

## 必要書類チェックリスト

あなたの農地法第3条許可申請に必要な書類のチェックリストです。

「要否」欄に「要」とある書類がすべて揃っているか、申請書提出前に再度ご確認ください。

番号	要否	必 要 書 類	備 考
1	要	許可申請書（3部） それぞれに押印、訂正印が必要です。	渡人（貸人） 認印 受人（借人） 認印（法人は社判）
2	要	受人（借り）の住民票抄本	（釜石市役所市民課または各地区生活応援センター）
3	要	権利を取得しようとする土地の、法務局で交付される登記事項証明書	全部事項証明書に限ります。 （盛岡地方法務局宮古支局）
4	要	公 図 または、釜石市備え付け図	（盛岡地方法務局宮古支局または釜石市役所税務課）
5	要	位置図	住宅地図などに場所を示したもの
6		賃貸借契約書または使用貸借契約書	
7		営農計画書	新規就農の場合
8		周辺農地所有者等との同意書	特殊農法や日照権など周辺農地に影響が考えられる場合
9		耕作証明書	釜石市外の方が、釜石市内の農地を買ったり借りたりする場合、住所のある市町村の農業委員会が発行する証明書
10		定款又は寄附行為の写し	権利を取得しようとする者が <u>法人の場合のみ添付</u> 。
11		組合員名簿又は株主名簿の写し	権利を取得しようとする者が <u>農業生産法人で、法人形態が農事組合法人又は株式会社の場合のみ添付</u> 。
12		農業生産法人の構成員が「農業法人に対する投資の円滑化に関する特別措置法」第5条に規定する承認会社であることを証明する書面（農林水産大臣の承認通知の写しなど）及びその構成員の株主名簿の写し	権利を取得しようとする者が <u>農業生産法人で、「農業法人に対する投資の円滑化に関する特別措置法」第5条に規定する承認会社を構成員とする場合のみ添付</u> 。

13	構成員が農地法第2条第3項第2号に掲げる者（農業関係者以外で農業生産法人の構成員となることが認められる者）であることを証明する書面（法人が清算した農作物の購入についての契約書の写しなど。）	権利を取得しようとする者が <u>農業生産法人で、農業関係者以外の者を構成員とする場合のみ</u> 添付。
14	農地法施行令第1条第1号から第4号までに掲げる者（農業生産法人の農業経営の改善に特に寄与する者）であることを証明する書面（農林水産大臣の認定通知の写しなど。）	上記の構成員に、 <u>農業生産法人の農業経営の改善に特に寄与する者がいる場合のみ</u> 添付。
15	議決権の総数の4分の3以上を農業協同組合等の有する議決権の数の合計が占めることを証明する書面又は議決権の総数の過半を地方公共団体の有する議決権の数が占めることを証明する書面	権利を取得しようとする者が乳牛又は肉用牛の飼養の合理化のための事業を行う一般社団法人の場合のみ添付。
16	基本財産の総額の過半を地方公共団体の拠出した基本財産の額が占めることを証明する書面	権利を取得しようとする者が乳牛又は肉用牛の飼養の合理化のための事業を行う一般財団法人の場合のみ添付。
17	農地の所有者と借り手の、使用貸借による権利又は賃借権の設定についての契約書の写し	農地法第3条第3項の規定（解除条件付きの貸借契約を結ぶこと等の要件を満たせば、農業生産法人以外の法人の権利取得を認めない要件等が適用されない規定）の適用を受けて許可を受けようとする場合のみ添付。
18	景観法第56条第2項の規定による市町村長の指定を受けたことを証明する書面	権利を取得しようとする者が景観法第92条第1項に規定する景観整備機構である場合のみ添付。
19	申請に係る権利の設定又は移転が、競売等の単独行為であることを証明する書面又は判決が確定していること等を証明する書面（競売を執行する裁判所で交付される入札調書の写しなど。）	権利を設定する当事者が連署しないで許可申請を行う場合のみ添付。
20	損益計算書	
	総会議事録の写し	
	地域との役割分担についての確約書	

	その他必要な書類	許可の判断をするにあたって必要不可欠と許可権者（釜石市農業委員会または都道府県知事）が求める書類

- 1 「要否」の確認は事前に農業委員会におたずねください。
- 2 20番の書類は、許可の判断をするにあたって必要不可欠と許可権者（農業委員会又は県知事）が判断した書類を個別に記入してください。