

嬉石松原地区
地権者連絡会・復興まちづくり協議会

平成25年9月29日(日)
10:00～11:30

次 第

- 1 . 市長挨拶
- 2 . 土地区画整理事業スケジュールの見直しについて
- 3 . 土地区画整理事業の進捗について
- 4 . 国道45号 仮道路計画について
- 5 . 質疑・意見交換

2. 土地区画整理事業スケジュールの見直しについて

1. 土地区画整理事業のスケジュール

これまでのスケジュール	見直しのスケジュール
<ul style="list-style-type: none"> ・H25年9月末頃 仮換地指定 ・H25年下期 工事着手 (土砂搬入) 国道45号 仮道路整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・起工承諾 H25年10月～ ・国道45号仮道路整備 ・換地設計案の確定 H25年12月上旬頃 ・仮換地の「供覧」 H25年12月～1月 (皆様への換地設計案をご説明) ・仮換地指定 H26年1月 ・盛土工事着手 H26年上期～

ただし、全体の工事スケジュールに影響を与えないため、一部の土地の仮換地指定を行うとともに「起工承諾」を導入

起工承諾・・・仮換地指定以前に各土地について工事の施工の承諾をいただくもの

2. 今後の方針

全体の工事スケジュールには影響を与えず、以下のスケジュールで対応を図る。

H25年10月～ 一部の土地の仮換地指定と起工承諾の導入

H25年下期 国道45号の仮道路整備

H26年1月 仮換地の供覧(ご説明)のうえ仮換地指定

3. 仮換地指定の時期を見直した要因

- ・地権者の皆様に対する換地設計案の供覧(ご説明)の実施(約1～2カ月)
- ・土地の買取り意向調査の結果、売却意向の土地が相当量多く、買取り計画作成に時間を要した

これまでのスケジュール

現在	24年度	25年度	26年度	27年度～30年度
事業計画	事業認可 (3月) ●	● 事業計画変更(8月)		
用地境界測量	3月 → 5月			
用地取得		6月 → 7月		
区画整理	換地設計 審議会委員の告示(6月) ●	→ 仮換地指定(9月) ●		換地処分 ●
土木工事			国道仮道路整備(3ヶ月)	区画整理造成工事

見直しのスケジュール

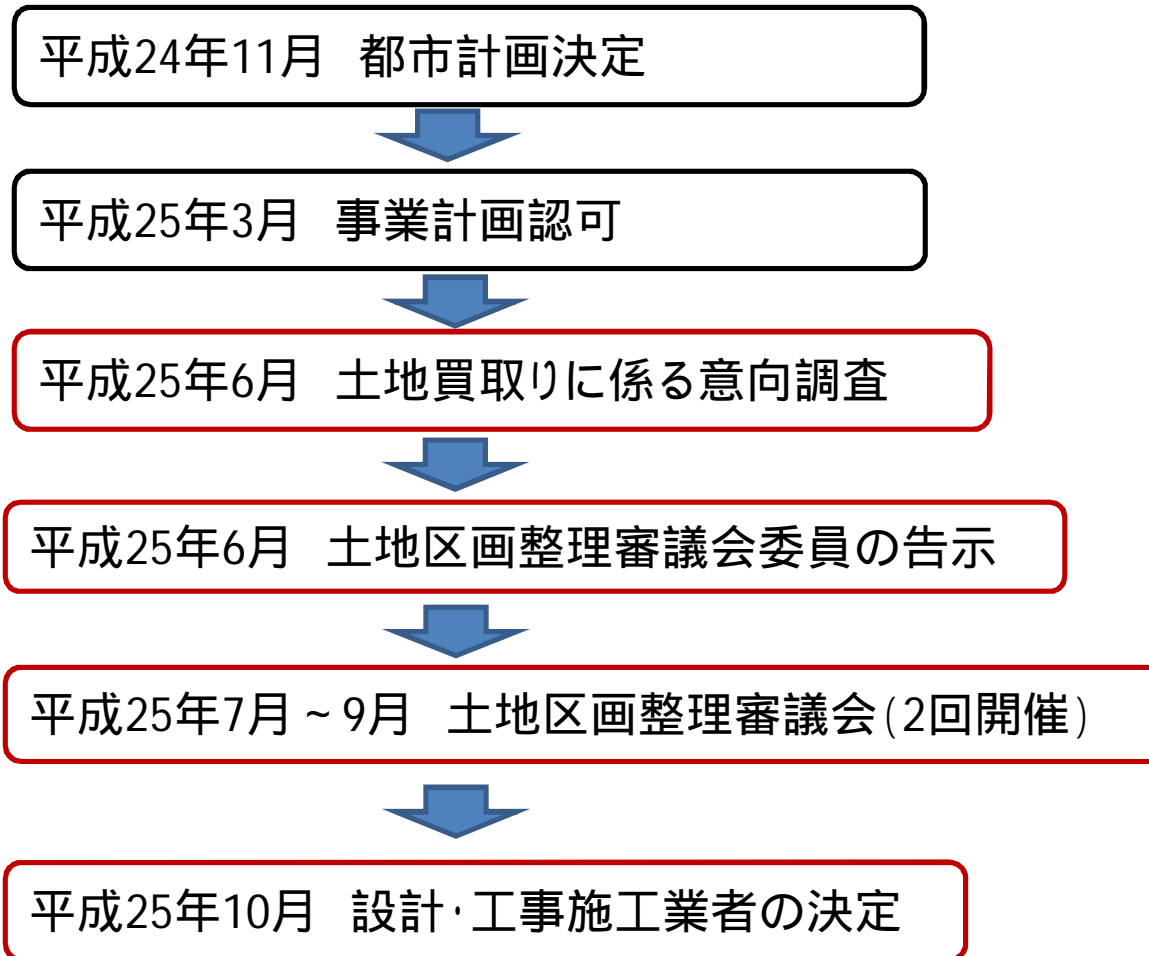
- ・ 換地計画案の確定後、地権者の皆様へ換地計画案をご説明
- ・ 「起工承諾」(工事施工の承諾)をいただき、全体の工事スケジュールに影響を与えない

	24年度	25年度	26年度	27年度～30年度
事業計画	事業認可 (3月) ●	● 事業計画変更(12月)		
用地境界測量	3月 → 9月			
用地取得		9月 → 11月		
区画整理	換地設計 審議会委員の告示(6月) ●	→ 供覧(1月) ● ● 一部仮換地指定	→ 仮換地指定(1月)	換地処分 ●
土木工事		起工承諾(12月) →	国道仮道路整備(3ヶ月)	区画整理造成工事

工事着手時期は変わらず
(H25下期)

3. 土地区画整理事業の進捗について

これまでの経緯など



土地区画整理審議会の開催状況

- ・審議会は、権利者の皆様の意見を事業に反映させ、事業が公平公正に運営されるために設けられています。
- ・審議会の委員は、地権者等の代表者から構成されています。
- ・地権者の皆様の換地計画等に係る施行者(市)の諮問機関です。

6月14日 審議会委員の告示(10名)

7月17日 土地区画整理審議会事前勉強会(審議会委員対象)

7月26日 第1回審議会

- ・運営規則の制定、会長及び会長代理の選出、評価員選任について(諮問)

9月 9日 第2回審議会

- ・換地設計の進め方、土地区画整理事業の土地評価の考え方について

用地の買収

- ・減歩緩和、災害公営住宅用地等として、市への売却を希望する皆様の意向を確認済
- ・それぞれの権利関係状況、位置関係等を整理
- ・買収予定面積に対して売却意向面積が多い状況(このため全て市が購入することは困難な状況)
- ・9月から買収を開始し、11月末までに完了予定

4 . 国道45号 仮道路計画について

国道45号仮道路計画について

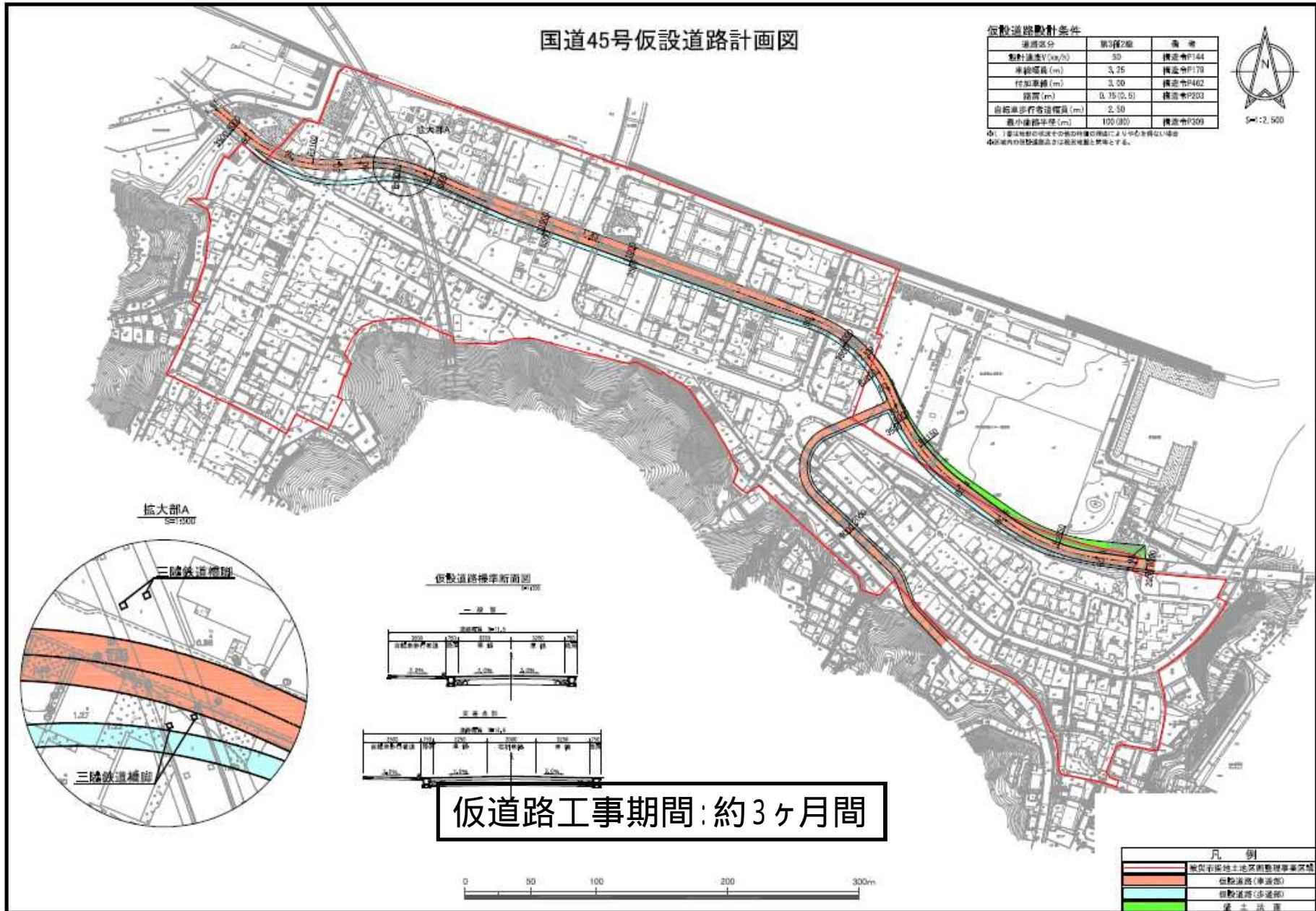
国道45号仮設道路計画図

仮設道路設計条件

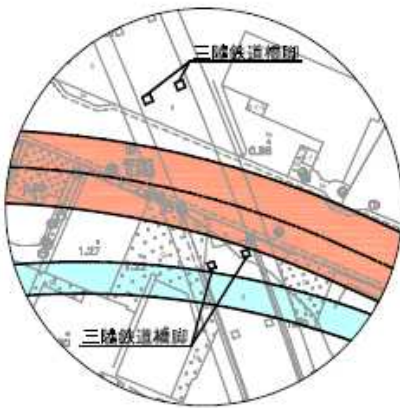
項目	設計条件	備考
道路区分	第3種2線	備考
設計速度V (km/h)	30	標高帯P144
車線幅員 (m)	3.75	標高帯P179
付加車線 (m)	3.00	標高帯P462
路肩 (m)	0.75 (0.5)	標高帯P203
自転車歩行者道幅員 (m)	2.50	
最小半径 (m)	100 (80)	標高帯P309



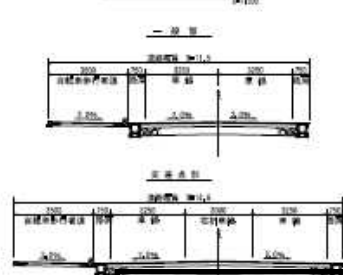
※1 道路幅員の決定は、その敷地の種別と用途により中心を採らない場合は、敷地内の道路幅員が優先と見做す。



拡大部A
S=1/3000



仮設道路標準断面図
S=1/200



仮道路工事期間: 約3ヶ月間



凡 例

	被災市街地土地整理事業区域
	仮設道路(車道部)
	仮設道路(歩道部)
	竣工道路

5 . 質疑・意見交換

