釜 石 都 市 計 画 図

1:20, 000

令和三年三月印刷

凡例

都市計画区域	平成19年3月31日現在		面積16,330ha		
用途地域	令和元年11月12日釜石市告示第39号		面積 1,450ha		
	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	高さ (m)	備考	
第一種低層住居専用地域	40	80	94	外壁の後退距離 1m 真北方向 1.5m又は2.5m	
第一種中高層住居専用地域	60	200	322	(その他の参考事項)	
第二種中高層住居専用地域	60	200	60	★用途地域指定のない区域 建ぺい率 50% 容積率 200%	
第一種住居地域	60	200	321	★開発行為許可基準 都市計画区域内 1,000m²以上	
第二種住居地域	60	200	45	★開発行為許可基準 都市計画区域外 10,000m²以上	
近隣商業地域	60	200 300	79	★土地区画整理事業 都市計画区域内 1,000m²以上 都市計画区域外 10,000m²以上	
商業地域	80	400	46		
準工業地域	60	200	239		
工業地域	60	200	35		
工業専用地域	60	200	258		
準防火地域	平成 4年 3月 1日	都市計画決定 20号	面積 215ha		
駐車場整備地区	平成26年10月 6日	都市計画決定 241号	面積 215ha		
臨港地区	平成26年 6月10日	都市計画決定 217号	面積 435ha		
地区計画	鈴子地区	平成18年 1月 6日	釜石市告示第 167号	面積 9.9ha	
	中妻地区	平成18年 1月 6日	釜石市告示第 168号	面積 22.9ha	
	橋向地区	平成18年 1月 6日	釜石市告示第 169号	面積 13.9ha	
特別用途地区(東日本大震災特別区域)	平成 3年 3月30日	都市計画決定 28号	面積 105ha		
都市計画道路					
公園・緑地・広場					
下水道排水区域	平成26年 3月30日	都市計画決定 32号	面積 1,334ha		

※区域の決定日及び面積は都市計画決定区域

その他の都市計画施設	鈴子地区	平成18年 1月 6日	釜石市告示第 167号		
	中妻地区	平成18年 1月 6日	釜石市告示第 168号		
	橋向地区	平成18年 1月 6日	釜石市告示第 169号		
土地区画整理事業区域	鈴子地区(施行中)	平成18年 1月 6日	釜石市告示第 167号	施行面積 9.9ha	
	中妻地区(施行中)	平成18年 1月 6日	釜石市告示第 168号	施行面積 22.9ha	
	橋向地区(施行中)	平成18年 1月 6日	釜石市告示第 169号	施行面積 13.9ha	
都市計画施設の区域内における建築許可基準	鈴子地区(施行中)、中妻地区、橋向地区、鈴子地区、中妻地区、橋向地区(施行中)、鈴子地区、中妻地区、橋向地区(施行中)				
建築基準法第51条但書許可基準	鈴子地区(施行中)、中妻地区、橋向地区、鈴子地区、中妻地区、橋向地区(施行中)				

200 ―― 容積率
60 ―― 建ぺい率

都 市 計 画 道 路

種別	番号	路線名	幅員(m)	延長(m)	備考
自動車専用道路	3・3・1	三陸縦貫自動車道釜石道	23.5	13,190	
幹線街路	3・2・1	松 閑 通 線	30	140	
	3・2・2	寺 通 線	30	310	
	3・2・3	鈴子町中央線	30	70	
	3・2・31	釜石インター2号線	32	1,270	
	3・4・4	釜石駅甲子線	16	10,500	
	3・4・5	寺町釜鉄架線	20	100	
	3・4・6	釜石駅東前線	20	1,970	
	3・4・7	松原鳥谷坂線	16	1,630	
	3・4・8	平田源太沢線	16	4,210	
	3・4・9	上中島町線	16	300	
	3・5・10	鱒荒前浜町線	14	460	
	3・5・11	只越鳥中坂線	12	340	
	3・5・12	大渡浦矢倉線	15	1,170	
	3・5・13	鈴子町北線	12	410	
	3・5・14	鈴子町東線	12	70	
	3・5・15	鈴子町西線	12	70	
	3・5・16	中妻町松倉線	12	6,020	
	3・5・17	新町小川線	12	1,880	
	3・5・18	小佐野駅前線	12	100	
	3・5・19	小佐野野田線	12	2,850	
	3・5・20	松原中之橋線	12	320	
	3・5・21	松倉駅前線	12	140	
	3・5・30	釜石インター1号線	14.5	1,130	
補助幹線街路	3・6・22	只越学校前線	10	910	
	3・6・23	只越鳥ヶ沢線	10	2,400	
	3・6・24	只越大只越線	10	280	
	3・6・25	大只越踏切線	10	380	
	3・6・26	河井仲町線	10	270	
	3・6・27	鈴子町中妻線	11	1,590	
	3・6・28	松原中通線	8	360	
	3・6・29	只越青葉線	8	600	
	3・6・32	青葉大町線	8	280	

公 園 ・ 緑 地 ・ 広 場

種別	番号	名称	都市計画決定 決定年月日	面積(ha)	開設 開設年月日	面積(ha)
街区公園	2・2・1・	岩井町公園	昭和48年 7月17日	0.14	昭和51年10月 1日	0.12
	2・2・2・	新町公園	昭和48年 7月17日 昭和53年4月28日 変更	0.19	昭和48年 2月28日	0.19
	2・2・3・	野田団地公園	昭和48年 7月17日	0.15	昭和48年 3月25日	0.15
	2・2・4・	八雲公園	昭和48年12月13日 平成 2年11月 9日 変更	0.19	昭和50年 3月27日	0.19
	2・2・6・	松原公園	昭和48年12月13日 平成14年12月27日 変更	0.19	昭和51年 3月27日 平成15年 2月25日	0.19 0.10
	2・2・7・	甘村公園	昭和49年 3月15日	0.13	昭和51年 2月18日	0.13
	2・2・8・	大只越公園	昭和49年 3月15日	0.33	昭和53年11月30日	0.33
	2・2・9・	定内公園	昭和49年12月13日 平成 2年11月25日 変更	0.37	昭和55年 1月 7日	0.37
	2・2・10・	野田西公園	昭和49年 3月15日	0.49	昭和57年 9月25日	0.49
	2・2・11・	向定内公園	昭和49年 3月15日	0.42	昭和61年10月10日	0.42
	2・2・12・	野田北公園	昭和49年 3月15日	0.29	平成 4年 8月 1日	0.29
	2・2・14・	小佐野東公園	昭和50年12月17日	0.10	昭和53年 3月28日	0.10
	2・2・15・	小佐野西公園	昭和50年12月17日	0.15	昭和53年10月 7日	0.15
	2・2・16・	小川公園	昭和50年12月17日	0.07	昭和53年 3月30日	0.07
	2・2・17・	目向公園	昭和50年12月17日	0.15	昭和52年12月 1日	0.15
	2・2・18・	源太沢公園	昭和55年 2月26日	0.12	昭和55年12月15日	0.12
	2・2・20・	大迫団地公園	昭和53年12月22日 平成18年 3月14日 変更	0.18	昭和58年11月13日	0.18
	2・2・21・	上平田中央公園	昭和58年 2月22日	0.19	昭和59年10月15日	0.19
	2・2・22・	上平田南公園	昭和58年 2月22日	0.25	令和 2年 8月 1日	0.25
	2・2・23・	上平田東公園	昭和58年 2月22日	0.15		
	2・2・24・	上平田西公園	昭和58年 2月22日	0.28		
	2・2・25・	両石公園	昭和59年11月30日	0.12	昭和61年 8月 1日	0.12
近隣公園	3・2・1・	富助公園	昭和48年12月13日 平成27年 3月 5日 変更	0.6	昭和52年 3月25日	0.6
	3・2・2・	野田中央公園	昭和48年12月13日 平成27年 3月 5日 変更	0.6	昭和56年 4月10日	0.6
	3・2・3・	嵩崎公園	昭和48年12月13日 平成27年 3月 5日 変更	1.0	昭和54年 5月 4日	0.7
	4・4・1・	大平公園	昭和48年12月13日 昭和55年4月1日 変更	5.6	昭和55年 4月 1日	5.6
	4・2・2・	大天場公園	平成27年 3月 5日	3.3	平成27年7月31日 平成31年2月15日	2.48
	4・4・3・	青岸公園	平成27年 3月 5日	6.7		
総合公園	5・6・1・	水海公園	昭和48年12月13日 平成 5年11月30日	53.3	平成23年3月31日 平成27年3月31日	49.7
	5・4・2・	平田公園	昭和48年12月13日 平成 5年11月30日	9.0	平成23年3月31日 平成31年3月31日	9.0
運動公園	5・4・1・	陸前原運動公園	平成27年 3月 5日	9.0	平成30年 6月 1日	9.2
特殊公園(風致)	風 園 1号	大平風致公園	昭和55年12月22日 平成25年 2月15日	10.6	昭和56年4月1日 平成25年2月25日	6.6
緑地	緑 地 1号	青葉通り緑地	昭和55年 2月26日	0.2	昭和58年 3月25日	0.2
広場	広 場 1号	鈴子広場	平成27年11月26日	0.4	平成31年2月14日	0.4

※ 1：以上、告知済決定(開設)年月日

用途地域内の建築物の用途制限の概要

用途地域内の建築物の制限概要 ○ 専門のお問合せ ● 窓口のご案内 住 住宅 店 店舗 工 工場 他 倉庫業、危険物等の制限など	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
事務所で、当該用途に供する部分が500㎡以下かつ当該用途に供する部分が同一敷地内の建築物の延べ面積の2分の1未満のもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
店舗等の用途(※1)で、150㎡以下のもの	×	×	○	○	○	○	○	○	○	×	
店舗等の用途(※1)で、150㎡を超え、1,500㎡以下のもの	×	×	×	○	○	○	○	○	○	×	
店舗等の用途(※1)で、1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの	×	×	×	×	○	○	○	○	○	×	
店舗等の用途(※1)で、3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの	×	×	×	×	×	○	○	○	○	×	
店舗等の用途(※1)で、10,000㎡を超えるもの	×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	
事務所等の用途(※2)で、150㎡以下のもの	×	×	○	○	○	○	○	○	○	×	
事務所等の用途(※2)で、150㎡を超え、1,500㎡以下のもの	×	×	×	○	○	○	○	○	○	×	
事務所等の用途(※2)で、1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの	×	×	×	×	○	○	○	○	○	×	
事務所等の用途(※2)で、3,000㎡を超えるもの	×	×	×	×	×	○	○	×	×	×	
ホテル、旅館	×	×	×	×	○	○	○	×	×	×	
カラオケボックス、ネットカフェ等、マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの	×	×	×	×	×	○	○	○	×	×	≦1,500㎡まで
劇場、映画館、演芸場、観覧場	×	×	×	×	×	○	○	×	×	×	≦1,500㎡まで
キャバレー、ダンスホール等、個室が設けられているもの	×	×	×	×	×	○	○	×	×	×	≦1,500㎡まで
公衆浴場(入浴施設)、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×	
学校(幼稚園、小学校、中学校、高等学校を除く。)等	×	○	○	○	○	○	○	○	×	×	≦1,500㎡まで
自動車教習所	×	×	×	○	○	○	○	○	×	×	≦1,500㎡まで
単独車庫(附属車庫を除く。)	×	×	○	○	○	○	○	○	○	○	≦600㎡まで
建築物附属自動車車庫	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
倉庫業の倉庫	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	
畜舎(15㎡を超えるもの)	×	×	×	○	○	○	○	○	○	×	
危険物の貯蔵又は処理に供するもの	貯蔵量が指定数量の1倍以下のもの										
	貯蔵量が指定数量の1倍を超え10倍以下のもの										
	貯蔵量が指定数量の10倍を超えるもの										
石油パイプライン事業法第5条第2項第3号に規定する事業用の工作物	≦1,500㎡まで										
自家用の工作物	≦1,500㎡まで										

※1 物品販売業を営む店舗又は飲食店
※2 銀行の支店、郵便局又は理髪店

◆ 注 意 ◆

1 この図面は令和3年3月現在のものです。計画は変更することがありますので使用に当たってはご注意願います。
2 この図面は概略図ですので詳細については釜石市役所都市計画課で確認してください。
3 許可なくしてこの図面を複製することを禁じます。

記号

三角点 水準点 多角点(標石) 標高点 境界 道路 鉄道 高架道路 高架鉄道 建物 堤防 トンネル 普通鉄道 特殊軌道 軽便鉄道 建築限界 トンネル 普通鉄道 電車線 E・S 普通鉄道 E・S 特殊鉄道 区域 界 ヘか土 官庁 学校 神社 キリスト教会 社寺 病院 灯台・灯台(参考) 灯台(参考) 消防署 郵便局 工場 発電所 変電所 煙突 風車 油井 ガスタンク 石油タンク 採石場 砂利採取場 鉱山 記念碑 温泉 水道施設 ポンプ場 浄水場 下水処理場 ゴルフ場 競馬場 野球場 陸上競技場 競輪場 競艇場 自動車競走場 スキー場 プール 動物園 植物園 水族館 遊園地 史跡名勝天然記念物 城跡 城 老人ホーム 児童福祉施設 身体障害者福祉施設 知的障害者福祉施設 授産施設 母子寡婦福祉施設 保育所 幼稚園 老人福祉センター 児童館 児童遊園 公衆便所 公衆電話所 消防施設 消火栓 火の見 火薬庫 ガソリンスタンド 自動車修理工場 自動車駐車場 駐車場 地下駐車場 立体駐車場 自転車駐車場 自転車置場 バス停留所 鉄塔