

平田地区
復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成27年11月21日(土)
14:00～16:00

開催場所：釜石・大槌地域産業育成センター
(釜石市平田3-75-1)

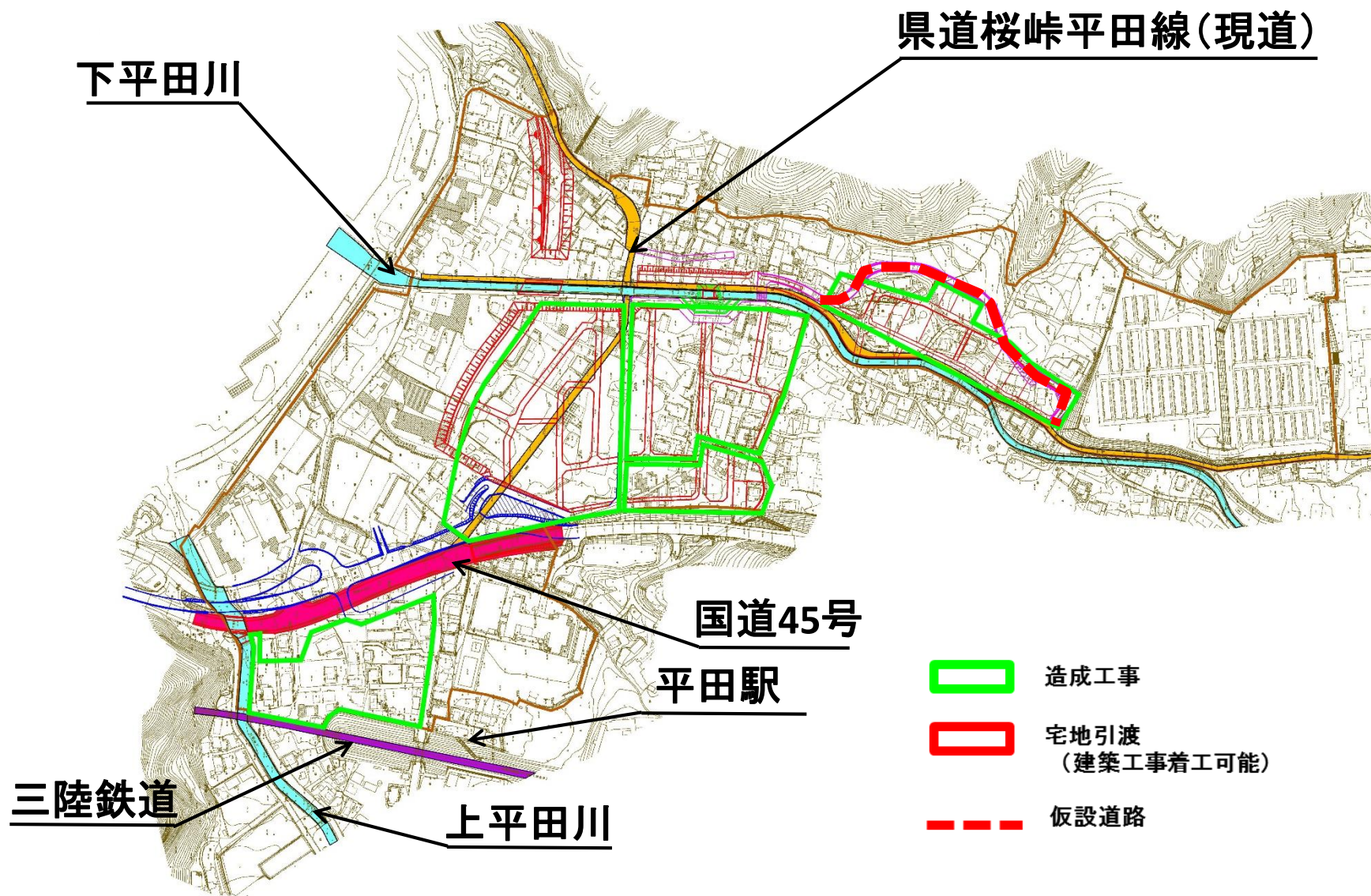
次 第

1. 挨拶
2. 工事進捗状況及びスケジュールについて
3. 国道45号の工事進捗について
4. 災害危険区域の設定について
5. 意見交換

1. 挨拶

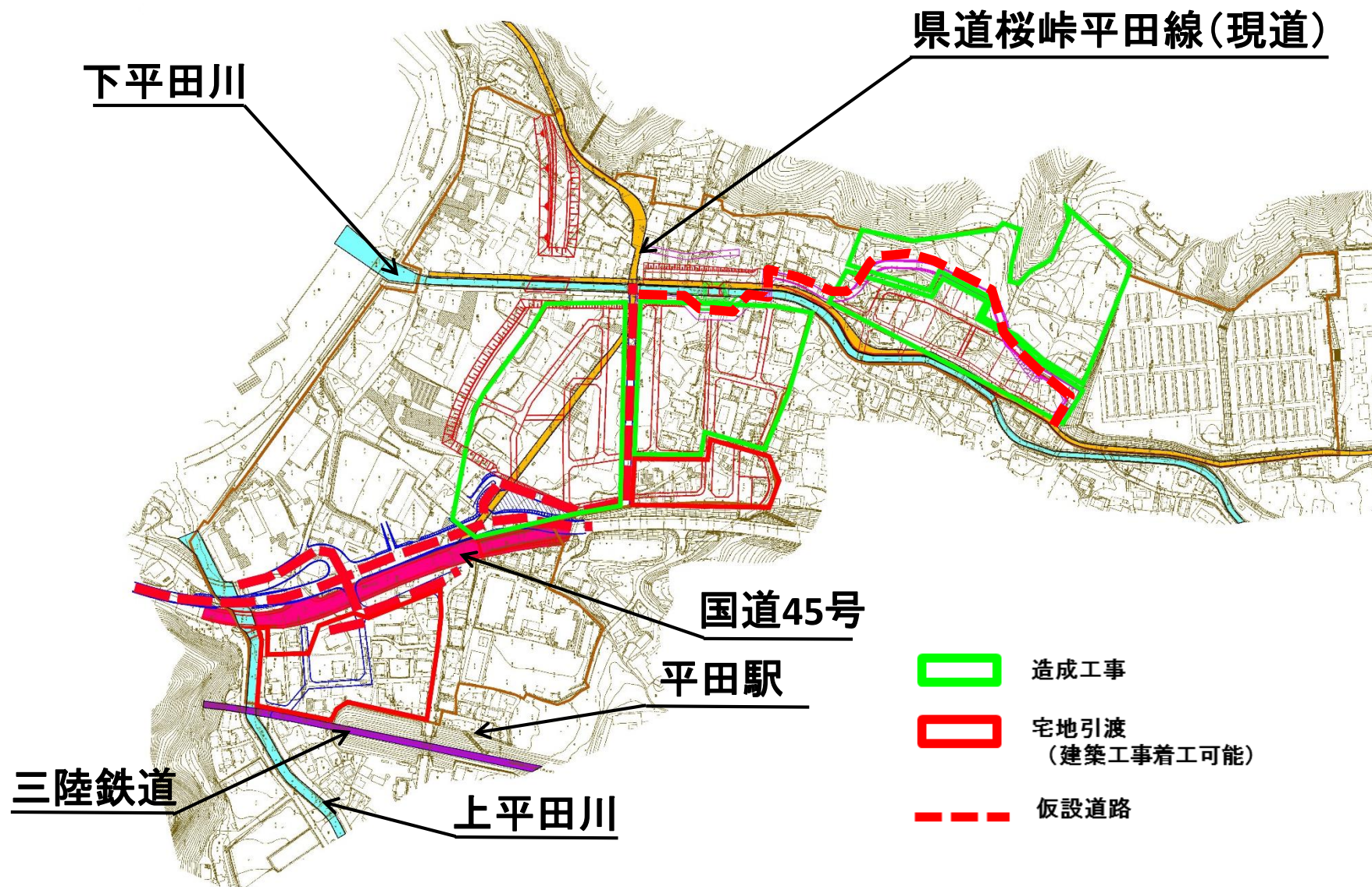
2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

工事STEP1（平成27年12月末）



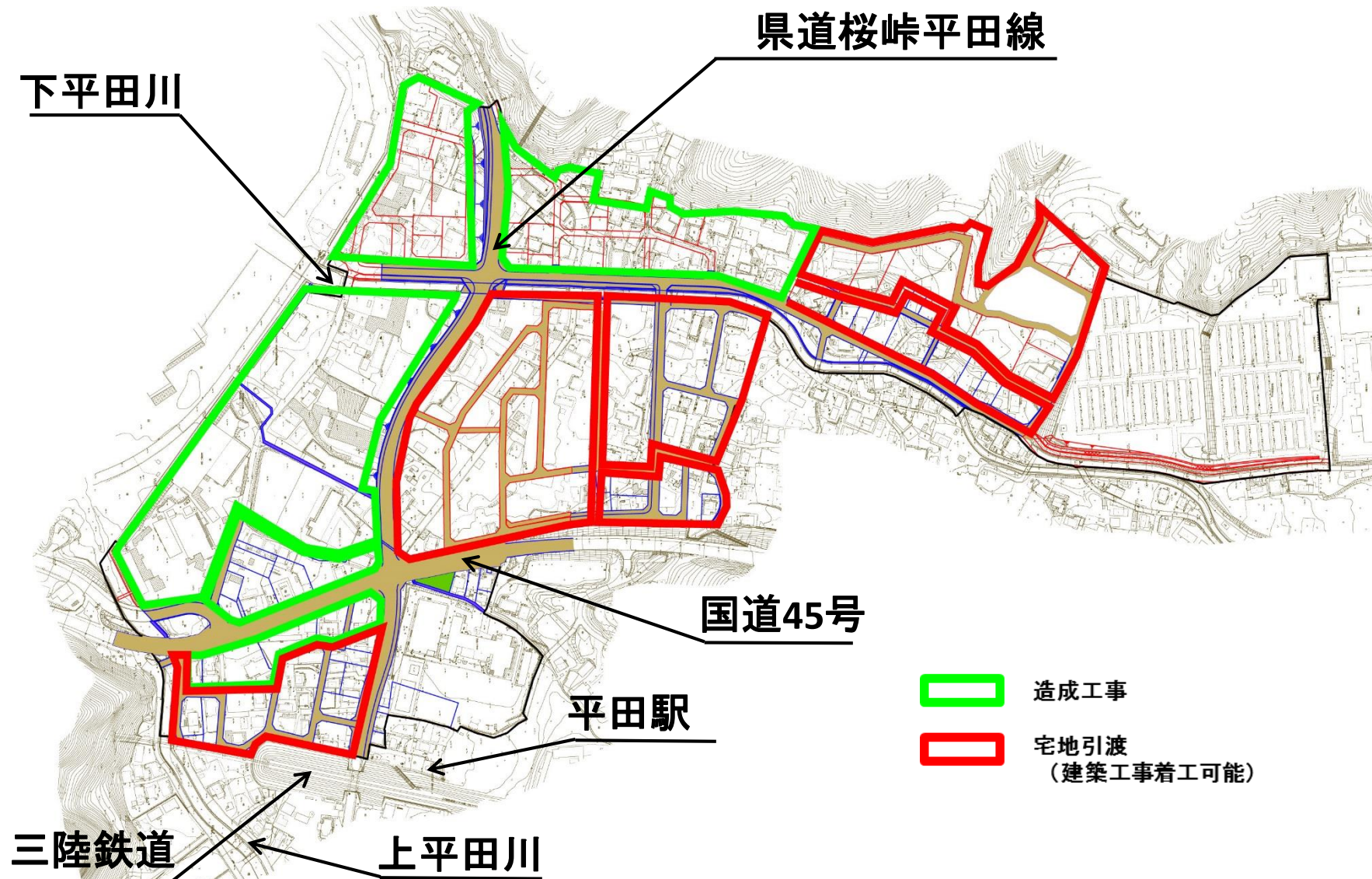
※ 工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。

工事STEP2(平成28年6月末)



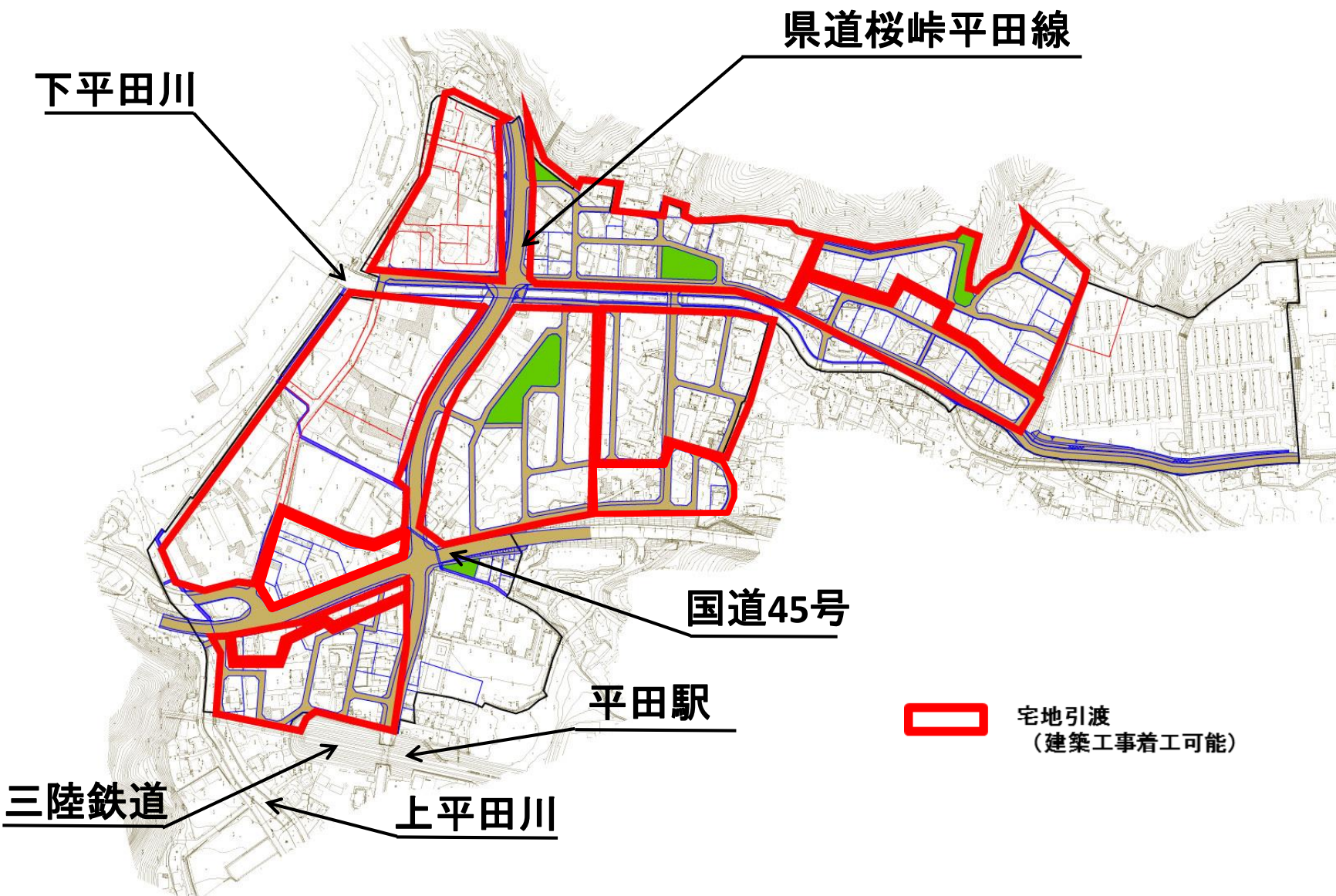
※ 工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。

工事STEP3(平成28年12月末)



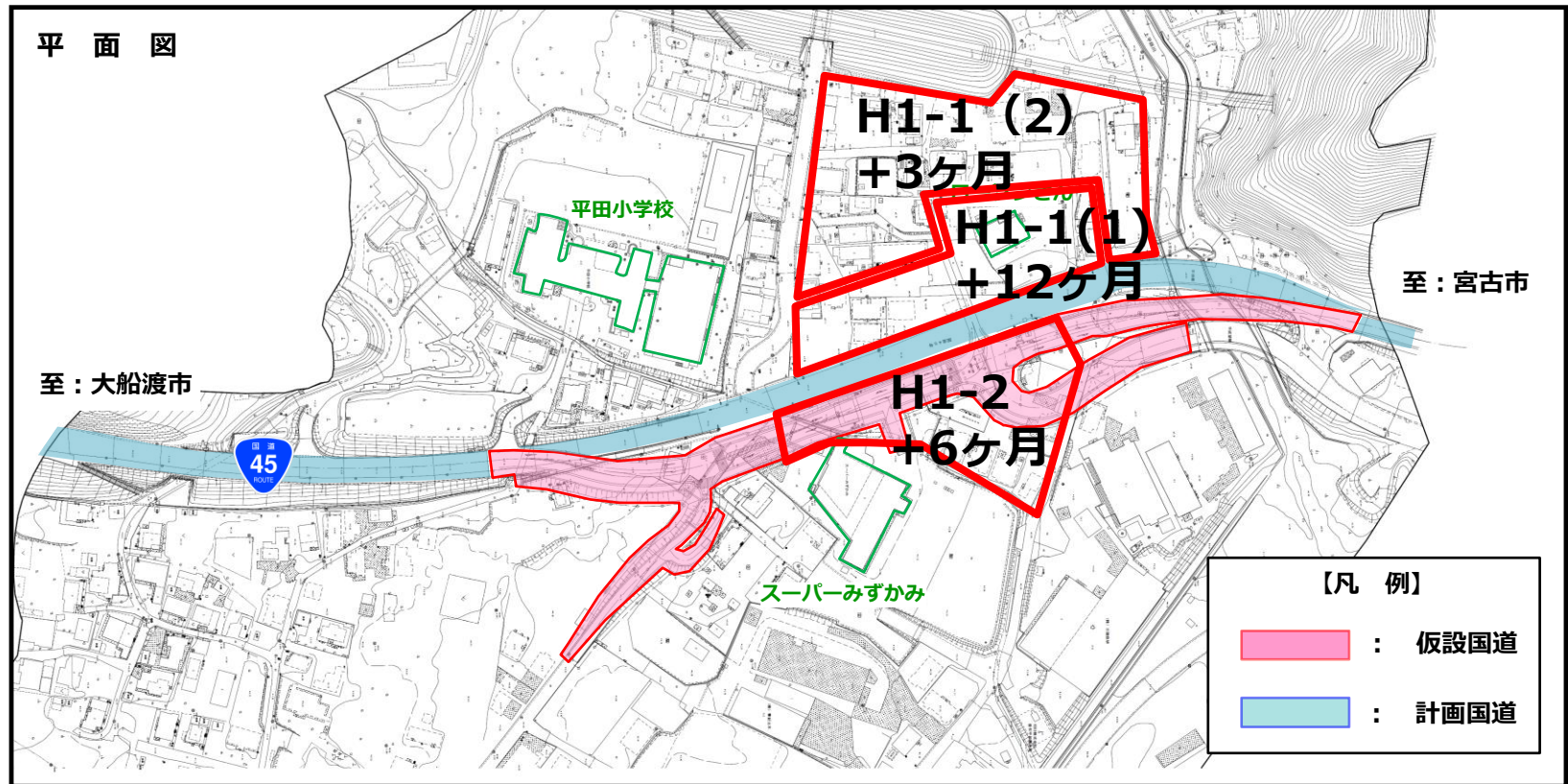
※ 工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。

工事完了(平成29年6月末)



※ 工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。

今後の見通し



【宅地引渡し時期変更理由】

- ・ 国道本線の開通時期変更
→ 国道本線開通後、仮設道路撤去後の宅地造成となるため、国道開通時期変更に合わせて宅地引渡し時期も変更。

今後の見通し

【宅地引渡し時期変更理由】

①仮設道路開通時期の遅れ

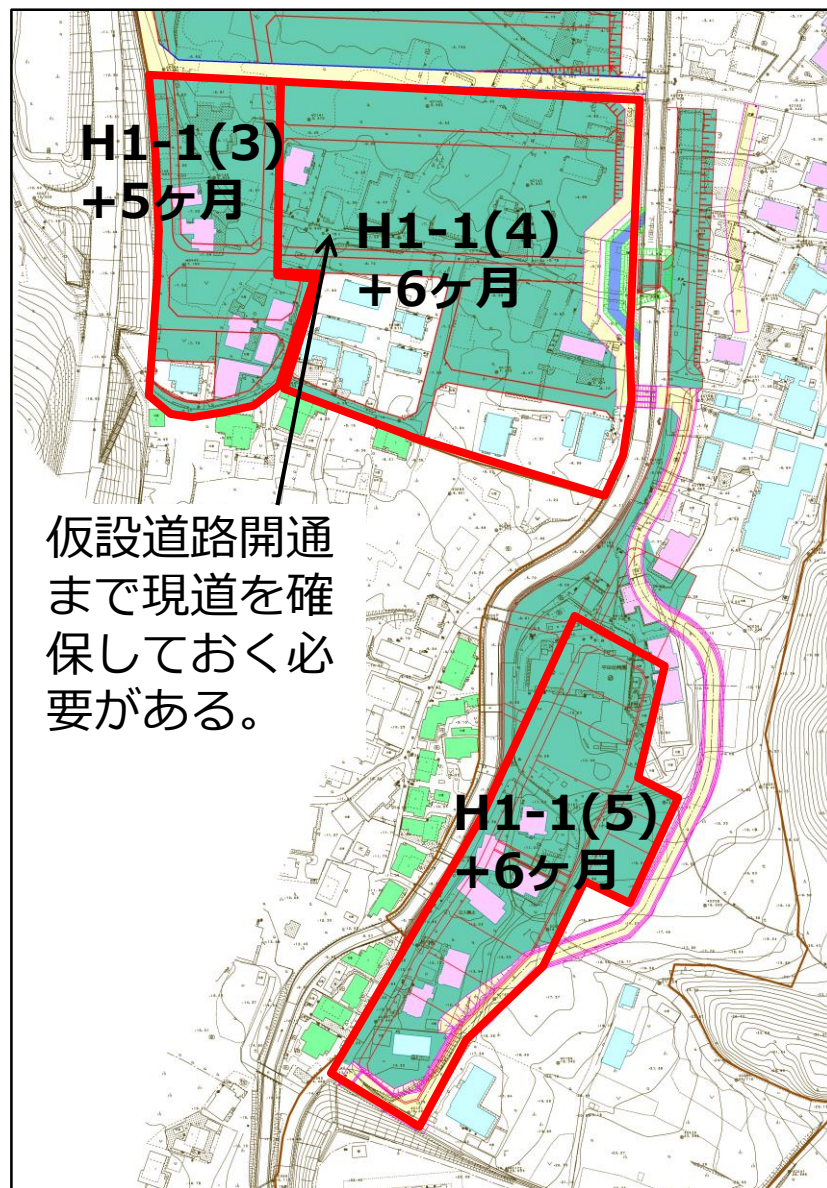
→ライフラインの移設が遅れていることにより仮設道路開通が遅れ、造成工事に影響が出たため引渡し時期を変更。

ただし、整備できる箇所から工事が着手。

②南北道路開通時期の遅れ

→ライフラインの移設が遅れているため、移設撤去後の工事となる。そのため、造成工事にも影響が出るため、引渡し時期を変更。

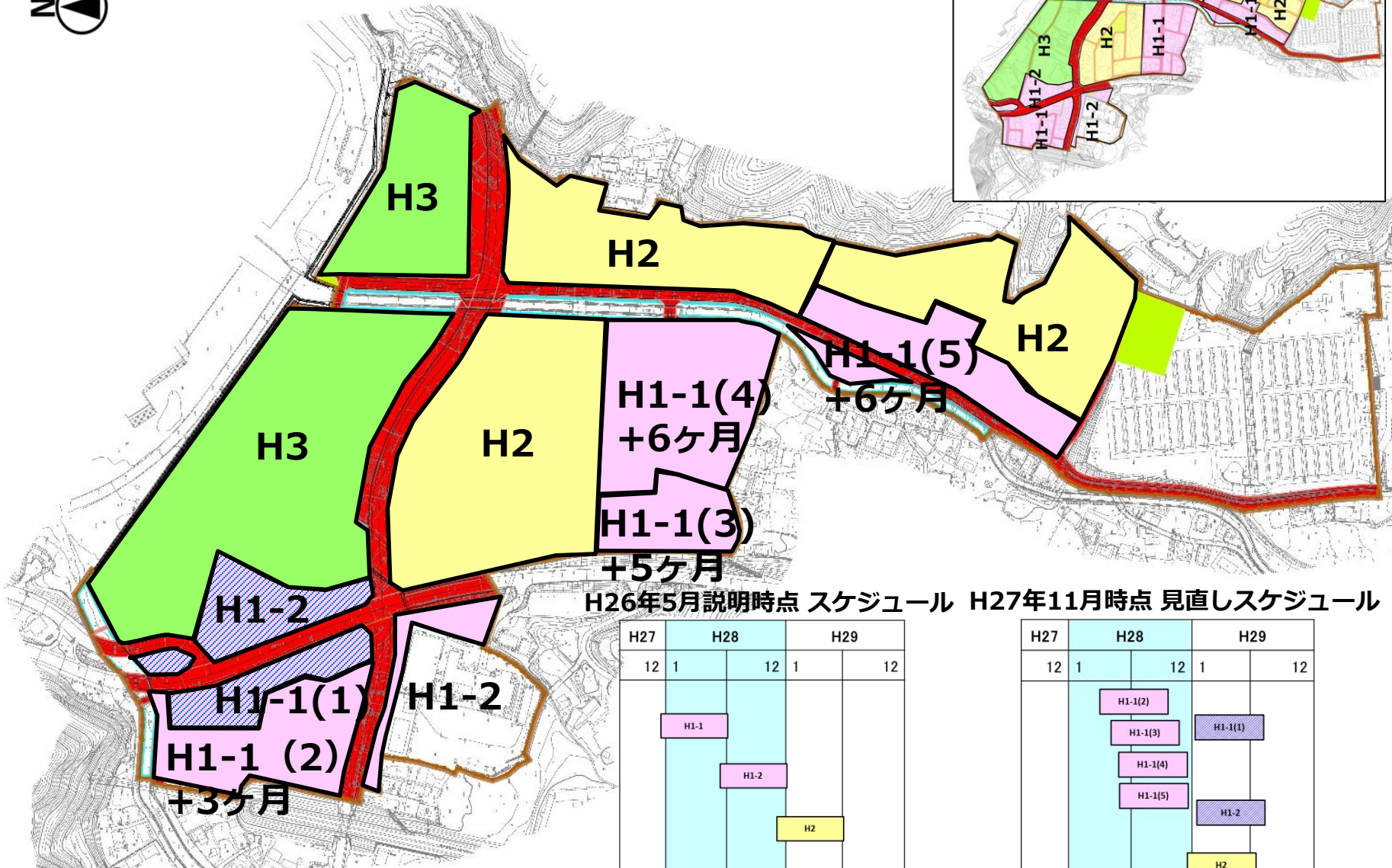
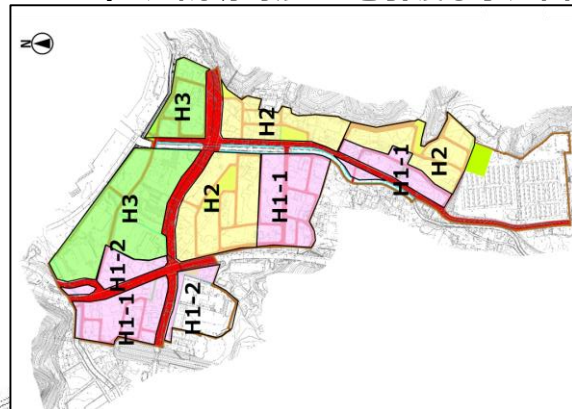
ただし、工事に支障のない箇所は先行的に着手。



宅地引渡し予定



H26年5月説明時点 宅地引渡し予定図



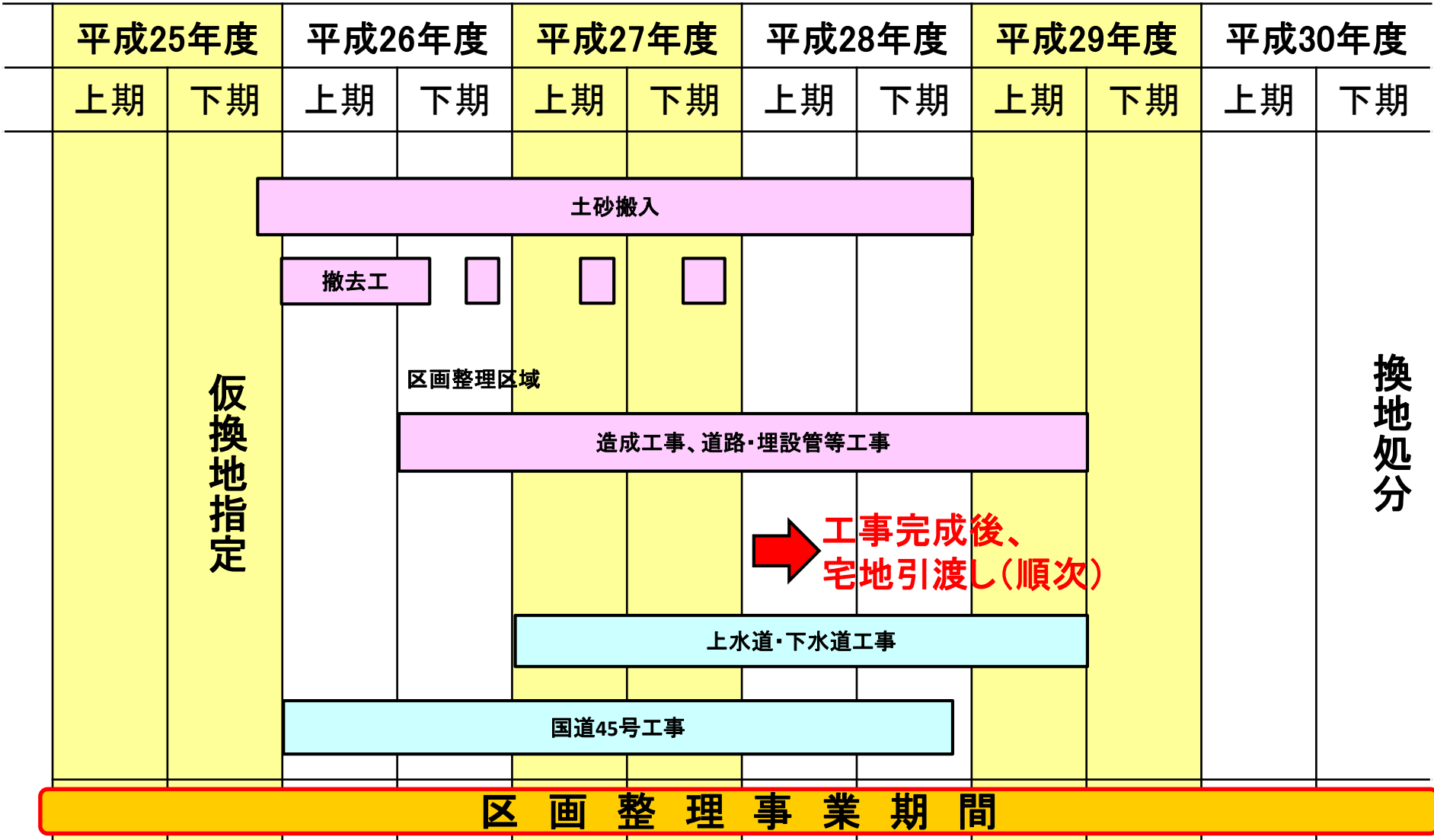
H26年5月説明時点 スケジュール H27年11月時点 見直しスケジュール

H27	H28	H29
12	1	12
	H1-1	
		H1-2
		H2
		H3

H27	H28	H29
12	1	12
	H1-1(2)	
	H1-1(3)	H1-1(1)
	H1-1(4)	
	H1-1(5)	H1-2
		H2
		H3

※ 状況に応じて変更することがあります。

今後の工事スケジュール



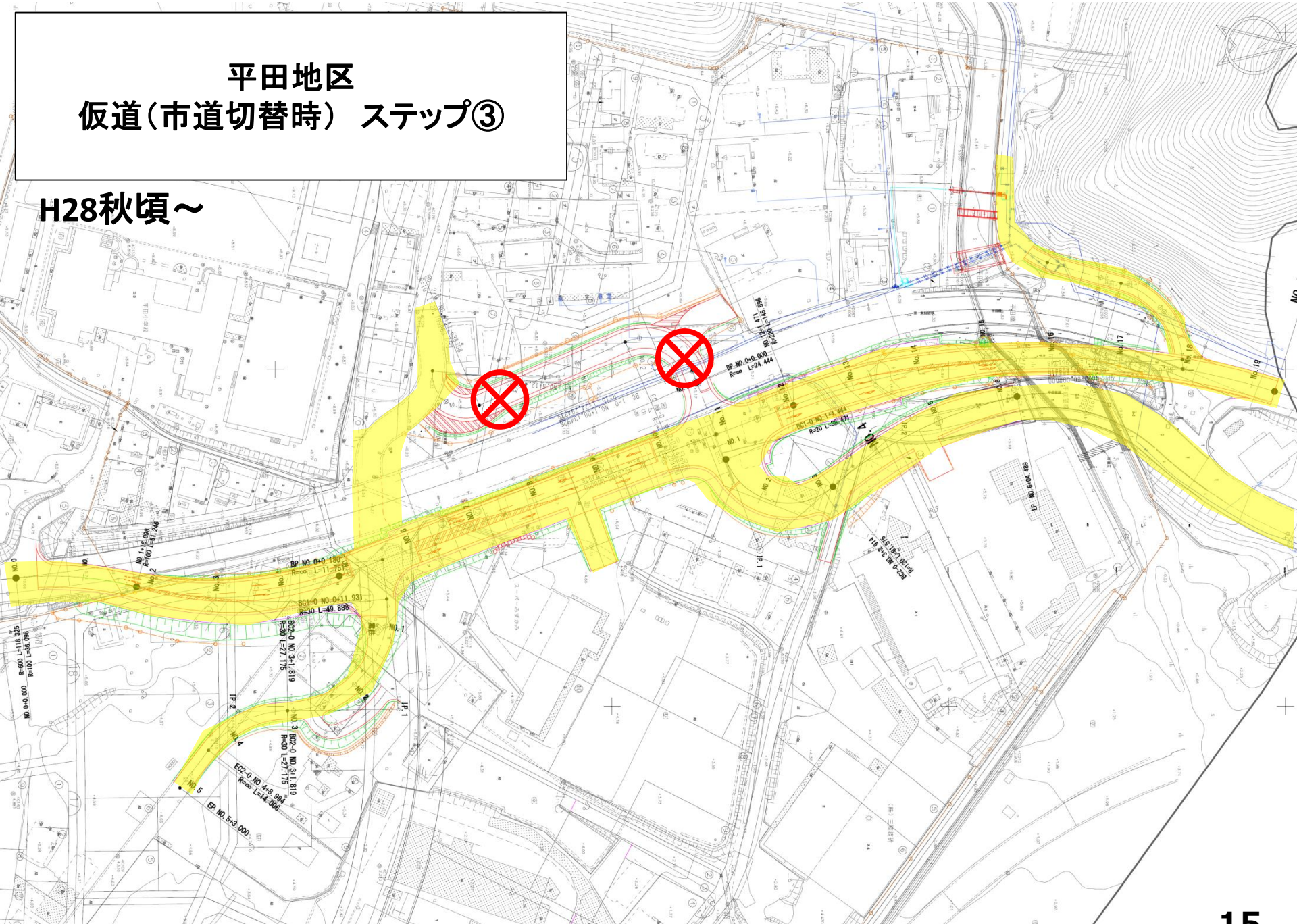
3. 国道45号の工事進捗について

H27.3.29～



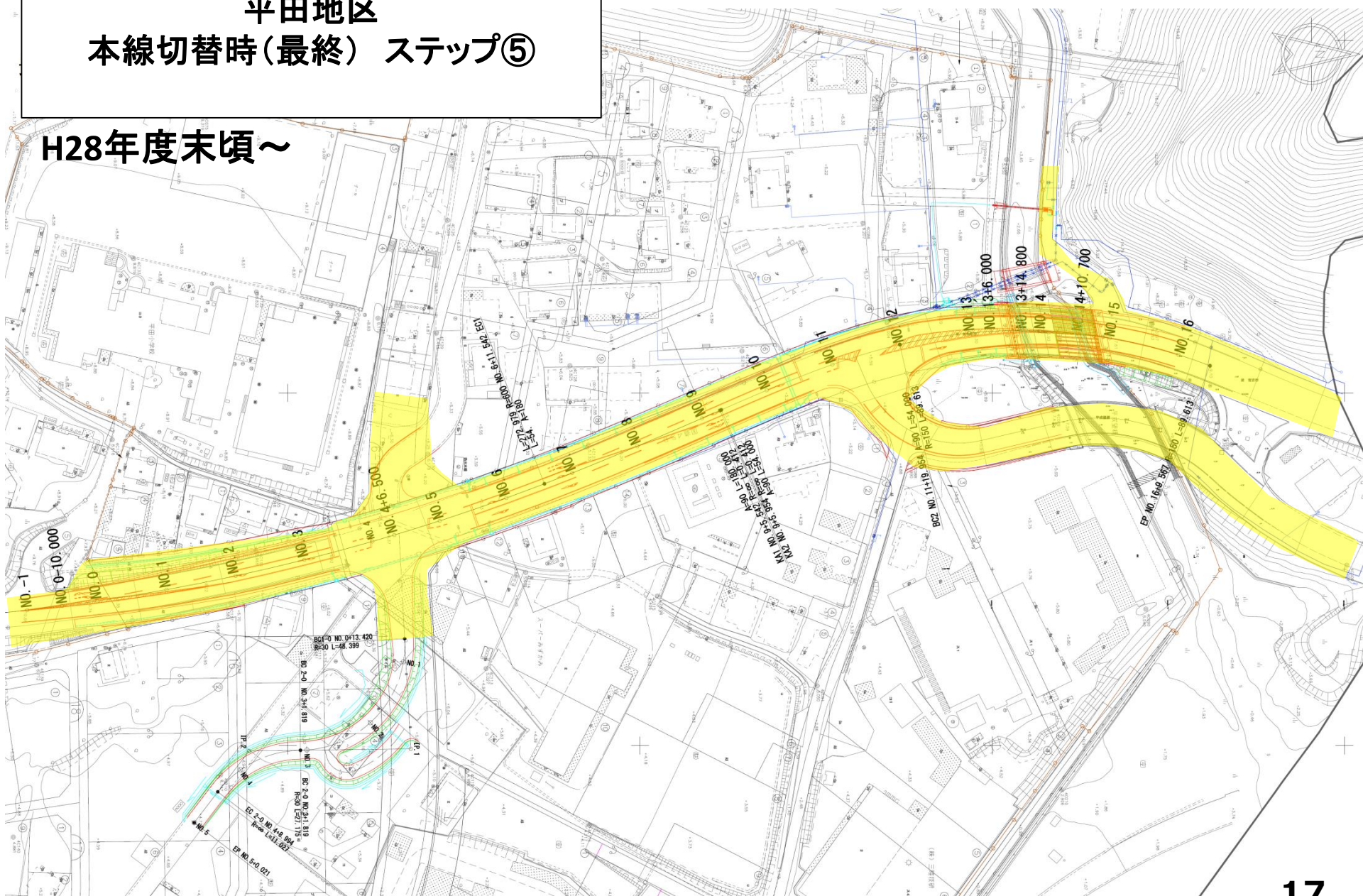
平田地区 仮道(市道切替時) ステップ③

H28秋頃～



平田地区 本線切替時(最終) ステップ⑤

H28年度末頃～



4. 災害危険区域の設定について

災害危険区域とは

- 津波等の自然災害から市民の生命を守るために、居住の用に供する建築物の建築を制限する区域です
- 平成24年12月22日に「釜石市災害危険区域に関する条例」が公布されました
- 災害危険区域の具体的な区域は、今後、告示により指定します

対象区域

【第1種区域】

想定津波が発生した場合、防潮堤など津波を防ぐことを目的として整備される施設の整備後も浸水が想定されるため、住宅、寄宿舍、長屋、共同住宅等居住の用に供する建築物の建築を禁止する区域

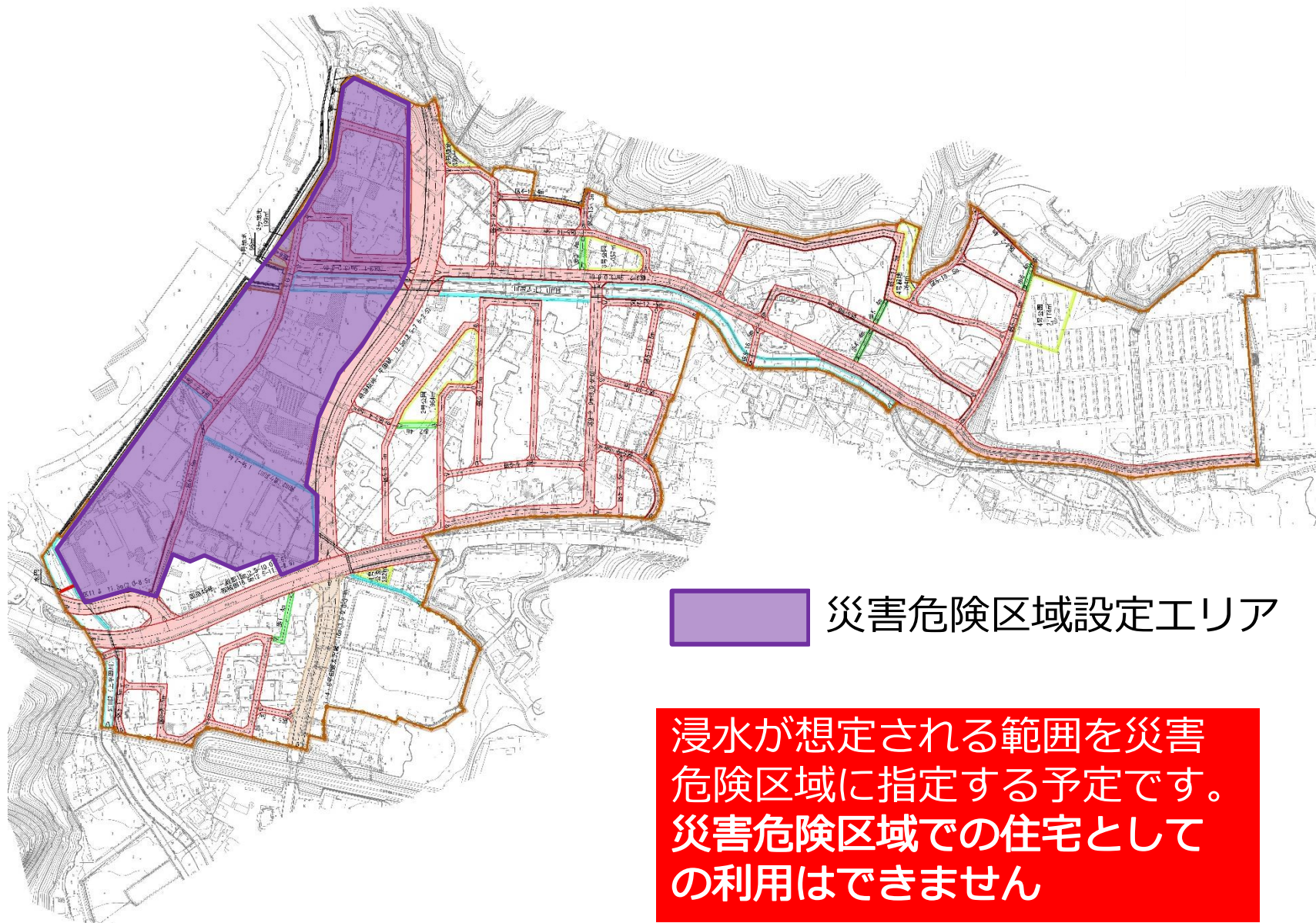
【第2種区域】

想定津波が発生した場合、防浪施設の整備後も浸水が想定される区域であるが、避難施設の整備など安全が担保されたうえで土地利用の観点から居住の用に供する建築物の建築を許容する区域

規制の対象

- 居住の用に供する建築物の建築を規制の対象とします
 - 住宅、寄宿舍、長屋、共同住宅が該当します
 - 住宅には兼用住宅も含まれます
- 店舗、倉庫、事務所、工場などの居住の用に供する建築物以外は、規制の対象外です

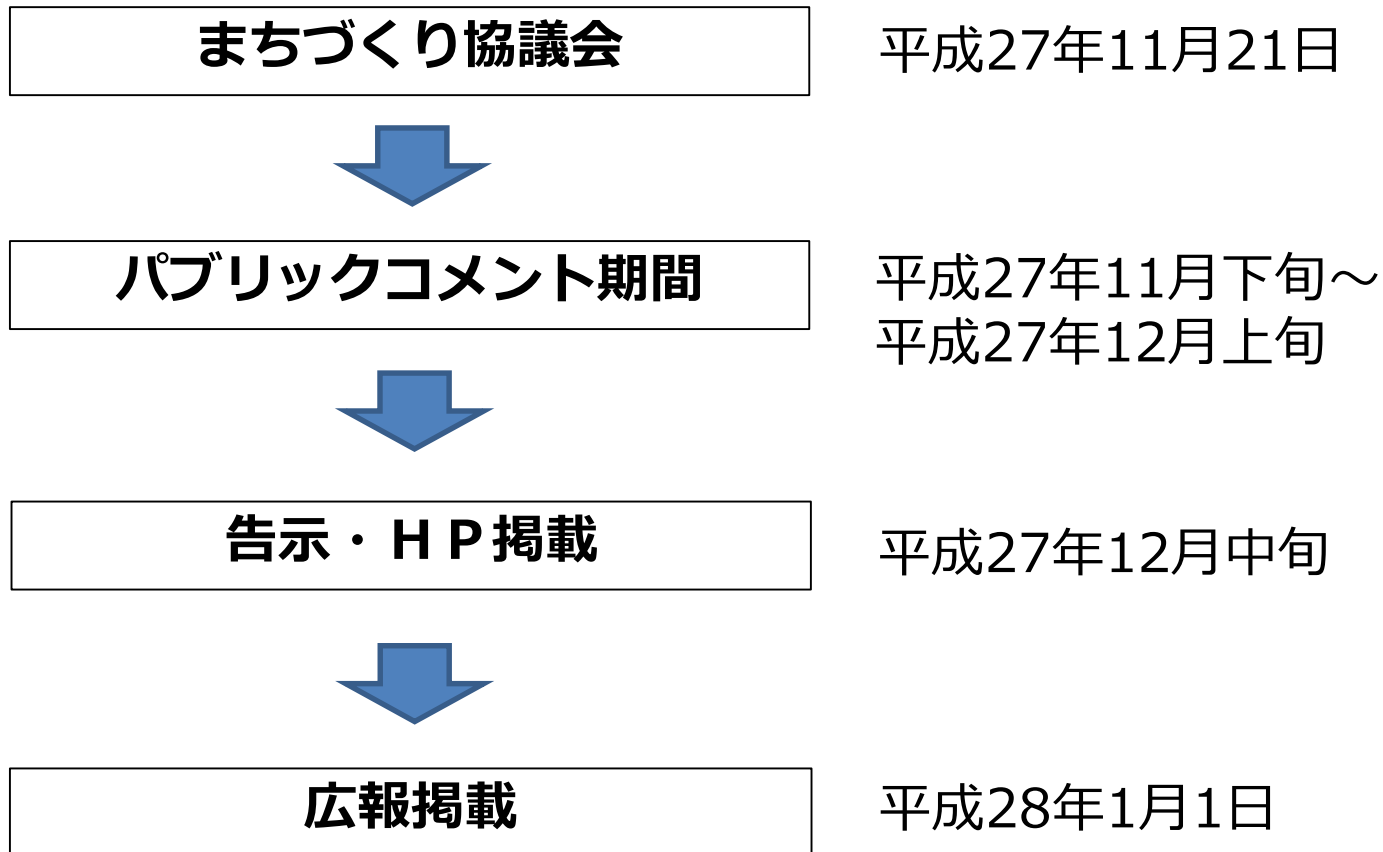
災害危険区域の指定エリア



 災害危険区域設定エリア

浸水が想定される範囲を災害危険区域に指定する予定です。
災害危険区域での住宅としての利用はできません

災害危険区域指定に向けたスケジュール



5. 意見交換
