

箱崎地区 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成29年1月28日(土)

10:00～12:00

開催場所：箱崎庵寺

次 第

1. 市長挨拶
2. 本日の趣旨
3. これまでの振り返り
4. 防潮堤建設工事の進捗状況について（沿岸広域振興局）
5. 質疑（１）（質疑後 沿岸広域振興局退席）
6. 土地利用計画について（市）
 - ①宅地の完成、及び消防屯所・集会所の建設予定について
 - ②復興公営住宅について
 - ③農地復旧について
7. 箱崎半島線、半島２号線の工事進捗状況について
8. 跡地利用計画について
9. 今後の工事実施予定について
10. 土地の引き渡しについて
11. 住宅再建に係る補助制度について
12. 質疑（２）

1. 市長挨撈

2. 本日の主旨

本日は、お忙しい中お集まりいただきありがとうございました。

今回のまちづくり協議会・地権者連絡会は、造成団地の完成報告を主として開催させていただきました。

完成報告会と併せまして、本日は

- ①**防潮堤建設工事の進捗状況**
- ②**土地利用計画**
- ③**箱崎半島線、半島2号線の工事進捗状況**
- ④**跡地利用計画**
- ⑤**今後の工事実施予定**

について次第に沿って説明させていただきます。

3. これまでの振り返り

平成25年2月9日(土)14:00~17:00 浜のすまいを考える会



●土地利用計画について意見交換

平成25年5月14日(火)10:00~17:00 意見交換



●土地利用計画について意見交換

意見をふまえた計画の見直し

平成25年7月20日(日)14:00~15:30 まちづくり協議会・地権者連絡会

●前回の意見を反映させた土地利用計画の提示

●今後のスケジュール

●災害危険区域

協議会での意見をふまえた計画の見直し

平成25年12月15日 箱崎地区防潮堤計画変更に伴う説明会

平成25年12月15日 安全祈願祭

平成26年 2月14日 現地に目印(丁張)を設置

平成26年6月15日(日)14:00~15:30 まちづくり協議会・地権者連絡会

平成27年 6月27日 工事説明会

平成27年 9月26日27日 住宅再建に係るまちづくり意見交換会

平成27年11月15日 馬場前現場見学会(区画割り決定)

平成27年12月20日 横瀬前現場見学会(区画割り決定)

平成28年 3月 6日 前田現場見学会(区画割り決定)

平成28年 3月13日 野川前現場見学会(区画割り決定)

平成28年 4月17日 現場見学会

平成28年 8月 7日 工事説明会

現在

4. 防潮堤建設工事の進捗状況について

(沿岸広域振興局)

(案)箱崎漁港海岸(防潮堤)工事

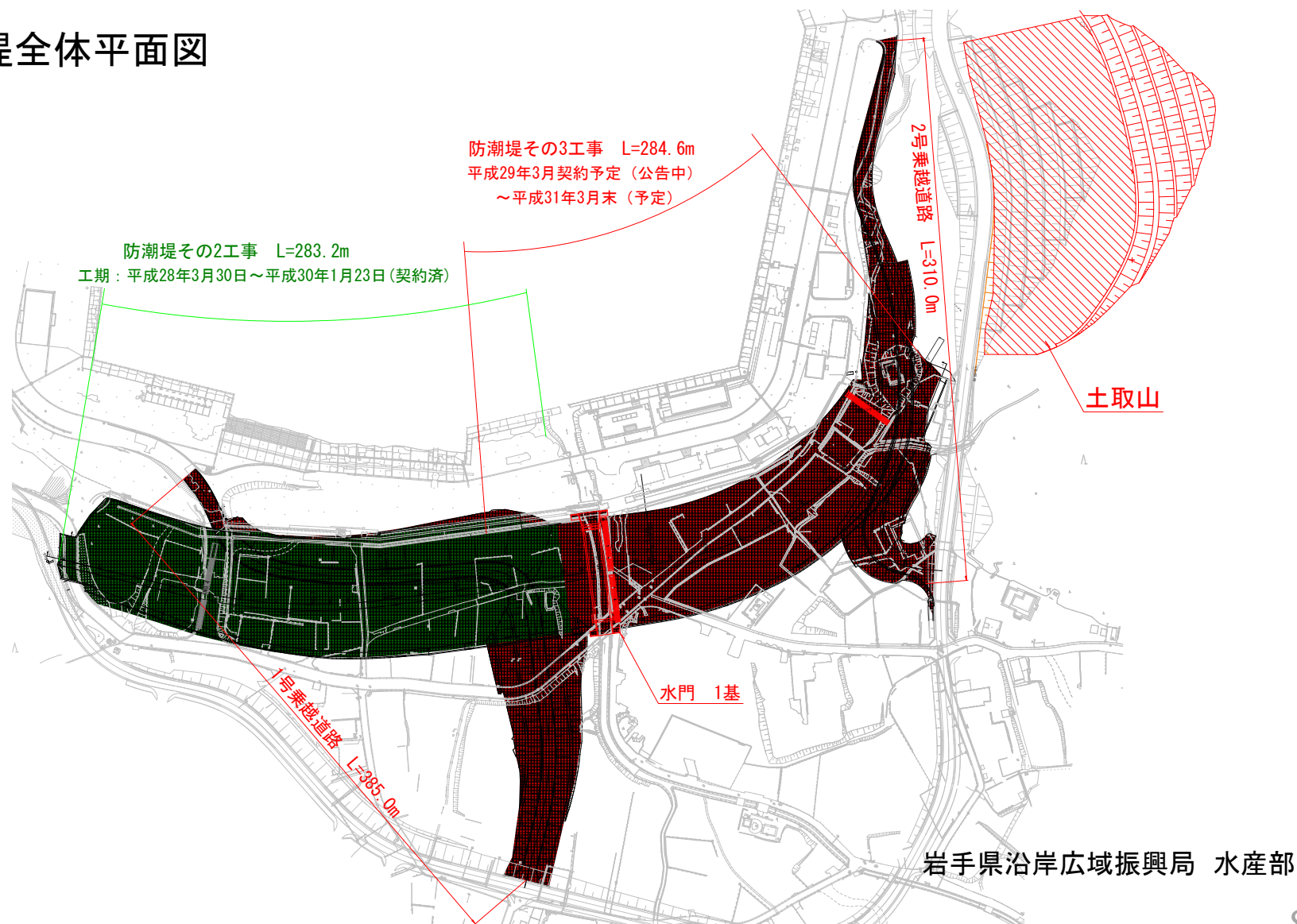
岩手県沿岸広域振興局 水産部

平成29年1月28日(土)

県民みんなで 力を合わせ 希望に向かって 一歩ずつ
がんばろう！ 岩手

防潮堤工事の概要について

防潮堤全体平面図

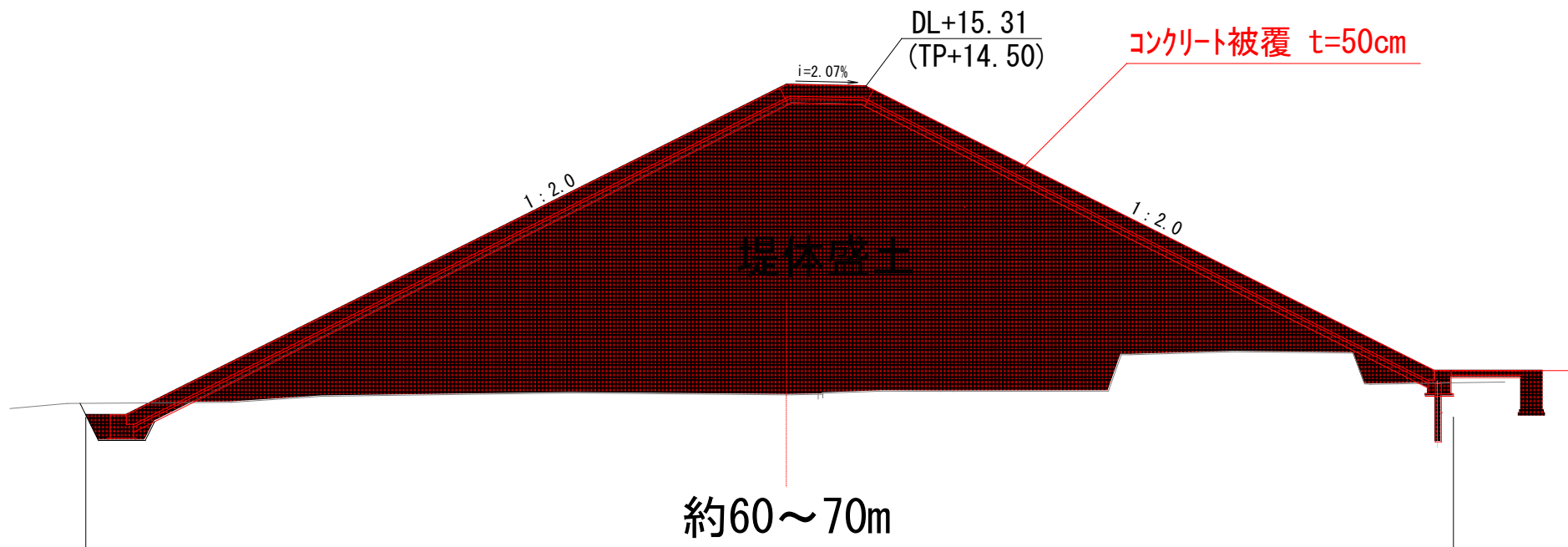


防潮堤工事の概要について

防潮堤標準断面図

海側

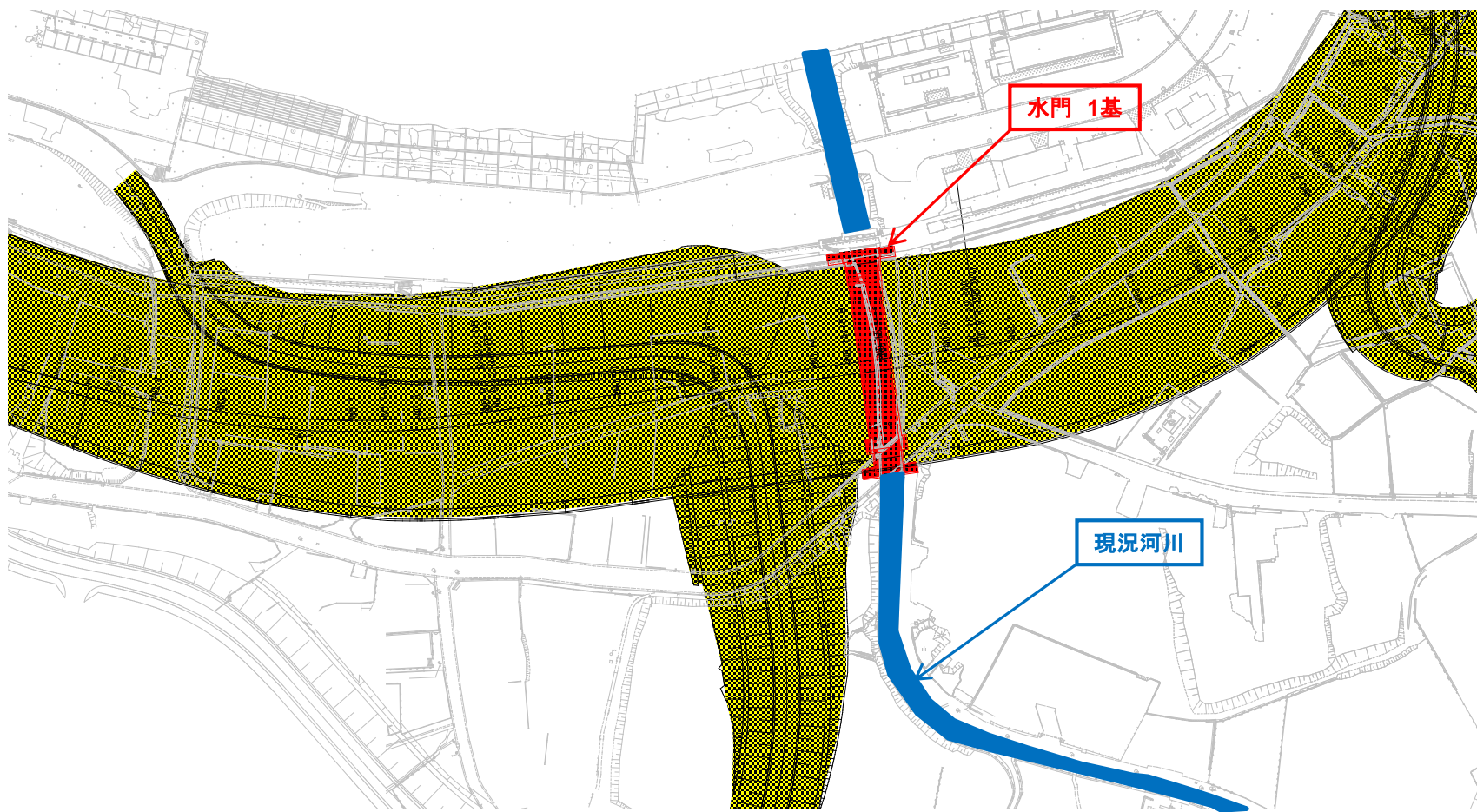
山側



岩手県沿岸広域振興局 水産部

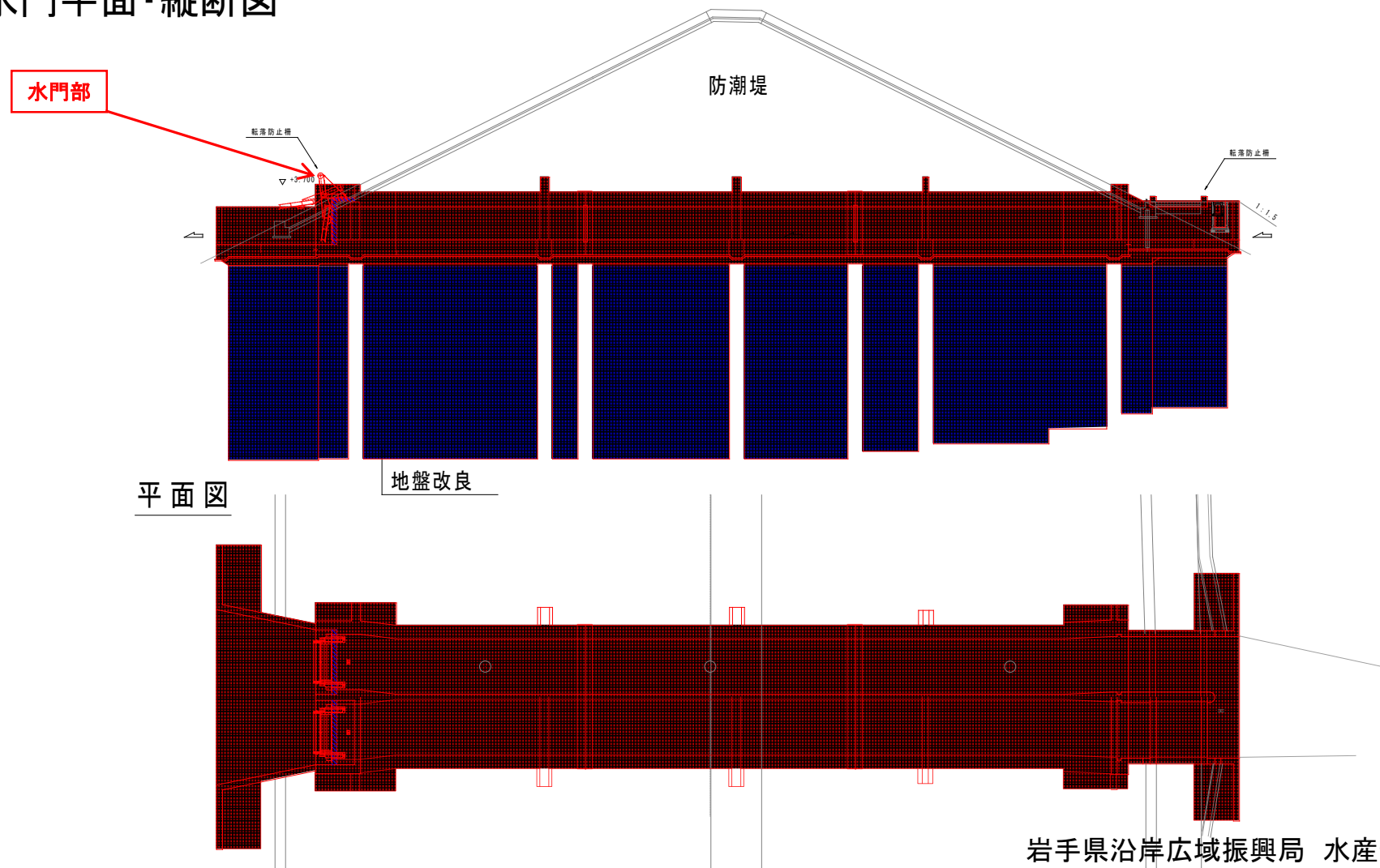
防潮堤工事の概要(水門)について

水門位置平面図



防潮堤工事の概要(水門)について

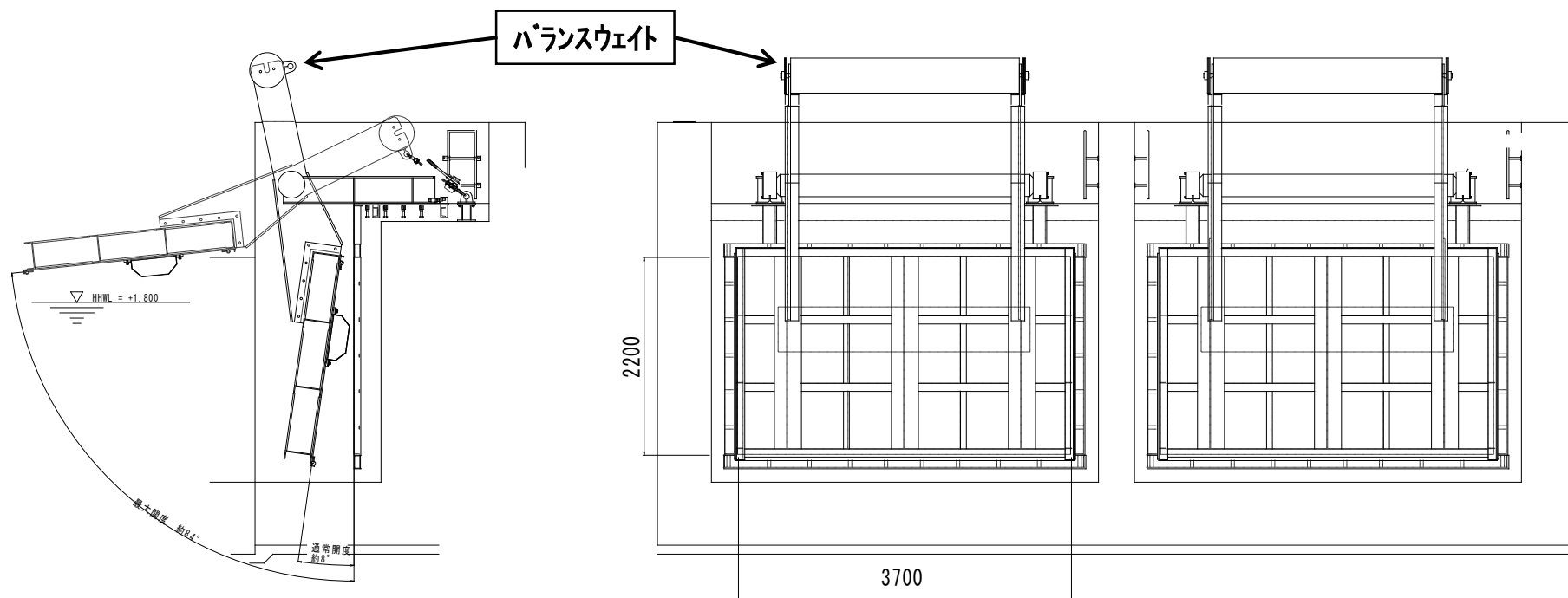
水門平面・縦断図



防潮堤工事の概要(水門)について

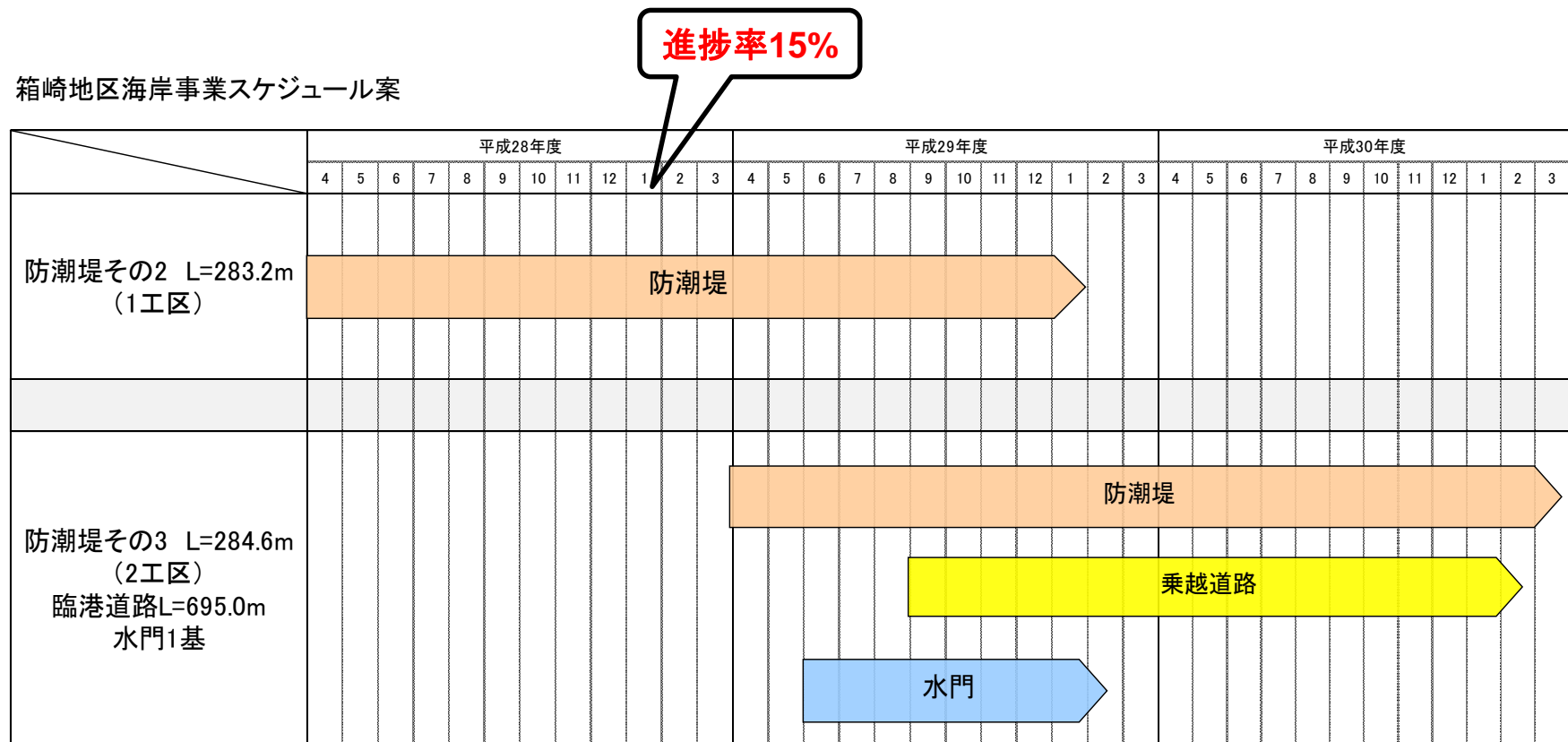
水門構造型式について:

- ・バランスウェイトの作用により開閉力を軽減させて、水位の変動に合わせて自動開閉する。



防潮堤工事のスケジュールについて

箱崎地区海岸事業スケジュール案



防潮堤その2工事の進捗状況について

土取り場よりの土の掘削・運搬(DT3台廻り)



岩手県沿岸広域振興局 水産部

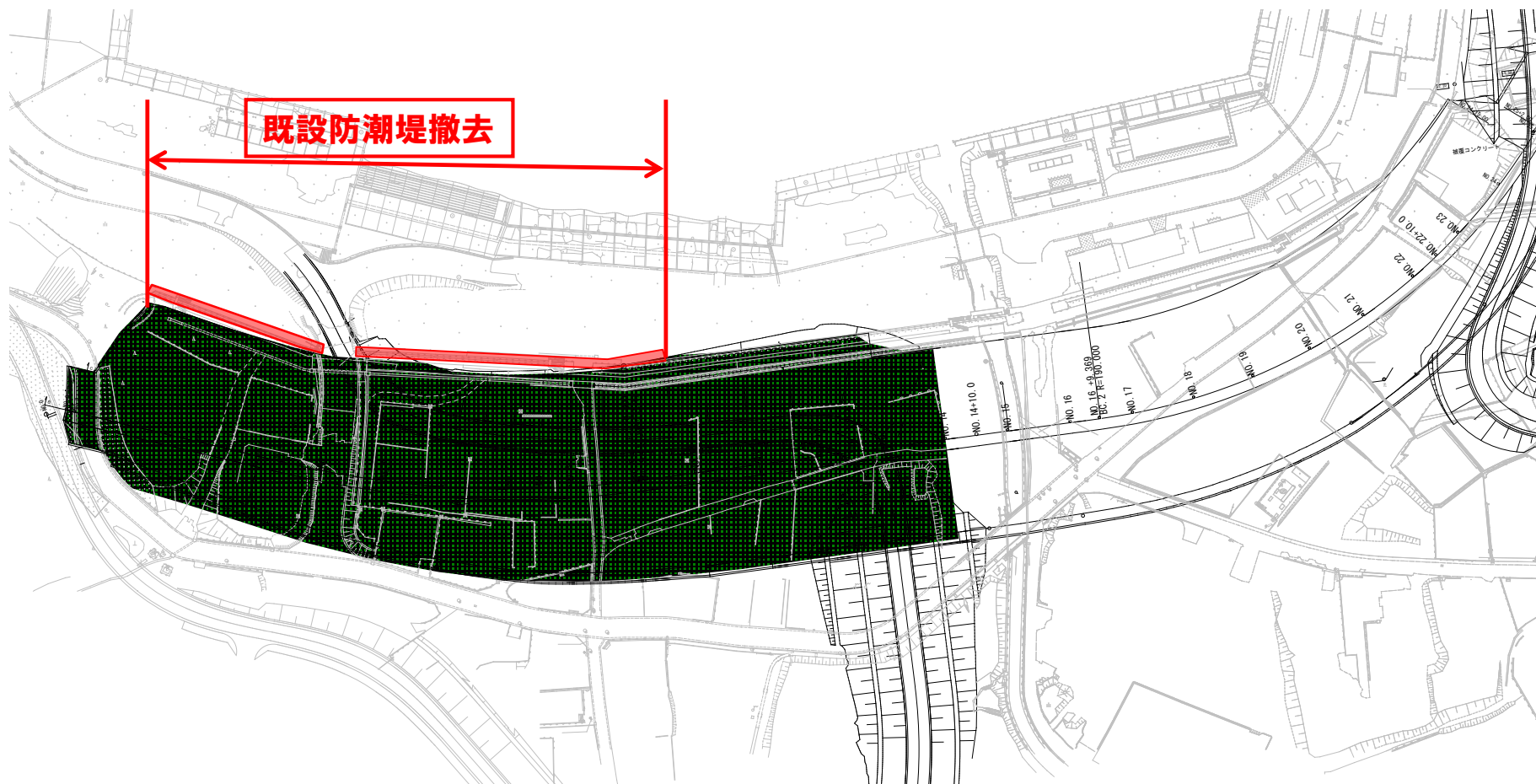
防潮堤その2工事の進捗状況について

防潮堤本体盛土



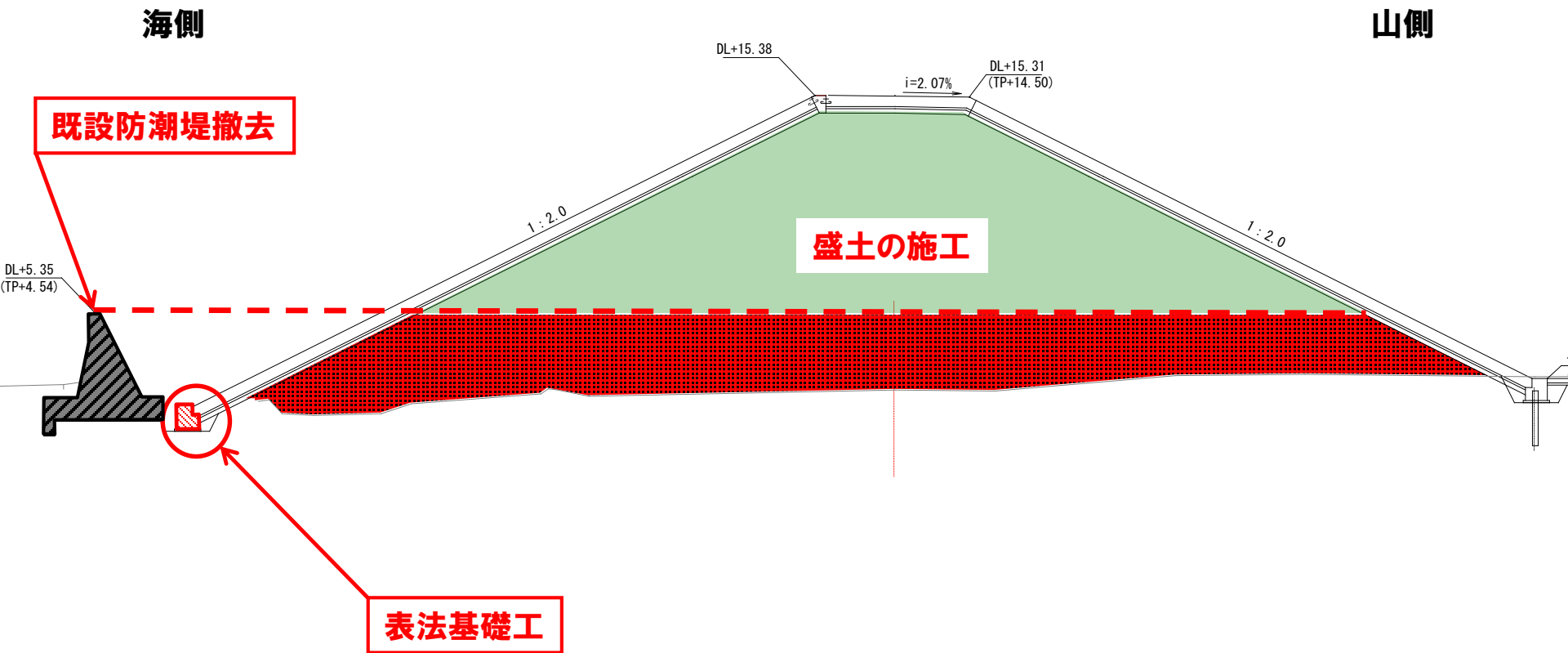
防潮堤その2工事の進捗状況について

盛土が既設防潮堤を超える高さまで施工されたので、既設防潮堤の撤去を行う。



防潮堤その2工事の進捗状況について

既設防潮堤の撤去を行い、基礎・盛土の施工を行う。



5. 質疑（1）

6. 土地利用計画について

防災集団移転促進事業
漁業集落防災機能強化事業

移転戸数 自力再建31戸
公営住宅29戸

市道箱崎半島2号線整備

防潮堤への避難階段要望(県対応)

市指定津波避難場所

防潮堤TP+14.5m

排水路整備

GH=3.0m

TP+7.0m

集会所、消防屯所、
漁協施設用地

横瀬地区

上前地区

野川前地区

前田地区

馬場前地区

〇まちづくりの方向性

◆安全・安心の確保

- ①防潮堤の復旧、市道箱崎半島線の整備、避難場所等の整備
- ②沢水の排水対策
- ③見守り等地域ネットワークの構築

◆公共施設の整備

- ①住宅団地、復興公営住宅の整備、集会施設、消防屯所の整備

◆産業の再生

- ①漁港の復旧、漁港施設の整備、漁船の確保、養殖漁場や漁業関連施設等整備による沿岸漁業の振興
- ②A&Fグリーンツーリズムによる交流人口の拡大

市指定津波避難場所

箱崎町仮設団地C



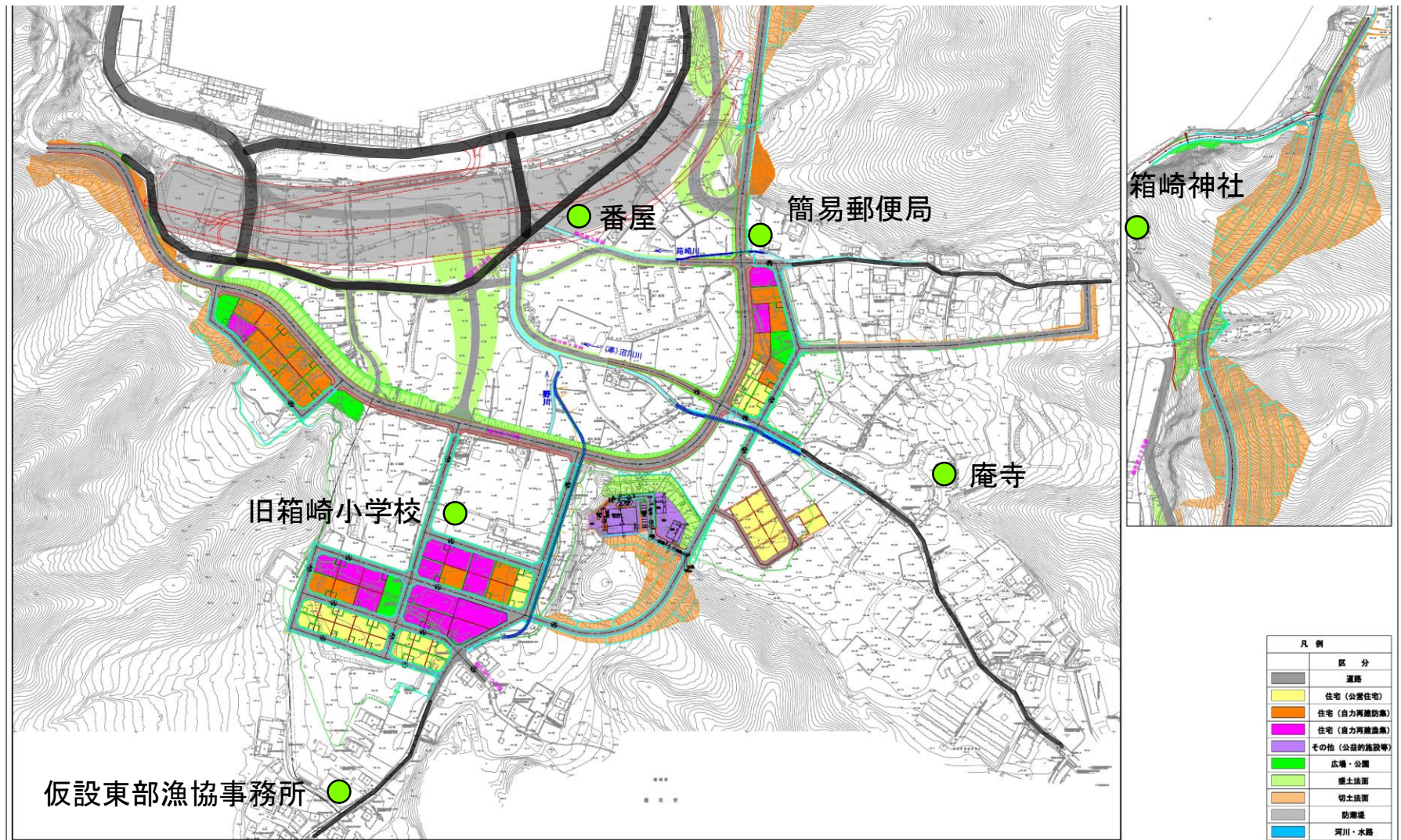
6. 土地利用計画について

地区	自立再建用宅地	復興公営住宅	公園
馬場前	10区画	—	1区画
横瀬前	6区画	4区画	1区画
上前	—	10区画	—
前田	8区画	2区画	—
野川前	8区画	15区画	1区画
計	32区画	31区画	3区画

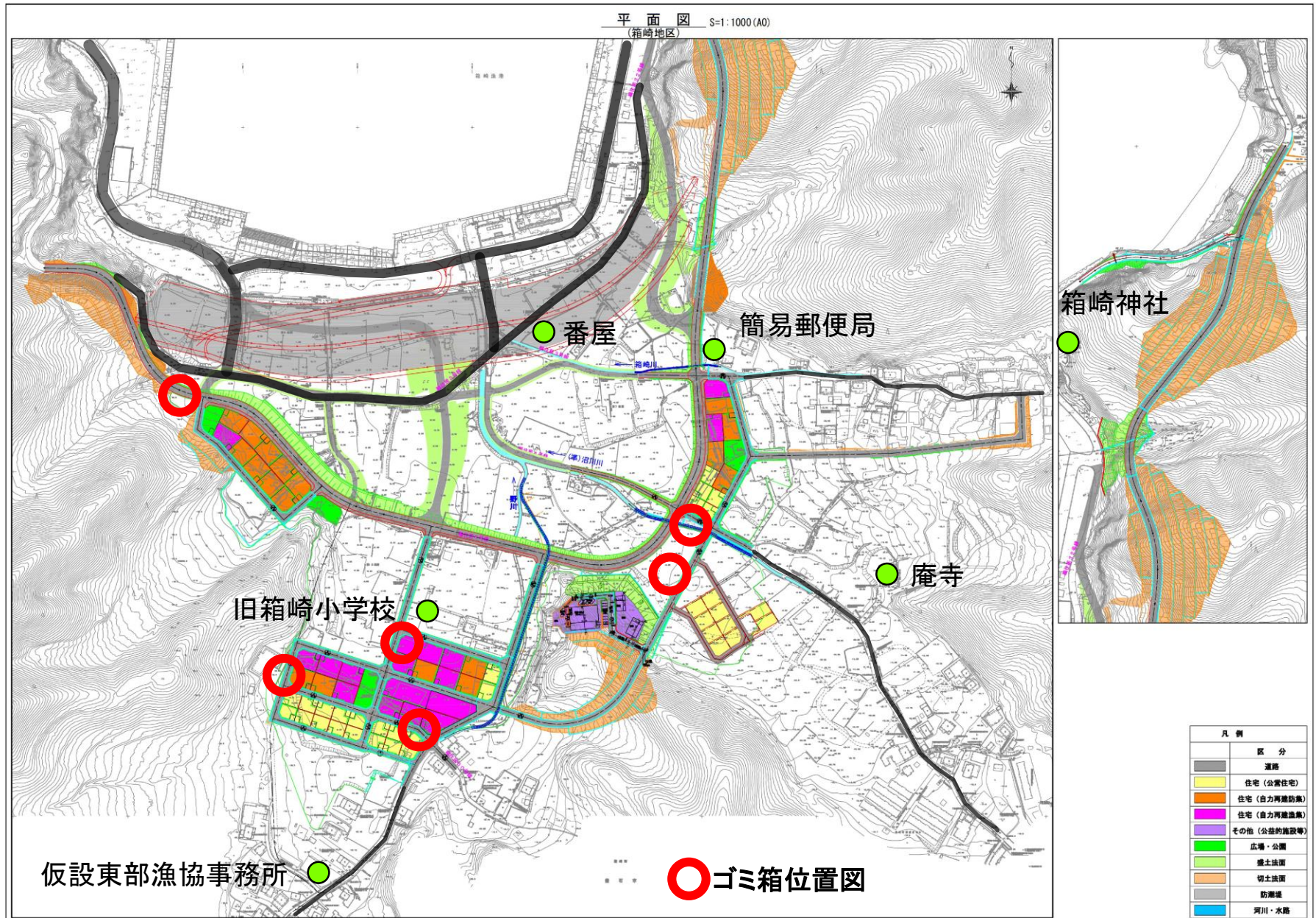
- ・ 消防施設（防火水槽） 2基
- ・ 集会所
- ・ 消防屯所
- ・ 東部漁協事務所
- ・ ごみ箱 6箇所
- ・ 街路灯 12基程度（町内会へ照会済）

6.-① 宅地の完成、及び消防屯所・集会所の建設予定について

平成28年4月17日の工事説明会でお示した土地利用計画図



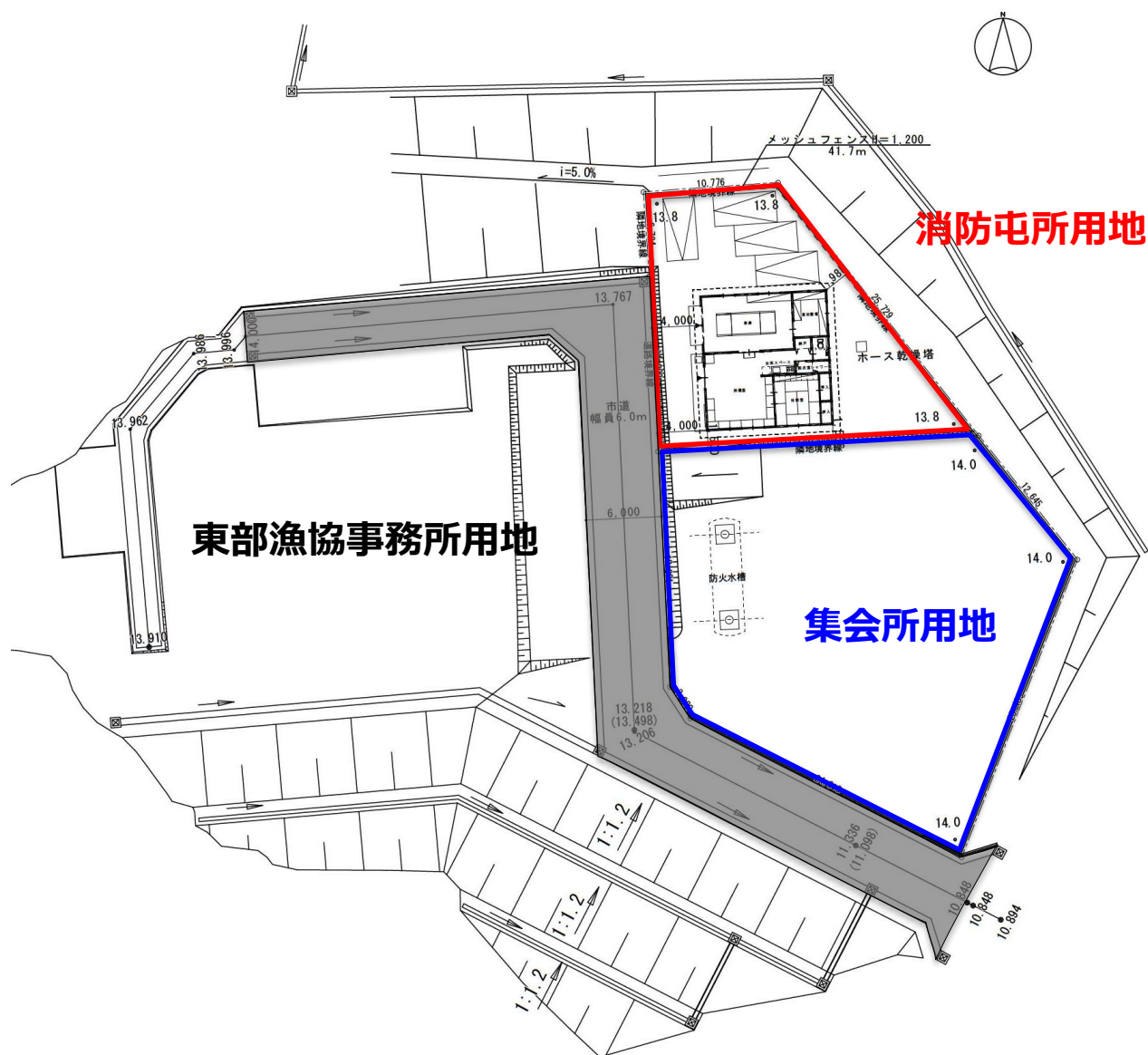
箱崎地区 最新の土地利用計画図



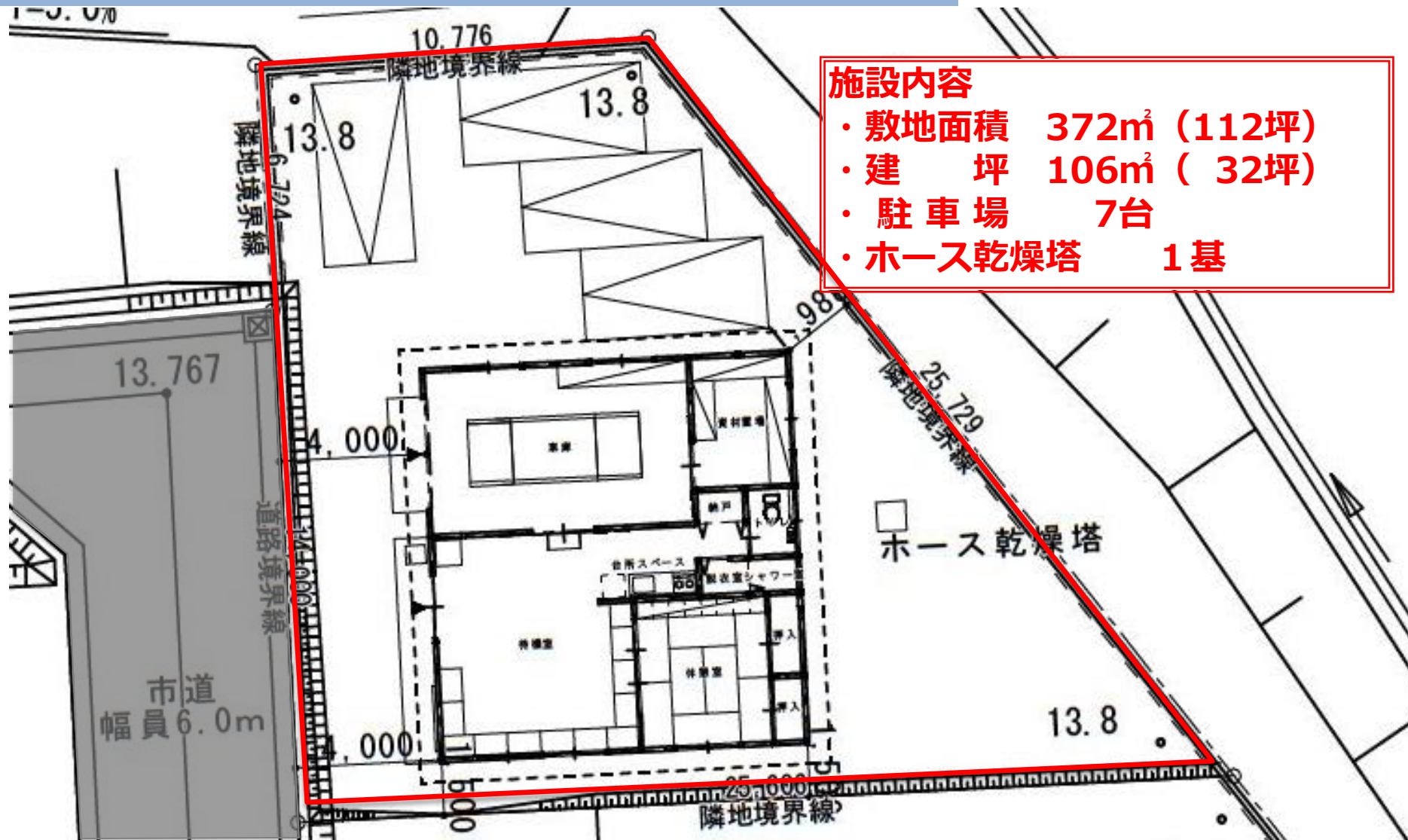
造成完成後写真



消防屯所・集会所について



消防屯所用地について



13.8

メッシュフェンスH=1.68m

68.6m

14.0

12.645

14.0

防火水槽

防災倉庫 (W4.5m×D2.2m×H2.75m)

浄化槽 (18人槽)

13.218 (13.498)

13.206

500

500

11.336 (11.098)

14.0

10.848

10.848

10.894

1:1.2

1:1.2

2

隣地境界線

道路境界線

道路幅員

敷地面積

建坪

駐車場

防火水槽

- ・敷地面積 790m² (239坪)
- ・建 坪 198m² (60坪)
- ・駐 車 場 約20台
- ・防火水槽 1 基

6.－② 復興公営住宅について

①横瀬(4戸)：完成、入居済

②上前(10戸)：完成、入居済

③野川前・前田(17戸)：完成

1月28日(土)午後鍵引渡し

6.－② 復興公営住宅について

①横瀬(4戸)



6.－② 復興公営住宅について

②上前(10戸)



6. - ② 復興公営住宅について

③野川前・前田
(17戸)



6. - ③ 農地復旧について

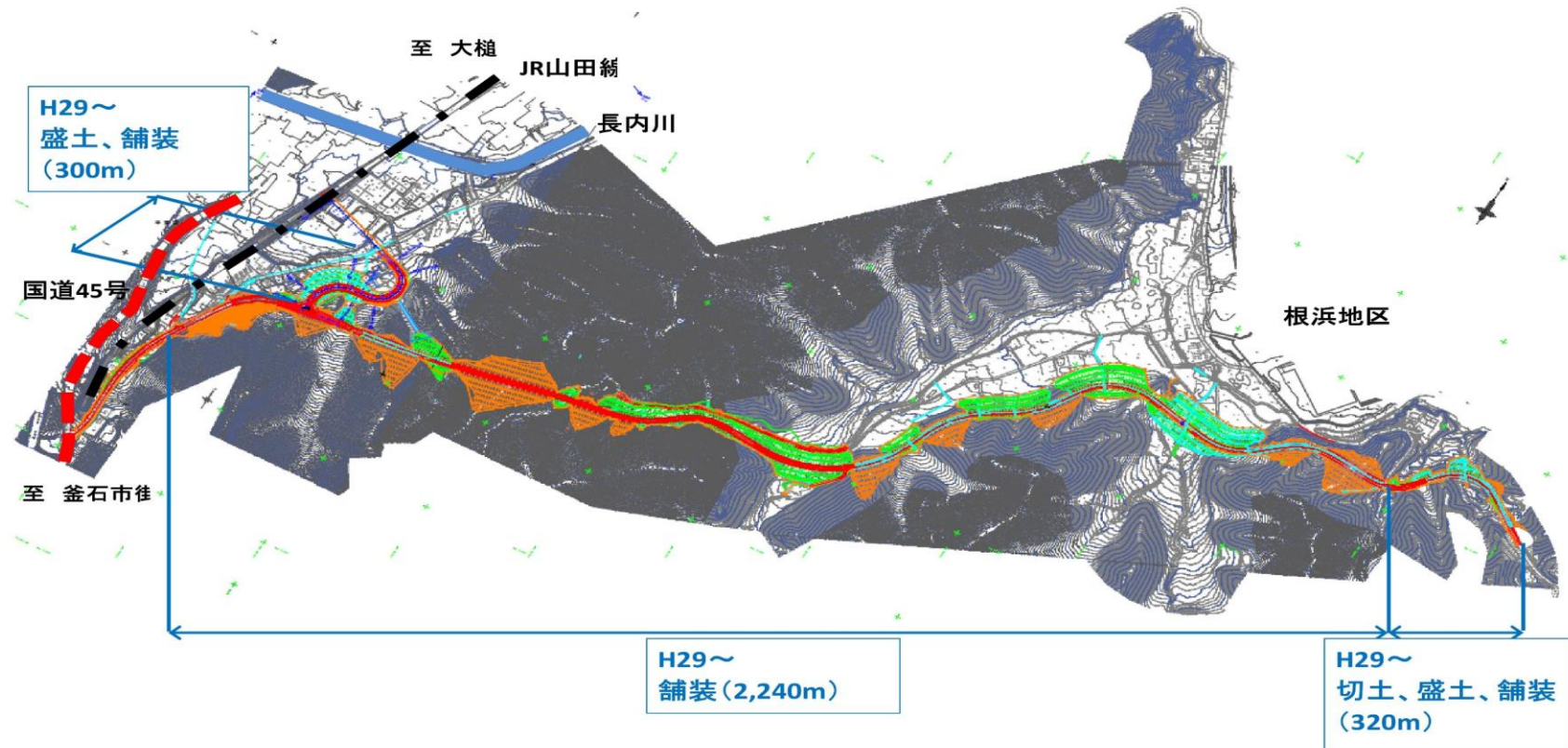
岩手県事業

2年前に農地復旧の要望に関して復興本部が各農地所有者へ農地復旧意向調査を行い、復旧対象農地のリストを作成し事業実施可否を検討しています。また、被災直後と状況が異なることから、現在行っている現地調査を踏まえ対象者に対し説明を行いながら来年度工事着手をめざしています。



7. 箱崎半島線、半島2号線の工事進捗状況について

箱崎半島線道路新設事業平面図（平成29年1月時点）



7. 箱崎半島線、半島2号線の工事進捗状況について

箱崎半島線道路新設事業

【現在の状況】

- ・用地進捗率 : 80%
- ・工事進捗率 : 70%

【今後のスケジュール】

- ・現場見学会(1月28日)
- ・残り20%分の用地取得
- ・未着手箇所の発注、施工
(L=620m)
- ・未完了区間の発注、施工
(L=2,240m)
- ・開通時期 : 平成30年3月

7. 箱崎半島線、半島2号線の工事進捗状況について



8. 跡地利用計画について

ワークショップの開催

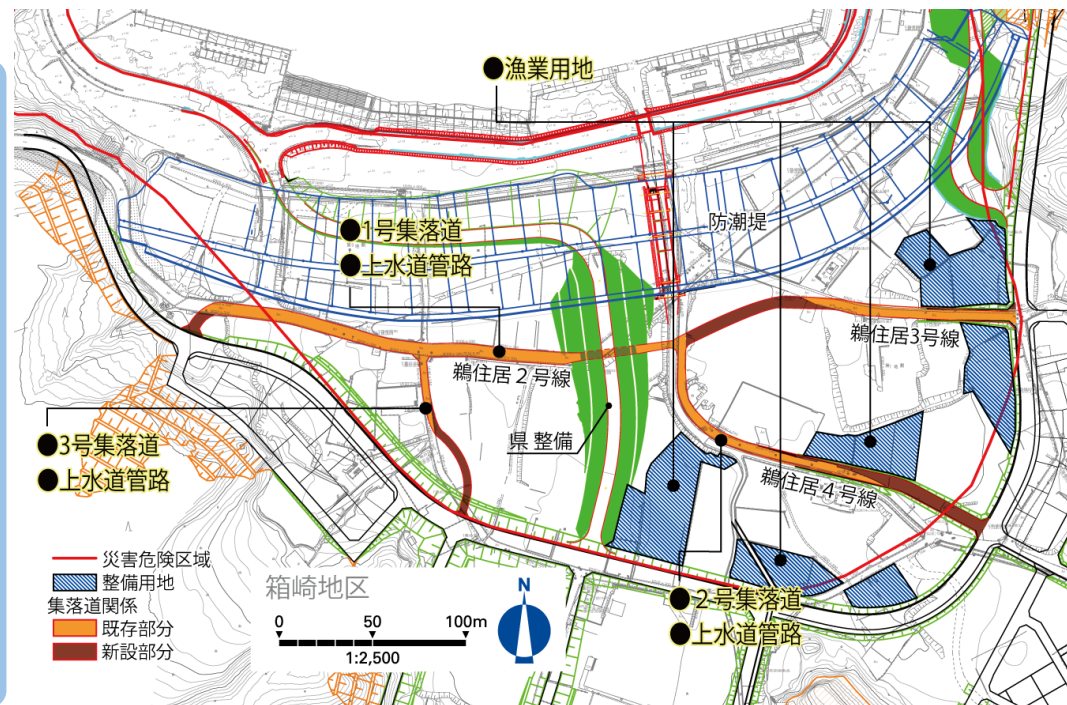
土地の有効活用方法について意見交換を行いました。

日時：2015年12月10日（木）18:00～20:00

場所：仮設集会所（旧箱崎小学校敷地内）

ワークショップでの意見

- ・ 集会所や記念碑を置くところが欲しい。
- ・ 運動ができる広場が欲しい。
- ・ 町内会で民地を管理して広場を作る。
- ・ 地元の維持管理は、自分たちでやっていける。
- ・ 漁業用地を優先的に整備して欲しい。
- ・ NPO活動が盛んであり、漁業の町として活性化させたい。



※ 整備用地は今後の計画により変更となる予定です

今後について

- 漁業用地を優先的に整備して欲しいとの意見を基に、漁具置き場及び道路整備の実施

9. 今後の工事実施予定について

上前道路



9. 今後の工事実施予定について

横瀬道路



9. 今後の工事実施予定について



9. 今後の工事実施予定について

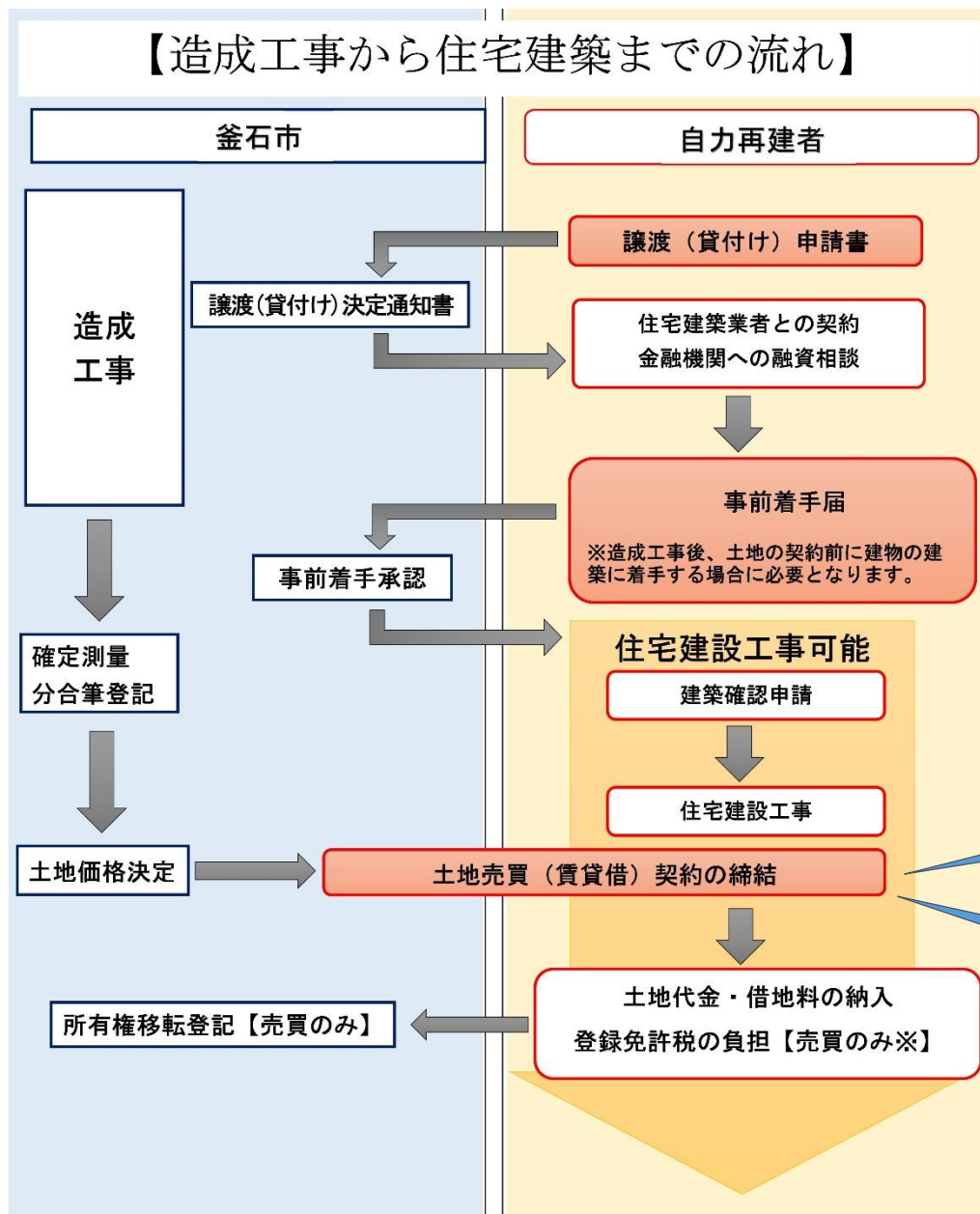


9. 今後の工事実施予定について

平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
造成工事（宅地・道路）							
		消防屯所・集会所擁壁工事			漁協前擁壁工事		
		消防屯所建築工事					
		集会所建築工事					
			上前道路				
			野川改修				
			街灯設置				
				跡地整備工事			
復興公営住宅建築工事							
1月28日現在							

※ 状況に応じて変更することがあります。

10. 土地の引き渡しについて



移転登記前に住宅建築をされる場合には、事前着手届が必要です。
希望される方は、ご相談くださいますようお願いいたします。

土地価格及び借地料については、個別にお示ししていきます。
借地料は、当面の間、固定資産税相当額となる予定です。

契約から5年以内に住宅を建築して
くださいますようお願いいたします。

11. 住宅再建に係る補助制度について

箱崎地区での、被災者の住宅再建についての補助制度をご説明いたします。

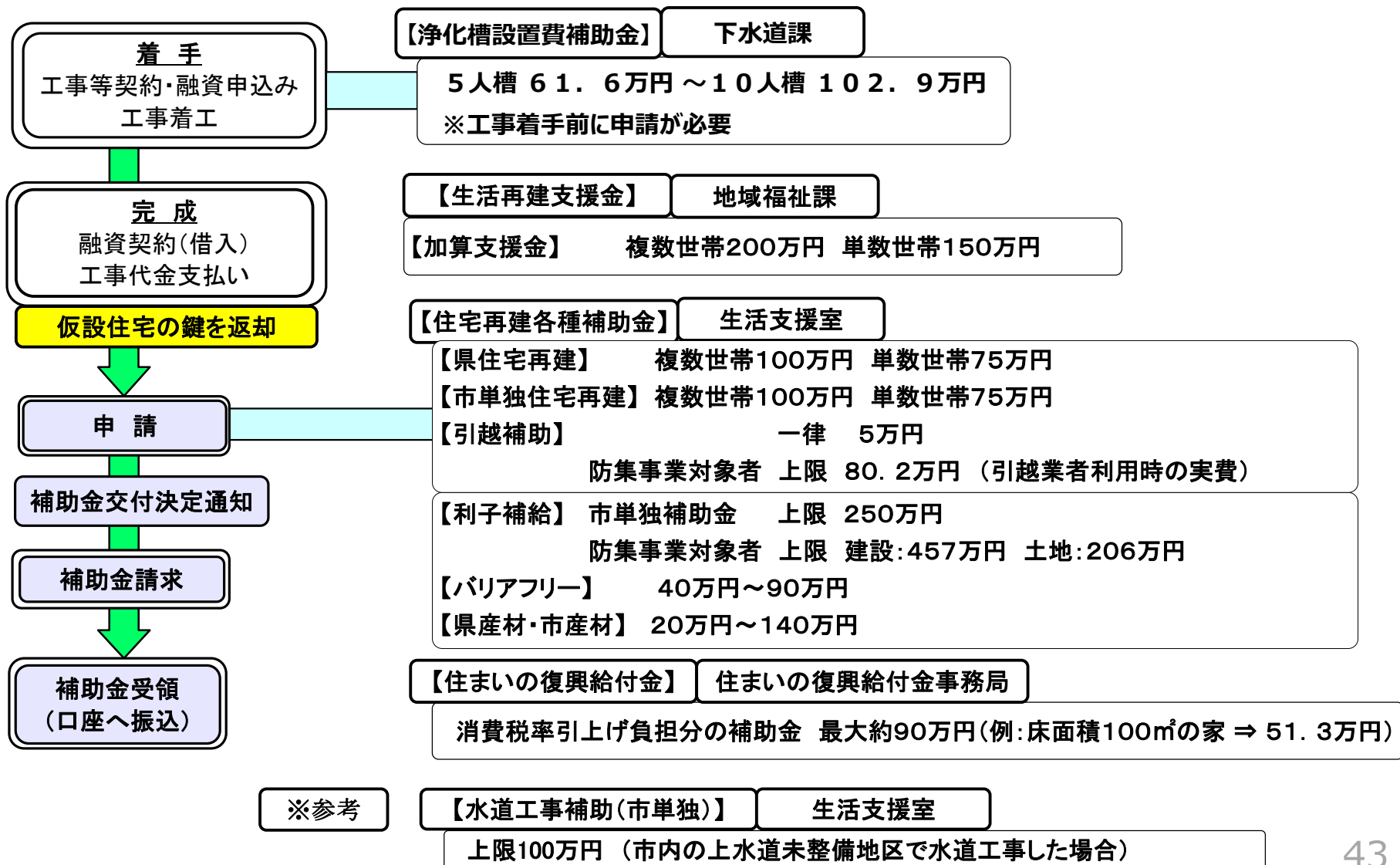
補助制度は世帯によって、また該当する制度によって受給できる金額がそれぞれ異なっております。

なお、補助金の説明について、金額は最大値で行っております。

本協議会終了後に個別に相談をお受けします。また、お電話等でも随時対応いたしますので、お気軽にご相談ください。

また、平成29年2月26日（日）に大町：青葉ビルで【住宅再建相談会】を行いますのでどうぞご利用ください。

住宅再建補助金の手続き



住宅再建補助金の手続き

住宅再建の相談窓口

【生活支援室】

TEL 0193-22-2111(内線436)

市役所第5庁舎1階

【地域福祉課】(加算支援金)

TEL 0193-22-0177

①のぞみ病院2階

②市役所第5庁舎1階

【すまいの復興給付金事務局】

TEL 0120-250-460

12. 質疑（2）
