

# 箱崎地区 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成30年9月1日(土)  
14:00～16:00  
開催場所：箱崎集会所

# 次 第

1. 市長挨拶
2. 本日の趣旨とこれまでの経緯
3. 箱崎漁港海岸災害復旧（防潮堤）工事の  
進捗状況について
4. 最新の土地利用計画について
5. 箱崎半島線、箱崎半島2号線、鵜住居2号線の  
工事進捗状況について
6. 今後の工事実施予定について
7. 住宅再建宅地対策補助金について
8. 意見交換

# 1. 市長挨撈

---

## 2. 本日の主旨とこれまでの経緯

---

本日は、お忙しい中お集まりいただきありがとうございました。

今回のまちづくり協議会・地権者連絡会は、以下の項目についてご説明させていただきます。

- ①箱崎漁港海岸復旧（防潮堤）工事の  
進捗状況について
- ②土地利用計画について
- ③今後の工事実施予定
- ④住宅再建宅地対策補助金について

について次第に沿って説明させていただきます。



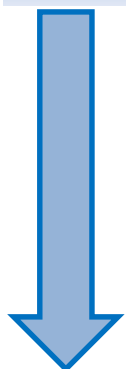
# これまでの振り返り

平成25年2月9日(土)14:00～17:00 浜のすまいを考える会



- 土地利用計画について意見交換

平成25年5月14日(火)10:00～17:00 意見交換



- 土地利用計画について意見交換

意見をふまえた計画の見直し

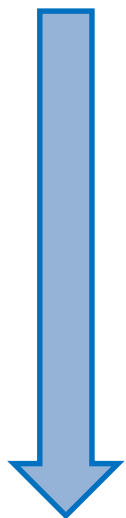
平成25年7月20日(日)14:00～15:30 まちづくり協議会・地権者連絡会

- 前回の意見を反映させた土地利用計画の提示
- 今後のスケジュール
- 災害危険区域

協議会での意見をふまえた計画の見直し

平成25年12月15日 箱崎地区防潮堤計画変更に伴う説明会  
平成25年12月15日 安全祈願祭  
平成26年 2月14日 現地に目印(丁張)を設置

平成26年6月15日(日)14:00～15:30 まちづくり協議会・地権者連絡会



平成27年 6月27日 工事説明会

平成27年 9月26日27日 住宅再建に係るまちづくり意見交換会

平成27年11月15日 馬場前現場見学会(区画割り決定)

平成27年12月20日 横瀬前現場見学会(区画割り決定)

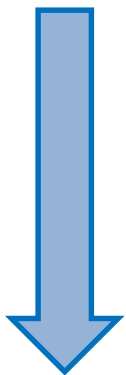
平成28年 3月 6日 前田現場見学会(区画割り決定)

平成28年 3月13日 野川前現場見学会(区画割り決定)

平成28年 4月17日 現場見学会

平成28年 8月 7日 工事説明会

平成29年1月28日(土)14:00～15:30 まちづくり協議会・地権者連絡会



- ・造成団地完成報告

- ・防潮堤建設工事、箱崎半島線、箱崎半島2号線工事進捗について

- ・今後の工事実施予定について

平成30年9月1日(土)14:00～  
(今 回)

### 3. 箱崎漁港海岸災害復旧（防潮堤）工事の 進捗状況について

---

（岩手県沿岸広域振興局 水産部）

# 工事概要【防潮堤全体平面図】

防潮堤その3工事 L=284.6m

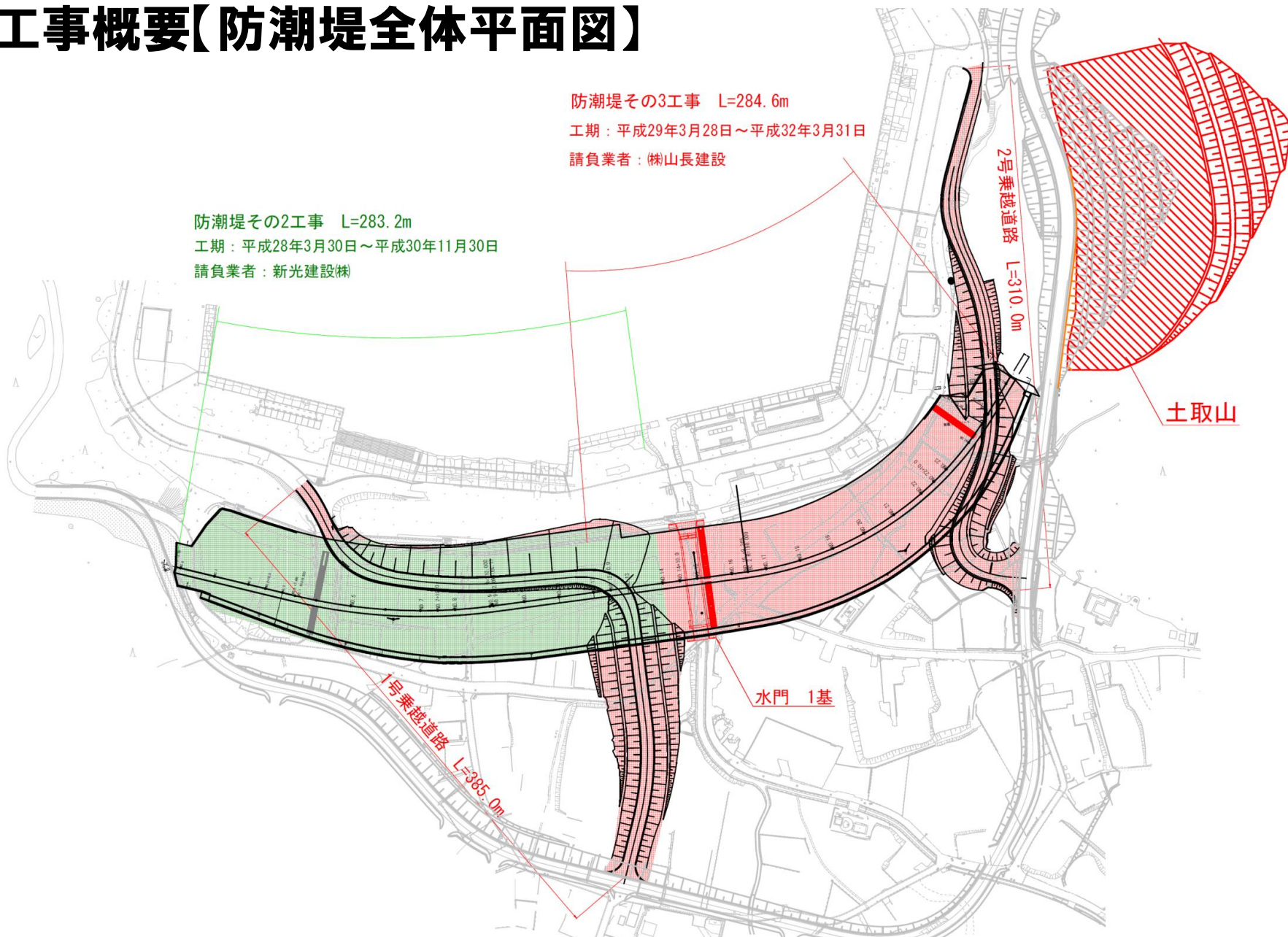
工期：平成29年3月28日～平成32年3月31日

請負業者：(株)山長建設

防潮堤その2工事 L=283.2m

工期：平成28年3月30日～平成30年11月30日

請負業者：新光建設(株)

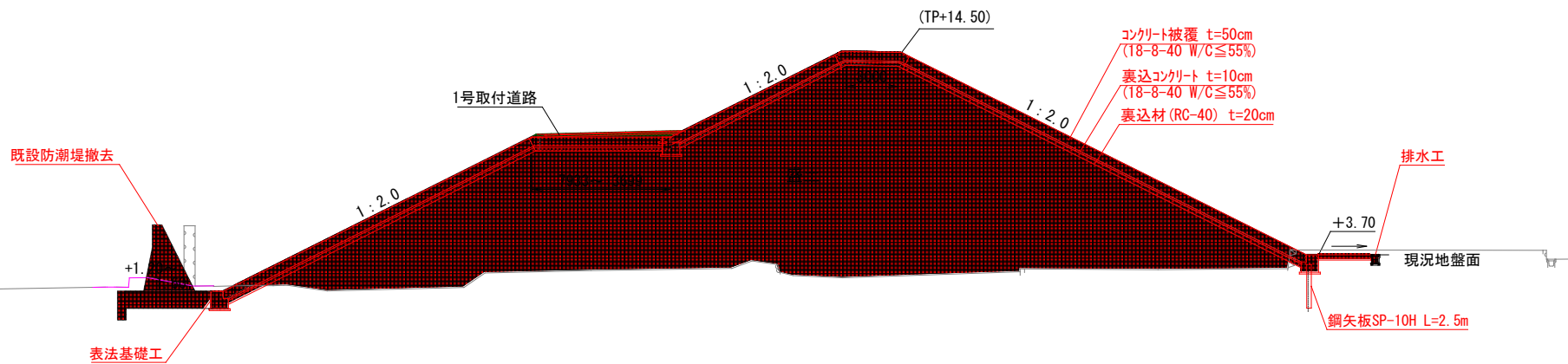
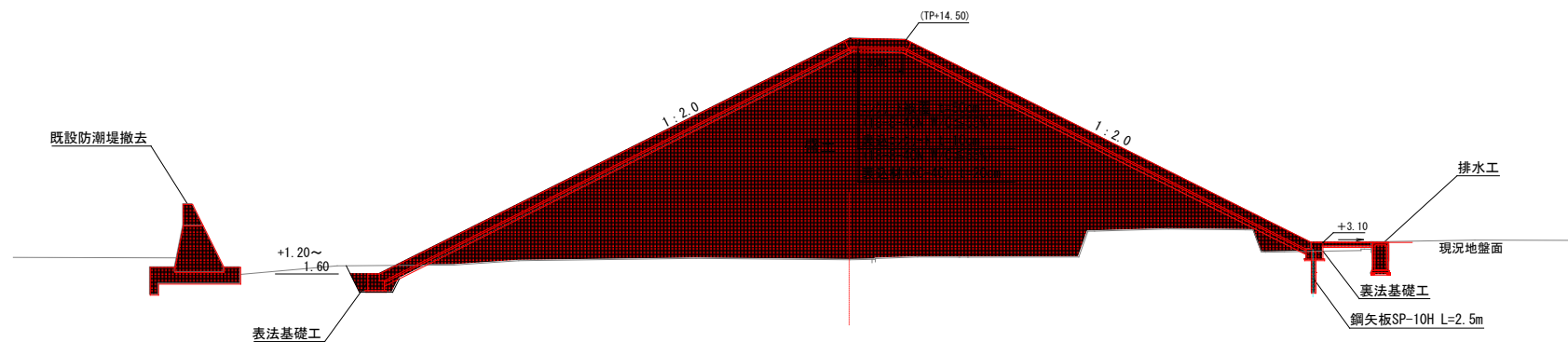




# 工事概要【防潮堤】



# 工事概要【防潮堤断面図】

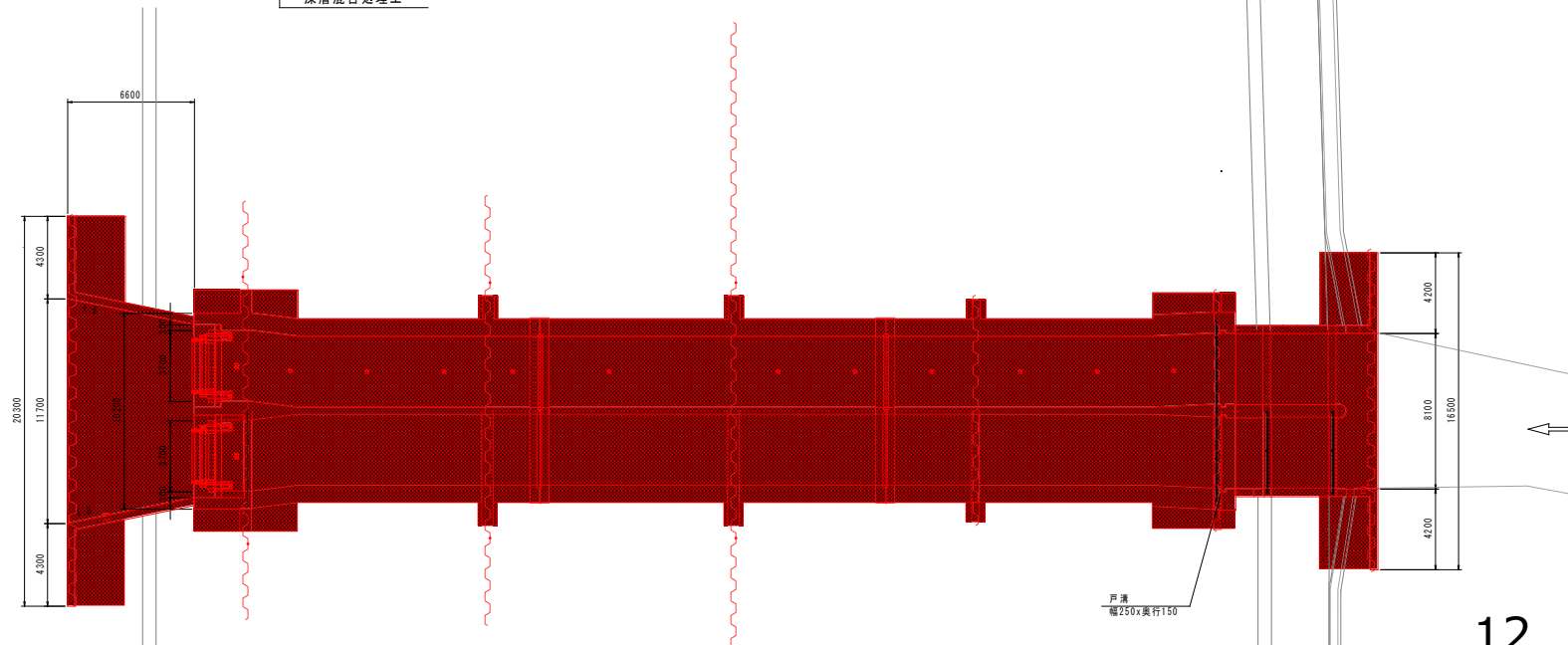
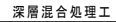




# 工事概要【水門】



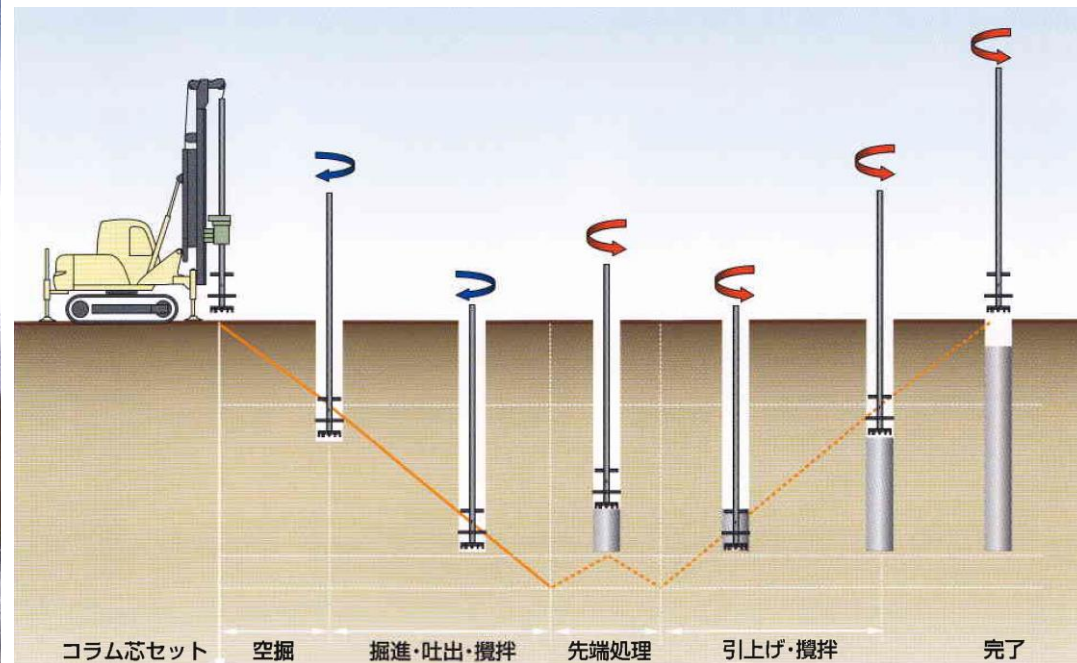
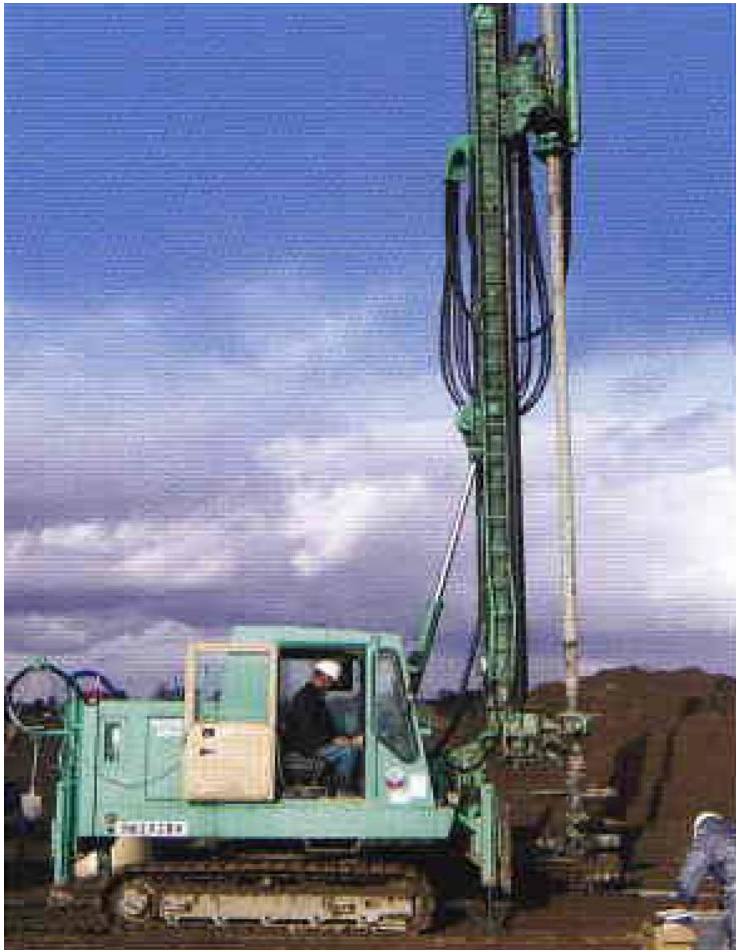
**水門部**





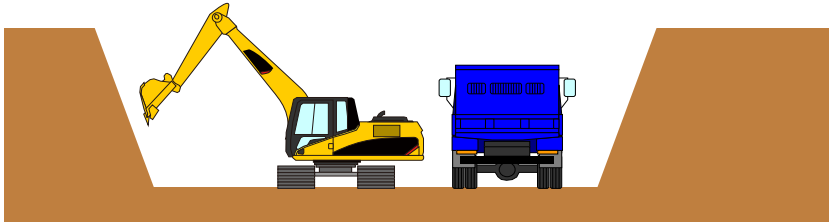
# 工事概要【水門：地盤改良】

・セメント系固化材スラリーを用いた機械攪拌式の深層混合処理工法を行います。

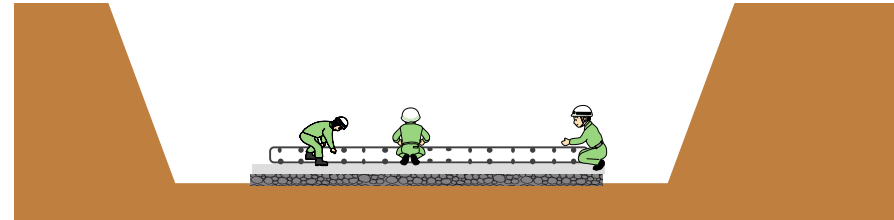


# 工事概要【水門工事の流れ】

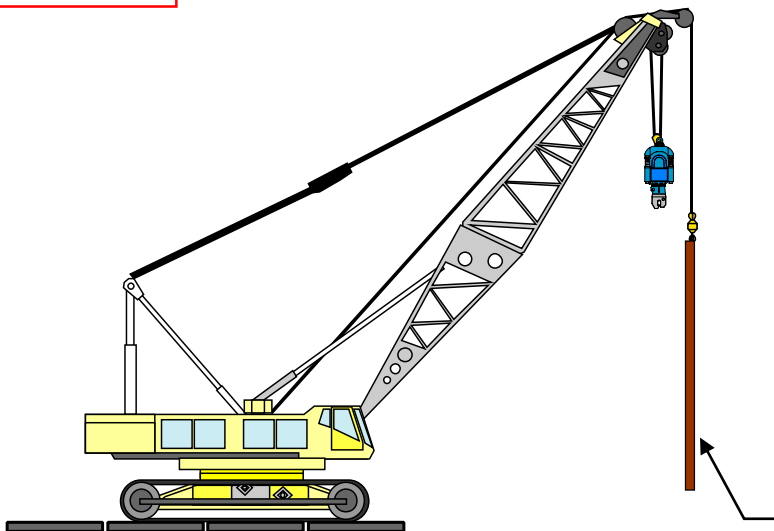
## ① 掘削



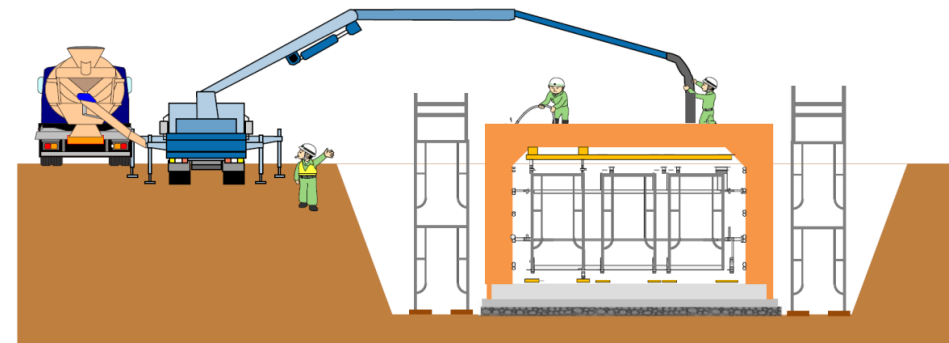
## ③ 鉄筋加工組立



## ② 鋼矢板打込み



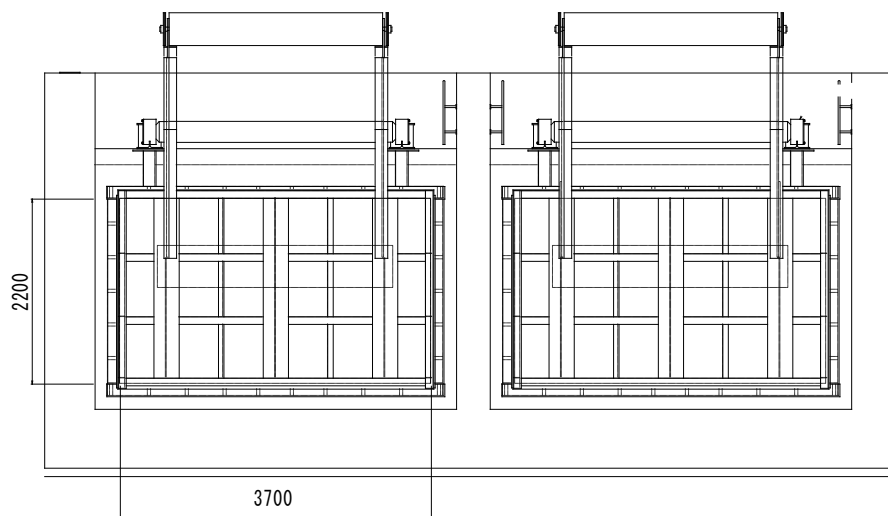
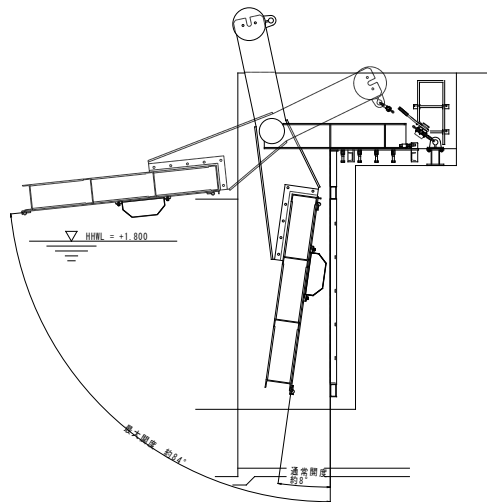
## ④ コンクリート打設



# 工事概要【水門構造図】

## 【構造形式】

- ・水位の変動に合わせて自動開閉する。

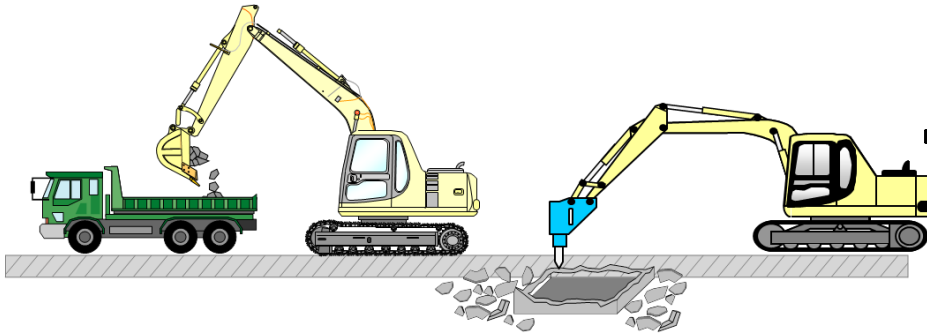


## 【他地区の水門設置状況】

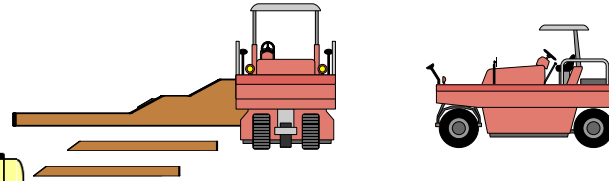


# 工事概要【防潮堤・1号乗越道路工事の流れ】

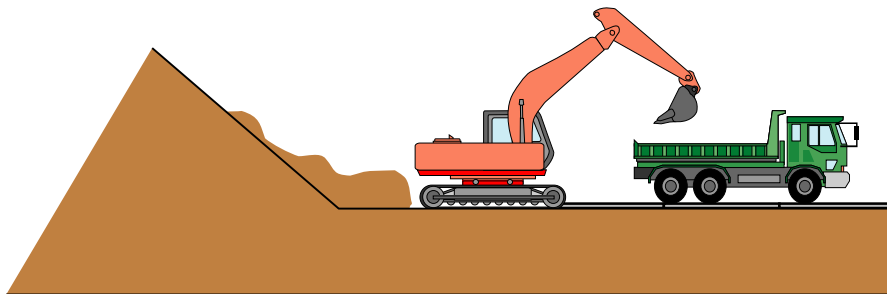
① 既設構造物取壊



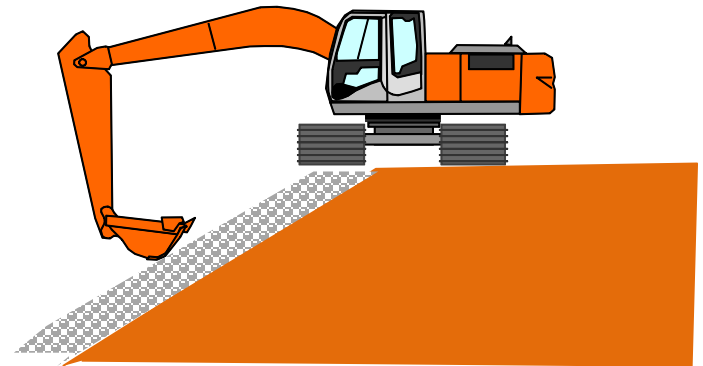
③ 盛土・転圧



② 土砂掘削・運搬

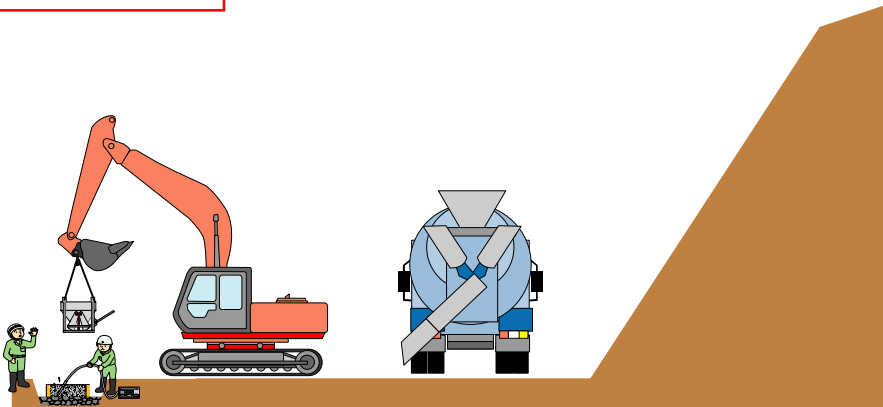


④ 裏込工・コンクリート打設

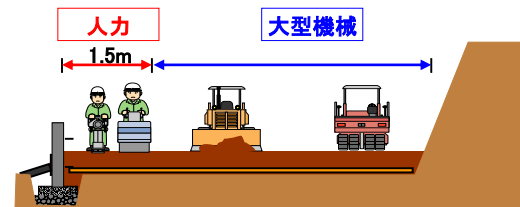
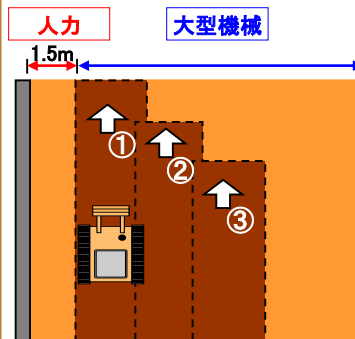


# 工事概要【2号乗越道路工事の流れ】

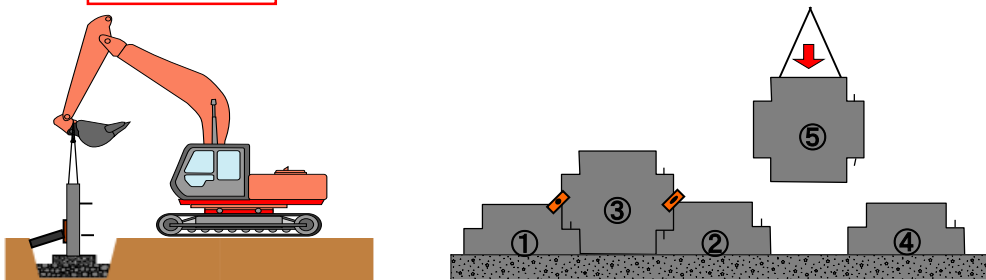
## ① 床掘・基礎工



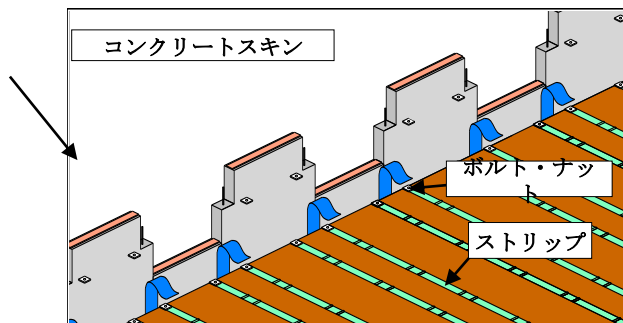
## ③ 埋戻し・締め固め



## ② 補強土壁

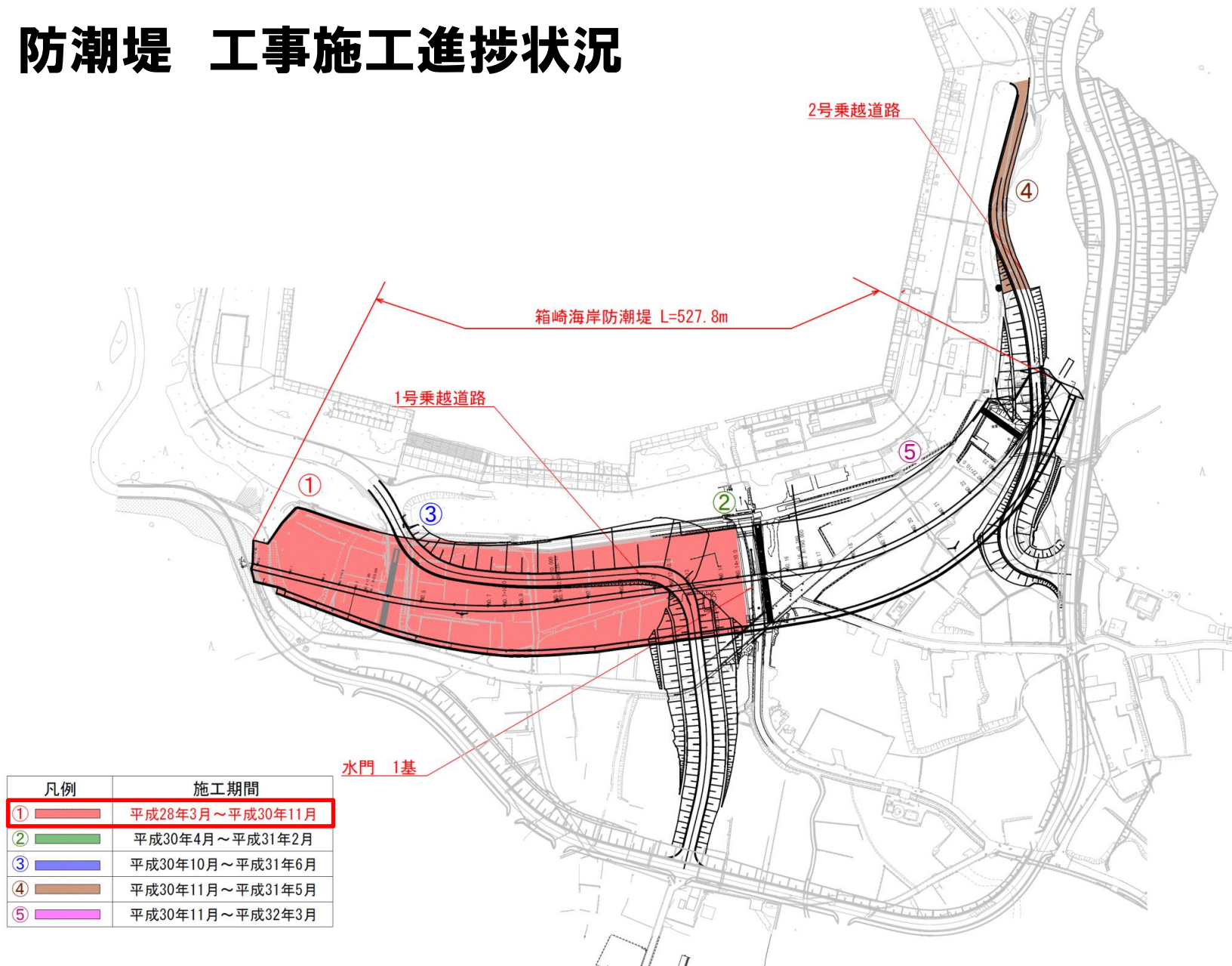


## ④ 箱崎白浜地区の完成状況

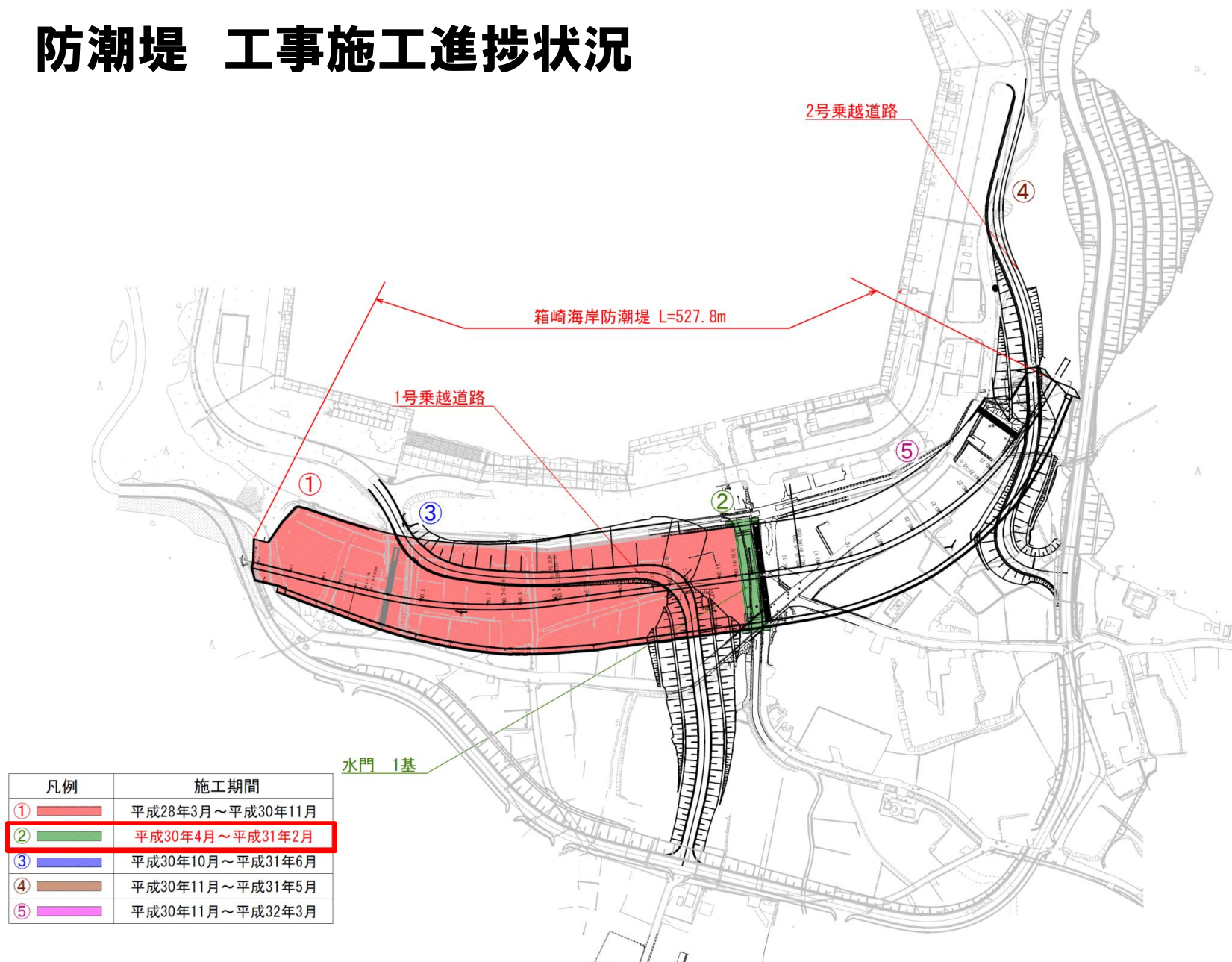




# 防潮堤 工事施工進捗状況

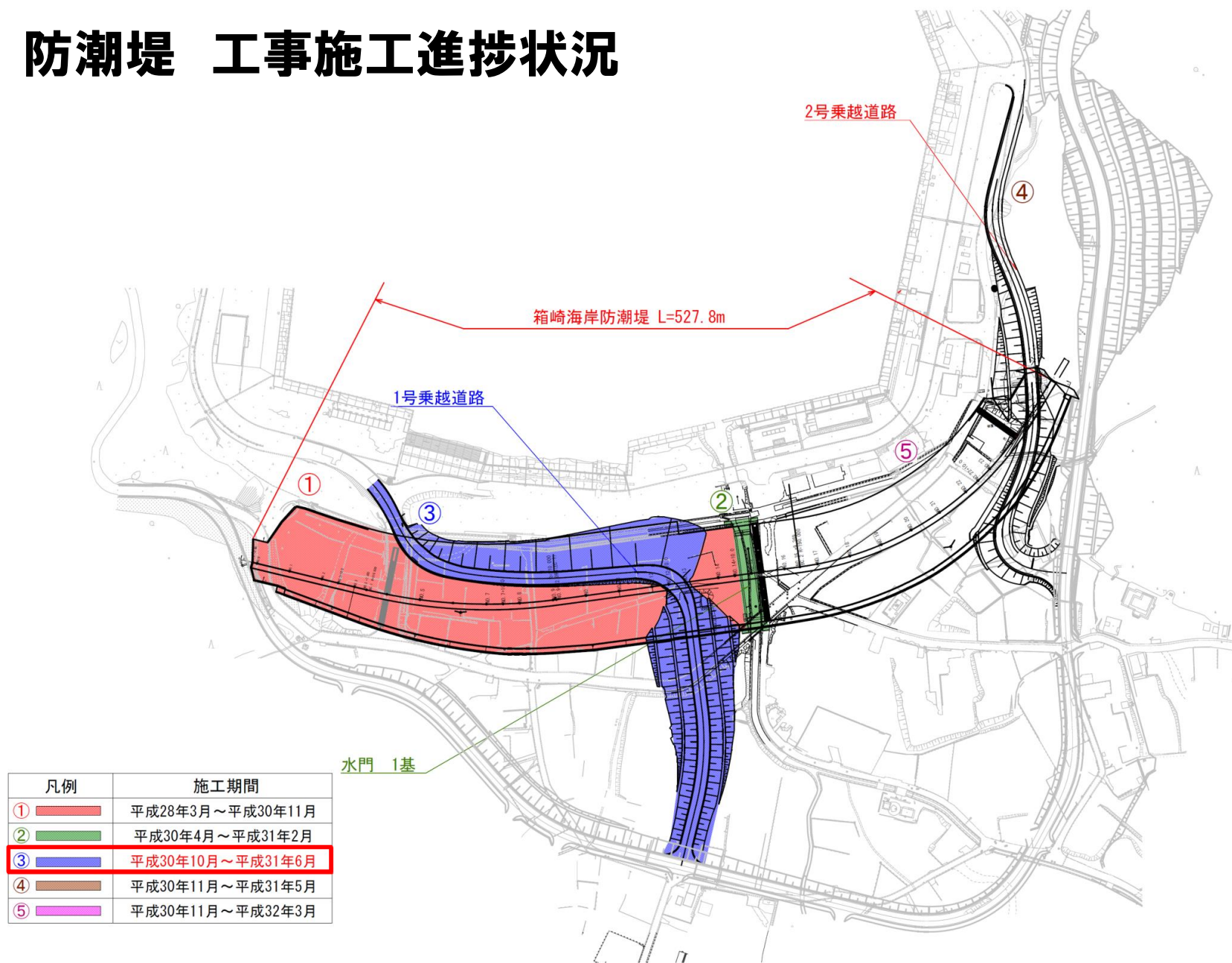


# 防潮堤 工事施工進捗状況



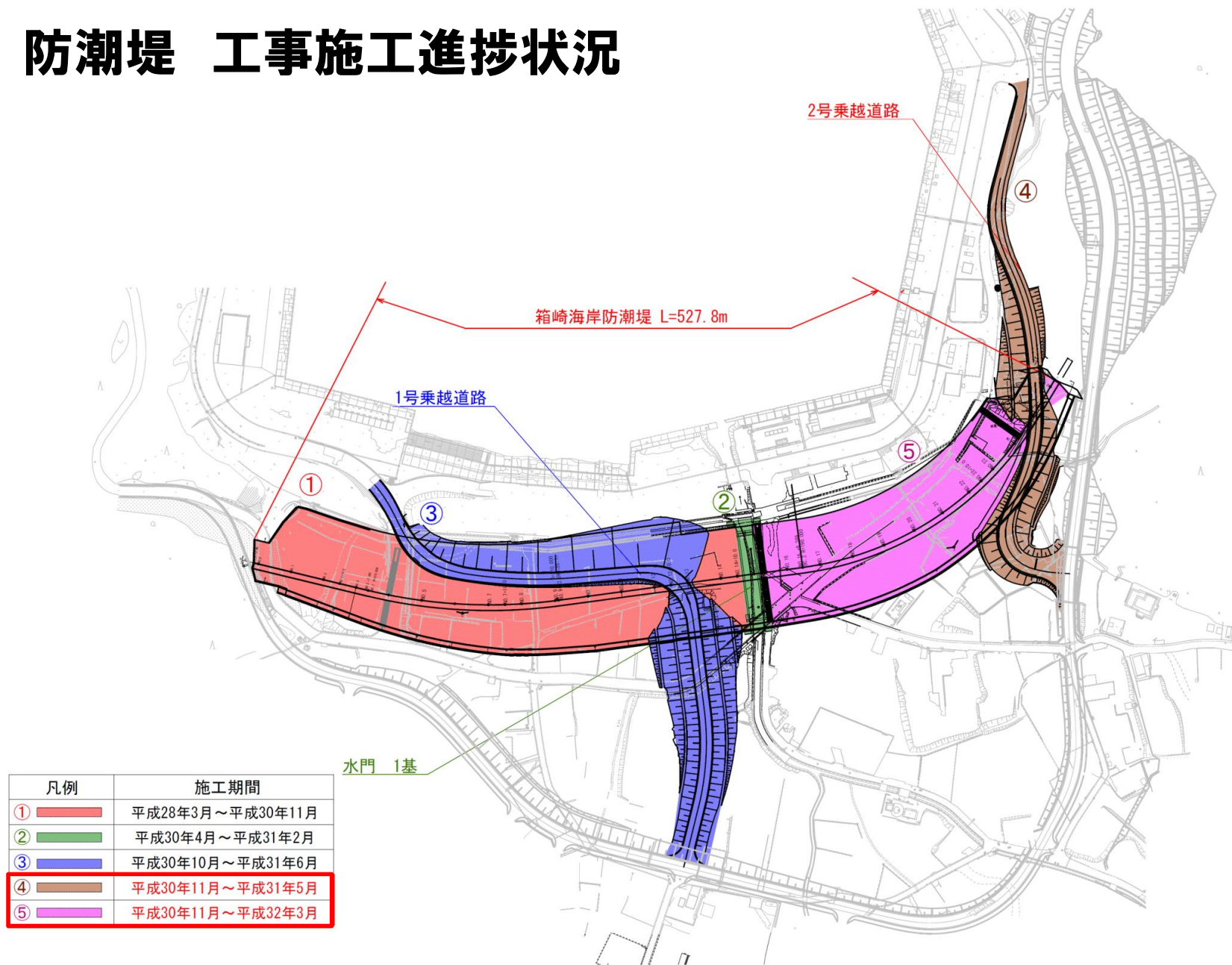


# 防潮堤 工事施工進捗状況





# 防潮堤 工事施工進捗状況



# 工事スケジュール

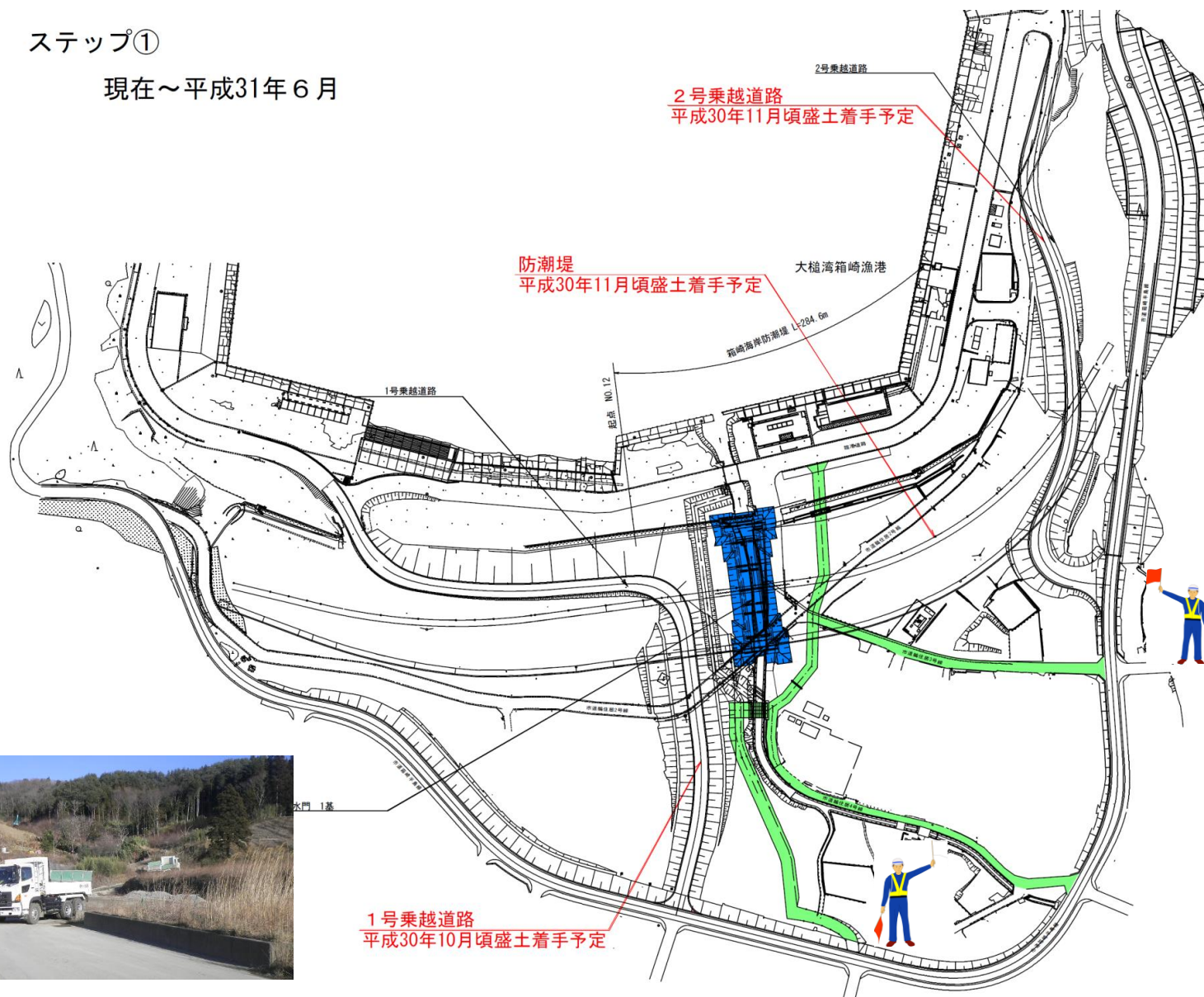
	平成28年度				平成29年度				平成30年度												平成31年度																		
	4	9	12	3	4	9	12	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3							
防潮堤その2工事 (新光建設)	防潮堤																																						
防潮堤その3工事 (山長建設)					防潮堤																																		
																1号乗越道路																							
																2号乗越道路																							
									水門																														



# 工事実施状況【漁港への出入り】

## ステップ①

現在～平成31年 6月

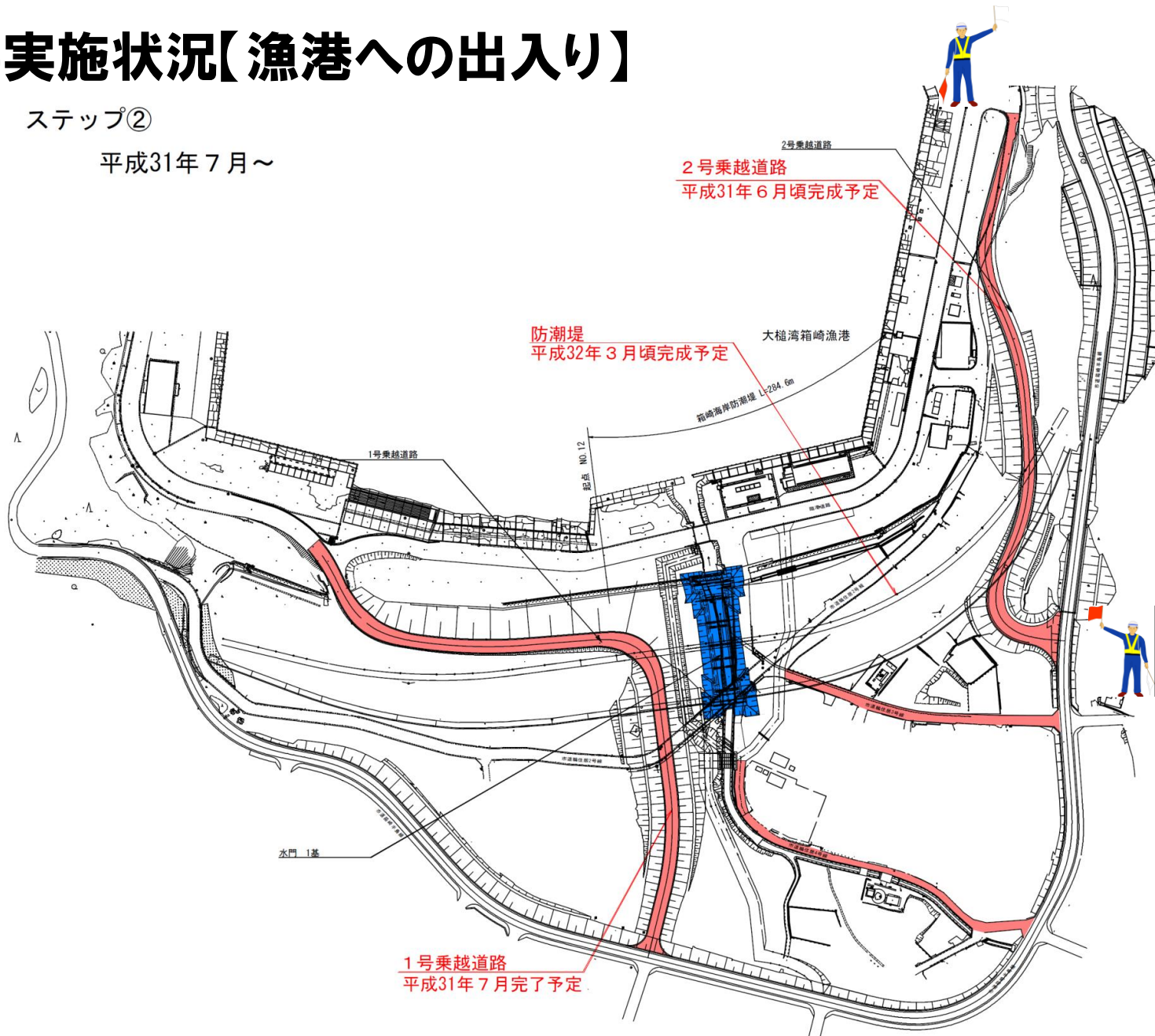




## 工事実施状況【漁港への出入り】

## ステップ②

平成31年7月～

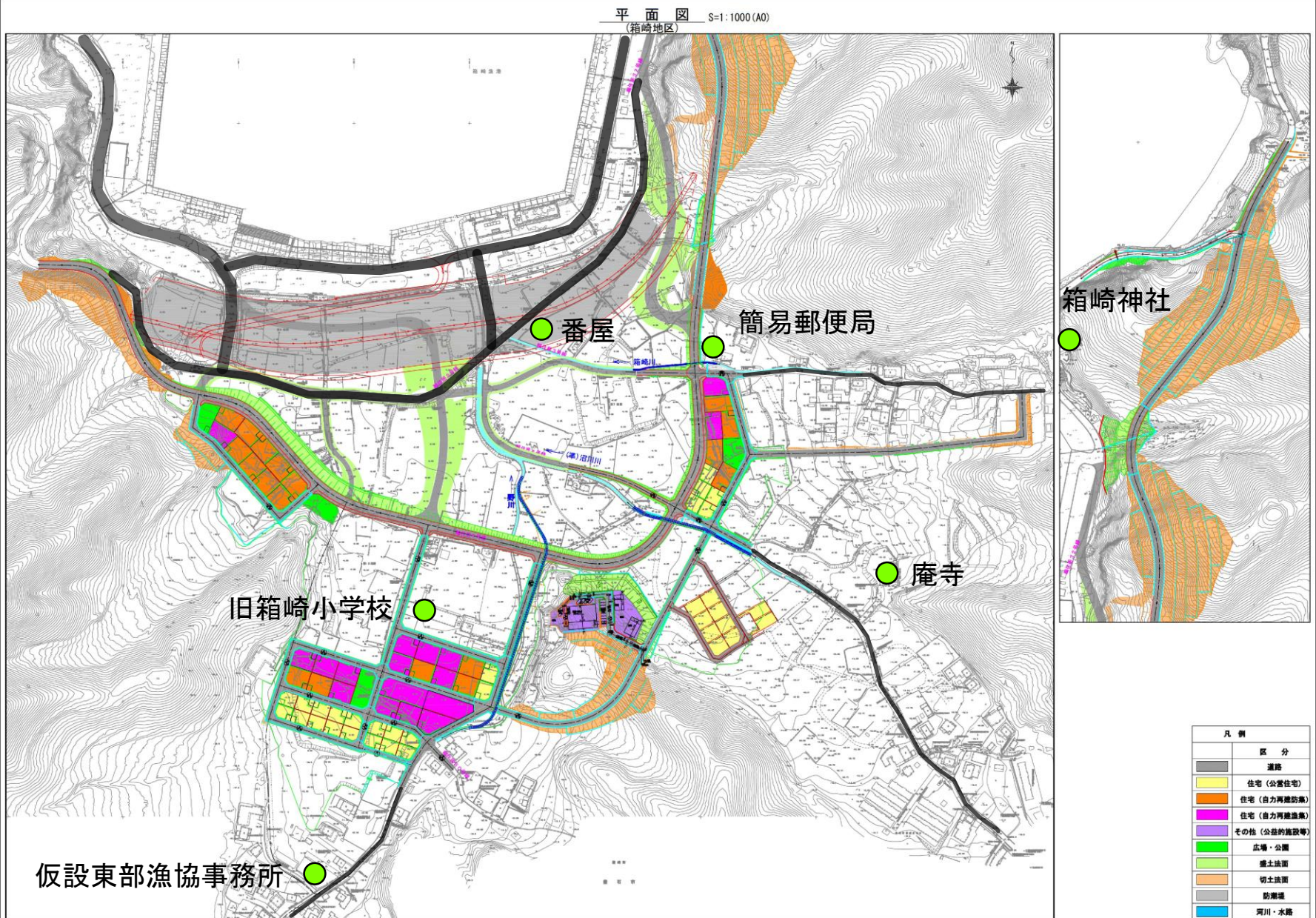


## 4. 最新の土地利用計画について

---



# 4. 土地利用計画について 前回提示した土地利用計画図



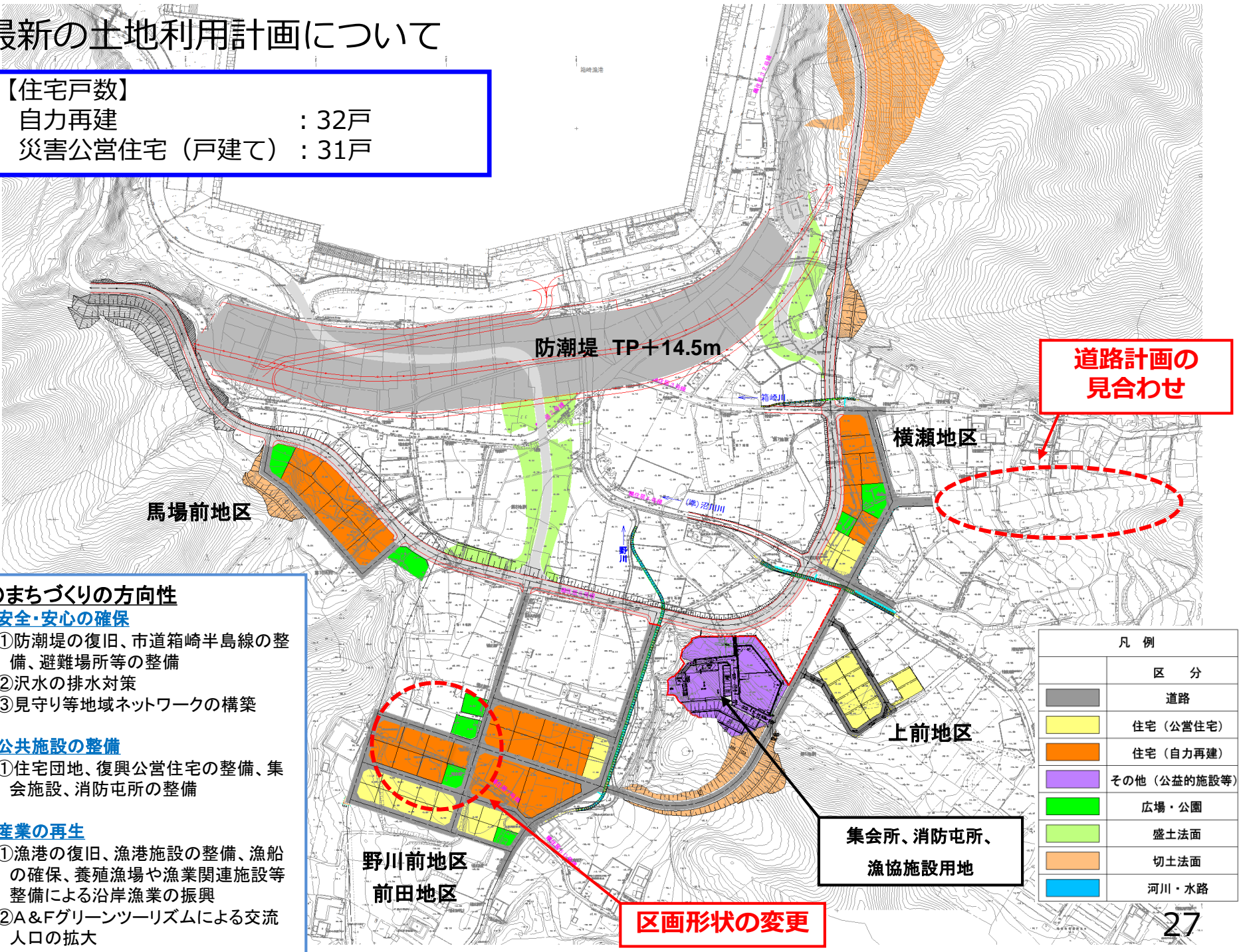


# 最新の土地利用計画について

【住宅戸数】

自力再建 : 32戸

災害公営住宅（戸建て） : 31戸



道路計画の見合わせ

○まちづくりの方向性

◆安全・安心の確保

①防潮堤の復旧、市道箱崎半島線の整備、避難場所等の整備

②沢水の排水対策

③見守り等地域ネットワークの構築

◆公共施設の整備

①住宅団地、復興公営住宅の整備、集会施設、消防屯所の整備

◆産業の再生

①漁港の復旧、漁港施設の整備、漁船の確保、養殖漁場や漁業関連施設等整備による沿岸漁業の振興

②A&Fグリーンツーリズムによる交流人口の拡大

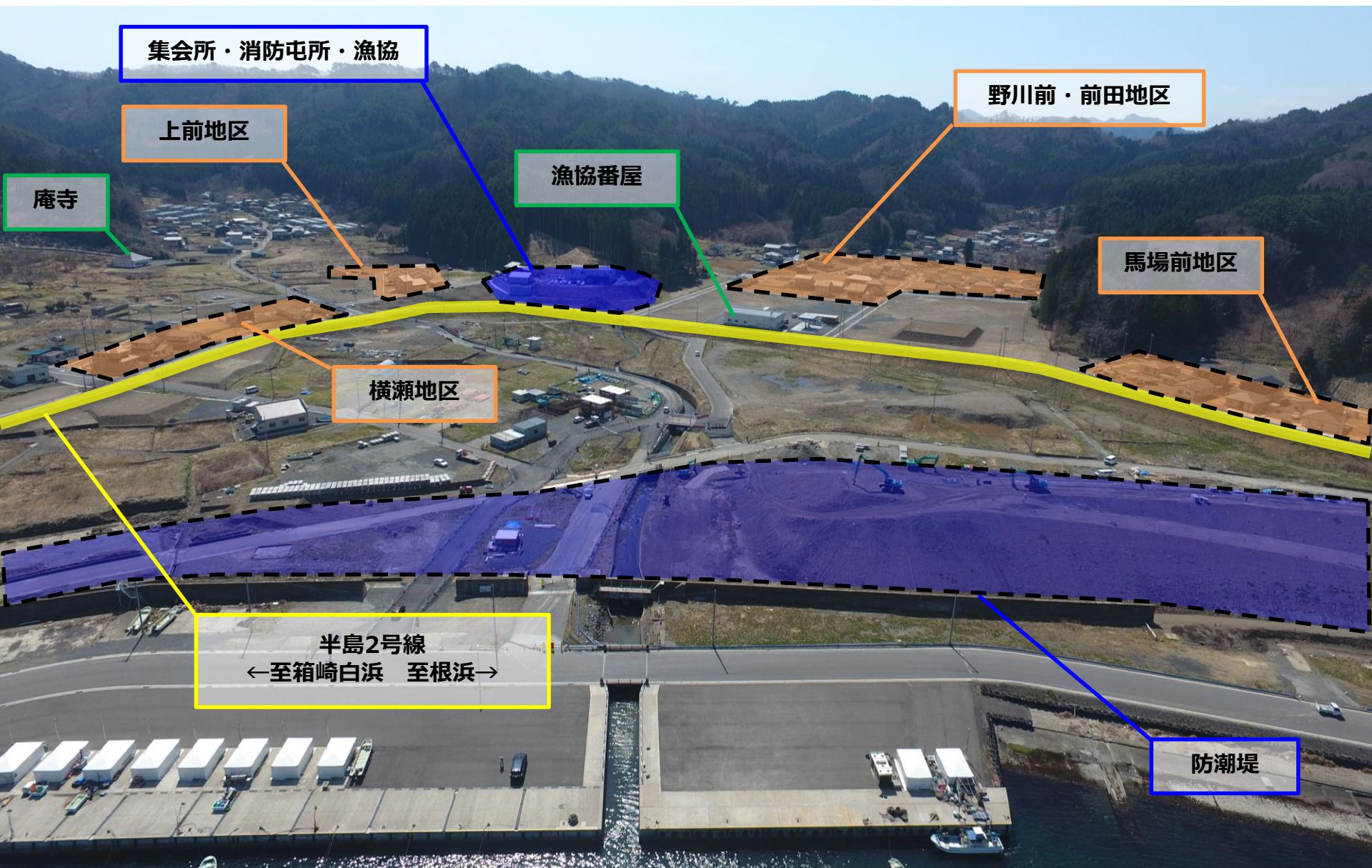
凡 例	
区 分	
	道路
	住宅（公営住宅）
	住宅（自力再建）
	その他（公益的施設等）
	広場・公園
	盛土法面
	切土法面
	河川・水路

集会所、消防屯所、  
漁協施設用地

区画形状の変更



# 現地写真【全景】

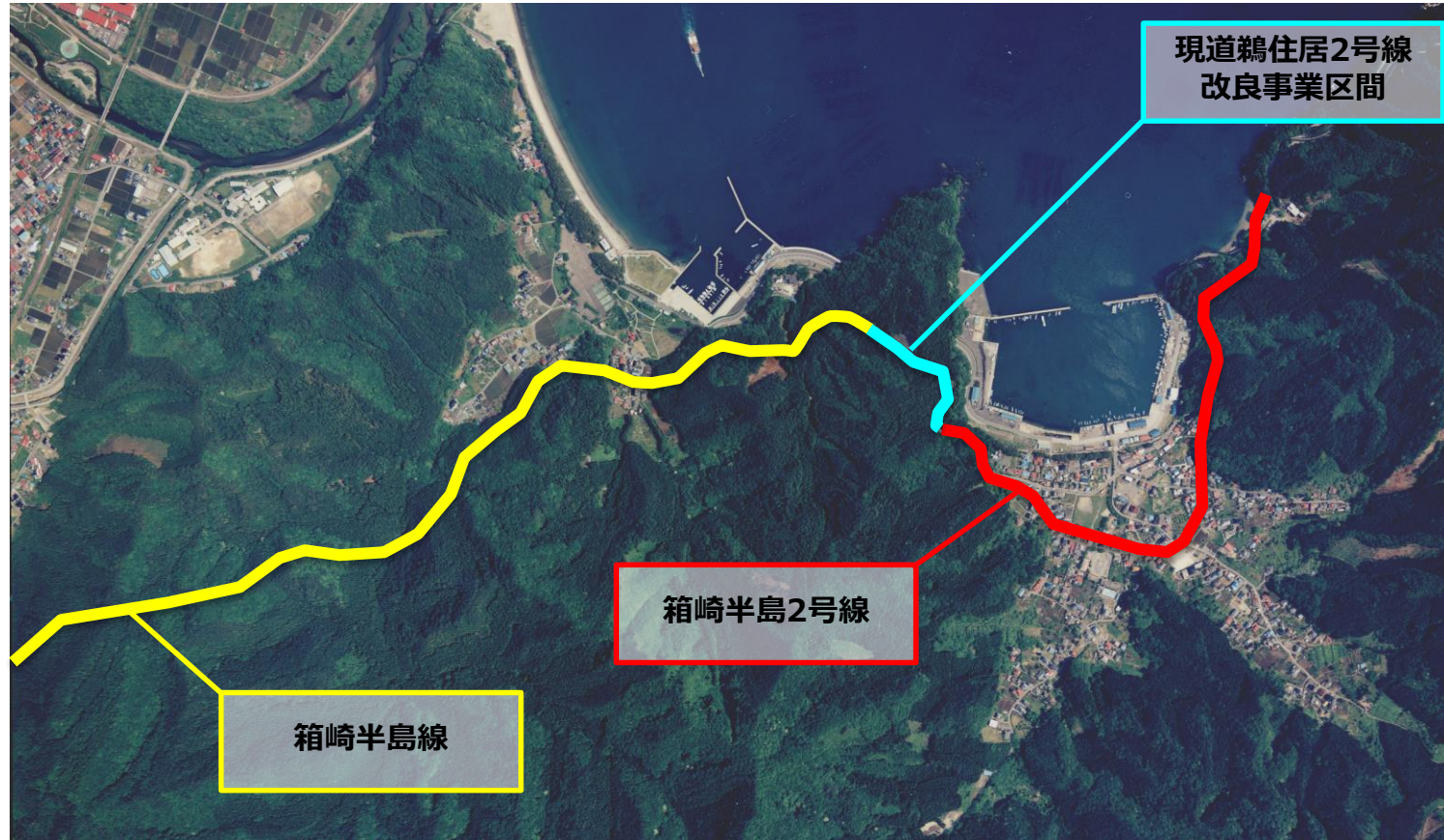




## 5. 箱崎半島線、箱崎半島2号線、鵜住居2号線の 工事進捗状況について

---

## 5. 箱崎半島線、箱崎半島2号線、鵜住居2号線の工事進捗状況について



# 箱崎半島線現地写真

入り口付近



鵜住居～根浜間



根浜団地前



根浜～箱崎間





# 箱崎半島2号線現地写真

箱崎地区入り口付近



馬場前団地付近



漁協・集会所・屯所付近



根浜～箱崎間



## 6. 今後の工事実施予定について

---



# 今後の工事実施予定箇所

鵜住居2号線改良工事

防潮堤乗り越し道路  
(県整備)

横瀬道路整備工事

周辺整備工事

移転跡地整備工事

箱崎桑ノ浜線  
道路整備工事  
(迂回路工事含む)

凡 例	
	区 分
	道路
	住宅（公営住宅）
	住宅（自力再建）
	その他（公益的施設等）
	広場・公園
	盛土法面
	切土法面
	河川・水路
	漁業用地
	移転跡地集落道

# 今後の工事実施予定スケジュール

平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度	
上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
造成工事（宅地造成）											
		公営住宅建築工事									
				屯所・集会所整備工事							
						周辺整備工事					
						横瀬道路整備工事					
						箱崎桑ノ浜線整備工事					
						跡地利用整備					
						鵜住居2号線改良事業					
						測量・調査・設計業務・用地買収				H32年度以降工事着手	
防潮堤等工事（防潮堤、水門、防潮堤乗り越し道路など）											

※ 状況に応じて変更することがあります。 9月1日現在

## 7. 住宅再建宅地対策補助金について

---



# 釜石市住宅再建宅地対策補助金について

市の復興事業により整備した事業区域内の宅地の安全性の向上のため、被災者が自宅敷地の安全対策工事を行う場合に要する経費に対し、補助金を交付いたします。

ただし、宅地の所有者から補助対象工事の施工について承諾が得られた者としてします。

## ○補助対象工事

- (1) 宅地の弱い地盤に対して行う地盤改良工事
- (2) 高低差1メートル以上の区間内における転落防止柵等の設置工事
- (3) 同一宅地内において高低差が0.5メートル以上ある箇所、この高低差に対する擁壁及び階段を設置する工事

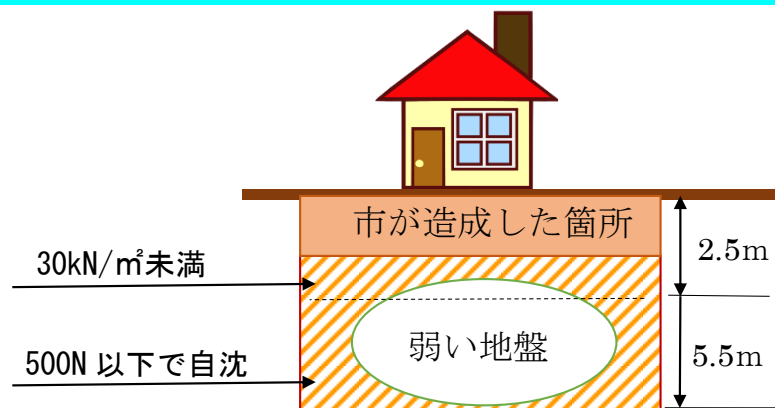
### 問合せ先

〒026-8686 釜石市只越町3-9-13 市役所第5庁舎2階

釜石市都市整備推進室 管理係

TEL 22-2111(内線468) 27-8437(直通)

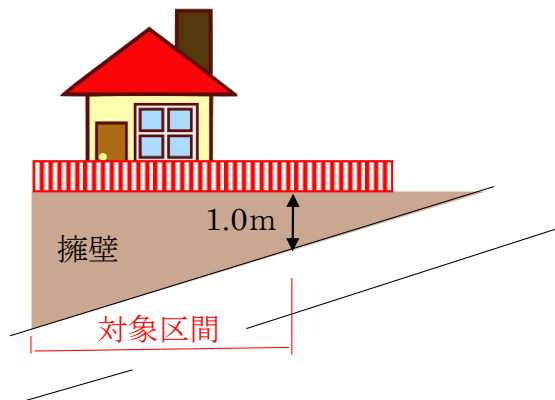
## ■地盤改良



### ■弱い地盤

- ・地盤支持力が宅地の仕上げ面から深さ 2.5m 以内において 30kN/m<sup>2</sup> 未満、2.5m から 5.5m 以内において荷重が 500N 以下で自沈する層がある場合の地盤改良工事
- ・補助対象工事の合計額の 1/2 とし、50 万円を限度

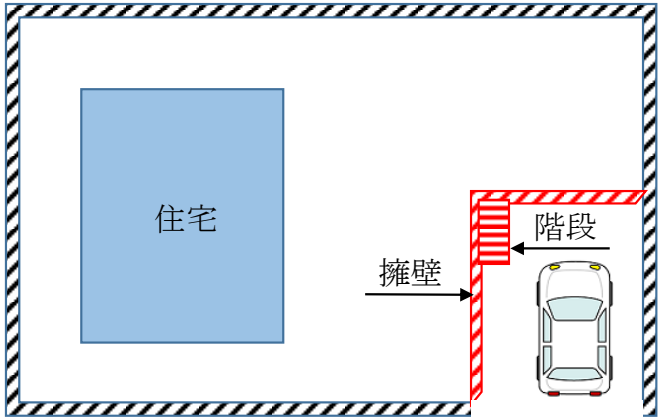
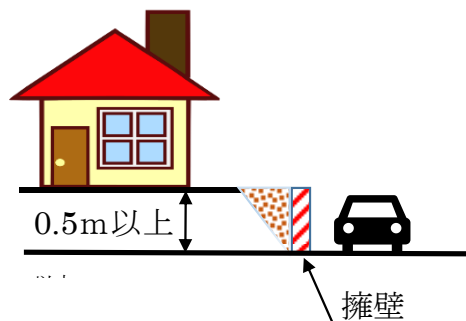
## ■転落防止柵等



### ■転落防止柵等

- ・高低差 1m 以上の区間内における転落防止柵等の設置工事
- ・補助対象工事の合計額又は設置延長 1 m につき 10,000 円として積算した金額のいずれか低い金額

■擁壁及び階段



■擁壁及び階段

- ・ 同一宅地内において高低差が0.5m以上ある箇所の擁壁及び階段設置工事
- ・ 補助対象工事の合計額又は市が定める基準のいずれか低い金額

市が定める基準

高 低 差	擁 壁	階 段
0.5m以上 1.0m未満	1m当り 9 万円	1 箇所当り 8 万円
1.0m以上 2.0m未満	1m当り 13 万円	1 箇所当り 10 万円
2.0m以上	1m当り 18 万円	1 箇所当り 12 万円



## 8. 意見交換

---