

## 釜石市新庁舎建設基本計画及び基本設計業務委託に関する質問回答書

平成30年8月22日

No.	質問箇所	質問	回答
1	公告 1ページ	2. 参加要件 (9) 照査技術者は、提出者の組織に属している必要はないと考えて宜しいでしょうか。 また、提出者の建築士事務所に所属する建築士（所属建築士）を配置することは認められますか。	照査技術者は、提出者の組織に属していても、属していなくても可とします。ただし、属している方が望ましいと考えます。
2	応募要領 2～3ページ	③設計業務 ア) 基本設計 基本設計成果物にある透視図の箇所数について、外観図及び内観図ともに、1～3カ所程度と想定して良いでしょうか。	仕様書の6ページをご参照ください。
3	応募要領 3ページ	④その他業務 ア) 各委員会、説明会、会議等の運営支援は、どの程度の回数を想定されているかお知らせ願います。	市民向け説明会、庁内・外委員会等で20回程度を予定しております。
4	応募要領 4ページ	同種業務・類似業務において、業務契約期間が平成20年度に入っても良いでしょうか。（例えば平成18・19年度契約開始で平成20年度以降契約終了）	宜しいです。
5	応募要領 5ページ	参加表明提出書類は、1部毎にクリップ留めとして提出することで宜しいでしょうか。	1部毎に紙ファイル綴で提出をお願いします。
6	応募要領 5ページ	4. 参加表明の提出 提出書類は、紙ファイル綴じ、クリップ止め等の指定はありますか。	質問No.5をご参照ください。
7	応募要領 6ページ	技術提案書提出書類は、1部毎にクリップ留めとして提出することで宜しいでしょうか。	宜しいです。
8	応募要領 6ページ	5. 技術提案書の提出 (1) 提出書類及び部数について ①【課題1～6】A2版横使い2枚以内とありますが、提出時の体裁について指定があればご教授ください。 ・丸めて筒に入れ、提出時に広げる ・A2図面ケース（たたむとA3サイズ） ・中央で2つ折りしてA3サイズにする 等	A2図面ケースで、提出をお願いします。
9	応募要領 6ページ	5. 技術提案書の提出 (1) 提出書類及び部数について ①【課題7】A4縦使い2枚以内とありますが、提出時の体裁について指定（ホチキス止め、クリップ止め等）があればご教授ください。	クリップ止めをお願いします。
10	応募要領 7ページ	⑦参考見積書の見積金額は、「基本計画及び基本設計」に係る業務費用と考えて宜しいでしょうか。又、審査においては、評価の対象とならないものと考えて宜しいでしょうか。	見積金額は、今回の委託業務の見積金額となります。また、評価の対象とはなりません。
11	応募要領 8ページ	3. 審査会 (4) 審査会出席者は、ご指定の3名の他、PC操作者も出席して宜しいでしょうか。	宜しいです。
12	応募要領 8ページ	3. 審査会（書類審査、公開プレゼンテーション・ヒアリング）において、(4) 出席者について、3名以内とありますが、パソコン操作者は主席者の3名に含まれないと考えてよろしいでしょうか。	質問No.11をご参照ください。
13	応募要領 8ページ	3. 審査会 (4) プレゼンテーション出席者3名は、パソコン操作者は別で良いでしょうか。	質問No.11をご参照ください。
14	応募要領 8ページ	3. 審査会 (6) プレゼンテーション資料は、提案資料そのもの以外は認めないということで良いでしょうか。	技術提案書の範囲内とします。
15	評価要領 1ページ	電気設備、機械設備の主任技術者として一級建築士は評価対象外となるのでしょうか。	対象外とします。
16	評価要領 1ページ	参加表明の配置予定技術者の評価項目について、構造主任技術者は、建築構造士3、構造一級建築士2となっていますが、その通りの評価点として宜しいでしょうか。	宜しいです。
17	評価要領 1ページ	2. 審査におきまして、参考見積書は、審査項目に含まれておりませんので、評価対象とはならないと考えてよろしいでしょうか。	質問No.10をご参照ください。

18	釜石市新庁舎建設にかかる検討のまとめと条件整理 8ページ	(12) 急傾斜地の崩壊による災害防止に関する法律により、一部急傾斜地崩壊危険区域とございますが、具体的な規制等がございましたらご呈示願います。	法的な規制はありませんが、防災拠点としての位置付けを考慮願います。
19	釜石市新庁舎建設にかかる検討のまとめと条件整理 8ページ	(13) 本計画敷地について土砂災害警戒区域のイエローゾーンにあたることに配慮した造成計画を行うものとありますが、具体的に配慮する事項等がございましたらご呈示願います。	法的な規制はありませんが、防災拠点としての位置付けを考慮願います。
20	仕様書 2ページ	5. 計画業務の内容 (1) 基本計画 ①現状調査 ア) 建設敷地の形状 具体的な実施予定時期をご教示頂くとともに、別途実施する建設敷地の地質調査との重複業務及び調査結果についてご教示方お願い致します。 現況測量は仮設住宅が残っている状態での実施と考えて宜しいでしょうか。 現在提供可能な測量図(地積・高低)等のご提供をお願い致します。 また、仮設住宅撤去・整地後の図面について提供時期をご教示方お願い致します。	・測量調査については、契約後、すぐに実施できるものとし、仮設住宅が残っている状態での実施と考えて宜しいです。 ・提供可能な測量図等については、関係資料に東部地区災害復興基図を追加しましたのでご参照ください。 ・現時点では、仮設住宅撤去・整地後の図面の提供は考えておりません。
21	仕様書 2ページ	5. 計画業務の内容 (1) 基本計画 ①現状調査 イ) 建設敷地の地質 建設敷地の地質調査について「別途実施」とありますが、本業務委託期間中に本業務受託者に対して発注予定であるか、ご教示方お願い致します。 「調査結果を提供」とありますが、具体的な提供時期をご教示方お願い致します。(ご提供頂く時期によっては、全ての成果品が提出困難な場合が想定されます)	地質調査は、別業者への発注を予定しております。また、調査結果については、10月末頃より調査を行い、早期の情報提供を行う予定です。
22	仕様書 2~3ページ	5. 計画業務の内容 (1) 基本計画 基本計画策定において、各社が本プロポーザルで提案した範囲内での策定か、プロポーザルの範囲外であっても釜石市様との協議で変更可能か、ご教示方お願い致します。	変更可能です。
23	仕様書 3ページ	5. 計画業務の内容 (1) 基本計画について ⑧既存設備の移設・利用計画とありますが、具体的にどのような既存設備があるかご教授ください。	既存設備の代表的なものとして、防災関係の機器等が考えられますが、他にもシステム機器等があり、別途調査中であることから、契約後、資料提供することとします。
24	仕様書 3ページ	5. 計画業務の内容について (2) パブリックコメント実施支援とありますが、業務内容が決定していれば、ご教授ください。 (応募要領 2ページ 1受託者の業務範囲 (1) 業務の内容及び範囲 ②計画業務 のうち、イ) パブリックコメント実施支援も同様)	パブリックコメント用の資料の作成等を考えております。
25	仕様書 3ページ	5 (2) パブリックコメント実施支援 本業務委託期間中におけるパブリックコメントのスケジュールを、ご教示方お願い致します。	基本計画作成後、速やかに実施したいと考えております。
26	仕様書 3~4ページ	6. 設計業務の内容 (1) 基本設計 イ) 追加業務の内容及び範囲において、「開発行為申請書類の作成」とあります。また、応募要領3ページ 1. 受託者の業務範囲 (1) 業務の内容及び範囲③設計業務においては、ア) 開発行為申請書類の作成支援とあります。応募要領「開発行為申請書類の作成支援」を正として、考えてよろしいでしょうか。また、作成支援の場合、開発行為の申請書の作成は別会社への発注として考え、業務範囲外としてよろしいでしょうか。	本業務では作成支援にとどめ、作成につきましては、実施設計受託者へ依頼をする予定です。
27	仕様書 6ページ	11. 成果物、提出部数等について その他 電波障害調査報告書 におきましては、現地測定調査を含まない、机上検討調査と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
28	仕様書 6ページ	11. 成果物、提出部数等について その他 オフィスレイアウト計画書 とありますが、委託仕様書 4ページ 8. 業務内容の特記事項には、本業務とは別に「新庁舎オフィス環境整備支援業務」を実施とあり、各業務受託者との連携を図るとあります。「新庁舎オフィス環境整備支援業務」の検討資料を、業務受託者からいただき、オフィスレイアウト図を作成することでよろしいでしょうか。	基本的には、その方向で考えておりますが、「新庁舎オフィス環境整備支援業務」受託者、市、設計会社で協議しながら進めていきたいと考えております。
29	その他	来庁舎、公用車、駐輪場の必要台数(想定台数)をお知らせ願います。	来庁者100台程度、公用車30台程度、駐輪場50台程度を想定しております。 ※ 今後、構内交通計画により変動する可能性があります。

30	その他	計画敷地図のCADデータがありましたら提供をお願い致します。	関係資料に、敷地の地籍集成図と地番別座標一覧表を追加しましたのでご参照ください。 ※ 測地成果2000によるデータとなります。
31	その他	敷地CADデータを提供いただくことは可能でしょうか。	質問No.30をご参照ください。