

小白浜地区復興まちづくり意見交換会 議事要旨

記

- 日時 平成26年4月21日(月)18時30分～19時15分
- 場所 唐丹地区生活応援センター
- 次第

1. 土地利用計画について

- 自力再建宅地について、ご要望と対応を説明。
- 団地内道路より高くなる国道側の法面部分は、国との交渉の結果、切る計画に見直し。
- 二列に並んだ住宅地の山側の列は、道路の勾配が取り付かないため、国道側の列より高くすることは困難。

2. スケジュール

- 事業実施スケジュール(案)を説明。

3. 意見交換について

敷地の1列目と2列目の間に道路を通せないのか。国道側を切土するなら確保できるのではないかと？

- 国道側(前面側)は、盛土勾配の制限で道路の位置が決まります。国道側の切土は管理幅による制限もあります。

前と後の家と家がくっついてしまう。法面側(北側)の道路はなくても良いのでは？

- 北側宅地のすぐ後ろに法面を設けることはできません。法面の維持・管理用の道路も必要です。
- 小白浜の防集団地の1戸あたり予算はもう上限に近いので、長大法面の予算は取れません。敷地の背割で16m幅があり、車を縦2台並べられると、家と家がくっつかなくなります。

家族がある人の車は3台あります。法面の安全は大丈夫か？

- 大丈夫なように処理をします。土面ではないです。万一に備えての道路を挟みたいと考えています。

道路へ街路灯・防犯灯、消火栓は付くのか？

- 付きます。

1年半も工事にかかるのですか？ 家の値も張ってしまいます。平成28年度には建てたいと思っています。

→ 切土や、高い法面の処理で時間がかかってしまいます。できるだけ前倒しできるように進めたいと思います。

支援金のさらなるものはないのか？

→ 今、市独自のものも目一杯の状況です。

市街地へ行く道を一方通行でも良いので設けられないか？

→ 国道と高低差があり、カーブやトンネル出入口に近くなり危険です。

西側だけでも、町へ行く交差点が欲しい。

→ 警察の制限が多く、難しいです。

前列、後列の段差は？

→ 可能な限り段差を取れるよう設計で反映します。

宅地の希望位置はどのように決めるのか？

→ できるだけ地域で決めていただきたいです。難しい場合は抽選等を考えています。

前列、後列で宅地に価格差はつきますか？

→ 若干あるかと思います。造成後、鑑定士に鑑定してもらいます。

東側にバス停への階段をつけて欲しい。

→ わかりました。