



復興まちづくり協議会・地権者連絡会 ニュースレター

復興まちづくり協議会・地権者連絡会を開催しました

開催日	平成29年4月30日（日）
時間	14：30～16：50
場所	鵜住居地区生活応援センター
参加人数	72人
議題	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本日の趣旨とこれまでの経緯 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて <ul style="list-style-type: none"> ①鵜住居地区復興まちづくり計画の進捗状況の概要 ②宅地引渡しスケジュールについて 3. 鵜住居地区の復興公営住宅について 4. 集会所について 5. 住宅再建に係る補助制度について 6. 鵜住居地区の活性化に向けた市有地活用事業について 7. ラグビーワールドカップ2019釜石開催に向けて ～スポーツの力で地域を創生～ 8. 鵜住居子どもまちづくり協議会の活動状況について

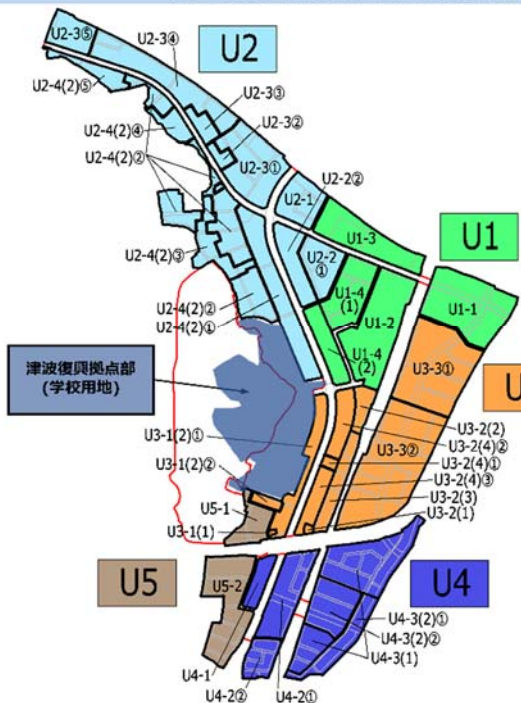


当日は、これらの議題について、担当より御説明いたしました。出席された皆様から、宅地地盤沈下への市の対応、市有地活用事業、鵜住居小学校（幼稚園含む）・釜石東中学校の車用通路と避難階段、人口増加に伴う店舗増設など様々な御意見をいただきました。工事及び宅地引渡し時期の遅延について、その理由と今後の対策を御説明し、皆様にお詫びを申し上げます。

議題の概要

宅地引渡しスケジュールについて

鵜住居地区 宅地引渡しエリア図 ※ 工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。



宅地引渡し見直しスケジュール

鵜住居地区①

■：支障物・構造物撤去ほか
■：盛土ほか
■：整地・インフラ整備
■：宅地引渡し期間
■：事前引渡し時期（建築工事着工可）
▲：インフラ整備完了時期
■：平成29年4月30日現在

用途	地区	事前引渡し見直し時期	見直し月数	計画進捗状況	2016年度（H28年度）												2017年度（H29年度）												2018年度（H30年度）											
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
換地	1-4(1)	H28.10～H29.2	0	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	1-4(2)	H29.3～H29.7	0～+2	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	2-1	H29.10	0～+6	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	2-2①	H29.8	-2～+3	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	2-2②	H29.10	0～+5	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	2-3①	H30.1	+3～+8	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	2-3②	H29.10	0～+5	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	2-3③	H29.8	-2～+3	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											

宅地引渡し見直しスケジュール

宅地引渡し見直しスケジュール

鵜住居地区②

■：支障物・構造物撤去ほか
■：盛土ほか
■：整地・インフラ整備
■：宅地引渡し期間
■：事前引渡し時期（建築工事着工可）
▲：インフラ整備完了時期
■：平成29年4月30日現在

用途	地区	事前引渡し見直し時期	見直し月数	計画進捗状況	2016年度（H28年度）												2017年度（H29年度）												2018年度（H30年度）											
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
換地	2-3④	H30.1	+3～+8	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	2-3⑤	H29.10	0～+5	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	2-4(2)①	H30.1	+3～+9	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	2-4(2)②	H29.8	-2～+4	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	2-4(2)③	H30.1	+3～+9	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	2-4(2)④	H30.1	+3～+9	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	2-4(2)⑤	H29.10	0～+6	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	3-1(1)	H28.4	0	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											

鵜住居地区③

■：支障物・構造物撤去ほか
■：盛土ほか
■：整地・インフラ整備
■：宅地引渡し期間
■：事前引渡し時期（建築工事着工可）
▲：インフラ整備完了時期
■：平成29年4月30日現在

用途	地区	事前引渡し見直し時期	見直し月数	計画進捗状況	2016年度（H28年度）												2017年度（H29年度）												2018年度（H30年度）											
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
換地	3-1(2)①	H29.11	+1～+7	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	3-1(2)②	H30.6	+8～+14	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	3-2(4)①	H29.5	0～+1	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	3-2(4)②	H29.8	+3～+4	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	3-2(4)③	H29.10	+5～+6	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	3-3①	H28.6～H29.2	0	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	3-3②	H28.10～H29.2	0～+4	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											
	4-1	H29.9	+2～+4	計画 見直し	[スケジュール]												[スケジュール]												[スケジュール]											

宅地引渡し見直しスケジュール

鵜住居地区④

: 支障物・構造物撤去ほか
 : 盛土ほか
 : 整地・インフラ整備
 : 宅地引渡し期間
 : 事前引渡し時期（建築工事着工可）
 : インフラ整備完了時期

平成29年4月30日現在

用途	地区	事前引渡し見直し時期	見直し月数	計画進捗状況	2016年度 (H28年度)												2017年度 (H29年度)												2018年度 (H30年度)												
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
換地	4-2①	H29.11	+6~ +13	計画 見直し	盛土ほか 宅地引渡し 整地・インフラ整備												宅地引渡し 整地・インフラ整備																								
	4-2②	(検討中)	-	計画 見直し	盛土ほか 宅地引渡し												宅地引渡し																								
	4-3(1)	H29.1	0~ +2	計画 見直し	盛土ほか 整地・インフラ整備												宅地引渡し 整地・インフラ整備																								
	4-3(2)①	H29.8	+1~ +3	計画 見直し	盛土ほか 宅地引渡し												宅地引渡し 整地・インフラ整備																								
	4-3(2)②	H29.7	0~ +2	計画 見直し	盛土ほか 宅地引渡し												宅地引渡し 整地・インフラ整備																								
	5-1	H30.6	+6~ +8	計画 見直し	撤去 盛土ほか 宅地引渡し												宅地引渡し 整地・インフラ整備 撤去 盛土ほか 宅地引渡し 整地・インフラ整備 (中野区役所移転)																								
	5-2	H28.10. H29.8	+2~ +4	計画 見直し	撤去 盛土ほか 宅地引渡し												宅地引渡し 整地・インフラ整備 撤去 盛土ほか 宅地引渡し 整地・インフラ整備																								
						撤去 盛土ほか 宅地引渡し												宅地引渡し 整地・インフラ整備 撤去 盛土ほか 宅地引渡し 整地・インフラ整備																							
						撤去 盛土ほか 宅地引渡し												宅地引渡し 整地・インフラ整備 撤去 盛土ほか 宅地引渡し 整地・インフラ整備																							
						撤去 盛土ほか 宅地引渡し												宅地引渡し 整地・インフラ整備 撤去 盛土ほか 宅地引渡し 整地・インフラ整備																							

昨年3月に開催しましたまちづくり協議会において、ブロック毎の宅地引渡しスケジュールを示しましたが、一部の箇所で見直しが必要となりました。

宅地出入口への電柱設置につきまして、多くの時間が必要となる見込みであり、また、JR山田線踏切工事の関係等により、遅延が生じてまいりまして、誠に申し訳ございません。

なお、早期に宅地引渡しを受け、自宅等の建築工事をなさる方は、建築工事の内容を確認のうえ、可能な範囲で対応してまいりますので、よろしくお願いいたします。

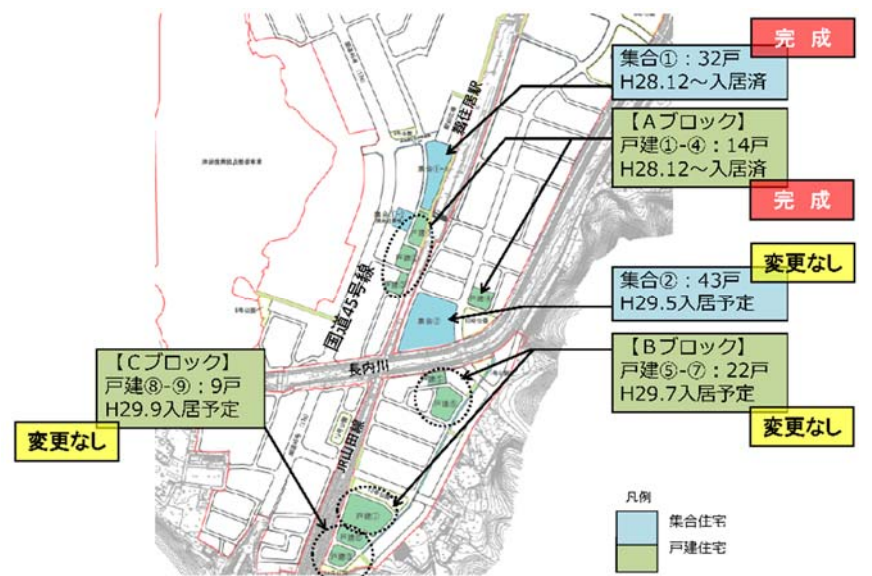
鵜住居地区の復興公営住宅について

鵜住居地区の復興公営住宅は、鉄骨造集合タイプ75戸と木造戸建てタイプ45戸の計120戸を整備しております。

これまでに、集合タイプ32戸と戸建てタイプ14戸が完成し、既に入居が始まっております。

残る集合タイプ43戸と戸建てタイプ31戸につきましては、スケジュールに変更は無く、平成29年4月から8月にかけて順次完成する予定です。

住宅完成後に内覧会を開催のうえ、部屋決め抽選会等を行ってまいります。



このような御意見をいただきました

- U4-2のブロックにおいて、行き止まりの遊歩道を作る理由は？なぜ、まだ整備されていないのか？
その遊歩道は、地区外の地権者の方が出入りできるよう整備いたします。遊歩道の両脇も利用可能です。整備が遅延している理由は、地権者の方との協議に時間を要しているためです。
- 宅地引渡し時の住居表示変更に伴い、本籍地の変更があるとのことだが、本籍地も含めて変更するのか？
本籍地の変更については、次回のまちづくり協議会で御説明いたします。
- 市有地活用事業の場所が公園の中心部だが、東側や端に寄せることにより、公園を分割せずに活用してほしい。
変更は手続きに時間がかかりますので、変更しない方向で活用を検討しております。
- 人口増加に伴い店舗数も必要となるが、店舗増設に関する話題が無い。先に店舗を整備した方がよいのではないのか？
現在、食料品店はありますが、国道45号沿いを中心に約36店舗が、その他も含めて40店舗以上が出店する見込となっております。また、宅配や行商の方々に、店舗が出店するまでの間、復興住宅や仮設住宅を周回していただくようお願いしております。
- 小中学校の双方通行通路で、集水枡や歩道に乗り上げUターンしている大型車両がある。また、一方通行の出口付近のカーブで、大型トラックがターンすることができない。今のうちに、拡張工事等を行い解決してほしい。
大型車両やスクールバスは、Uターンではなく、一方通行により通り抜ける形で考えております。また、集水枡は重量大型車両が載ることを想定しておりません。一方通行の通路は、幅員4mを確保しておりますが、改めて現場を確認いたします。
- 避難用の木の階段は、一段一段の蹴上げが高すぎるため、高齢者や子どもたちのことを考え、改善してほしい。
高齢者については、遠回りになりますがスロープを御利用いただきたいと考えております。
- 宅地が地盤沈下した話を聞いたが、沈下した場合、市が地盤調査を行ったり、強固な地盤にするなどの対応を行うのか？
宅地は、市が沈下しないよう盛り土をしたうえで、皆様にお引渡ししております。万が一沈下した場合、市が責任をもって調査を行い、不備があれば市で対応いたします。



復興事業については、可能な限り皆様の期待に応えられるよう進めていきたいと考えております。1日も早い工事の完成に向け、今後も全力で取り組んでまいりますので、皆様の御理解と御協力をよろしくお願いいたします。



復興計画の事業進捗等については「広報かまいし」や市のホームページでも公開しております。併せて御覧ください。

■協議会等に関するお問い合わせ
 釜石市復興推進本部
 TEL: 0193-27-8479
 FAX: 0193-22-2686