

尾崎白浜地区  
復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成30年10月13日(土)  
14：00～16：00  
開催場所：尾崎白浜集会所

# 次 第

1. 市長からの挨拶
2. 本日の趣旨とこれまでの経緯
3. 土地利用計画について
4. 街路灯・防火水槽等の設置について
5. 今後の工事スケジュール
6. 防潮堤工事について
7. 消防屯所・集会所について
8. 住宅再建宅地対策補助金について
9. 意見交換

# 1. 市長からの挨拶

---

## 2. 本日の趣旨とこれまでの経緯

---

本日は、お忙しい中お集まりいただきありがとうございます。

今回の復興まちづくり協議会・地権者連絡会は、造成団地及び消防屯所・集会所の完成報告会として開催させていただきます。

本日の主旨は、

- ・**土地利用計画について**
- ・**街路灯・防火水槽等の設置について**
- ・**今後の工事スケジュールについて**
- ・**防潮堤工事について**
- ・**消防屯所・集会所について**
- ・**住宅再建宅地対策補助金について**

について、次第に沿って説明させていただきます。

# これまでの経緯

平成25年7月23日（火）19：00～20：30 尾崎白浜地区連絡会

- 土地利用計画図の提示
- 今後のスケジュール
- 災害危険区域の指定について

## 協議会での意見をふまえた計画の見直し

平成25年12月21日(土) 南ブロック安全祈願祭(平田)

平成26年 2月10日(月) 現地に目印（丁張）を設置

平成26年 2月11日(火) 浜のすまいを考える会

平成26年7月25日（金）19：00～21：00

尾崎白浜地区復興まちづくり協議会・地権者連絡会

- 土地利用計画図の提示
- 今後のスケジュール

平成27年1月16日（金）要望を受け屯所・集会所を旧尾崎小学校用地へ建設を決定

平成27年3月15日（日）工事連絡会（JV主催）

平成27年9月18日（金）工事説明会および住宅再建に係る意見交換会

平成28年9月20日（火）防潮堤工事説明会

平成28年10月～ 宅地の引渡し開始

平成30年5月30日（水）国土調査事業説明会

平成30年6月13日（水）防潮堤工事説明会

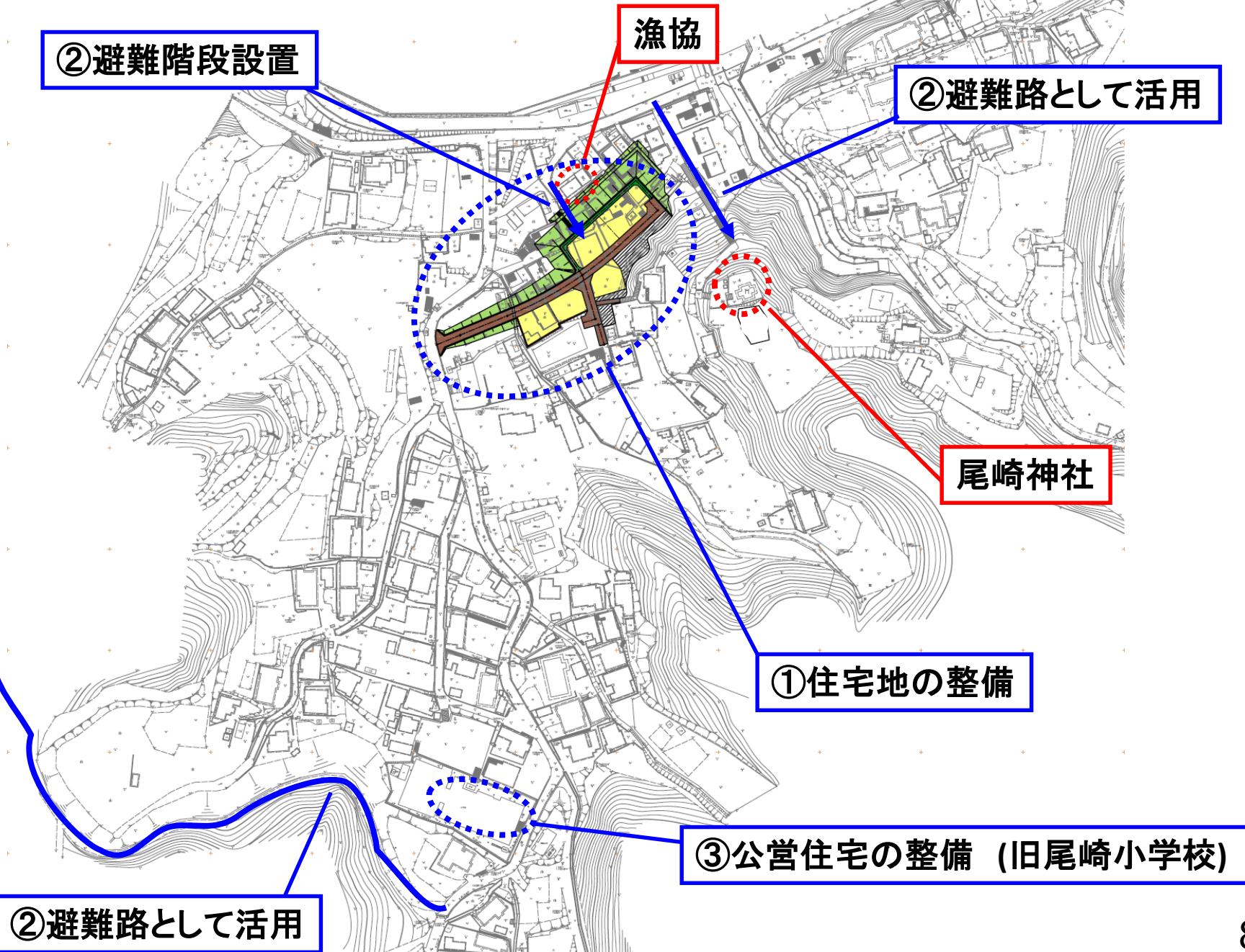
平成30年6月22日（金）消防屯所・集会所完成

今回

### 3. 土地利用計画について

---

# 前回提示した土地利用計画案



# 最新の土地利用計画



ごみ集積所

防潮堤 TP+6.1m

尾崎白浜  
コミュニティ番屋

自力再建住宅整備：5戸

## まちづくりの方向性

### ◆安全・安心の確保

- ①防潮堤の復旧、沢水の排水対策
- ②見守り等地域ネットワークの構築

### ◆公共施設の整備

- ①住宅団地、復興公営住宅の整備、集会施設、消防屯所の整備

### ◆産業の再生

- ①漁港の復旧、漁港施設の整備、漁船の確保、養殖漁場や漁業関連施設等整備による沿岸漁業の振興

郵便局



尾崎神社  
本宮境内

消防屯所  
集会所整備

旧尾崎小学校  
体育館跡地



避難路の見合わせ

復興公営住宅：5戸

凡 例

区 分

道路

住宅（公営住宅）

住宅（自力再建）

その他（公益的施設等）

緑地

盛土法面

# 【住宅団地】自力再建住宅5戸



# 【復興公営住宅】木造平屋建5戸（平成27年3月完成）



## 4. 街路灯・防火水槽等の設置について

---

# 街路灯・防火水槽等の設置について①

## ・街路灯の設置について

→復興事業により設置する見込みですが、原則として震災前の基数が上限となります。

※上限を超えて設置する場合は、地元による負担が生じる可能性があります。

→街路灯の位置については、今後、協議・検討のうえ、決定します。設置予定基數：新設1基  
【担当課：都市整備推進室】

## ・防犯灯の設置について

→町内会で設置を希望する場合、設置費の半分（1灯につき5万円を上限）を市が負担し、残りの半分を町内会負担で設置することができますので、その際はご相談願います。

※月々の電気料金は全額町内会負担となります。  
【担当課：生活安全課】

## 街路灯・防火水槽等の設置について②

- **防火水槽の設置について**

→釜石大槌地区行政事務組合（消防本部）と協議し、全ての住宅を防護できる位置に設置されております。

防火水槽 新設：1槽（平成28年1月完成）

【担当課：都市整備推進室】

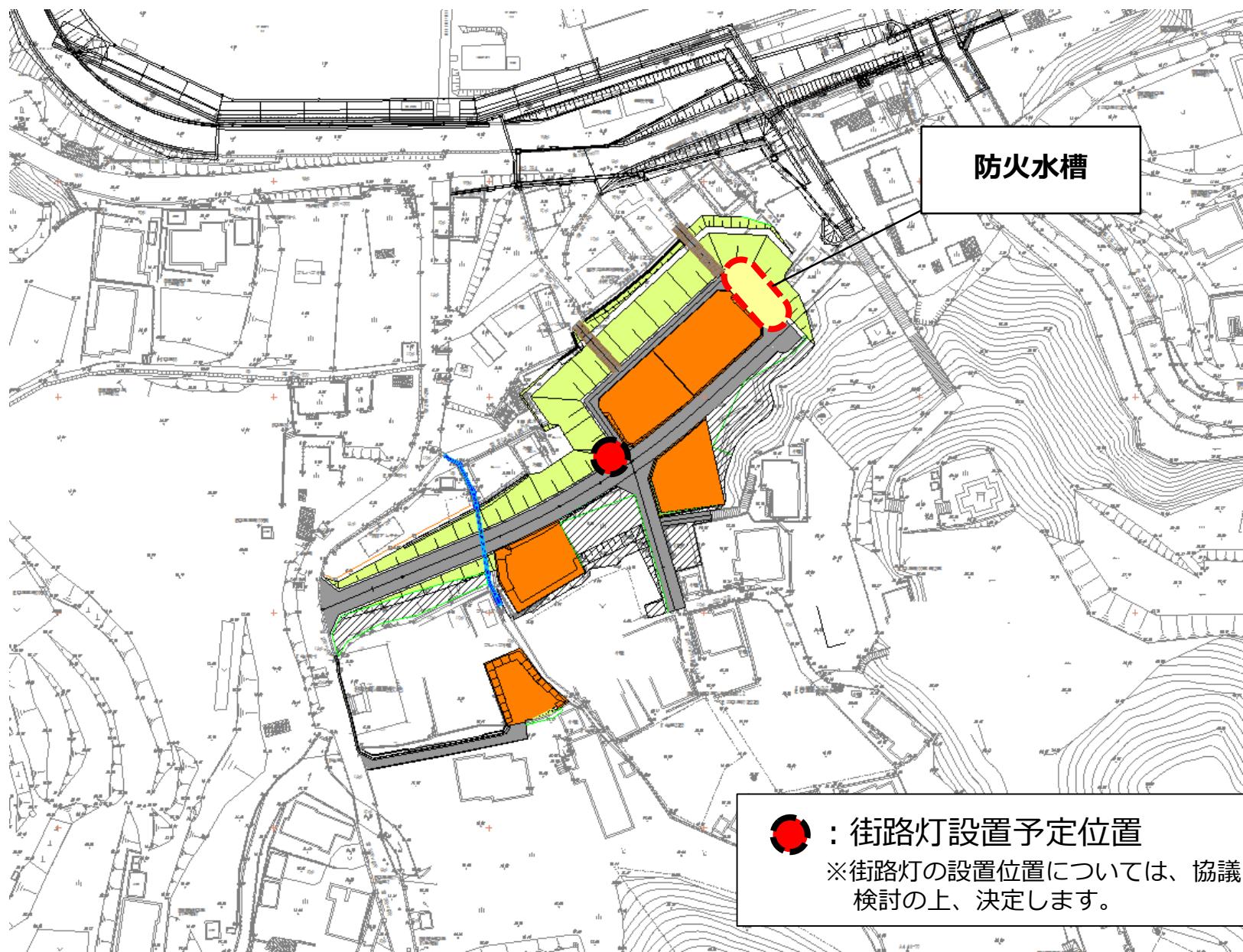
- **防災備蓄倉庫について**

→市道（尾崎白浜・佐須間）のトンネル手前に設置されております。（平成24年10月完成）

→今後、年度内に消防屯所脇への移設を検討しております。

【担当課：防災危機管理課】

# 防火水槽設置箇所



：街路灯設置予定位置

※街路灯の設置位置については、協議・  
検討の上、決定します。

## 5. 今後の工事スケジュールについて

---

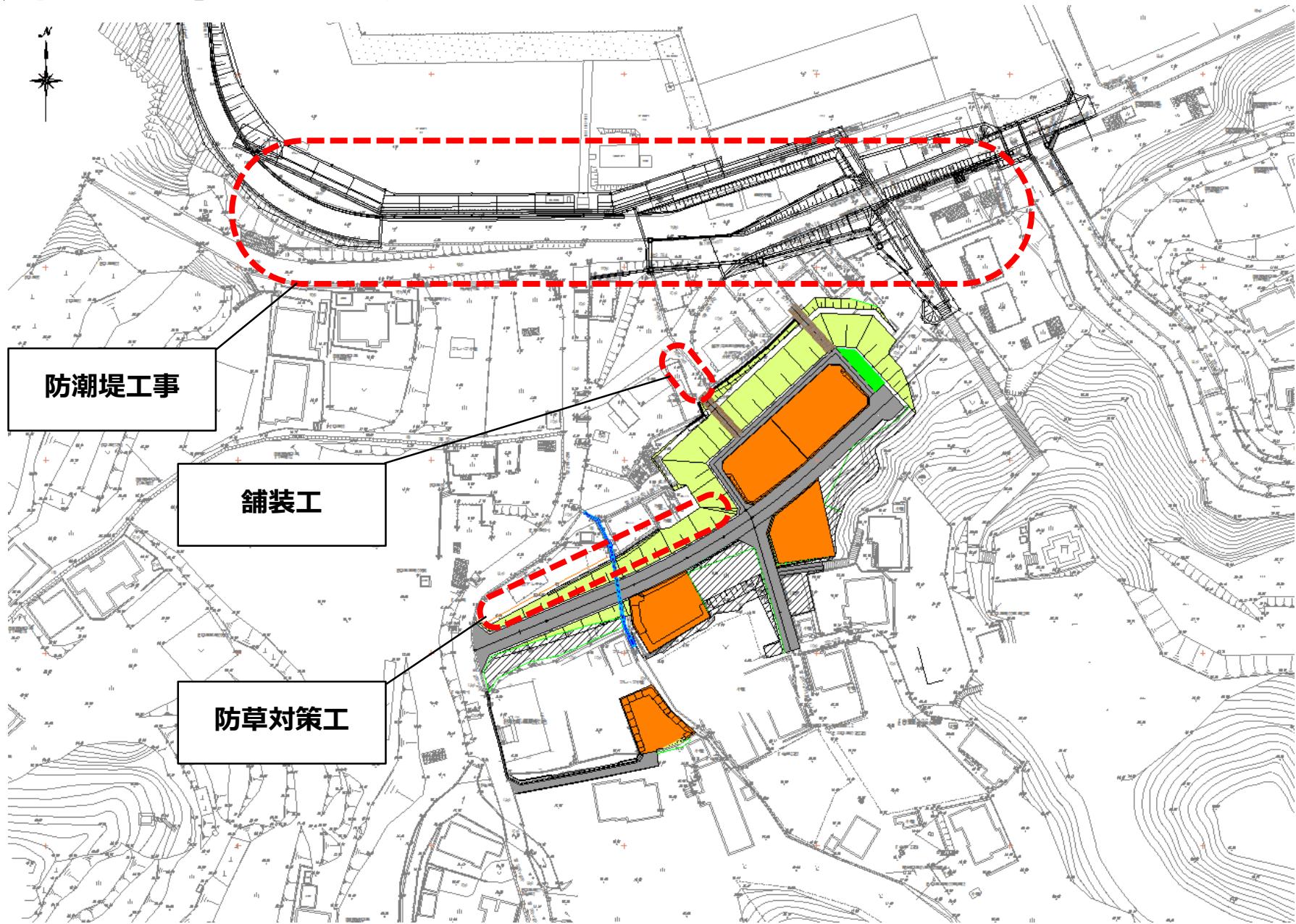
# 今後の工事スケジュール

尾崎白浜地区

平成29年度		平成30年度		平成31年度	
上期	下期	上期	下期	上期	下期
造成工事				舗装・防草対策工事	
消防屯所・集会所敷地造成工事		消防屯所・集会所建設工事			
防潮堤工事					

10月13日 現在 ※ 状況に応じて変更することがあります。

# 今後の工事予定箇所

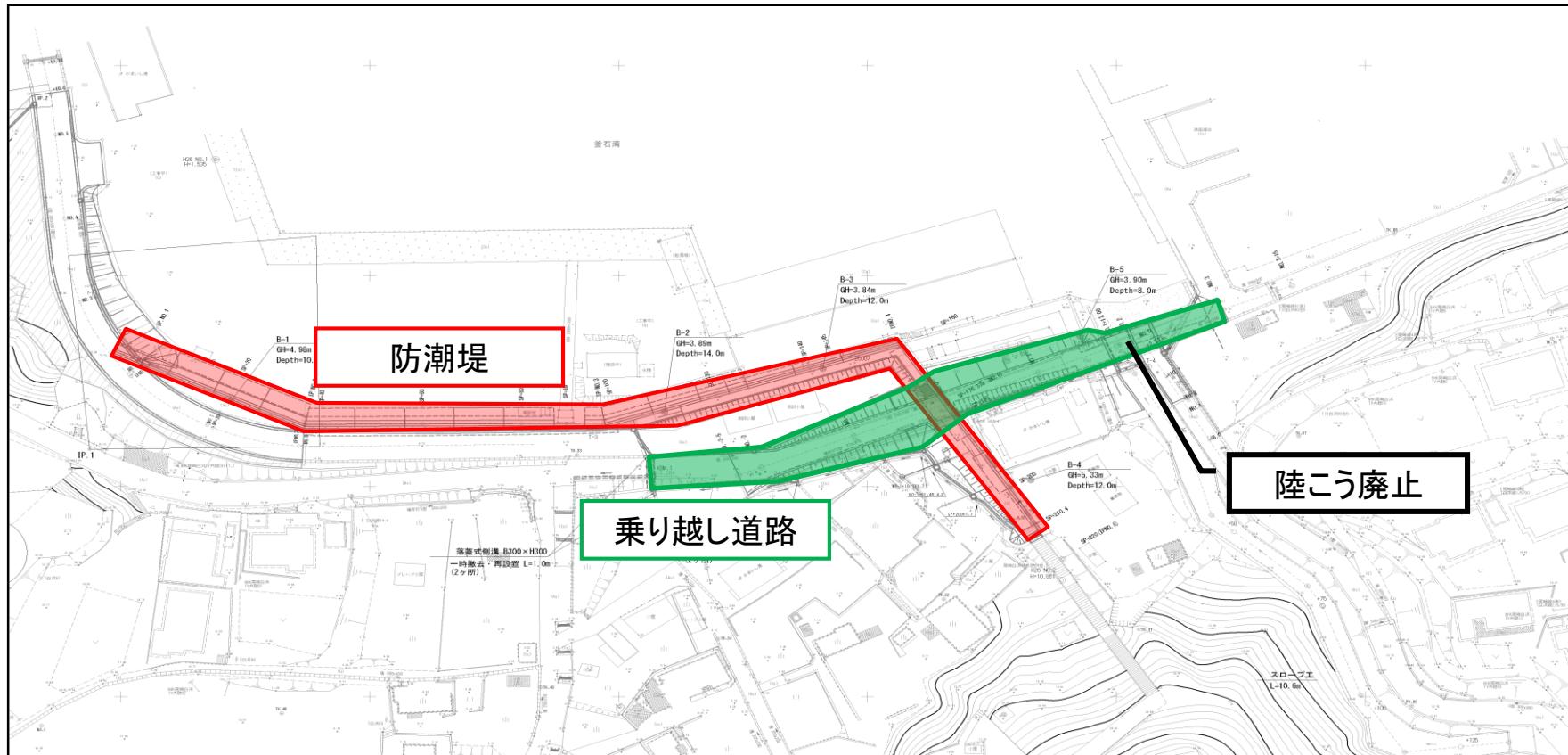


## 6. 防潮堤工事について

---

# 復旧計画の平面

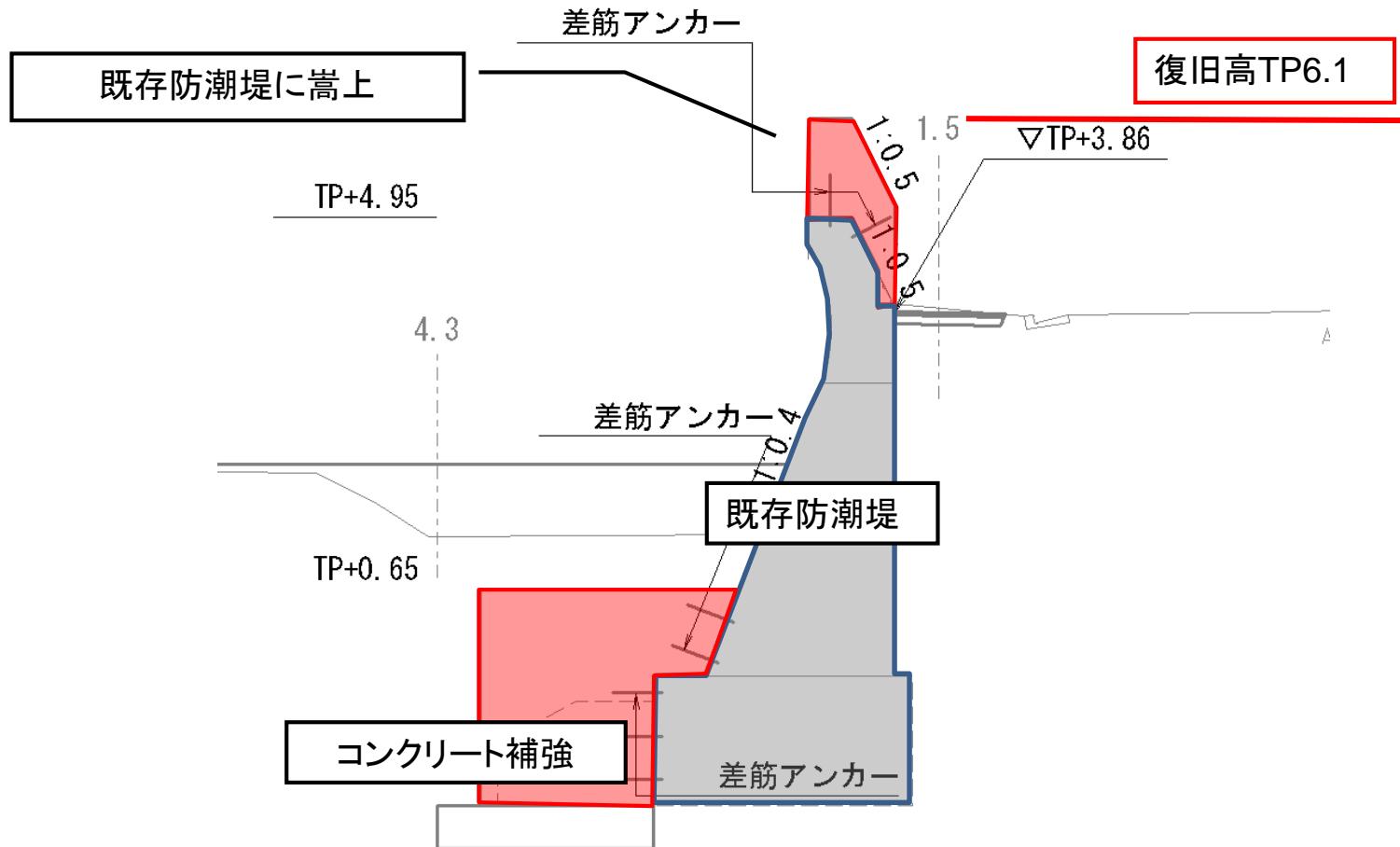
白浜(釜石)漁港海岸計画平面図



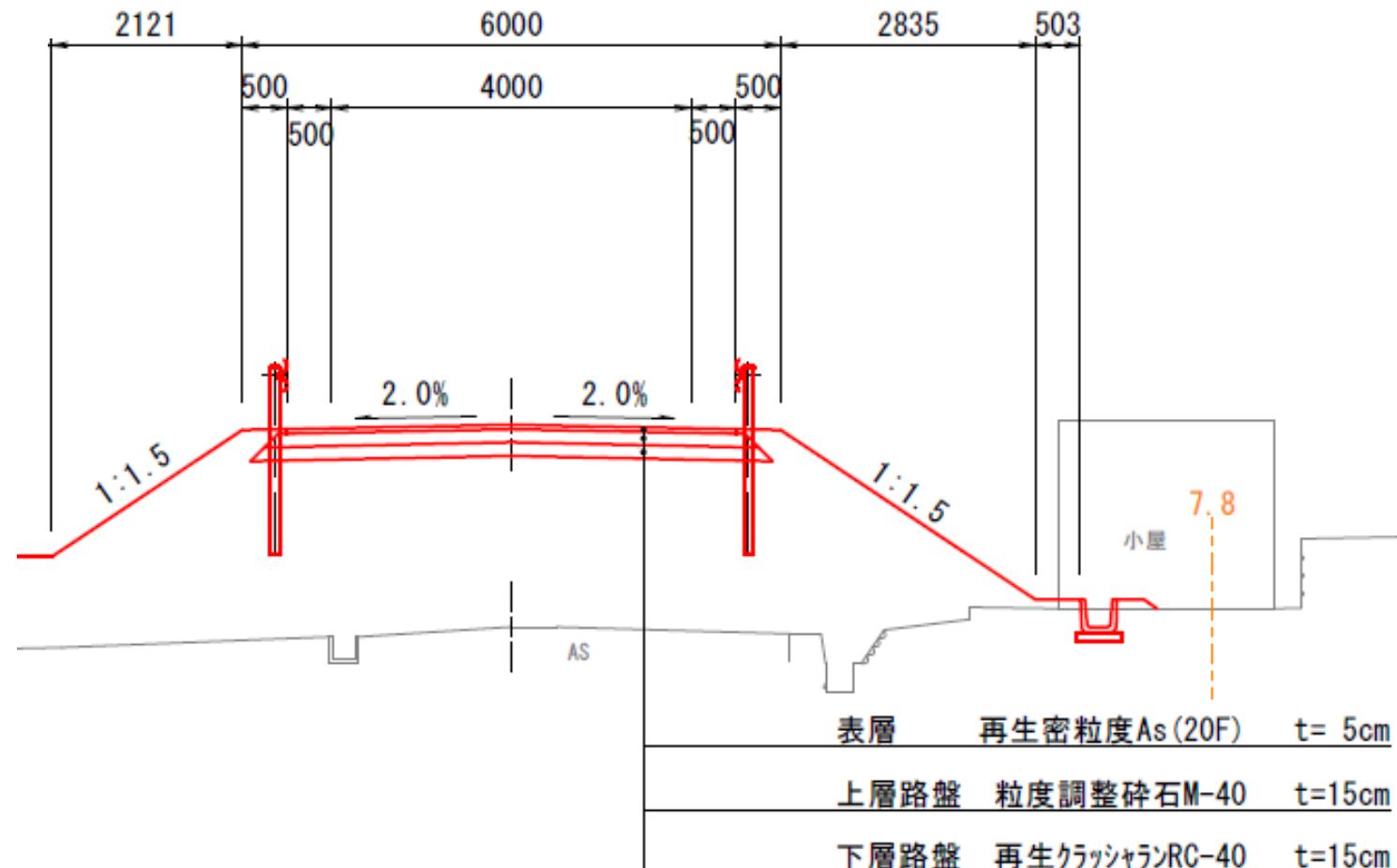
陸こうを廃止し、乗り越し道路で漁港側へのアクセスを確保

# 復旧計画の断面

標準断面図



## 乗り越し道路 断面図



# 工程表

## 白浜(釜石)漁港海岸災害復旧事業

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度
防潮堤				
乗り越し道路				

## 7. 消防屯所・集会所について

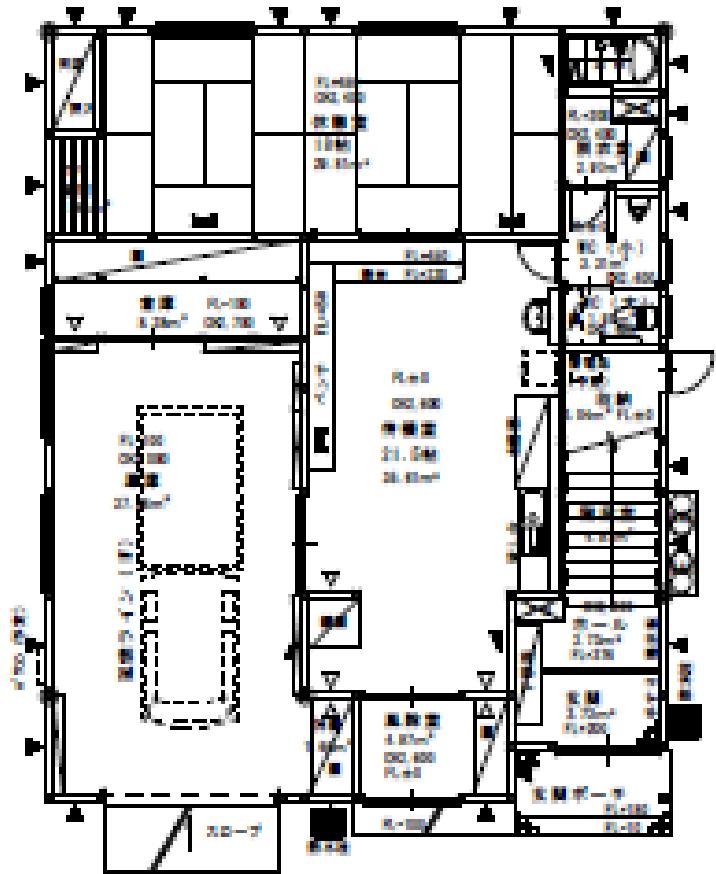
---

# 消防屯所・集会所について

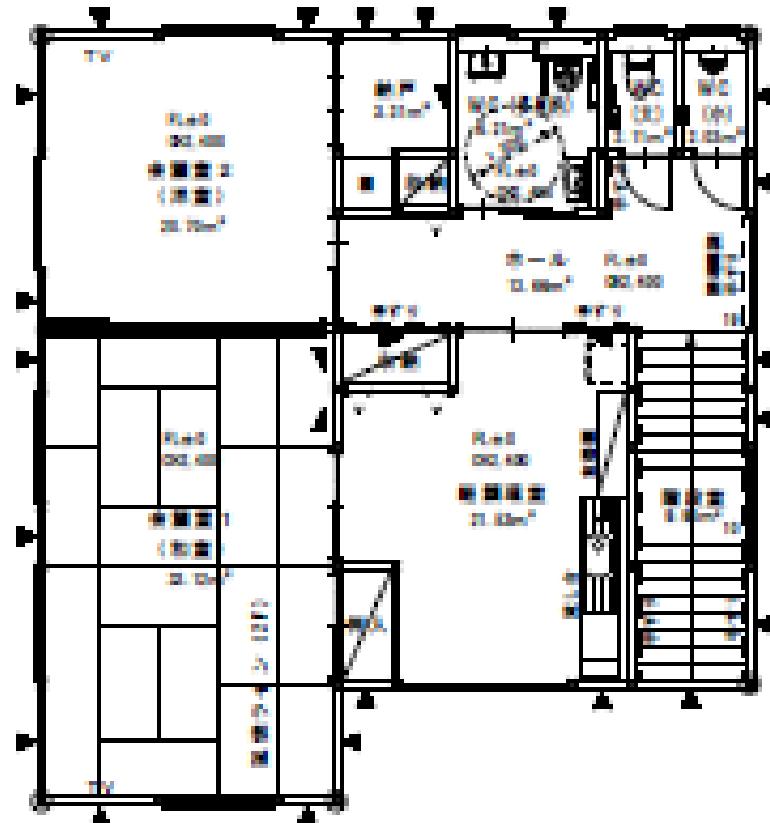


名称	尾崎白浜地区消防屯所・尾崎白浜集会所
住所	釜石市大字平田第7地割96番地2
構造	木造2階建（1階：消防屯所 2階：集会所）
延床面積	264.16m <sup>2</sup> （1階：146.57m <sup>2</sup> 2階：117.59m <sup>2</sup> ）
完成	平成30年6月22日

# 消防屯所・集会所について



1階（消防屯所）



2階（集会所）

## 8. 住宅再建宅地対策補助金について

---

# 釜石市住宅再建宅地対策補助金について

---

市の復興事業により整備した事業区域内の宅地の安全性の向上のため、被災者が自宅敷地の安全対策工事を行う場合に要する経費に対し、補助金を交付いたします。

ただし、宅地の所有者から補助対象工事の施工について承諾が得られた者とします。

## ○補助対象工事

- (1) 宅地の弱い地盤に対して行う地盤改良工事
- (2) 高低差1メートル以上の区間内における転落防止柵等の設置工事
- (3) 同一宅地内において高低差が0.5メートル以上ある箇所で、この高低差に対する擁壁及び階段を設置する工事

### 問合せ先

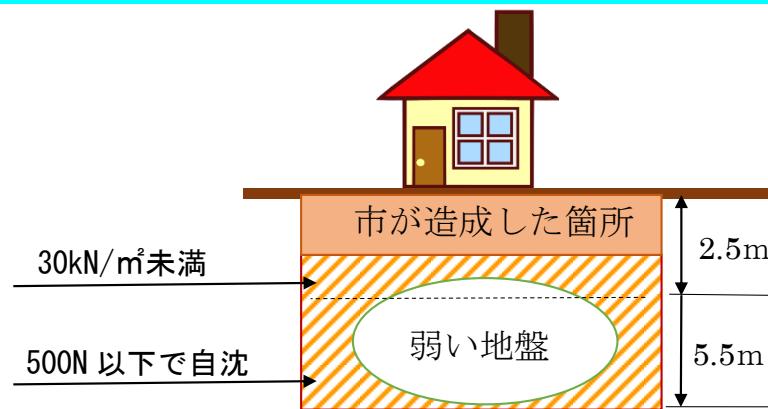
〒026-8686 釜石市只越町3-9-13 市役所第5庁舎2階

釜石市都市整備推進室 管理係

TEL 22-2111(内線468) 27-8437(直通)

## 参考図

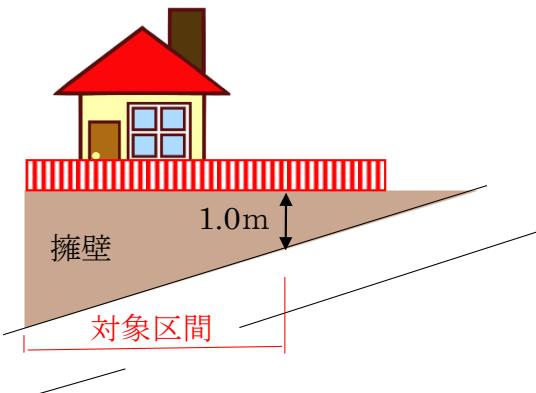
### ■地盤改良



### ■弱い地盤

- ・地盤支持力が宅地の仕上げ面から深さ 2.5m以内において  $30\text{kN}/\text{m}^2$ 未満、2.5mから 5.5m 以内において荷重が 500N 以下で自沈する層がある場合の地盤改良工事
- ・補助対象工事の合計額の 1/2 とし、50 万円を限度

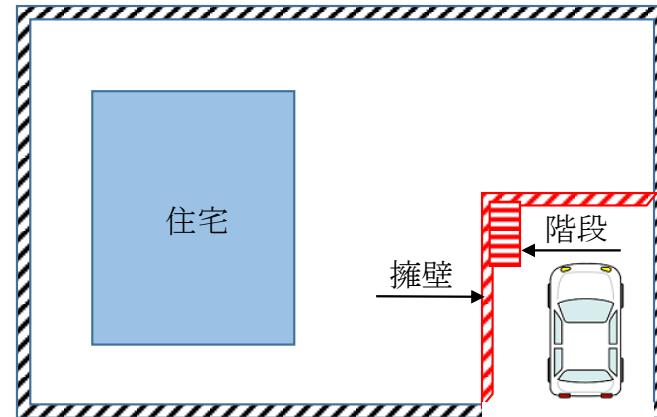
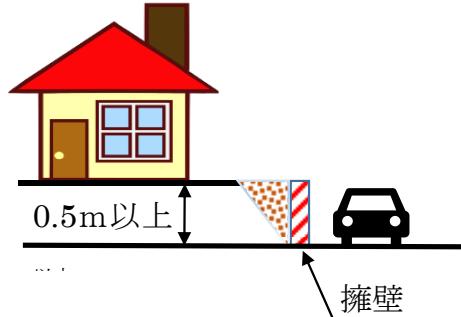
### ■転落防止柵等



### ■転落防止柵等

- ・高低差 1m以上の区間ににおける転落防止柵等の設置工事
- ・補助対象工事の合計額又は設置延長 1 mにつき 10,000 円として積算した金額のいずれか低い金額

## ■擁壁及び階段



## ■擁壁及び階段

- ・同一宅地内において高低差が0.5m以上ある箇所の擁壁及び階段設置工事
- ・補助対象工事の合計額又は市が定める基準のいずれか低い金額

## 市が定める基準

高 低 差	擁 壁	階 段
0.5m以上 1.0m未満	1m当たり 9万円	1箇所当たり 8万円
1.0m以上 2.0m未満	1m当たり 13万円	1箇所当たり 10万円
2.0m以上	1m当たり 18万円	1箇所当たり 12万円

## 9. 意見交換

---