

平田地区
地権者連絡会・復興まちづくり協議会

平成25年9月26日(木)
19:00～21:00

次 第

1. 市長挨拶
2. 土地区画整理事業スケジュールの見直しについて
3. 土地区画整理事業の進捗について
4. 国道45号 仮道路計画について
5. 平田地区避難誘導施設設置工事について
6. 災害公営住宅(釜石市平田団地)入居者募集について
7. 質疑・意見交換

2. 土地区画整理事業スケジュールの見直しについて

1. 土地区画整理事業のスケジュール

これまでのスケジュール	見直しのスケジュール
<ul style="list-style-type: none"> ・H25年9月末頃 仮換地指定 ・H25年下期～ 工事着手 (土砂搬入) 国道45号 仮道路整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・起工承諾 H25年10月～ ・国道45号仮道路整備 ・換地設計案の確定 H25年11月中旬頃 ・仮換地の「供覧」 H25年11月～12月 (皆様への換地設計案をご説明) ・仮換地指定 H25年12月 ・盛土工事着手 H25年下期～

ただし、全体の工事スケジュールに影響を与えないため、一部の土地の仮換地指定を行うとともに「起工承諾」を導入

起工承諾・・・仮換地指定以前に各土地について工事の施工の承諾をいただくもの)

2. 今後の方針

全体の工事スケジュールには影響を与えず、以下のスケジュールで対応を図る。

H25年10月～ 一部の土地の仮換地指定と起工承諾の導入

H25年下期 国道45号の仮道路整備

H25年12月 仮換地の供覧(ご説明)のうえ仮換地指定

3. 仮換地指定の時期を見直した要因

- ・地権者の皆様に対する換地設計案の供覧(ご説明)の実施(約1～2カ月)
- ・用地測量(土地の境界と土地面積を確認するための測量)の遅れと、それに伴う用地買収の遅れ

これまでのスケジュール

	24年度	25年度	26年度	27年度～30年度
事業計画	事業認可 (3月) ●	● 事業計画変更(8月)		
用地境界測量	8月 → 5月			
用地取得		5月 → 7月		
区画整理	換地設計 審議会委員の告示 (6月) ●	◎ 仮換地指定 (9月)		● 換地処分
土木工事			⇒ 国道仮道路整備 (3ヶ月)	⇒ 区画整理造成工事
下水道事業		⇒ 污水管敷設	⇒	⇒

見直しのスケジュール

- ・ 換地設計案の確定後、地権者の皆様へ換地設計案をご説明
- ・ 「起工承諾」(工事施工の承諾)をいただき、全体の工事スケジュールに影響を与えない

変更スケジュール (案)	24年度	25年度	26年度	27年度～30年度
事業計画	事業認可 (3月) ●	● 事業計画変更(11月)		
用地境界測量	8月 → 9月			
用地取得		5月 → 10月		
区画整理	換地設計 審議会委員の告示 (6月) ●	◎ 仮換地指定 一部 供覧(11月) ◎	◎ 仮換地指定 (12月)	● 換地処分
土木工事		⇒ 工事 (10月工事業者決定) 起工承諾 (10月～)	⇒ 国道仮道路整備 (3ヶ月)	⇒ 区画整理造成工事
下水道事業		⇒ 污水管敷設	⇒	⇒

工事着手時期は変わらず
(H25下期)

3. 土地区画整理事業の進捗について

これまでの経緯など

平成24年11月 都市計画決定



平成25年3月 事業計画認可



平成25年6月 土地買取りに係る意向調査



平成25年6月 土地区画整理審議会委員の告示



平成25年7月～9月 土地区画整理審議会(2回開催)



平成25年10月 設計・工事施工業者の決定

土地区画整理審議会の開催状況

- ・審議会は、施行者(市)の諮問機関であり、換地計画等に権利者の皆様の意見を反映させ、事業が公平公正に運営されるために設けられています。
- ・審議会の委員は、地権者の代表者で構成されています。

6月14日 土地区画整理審議会委員の告示(9名)

7月18日 土地区画整理審議会事前勉強会(審議会委員対象)

7月26日 第1回審議会

- ・運営規則の制定、会長及び会長代理の選出、評価員選任について(諮問)

9月10日 第2回審議会

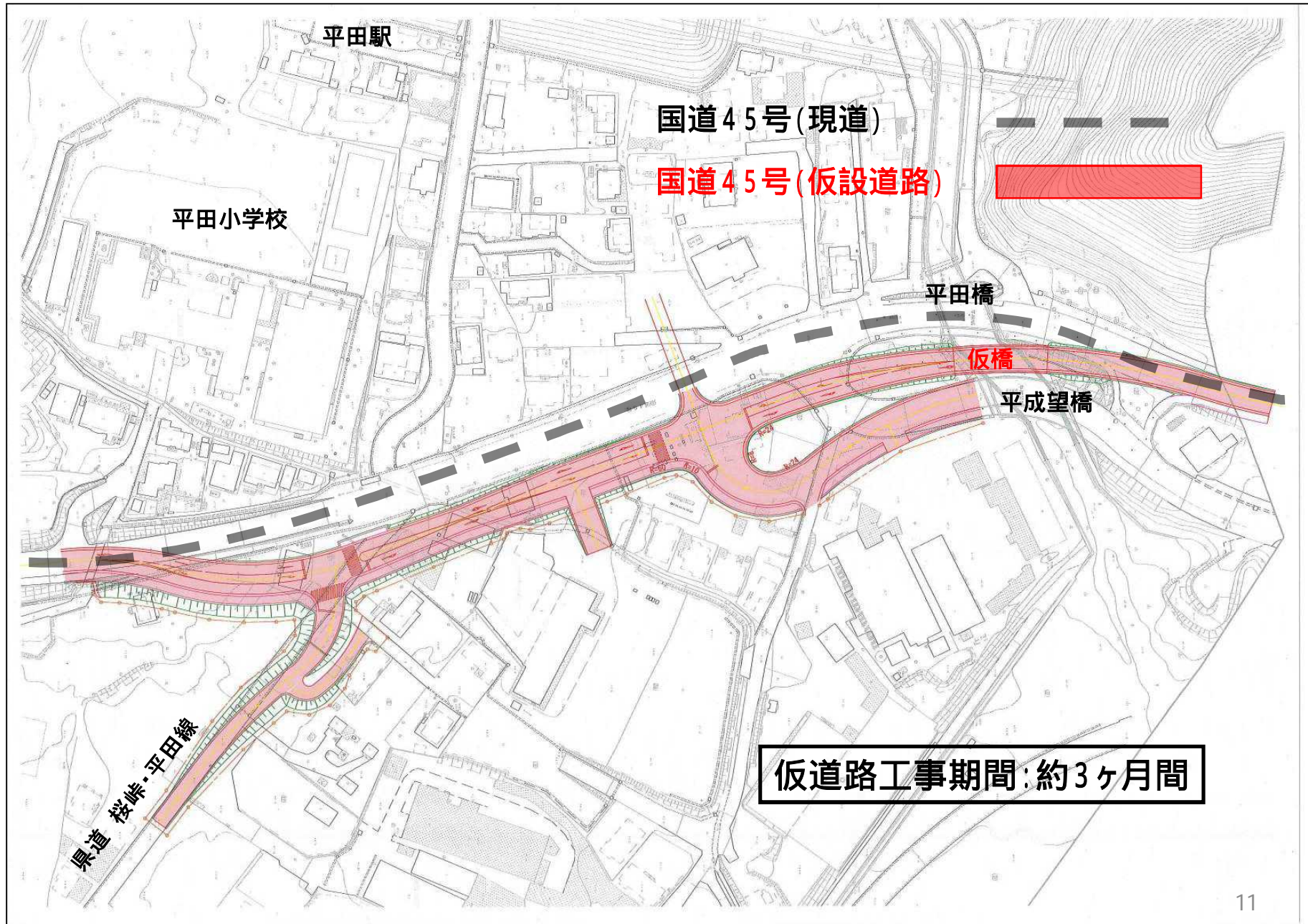
- ・換地設計の進め方、土地区画整理事業の土地評価の考え方について

用地の買取

- ・減歩緩和用地として、市への売却を希望する皆様の意向を確認済
- ・売却意向の土地の権利関係状況、位置関係等を整理
- ・旧県道より北側の土地については、震災時に居住実態のある土地のみ買収
- ・買収予定面積に対して売却意向面積が少ない状況

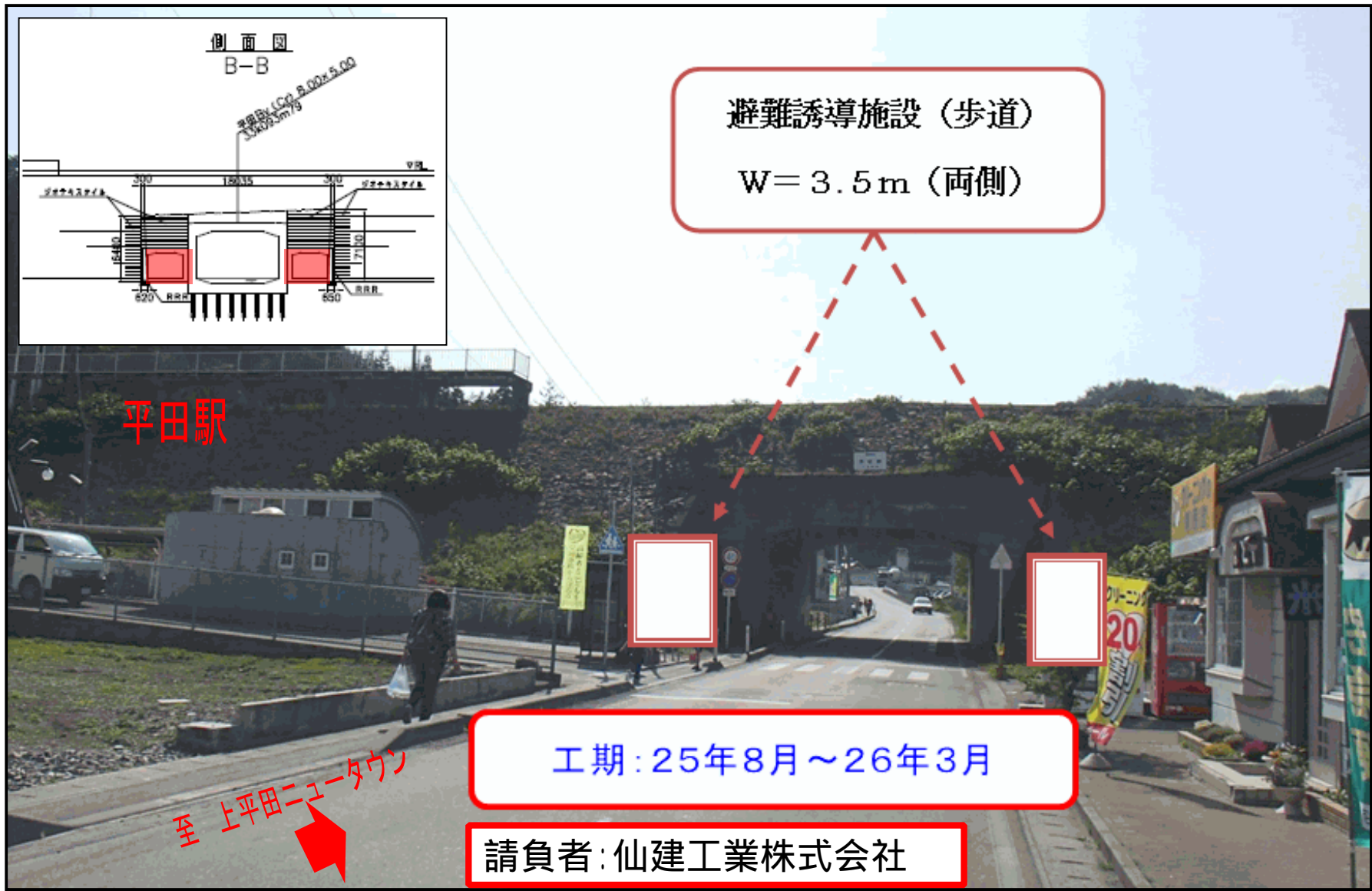
4 . 国道45号 仮道路計画について

国道45号仮道路計画について



5. 平田地区避難誘導施設設置工事について

平田地区避難誘導施設設置工事



平田地区避難誘導施設設置工事 工事施工状況 (平成25年9月末現在)



6 . 災害公営住宅(釜石市平田団地)入居者募集について

7. 質疑・意見交換

