



撓 ま ず 屈 せ ず が ん ば ろ う 釜 石 ！  
鵜 住 居 地 区

発行：平成 30 年 3 月  
発行元：釜石市復興推進本部

# 復興まちづくり協議会・地権者連絡会 ニュースレター

## 復興まちづくり協議会・地権者連絡会を開催しました

開催日	平成 30 年 1 月 21 日（日）
時 間	13：00～15：30
場 所	鵜住居地区生活応援センター
参加人数	51 人
議 題	1. まちづくり計画の進捗状況及びスケジュールについて 2. 宅地引渡しスケジュールについて 3. 町界町名変更について 4. 土地区画整理事業の換地処分に向けて（今後の流れ） 5. 片岸公園の整備について 6. 消防水利・街路灯の整備について 7. 箱崎半島線の進捗状況について 8. 鵜住居線「（仮称）恋の峠公園線」の進捗状況について 9. 片岸 8 号線の進捗状況について 10. J R 山田線復旧状況及び三陸鉄道移管後の駅名等について 11. 片岸海岸防潮堤及び鵜住居川水門について 12. 意見交換



当日は、これらの議題について担当より説明いたしました。出席された皆様から、宅地引渡しスケジュール、通学路、町界町名の変更、住所の変更、ゴミ集積所、インフラ整備の完了時期、自力再建の状況、換地計画に伴う清算金、宅地地盤沈下の場合の市の責任、片岸 8 号線の用地取得についての御意見、御質問等をいただきました。

## 議題の概要

### 町界町名変更について

#### 第 1 回住民アンケート

■ 町界町名変更の素案を作成するため住民アンケートを次のとおり実施しました。

- 調査目的  
町界町名変更の素案の作成にあたり、住民のみなさまの  
広く自由なご意見をあつめるため実施
- 調査対象  
鵜住居地区 住民・地権者及び事業者（1,580 件）  
参考調査 鵜住居小学校 5・6 年生  
釜石東中学校 全生徒  
若年層（鵜住居地区に関係する住民）  
鵜住居地区に関係する市の職員
- 調査期間 平成 29 年 10 月 2 日（月）～18 日（水）
- 調査の方法及び回答状況  
郵送による配布及び回収

配布数	回答数	回答率
1,580 件	187 件	11.8%

#### 第 2 回住民アンケート




■ 町界町名変更案を作成するため、2 回目の住民アンケートを次のとおり実施しました。

- 調査目的  
町界町名変更の案の作成にあたり、第 1 回住民アンケートに  
基づき作成した町名案の素案に対する意見を確認するため実施
- 調査対象  
鵜住居地区 住民・地権者及び事業者
- 調査期間  
平成 29 年 11 月 27 日（月）～12 月 4 日（月）
- 調査の内容  
新町名の素案に対しどちらの素案が新町名に適当か選択（2 択）
- 調査の方法  
郵送による配布及び回収

配布数	回答数	回答率
1,578 件	252 件	16.0%



#### 第 1 回住民アンケート結果①

■ 新町名について、次の 3 案からどの方法が良いか質問しました。

町内会等に由来する町名	鵜住居町（ ）1 丁目	鵜住居町 1 丁目 3・4 桁の地番
案 1	案 2	案 3
		
住民：105 件 (56.1%) 小学校：7 件 (70.0%) 中学校：80 件 (75.5%) 若年層：15 件 (7.9%) 市職員：20 件 (43.5%)	住民：32 件 (17.1%) 小学校：2 件 (20.0%) 中学校：18 件 (17.0%) 若年層：5 件 (2.6%) 市職員：10 件 (21.7%)	住民：39 件 (20.9%) 小学校：0 件 (0.0%) 中学校：7 件 (6.6%) 若年層：168 件 (88.4%) 市職員：16 件 (34.8%)
【その他・未記入】住民：11 件 (5.9%)、小学校：1 件 (10.0%)、中学校：1 件 (0.9%)、若年層：2 件 (1.1%)		

#### 第 2 回住民アンケート結果

■ 町界町名変更について、次の 2 案からどの方法が良いか質問しました。

鵜住居町 1 丁目 3・4 桁の地番	町内会等に由来する町名
案 1	案 2
	
130 件 (51.6%)	120 件 (47.6%)
【無効】2 件 (0.8%)	



## 町界町名変更案について

- 住民アンケートの結果、新町名案として、「**鵜住居町 1 丁目 3・4 桁の地番**」の案を**過半数**の回答者が選択しました。
- その結果に基づき、次の案を「**町界町名変更の議案**」として市議会に提出します。

### 町界町名変更案

- 町の区域は**5 つの町**に分割する。
- 「鵜住居町」と「丁目」で表記する。
  - ・鵜住居町 1 丁目～5 丁目※登記簿上の丁目の数字は漢数字になります。
- 地番は、従来の町名の地番と重複しないよう街区ごとに 1 0 0 番単位で設定する。
  - ・地番の例
  - 101番、102番… 201番、202番、
  - 1001番…1102番…2202番…

### 表示の例

鵜住居町1丁目 8 0 1 番地  
鵜住居町1丁目 1 0 0 1 番地



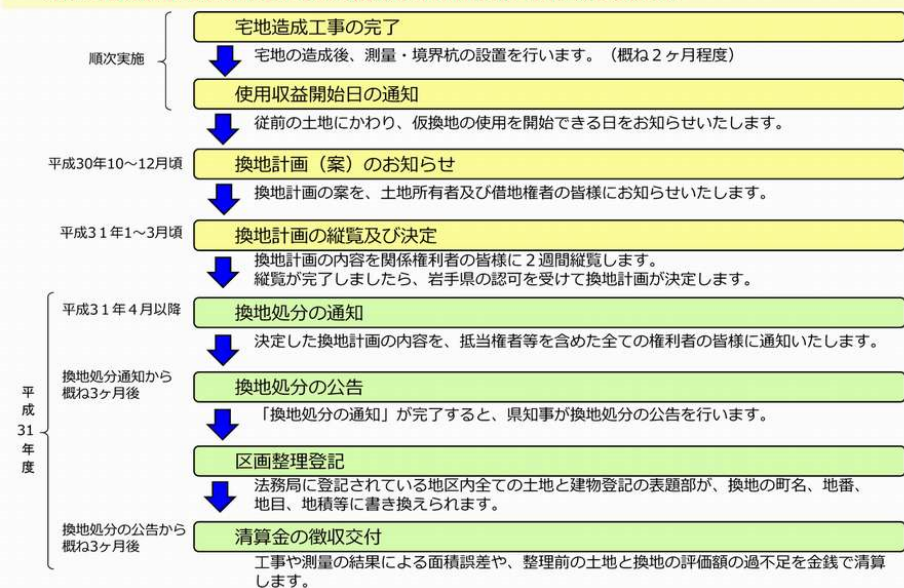
## 町界町名変更のスケジュールについて

- 素案の検討（平成 2 9 年 1 0 月予定）  
住民説明会及び素案作成のためのアンケート実施
- 素案の作成  
アンケート結果に基づき素案を 2 決定
- 案の選択（平成 2 9 年 1 2 月）  
新町名案の決定のためのアンケート実施
- 案の決定（平成 3 0 年 1 月予定）  
アンケート結果に基づき住民説明会の開催
- 町界町名変更の議決（平成 3 0 年 6 月予定）  
地方自治法第 2 6 0 条に基づく市議会の議決
- 住所の変更  
換地処分公告の翌日に住所が変更されます

## 土地区画整理事業の換地処分に向けて

### 土地区画整理事業の換地処分に向けた流れ

- 土地区画整理事業の事業完了に向け、次のとおり手続きを進めてまいります。  
※具体的な時期や詳細な内容については、実施時期に関係権利者の皆様にお知らせします。



### 換地計画（案）のお知らせについて

- 「換地計画（案）のお知らせ」は、換地計画の縦覧に先立ち、換地計画（案）の内容を事前に土地所有者及び借地権者の皆様にお知らせするものです。

#### 換地計画について

「換地計画」とは、整理前の土地と換地（整理後の土地）の組み合わせや、権利関係のとりまとめ及び換地相互間の不均衡を是正するための清算金を定めるもので、具体的内容は以下のとおりです。

- ① **換地明細書**  
整理前の土地と換地の町名、地番、地目、地積、所有権、借地権、抵当権等の権利関係
- ② **清算金明細書**  
整理前の権利価額と換地の権利価額及び清算金額
- ③ **換地図**  
換地の町名、地番、位置、形状

## このような御意見をいただきました

- 宅地引渡しスケジュールで、薬王堂付近の 4－2 ②は 7 カ月延伸だということだが、その理由は？  
延伸の理由は、道路計画の変更と換地についての地権者合意形成に時間がかかったこと、あわせて、水路の設計変更が生じたためでございますが、設計変更はようやく終わることができました。
- 新川原町内会で子ども達が通学するのに、線路を横断できず迂回している。中学生はクラブ活動で遅くなることもあるため、迂回路に街路灯を設置してもらいたい。  
薬王堂付近の J R アンダーパスは現在市道工事中ですが、新学期には通学路利用ができるように教育委員会等と協議してまいります。
- 鵜住居川水門の脇の市道鵜住居 2 号線は、どの程度嵩上げするのか？  
市道鵜住居 2 号線は、水門の高さ T P +14.5m よりも少し高い高さにする予定でございます。夫婦岩のところで現道に降りる形となります。
- 現在の地割の番号は鵜住居川の上流の方から若い順番だ。それと同じように、最終案で示されている鵜住居 5 丁目を 1 丁目にする等、丁目の順番を入れ替えできないのか？  
確かに地割の順番はおっしゃるとおりですが、丁目の順番は、釜石駅を中心に近い方から 1 丁目、2 丁目とするルールがあり、それに従うものとさせていただきます。ご理解の程宜しくお願いいたします。
- 被災前は、歩道が狭い場合に折り畳み式のごみ箱を使っていた。今回も、折り畳み式も検討してもらえれば、設置場所が検討しやすくなると思う。  
ご意見として頂戴させていただきます。被災地のごみ箱は、容量の問題もあり、市内で統一した仕様のものとさせていただいております。また、できる限り歩行者の邪魔にならないよう設置するため、設置場所については今後町内会と協議してまいります。
- 整理前の土地と換地の評価の過不足を金銭で清算とあるが、土地が広くなった場合、お金を払わなければならないということか？  
面積が増えてかつ評価が高くなる場合は、清算金を支払っていただくという形になります。現在は、換地がまだ確定しておりません。今後、換地計画（案）をご提示するタイミングで、具体的な清算金のご説明をする予定であります。

復興事業については、可能な限り皆様の期待に応えられるよう進めていきたいと考えております。1 日も早い工事の完成に向け、今後も全力で取り組んでまいりますので、皆様の御理解と御協力をよろしくお願いいたします。



復興計画の事業進捗等については、「広報かまいし」や市のホームページでも公開しております。  
併せて御覧ください。

■協議会等に関するお問い合わせ  
釜石市復興推進本部  
TEL：0193-27-8479  
FAX：0193-22-2686