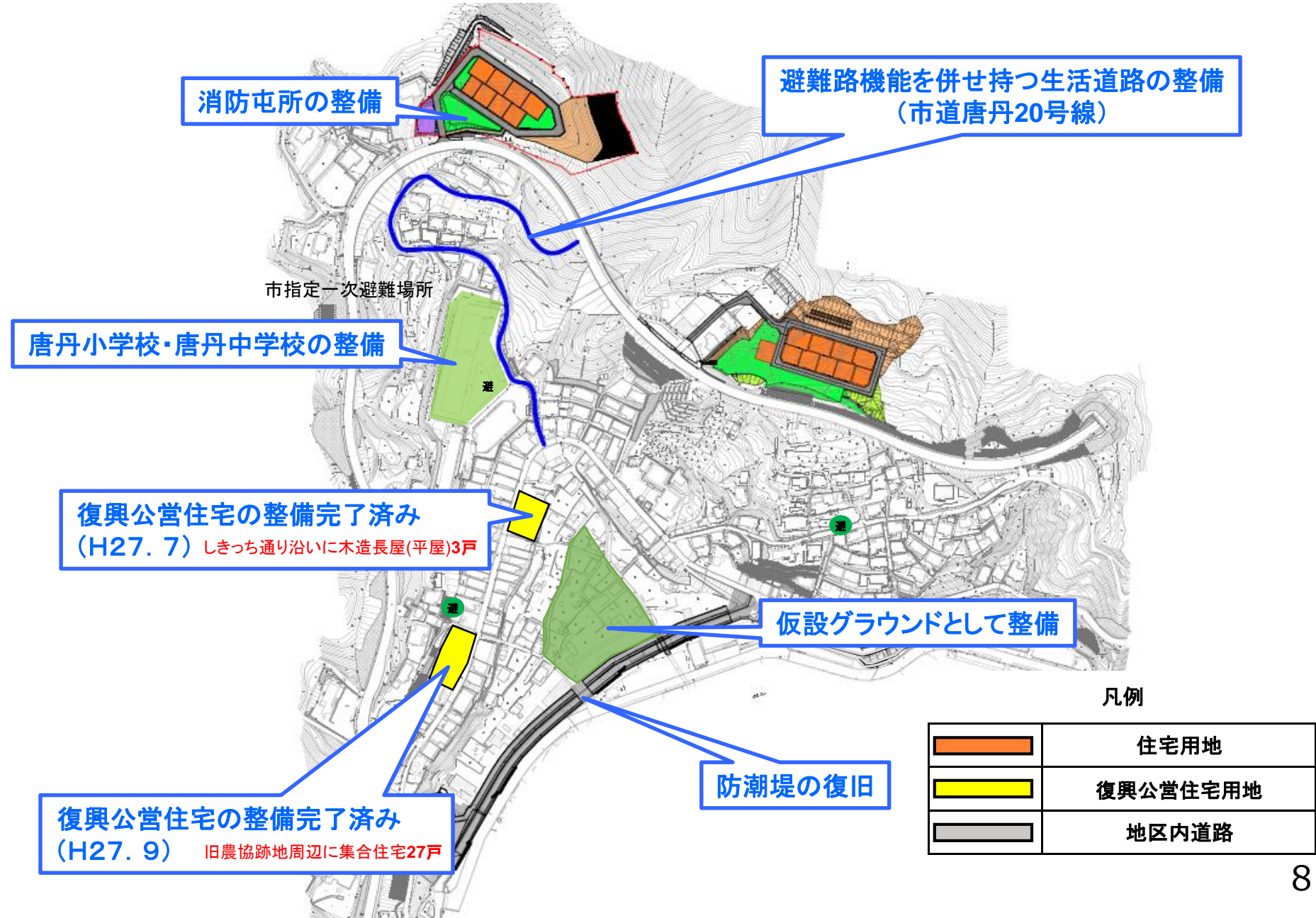
##### ◆公共施設の整備

- ①住宅団地、復興公営住宅、唐丹小学校、唐丹中学校、児童館、生活応援センター、公民館、集会施設の整備
- ②仮設グラウンドの整備

##### ◆産業の再生

- ①漁港の復旧、漁港施設の整備、漁船の確保、養殖漁場や漁業関連施設等整備による沿岸漁業の振興

# ■最新の地区全体図



## 4. 土地利用計画について

小白浜地区の土地利用計画について説明いたします。

土地利用計画の内容ですが

### 【東地区】

- |            |      |
|------------|------|
| ・ 自力再建者用宅地 | 10区画 |
| ・ 公園       | 1区画  |
| ・ ごみ箱      | 1基   |

### 【西地区】

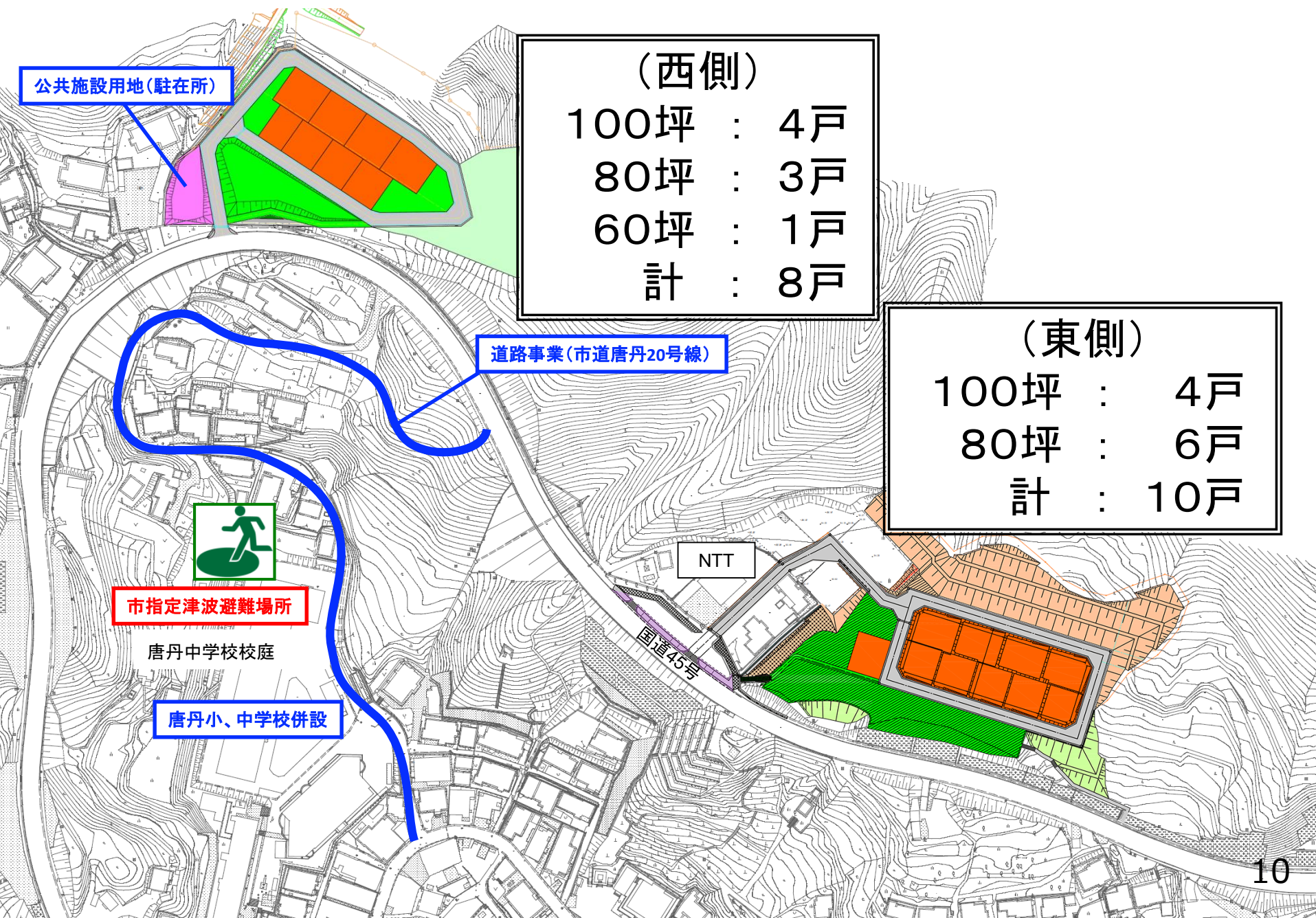
- |               |              |
|---------------|--------------|
| ・ 自力再建者用宅地    | 8区画          |
| ・ 公共施設用地（駐在所） | 1区画          |
| ・ 公園          | 3区画          |
| ・ 消防屯所        | 1棟（公園用地内に整備） |
| ・ 防火水槽        | 1基（公園に埋設）    |
| ・ ごみ箱         | 1基           |

となっております。

宅地の引き渡しにつきましては、契約の準備が整い、現在個別にご説明させていただいております。



# 前回のまちづくり協議会・地権者連絡会でお示した土地利用





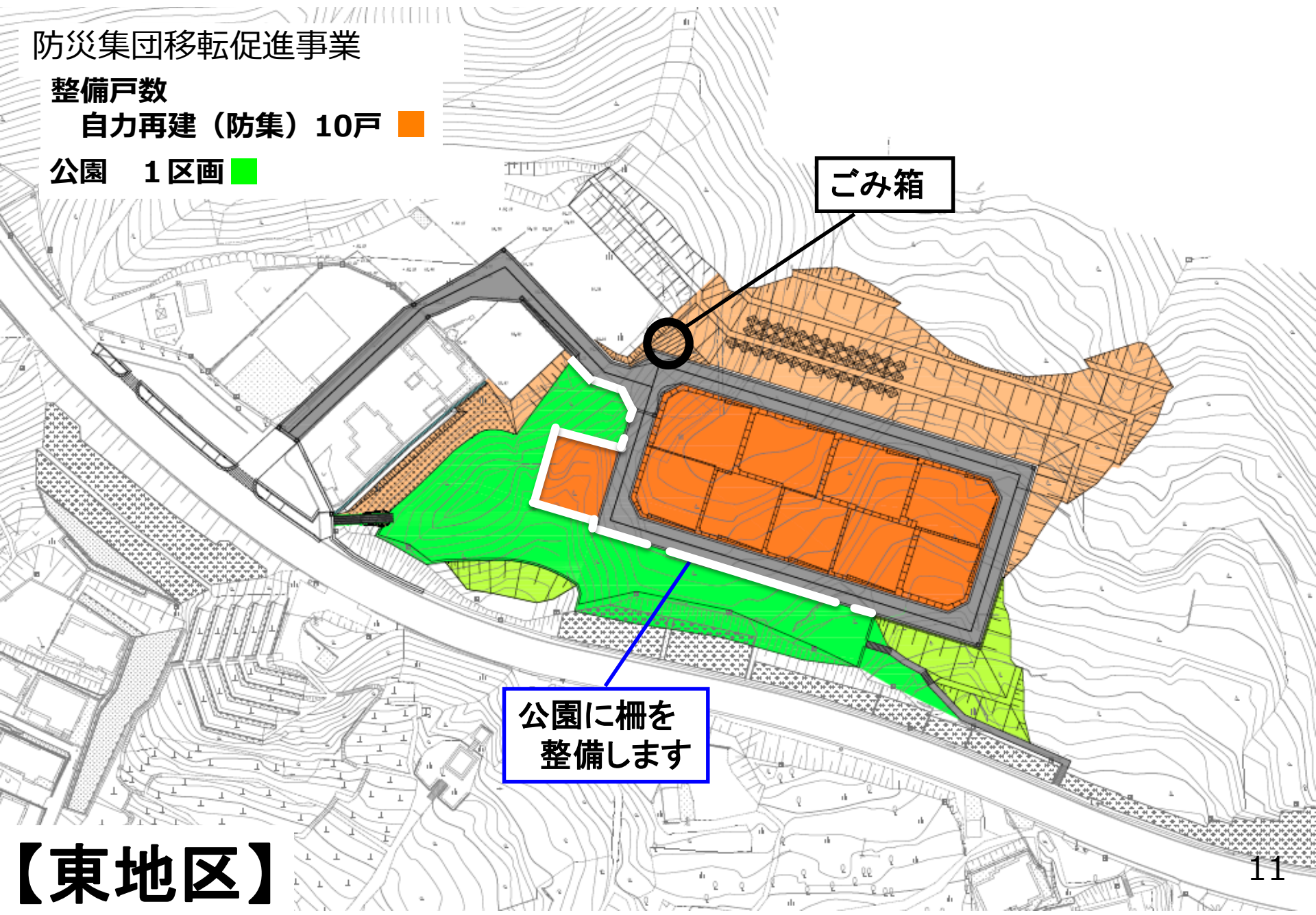
# 小白浜地区 最新の土地利用計画図

防災集団移転促進事業

整備戸数

自力再建（防集）10戸 ■

公園 1区画 ■



ごみ箱

公園に柵を  
整備します

【東地区】



# 小白浜地区 最新の土地利用計画図

防災集団移転促進事業

整備戸数

自力再建（防集） 8戸

公共施設用地（駐在所） 1区画

公園 3区画

消防屯所建設予定地

ごみ箱

公園に柵を  
整備します

公共施設用地（駐在所）  
※建設中

防火水槽

消防屯所建設予定地

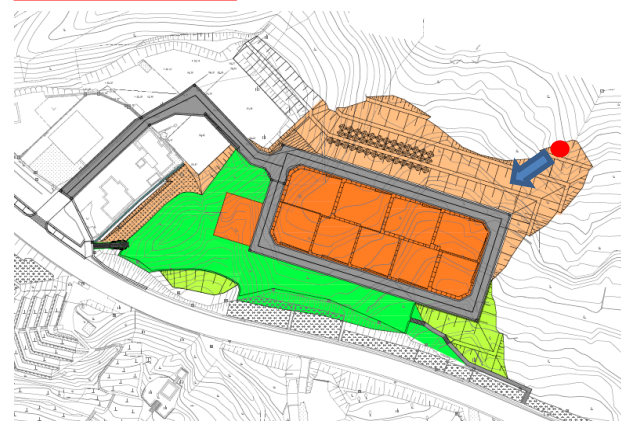
【西地区】



# 【東地区】

## 完成写真

撮影方向

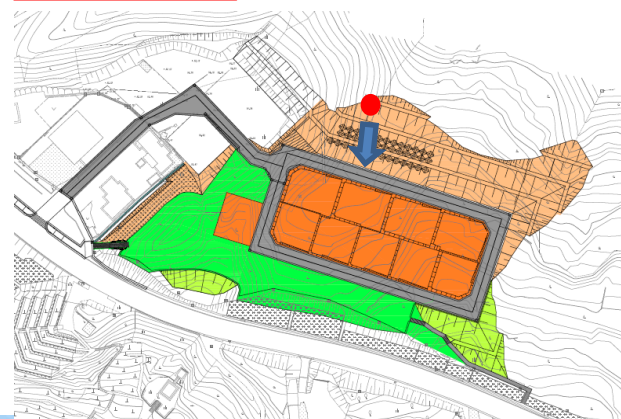




# 【東地区】

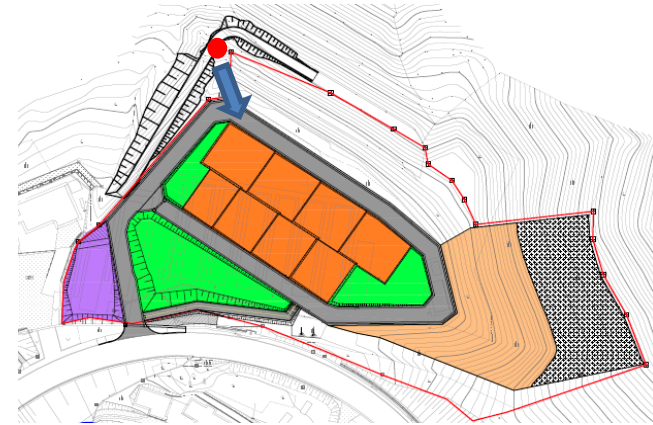
## 完成写真

撮影方向



# 完成写真

撮影方向



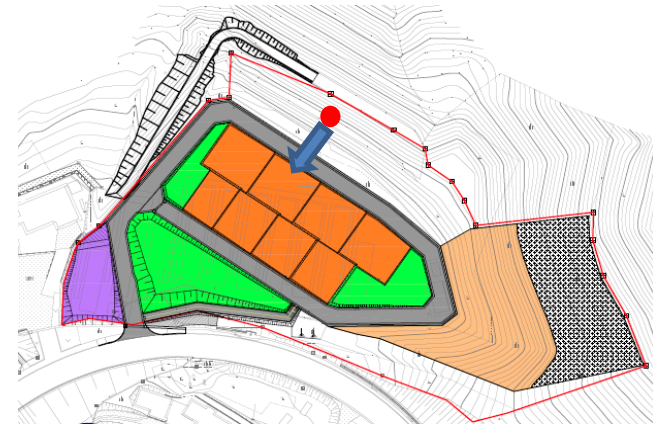
【西地区】





# 完成写真

撮影方向



【西地区】

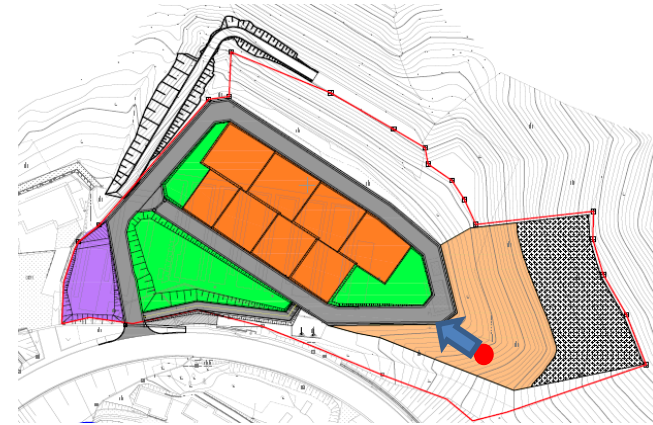




# 完成写真

撮影方向

【西地区】



## 5. 今後の工事スケジュールについて

小白浜地区においては、以下の工事が残っております。

- ・【東・西地区】公園柵の設置

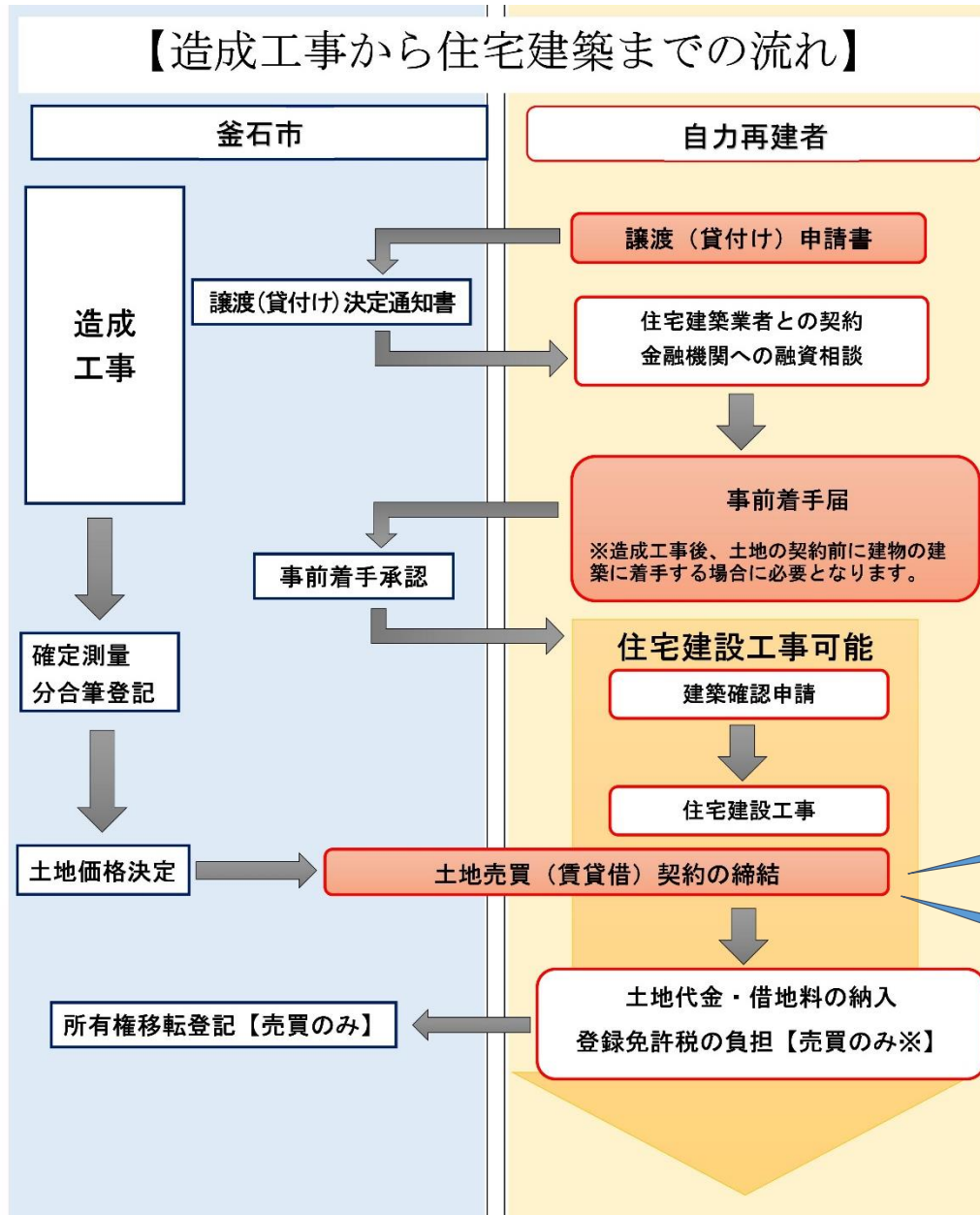
## 今後の工事スケジュール

## 小白浜地区

平成28年度		平成29年度		平成30年度	
上期	下期	上期	下期	上期	下期
	<div>2月25日 現在</div>	<div>【東・西】 公園 柵工</div>			

※ 状況に応じて変更することがあります。

# 6. 土地の引き渡しについて



移転登記前に住宅建築をされる場合には、事前着手届が必要です。  
希望される方は、ご相談くださいますようお願いいたします。

土地価格及び借地料については、個別にお示ししていきます。  
借地料は、当面の間、固定資産税相当額となる予定です。

契約から5年以内に住宅を建築して  
くださいますようお願いいたします。

## 7. 住宅再建に係る補助制度について

---

小白浜地区での、被災者の住宅再建についての補助制度をご説明いたします。

補助制度は世帯によって、また該当する制度によって受給できる金額がそれぞれ異なっております。

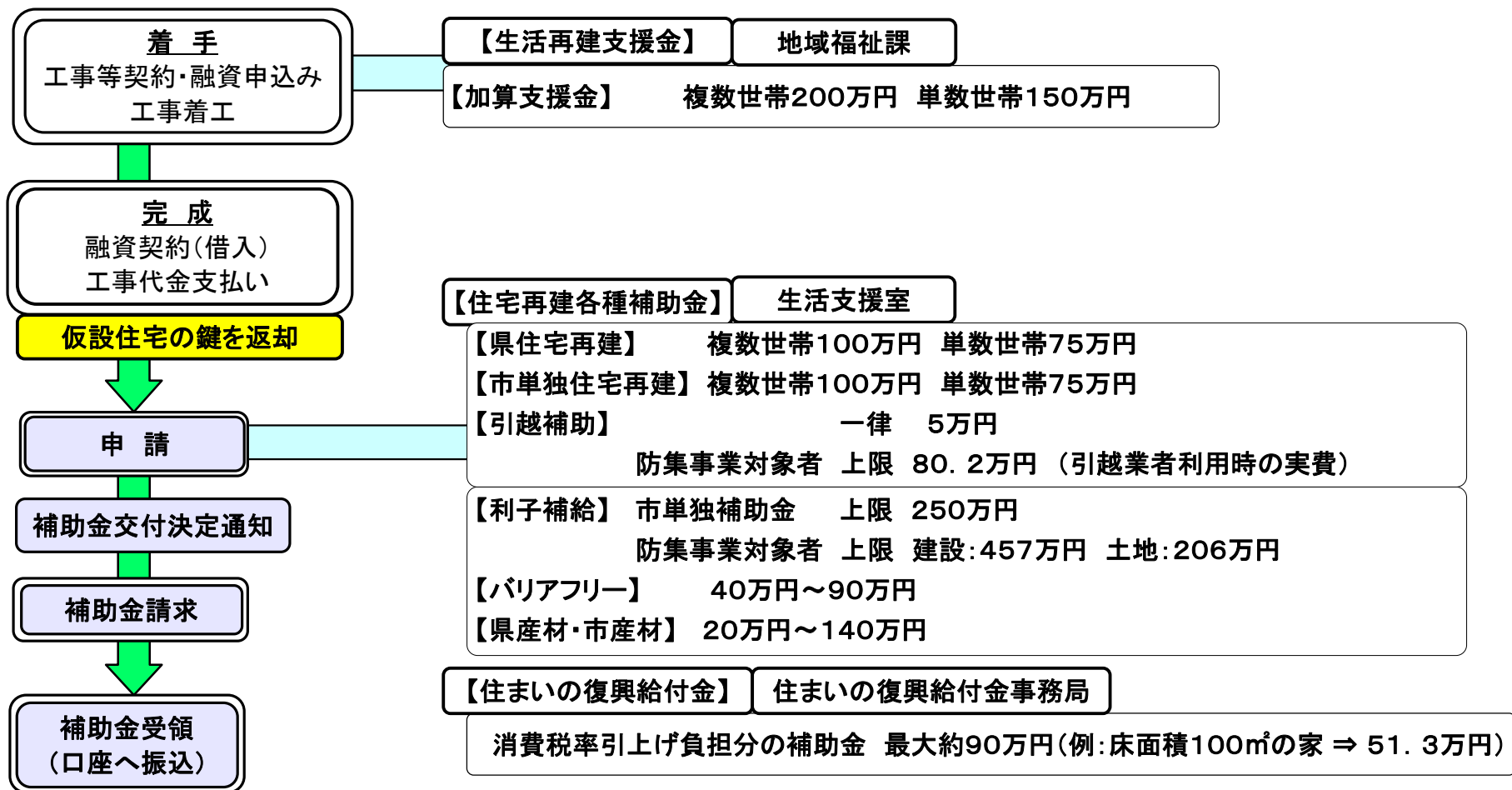
なお、補助金の説明について、金額は最大値で行っております。

本協議会終了後に個別に相談をお受けします。また、お電話等でも随時対応いたしますので、お気軽にご相談ください。

また、平成29年2月26日（日）に大町：青葉ビルで【住宅再建相談会】を行いますのでどうぞご利用ください。



# 住宅再建補助金の手続き



※参考

【水道工事補助(市単独)】

生活支援室

上限100万円 (市内の上水道未整備地区で水道工事した場合)

# 住宅再建補助金の手続き

## 住宅再建の相談窓口

### 【生活支援室】

TEL 0193-22-2111(内線436)

市役所第5庁舎1階

### 【地域福祉課】(加算支援金)

TEL 0193-22-0177

- ①保健福祉センター2階
- ②市役所第5庁舎1階

### 【すまいの復興給付金事務局】

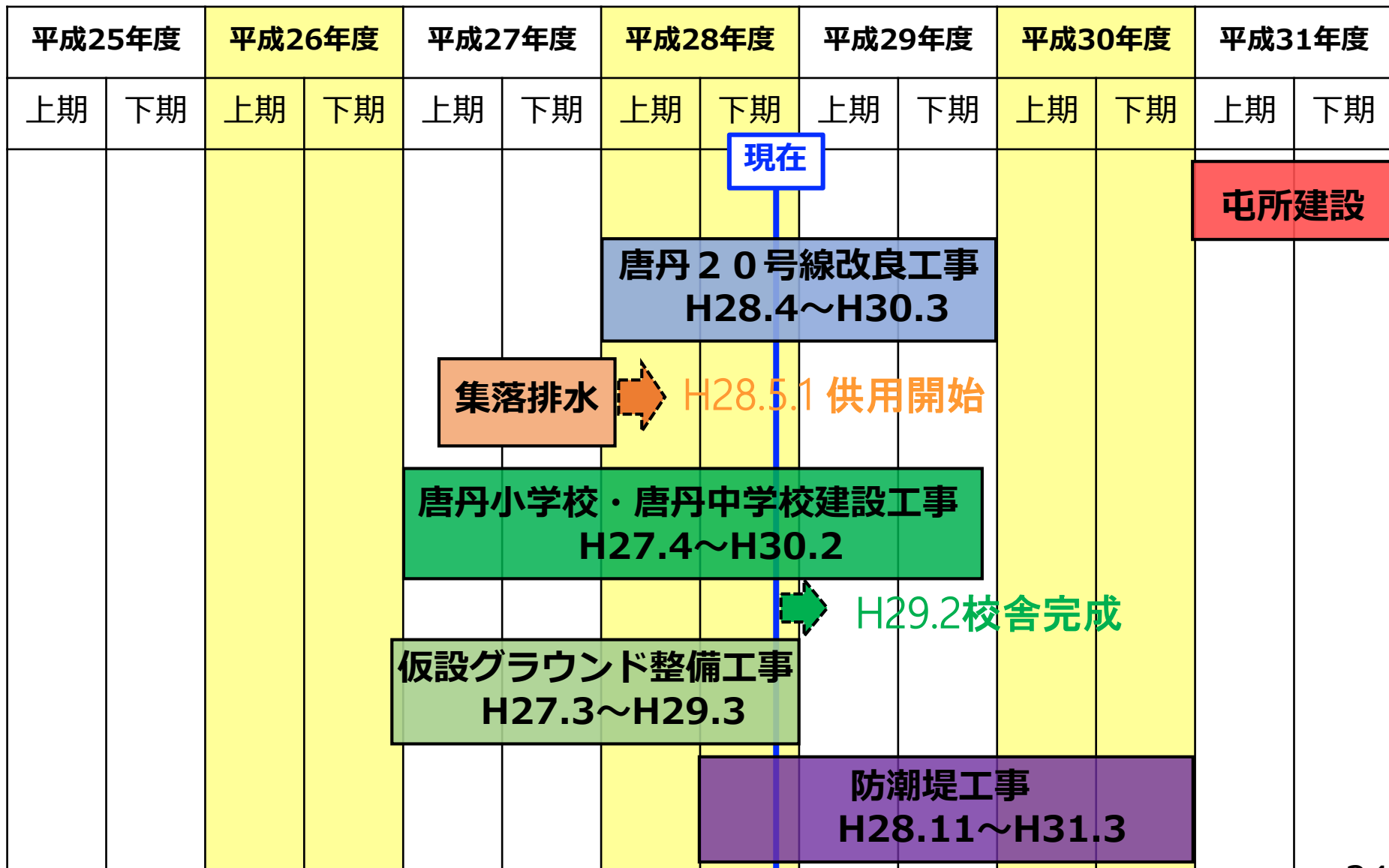
TEL 0120-250-460

## 8. 他事業について

---

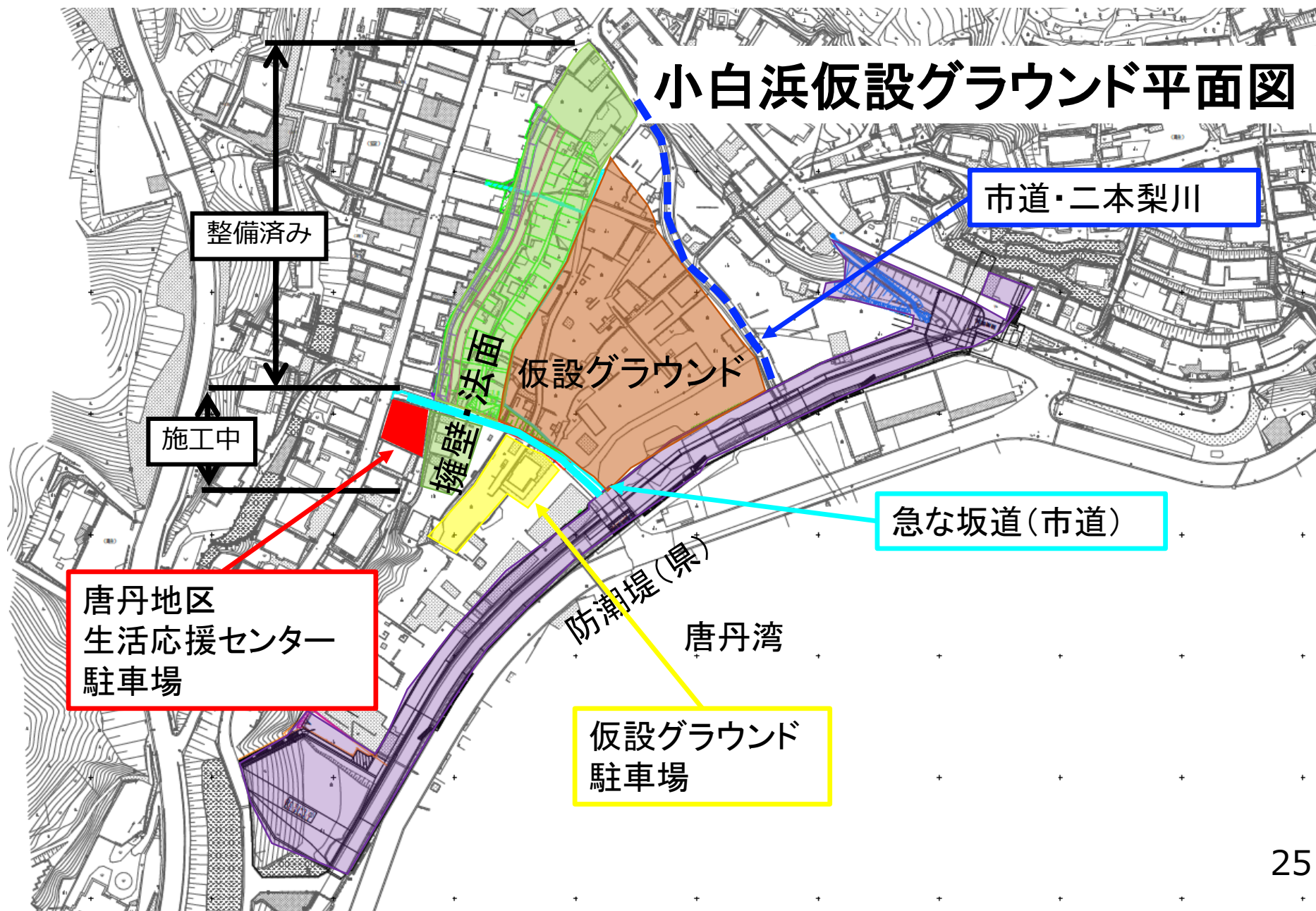
# 8.-① 事業実施スケジュール（他事業）について

小白浜地区



※ 状況に応じて変更することがあります。

## 8.-② 小白浜地区仮設グラウンド整備について





# 完成写真

## 【仮設グラウンド】



## 8.-③ 消防屯所建設について

防災集団移転促進事業

整備戸数

自力再建（防集） 8戸

公共施設用地（駐在所） 1区画

公園 3区画

消防屯所建設予定地

【西地区】

防火水槽

消防屯所建設予定地



# 消防屯所建設予定地選定に係る経緯

## ○ 消防屯所の現状

- ・ 建設から34年が経過し老朽化が著しい（昭和58年建築）
- ・ 老朽化に伴い、平成32年度に更新予定（消防屯所更新計画に基づく）
- ・ 敷地が狭隘で消防活動に支障
- ・ 復興事業に伴う周辺環境の変化（復興公営住宅等の整備）
- ・ 参集消防団員の駐車スペース無し（路上駐車）

## ○ 消防屯所の更新

- ・ 現消防屯所用地での更新を断念（移転先検討中）
- ・ 小白浜町内会及び消防団第8分団第1部から市長陳情（H29.1）  
消防屯所の適切な場所（国道付近）への建設  
消防屯所機能の充実  
参集消防団員の駐車スペースの確保

## ○ 対 応

- ・ 町内会・消防団要望を踏まえ市有地を基本として関係各課にて協議
- ・ 西地区の南側公園・緑地帯を建設予定地として選定
- ・ 被災消防屯所の再建状況等を踏まえ、平成31年度に再建予定

住民の皆様のご理解、ご協力を宜しくお願い致します。

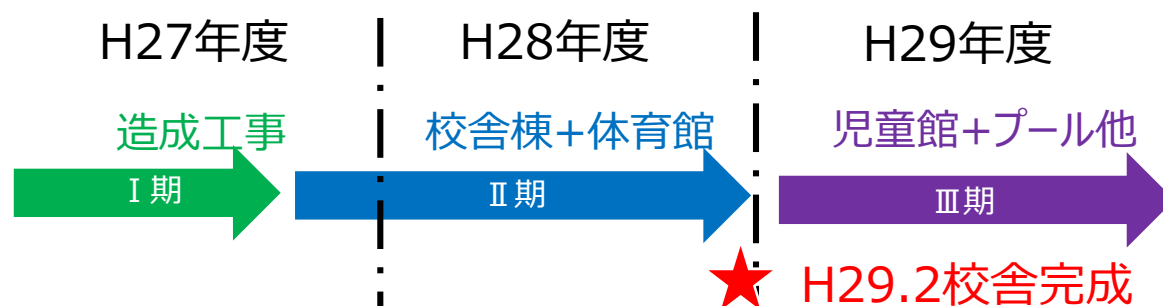


## 8.-④ 学校建設について

- 整備内容 小学校・中学校校舎、体育館、児童館、防災備蓄倉庫、プール、グラウンド、外構

敷地面積 約20,700m<sup>2</sup>、建築面積 約4,000m<sup>2</sup>、延床面積 約6,150m<sup>2</sup>

### ■ 現在の工事状況について



校舎棟及び体育館が平成29年2月15日に完成し、2月20日から新校舎での学校生活がスタートしました。

引続き、第3期工事の完成を目指し、工事を進めていきます。

- 工事車両等の通行が多くなっており、ご迷惑をおかけしております。誘導員等を配置し、安全には十分に気をつけて工事を行っていきます。

## ■ 学校の特徴について

1. 限られた敷地を有効活用した分棟形式での建設
2. 木造主体の構造と特別教室や管理諸室の共有化によるコンパクト化
3. 外観及び屋根の塗装色は、震災前の小白浜地区のまち並をイメージ
4. 防災備蓄倉庫を校舎内に整備し、防災拠点機能を強化
5. 棟1に地域交流ラウンジを整備し、地域の皆さんの利用や交流の場を設置

# 建物配置

## H28年度工事(Ⅱ期工事)

棟3・4：小学校・中学校普通教室・特別教室(理科室・美術室)  
地上2階・木造  
平成27年11月～平成29年2月

棟2：職員室・設備機械室・防災備蓄倉庫  
地下1階・地上2階・木造+鉄筋コンクリート造  
平成27年11月～平成29年2月

体育館：体育館(第1・第2)・ステージ・倉庫  
地下1階・地上1階  
鉄骨造+木造+鉄筋コンクリート造  
平成27年11月～平成29年2月

駐車場3：9台分  
～平成29年2月

棟5：特別教室(図書室・音楽室)  
地上2階・木造+鉄筋コンクリート造  
平成27年11月～平成29年2月

## H29年度工事(Ⅲ期工事)

棟1：児童館・地域交流ラウンジ  
地上2階・木造+鉄筋コンクリート造  
平成29年5月～平成30年2月

駐車場2：4台分  
～平成30年2月

グラウンド：100mレーン×5コース  
150mトラック×3コース

駐車場1：30台分  
～平成30年2月

プール：25m×4コース(1コースは低学年用)  
・更衣室・機械室  
地上1階  
鉄骨造+鉄筋コンクリート造  
平成29年4月～平成30年2月



全景（Ⅱ期工事完了時点）





# 完成写真

棟2





# 完成写真

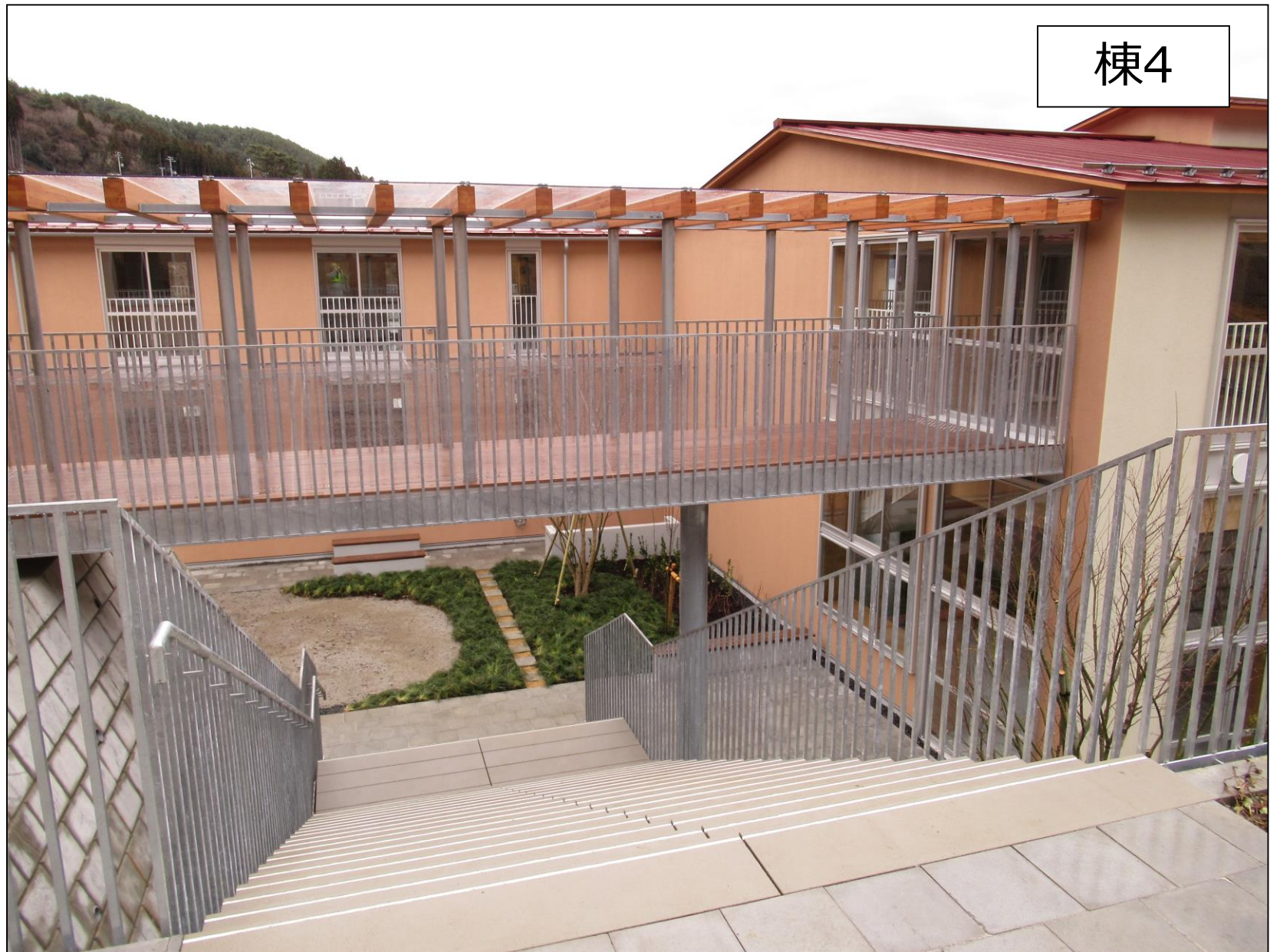
棟3





# 完成写真

棟4





# 完成写真

棟5





# 完成写真

棟3 1F 普通教室



# 完成写真

棟3 2F 廊下





# 完成写真

棟4 2F 理科室



# 完成写真

棟5 2F 技術室





# 完成写真

## 第1体育館



## 8.-⑤ 防潮堤及び臨港道路について

### ①防潮堤の概要

- ・ 防潮堤の延長：430m
- ・ 防潮堤の高さ  
被災前：TP+11.8m→復旧後：TP+14.5m
- ・ 構造について
  - A:直立堤（コンクリート構造物）
  - B:傾斜堤（土で盛り上げ表面をコンクリートで覆う構造）

## ②現在の発注状況及び今後の発注予定

- ・ 1期工事（発注済）

工 期：平成28年11月～平成30年10月  
施 工 業 者：株式会社 山長建設  
状 況：現場調査ならびに測量を実施  
工事用道路整備

- ・ 2期工事（未発注）

工 期：平成29年3月～平成31年3月完了予定  
状 況：2月公告予定（3月業者決定）

- ・ 3期工事（未発注）

工 期：平成29年10月～平成31年3月完了予定  
状 況：用地交渉中

# 小白浜漁港海岸 平面図

唐丹湾

堤防高

被災前11.8m



復旧高14.5m

3期工事 L=120m

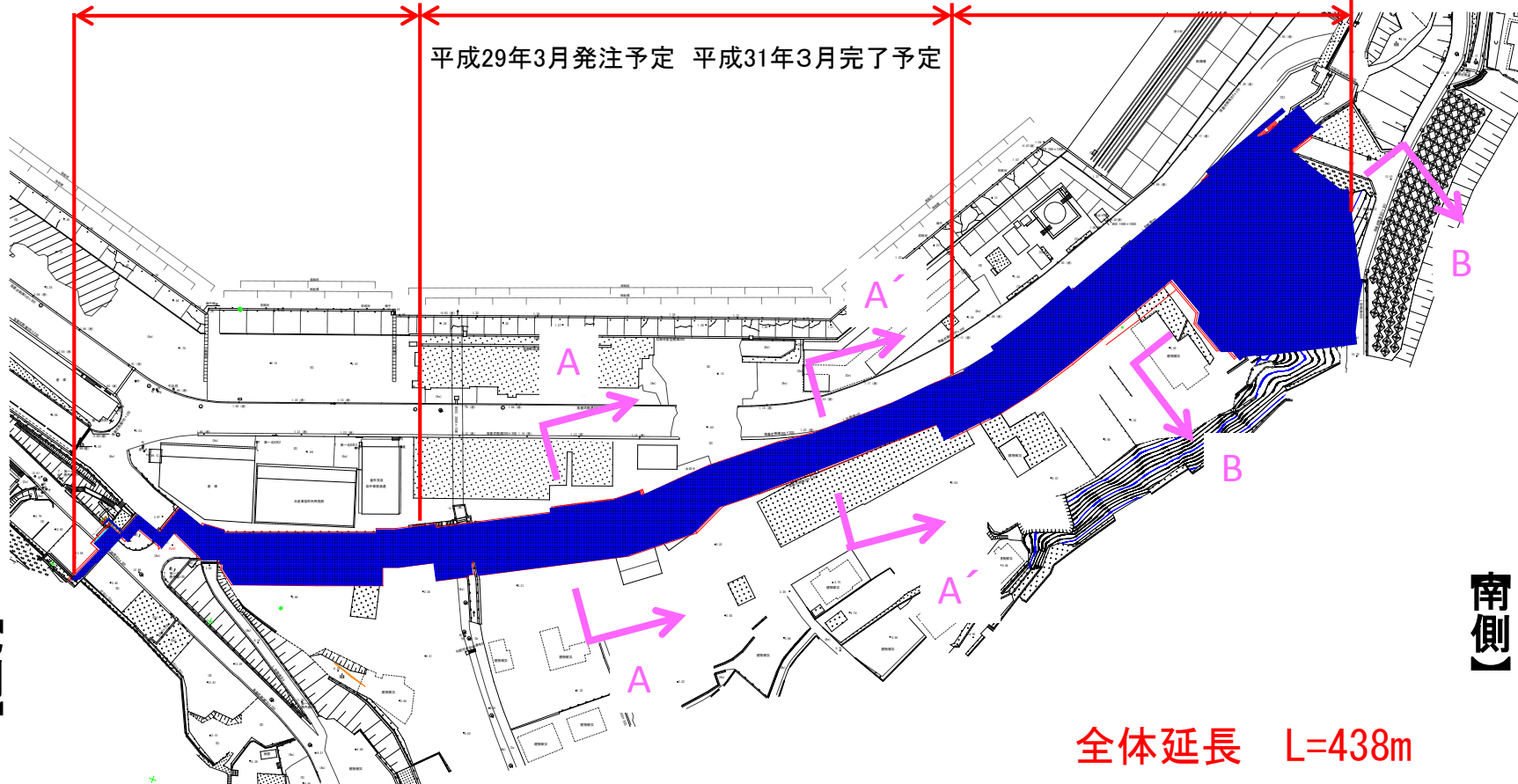
2期工事 L=166m

1期工事 L=152m

H29.10発注予定 H31.3完了予定

平成29年3月発注予定 平成31年3月完了予定

発注済: 平成28年11月～平成30年10月



北側

南側

全体延長 L=438m

※本資料は、今後の詳細検討において変更する場合がある。

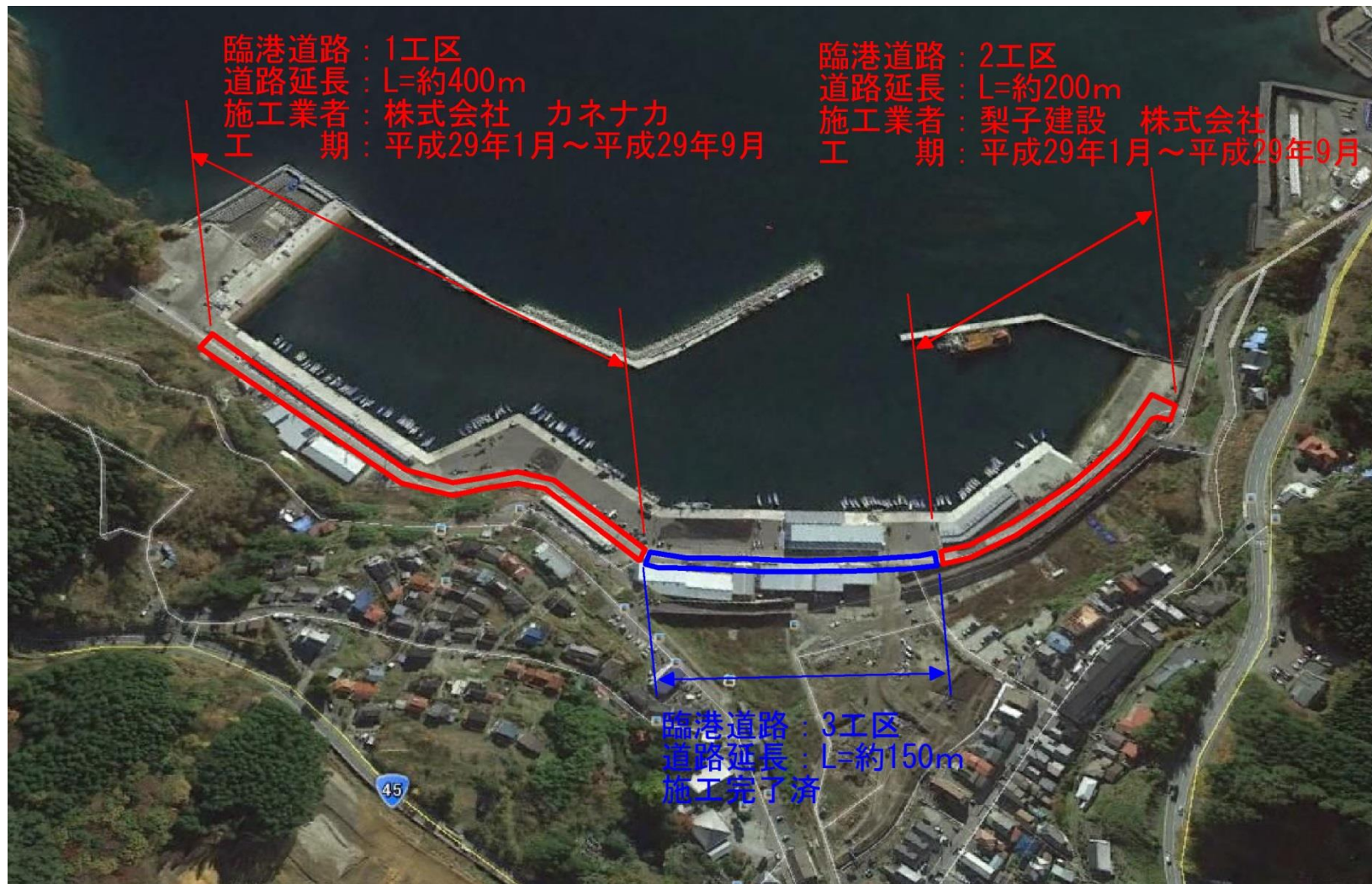




## ・臨港道路の概要

- ・臨港道路の総延長：約800m
- ・道路幅員：8～10.0m
- ・道路勾配：2%以下

# 小白浜臨港道路 全体計画図





## 9. 意見交換

---