

# 両石地区復興まちづくり協議会 (両石地区地権者会・両石町内会 説明会)

平成30年5月27日（日）  
14：00～

開催場所：鶴住居地区生活応援センター

# 次 第

1. 市長挨拶
2. 本日の主旨とこれまでの経緯
3. 最新の土地利用計画について
4. 消防屯所の整備について
5. 今後の事業実施スケジュールについて
6. 土地の引渡しについて
7. 復興公営住宅について
8. 住宅再建に係る補助制度について
9. 意見交換

# 1. 市長挨拶

## 2. 本日の主旨とこれまでの経緯

本日は、お忙しい中お集まりいただきありがとうございます。

今回のまちづくり協議会で、特にご説明いたしたい点は以下のとおりです。

- ・**最新の土地利用計画**
- ・**今後の事業実施スケジュール**
- ・**宅地の引渡し（各種補助制度について）**

両石地区については「復興まちづくり協議会」を5回、「地権者会への現場説明会」を3回開催しておりますが、両石地区の復興事業の経緯について、主だった項目と施工内容についてご説明いたします。

平成25年7月28日（日）10：30～12：30

両石地区まちづくり協議会 次第

- 最新の土地利用計画について
- 今後のスケジュール
- 災害危険区域の設定について
- 私的整理ガイドラインについて
- 住宅再建支援制度について

協議会での意見をふまえた計画の見直し

平成25年11月17日（日）14：00～16：00

両石地区まちづくり協議会 次第

- 前回協議会のふりかえり
- 最新の土地利用計画
- 住宅再建意向調査の中間集計結果について

協議会での意見をふまえた計画の見直し

- 平成25年12月15日 北ブロック安全祈願祭
- 平成26年 2月 現地に目印（丁張）を設置

平成26年8月31日（日）13：30～15：00

## 両石地区まちづくり協議会 次第

- 土地利用計画について
- 事業実施スケジュール
- 国道45号整備の概要について
- 防潮堤整備の概要について

### 協議会での意見をふまえた計画の見直し

平成27年7月16日（木）町内会・地権者会役員説明会（女遊部集会所）

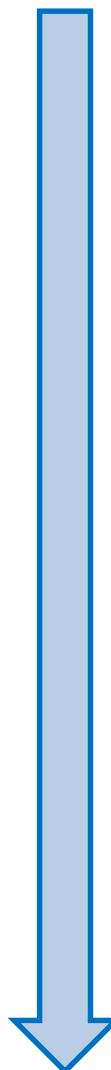
平成28年2月 3日（水）町内会・地権者会役員説明会（女遊部集会所）

これまでに実施している施工内容

- 両石川ボックスカルバート敷設工事
- 両石桑の浜線切土工事
- JR山田線橋梁撤去工事
- 盛土造成工事
- 国道45号切り替え迂回路[1回目]（平成27年8月）
- 防潮堤整備工事

平成28年3月18日（金）町内会・地権者会役員説明会（女遊部集会所）

平成28年3月28日（月）町内会・地権者会役員説明会（女遊部集会所）



平成28年4月29日（金・祝）14：00～16：00

両石地区まちづくり協議会 次第

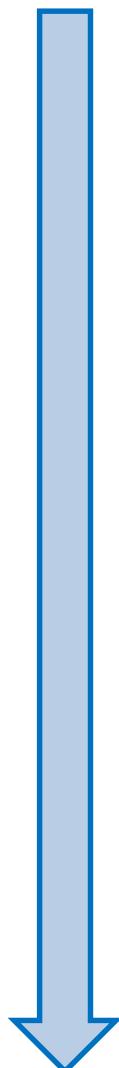
- 土地利用計画について
- 工期延伸について
- 事業実施スケジュール
- 防潮堤整備の概要について

### 協議会での意見をふまえた計画の見直し

平成28年7月24日（日）両石地区・現場説明会（両石町内）

これまでに実施している施工内容

- 両石桑の浜線道路新設工事(切盛)
- 国道45号西側道路新設工事(切盛)
- JR山田線横断ボックス敷設工事(施工)
- 盛土造成工事
- 国道45号改築工事(国施工)
- 防潮堤整備工事(県施工)



平成29年6月10日（土）14：30～15：40

## 両石地区まちづくり協議会 次第

- 土地利用計画について
- 事業実施スケジュール
- 自力再建者の分譲区画の決定方法（案）について
- 復興公営住宅について
- ごみ集積所の整備について
- 住宅再建に係る補助制度について
- 防潮堤の概要について

これまでに実施している施工内容

- 両石桑の浜線道路新設工事(切盛)
- 国道45号西側道路新設工事(切盛)
- 盛土造成工事
- 国道45号改築工事(国施工)
- 防潮堤整備工事(県施工)

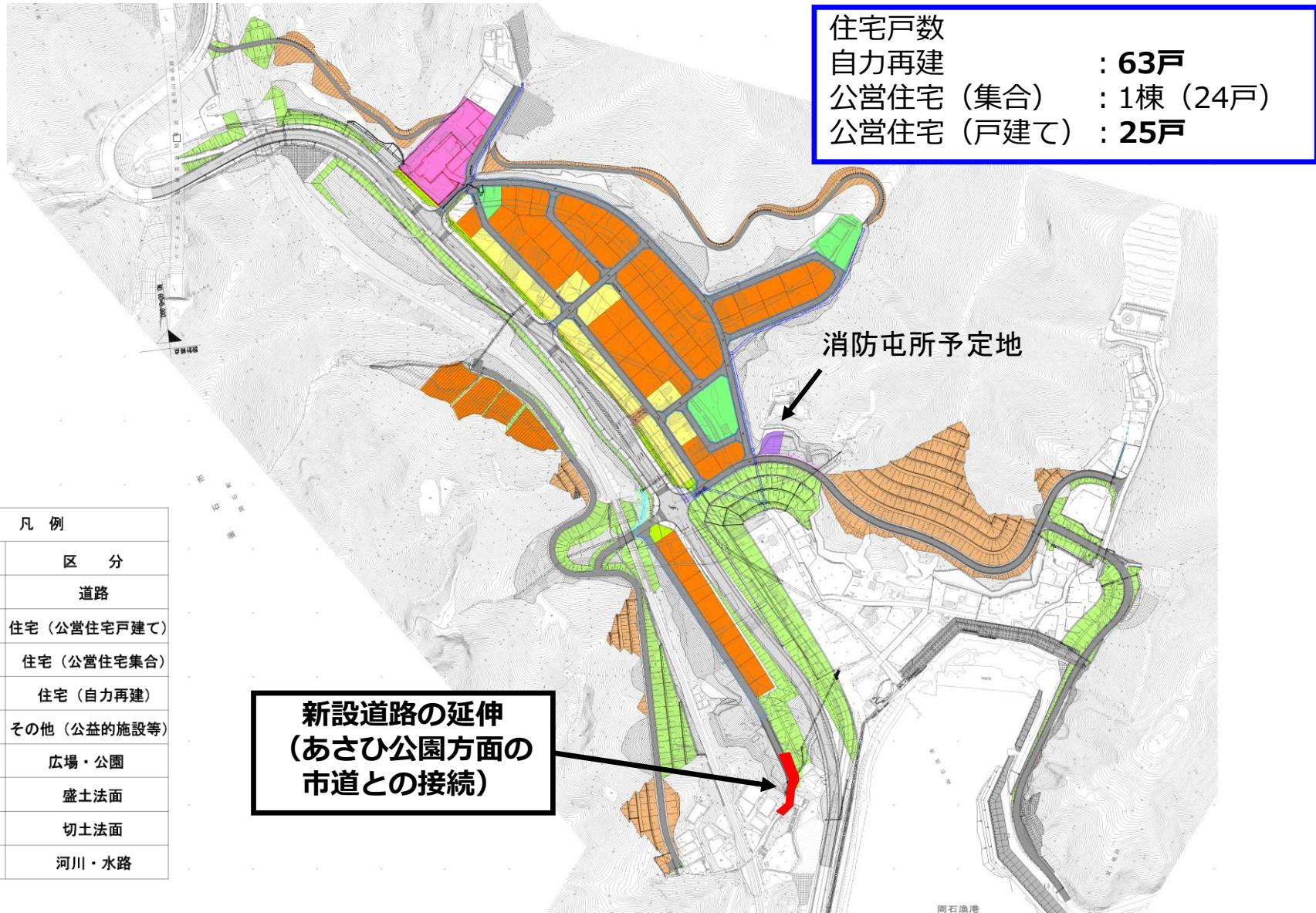
平成29年7月9日（日）13：30～15：30 於 鵜住居地区生活応援センター  
造成区画の決定方法方針についての説明会

平成29年10月29日（日）13：30～16：00 於 釜石地区合同庁舎  
造成区画の決定方法方針についての説明会

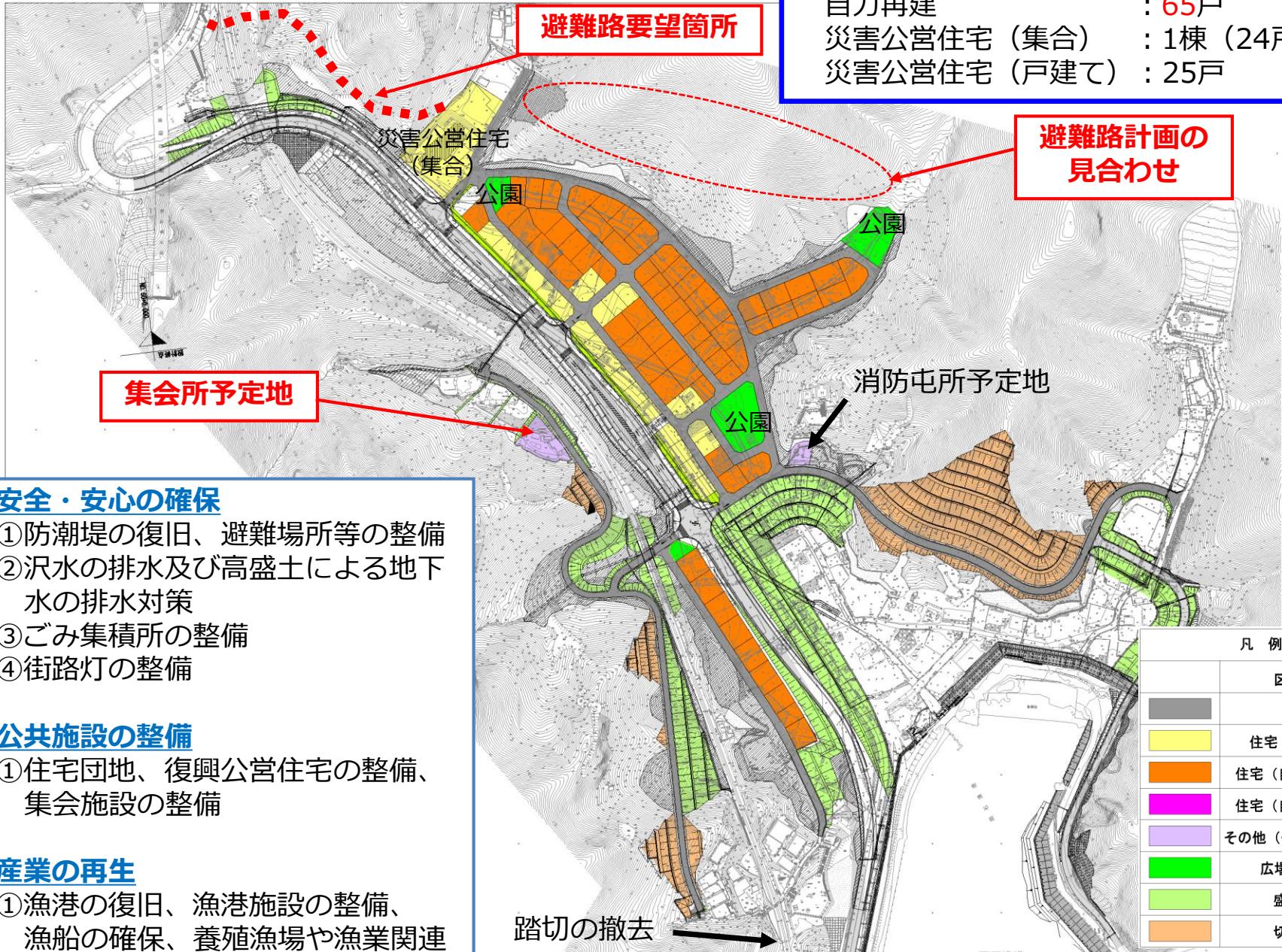
平成30年5月27日（日）13：30～  
( 今 回 )

### 3. 最新の土地利用計画について

#### 前回提示した土地利用計画図



# 最新の土地利用計画について



## ◆安全・安心の確保

- ①防潮堤の復旧、避難場所等の整備
- ②沢水の排水及び高盛土による地下水の排水対策
- ③ごみ集積所の整備
- ④街路灯の整備

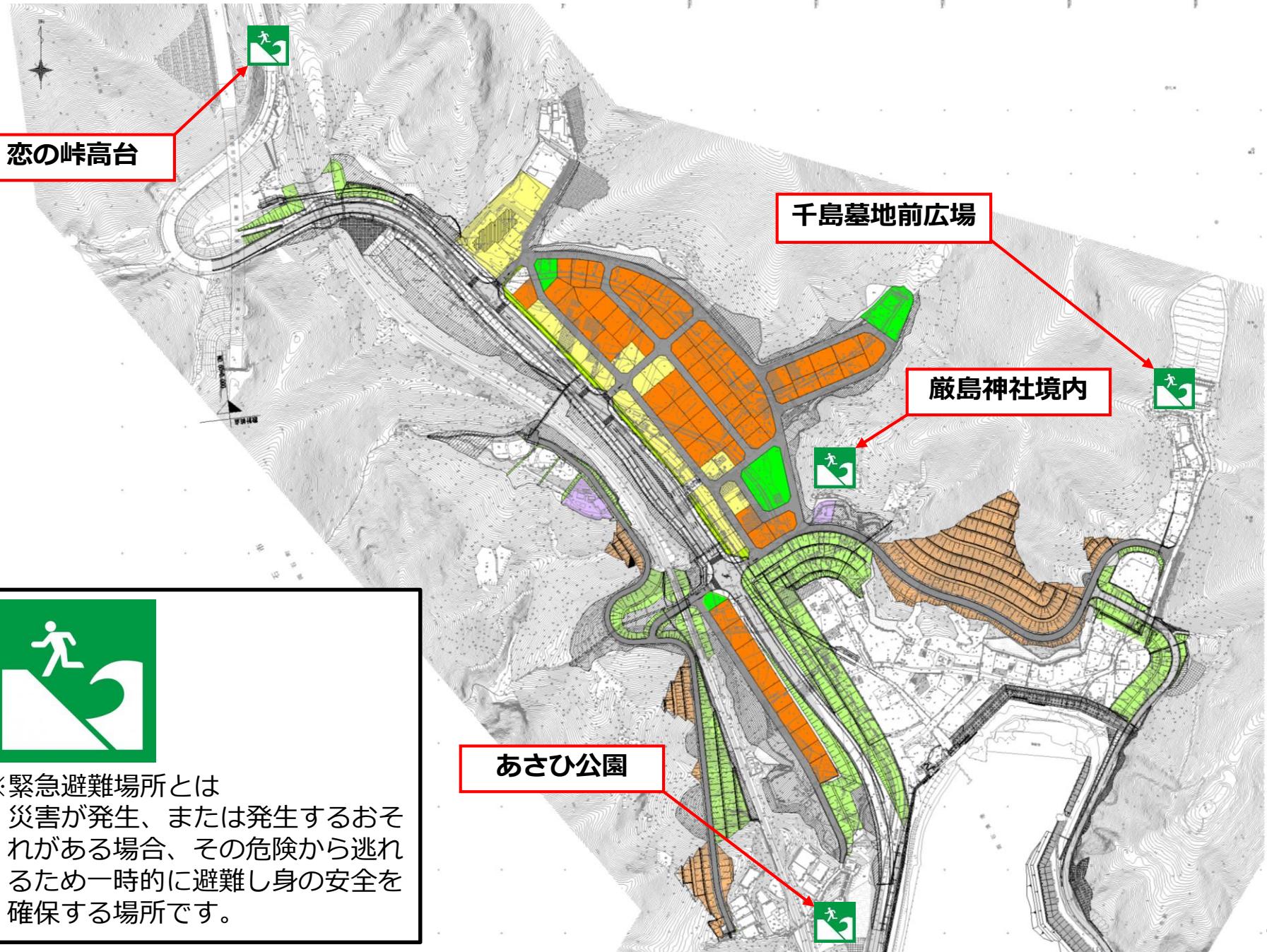
## ◆公共施設の整備

- ①住宅団地、復興公営住宅の整備、  
集会施設の整備

## ◆産業の再生

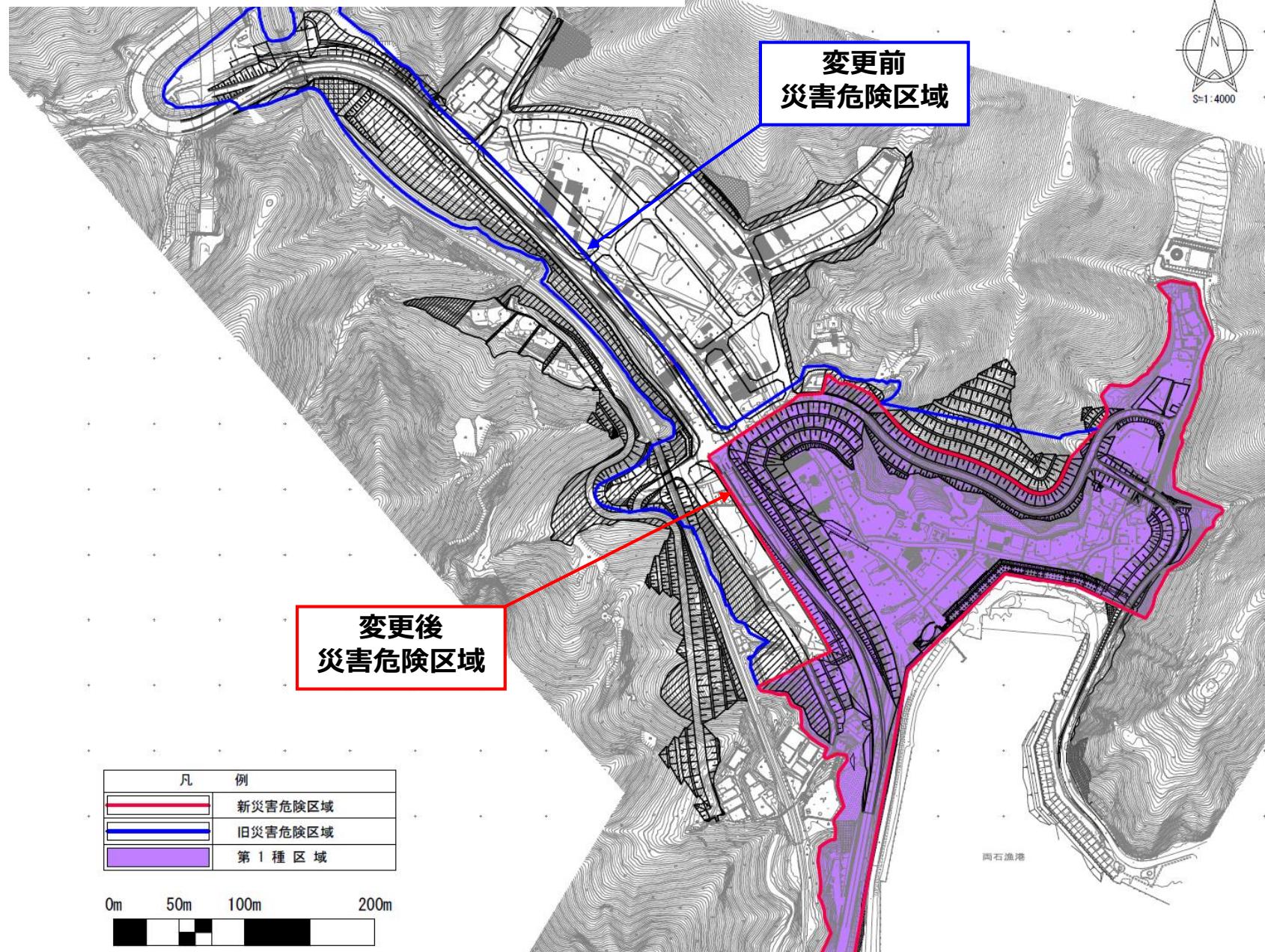
- ①漁港の復旧、漁港施設の整備、  
漁船の確保、養殖漁場や漁業関連  
施設等整備による沿岸漁業の振興

# 両石地区津波災害緊急避難場所



# 災害危険区域の変更について

住宅団地造成により災害危険区域の変更を行いました。

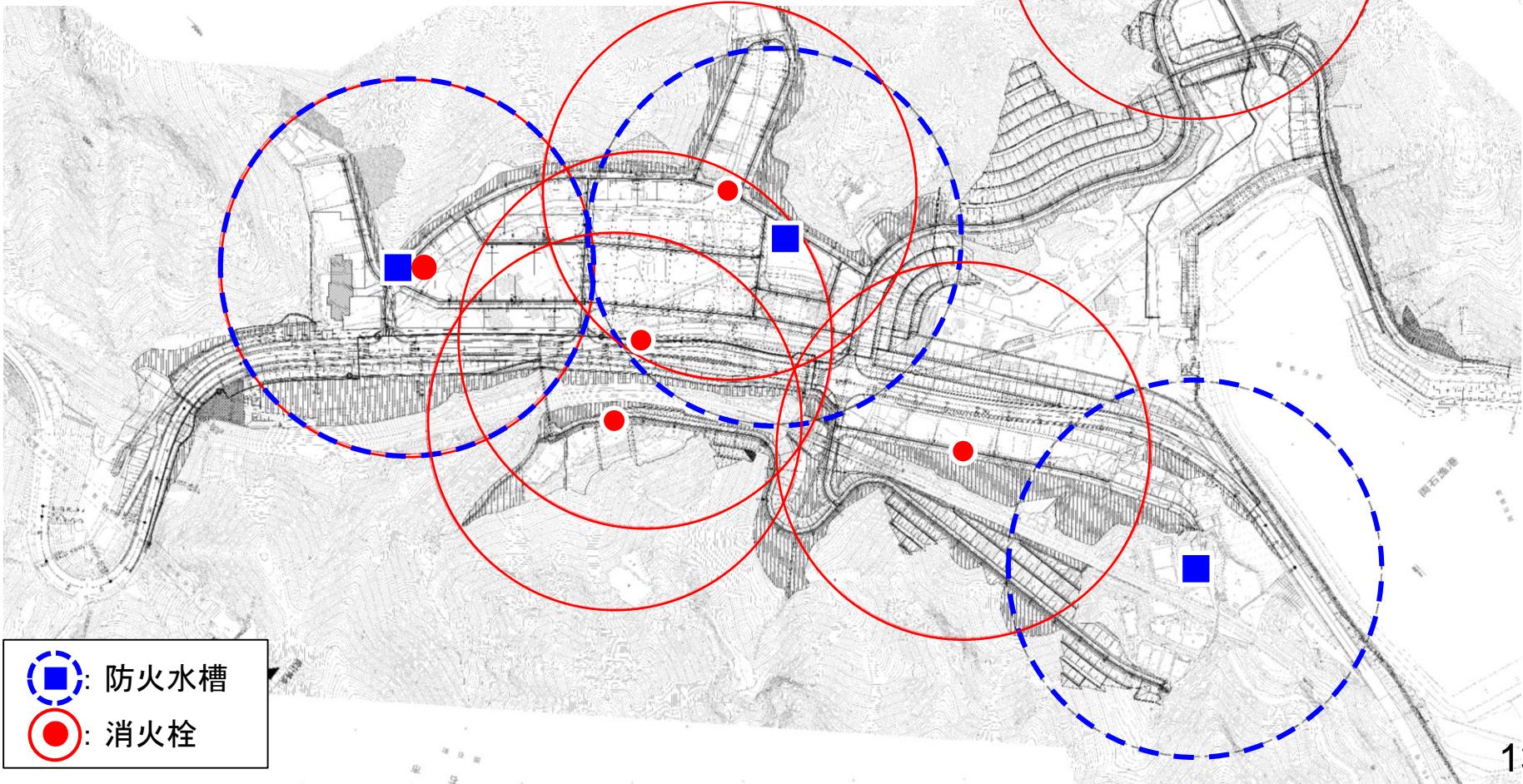
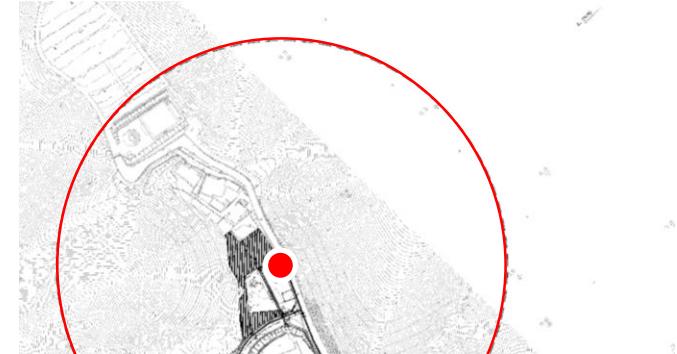


# 防火水槽・消火栓の設置について

釜石大槌地区行政事務組合（消防本部）と協議し、全ての住宅・公益的施設を防護できる位置に配置した計画が立案されております。

防火水槽 新設：2槽 既設：1槽 (計3槽)

消火栓 新設：5基 既設：1基 (計6基)



# 現地写真【全景】

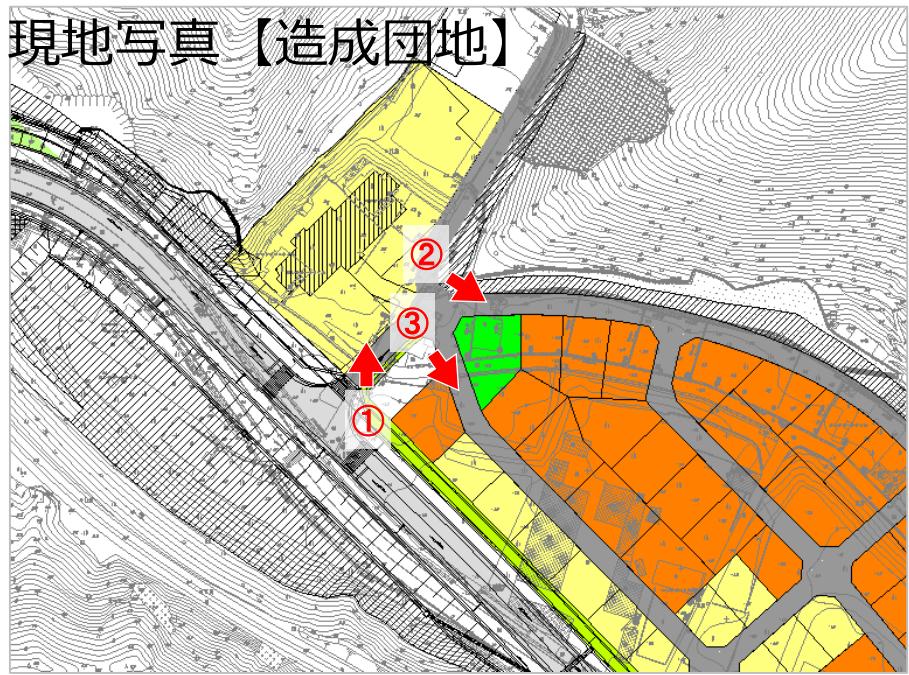


平成30年4月撮影  
提供：戸田・青紀土木特定建設工事共同企業体

# 現地写真【全景】



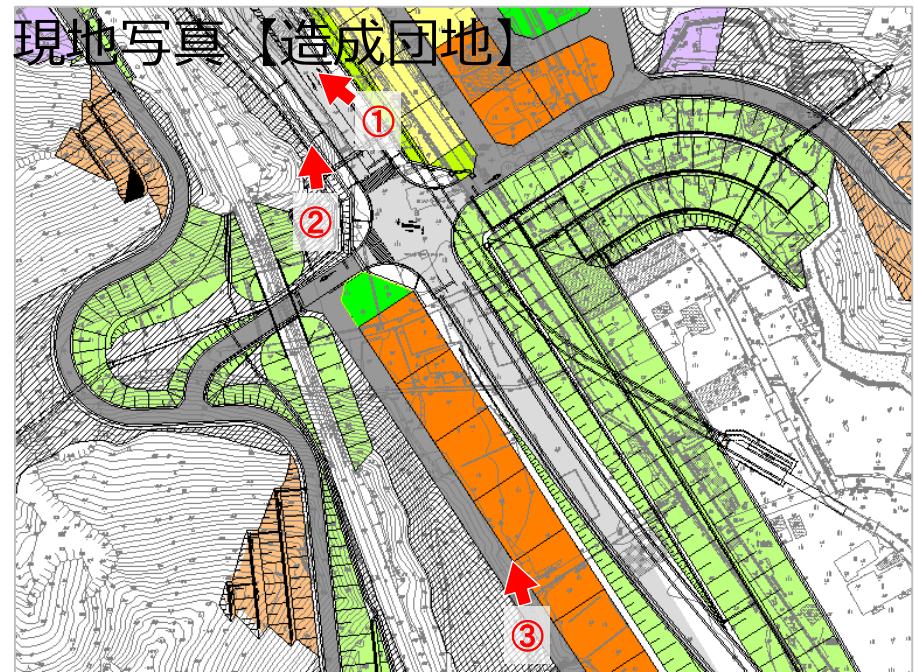
# 現地写真【造成団地】

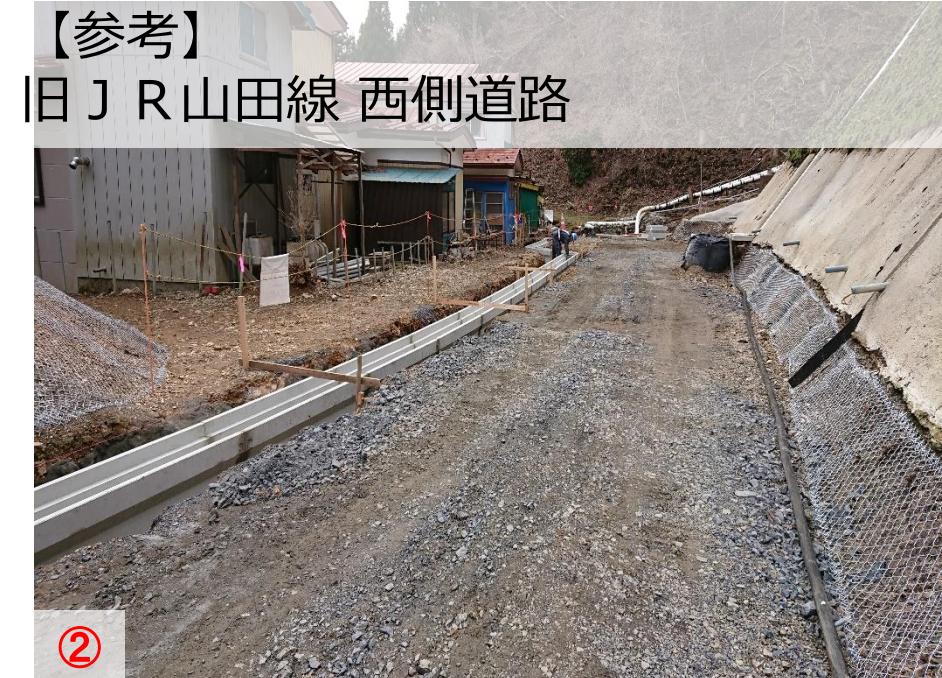
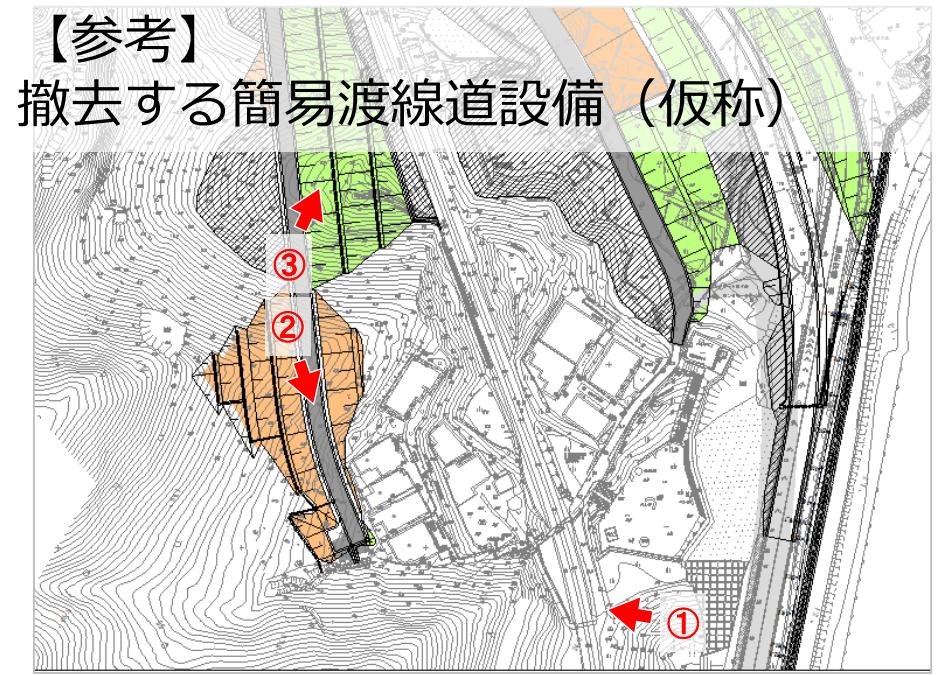


## 現地写真【造成団地】



# 現地写真【造成団地】





## 4. 消防屯所の整備について

### ○経緯

東日本大震災で被災した消防団第6分団第2部の消防屯所を  
国の災害復旧費補助金を活用し、復旧整備するもの

### ○今後のスケジュール

- |                   |        |
|-------------------|--------|
| ① 平成30年度上期        | 設計業務開始 |
| ② 平成30年度上期        | 設計完了   |
| ③ 平成30年度下期        | 工事着工   |
| ④ 平成30年度末(H31.3月) | 完成     |

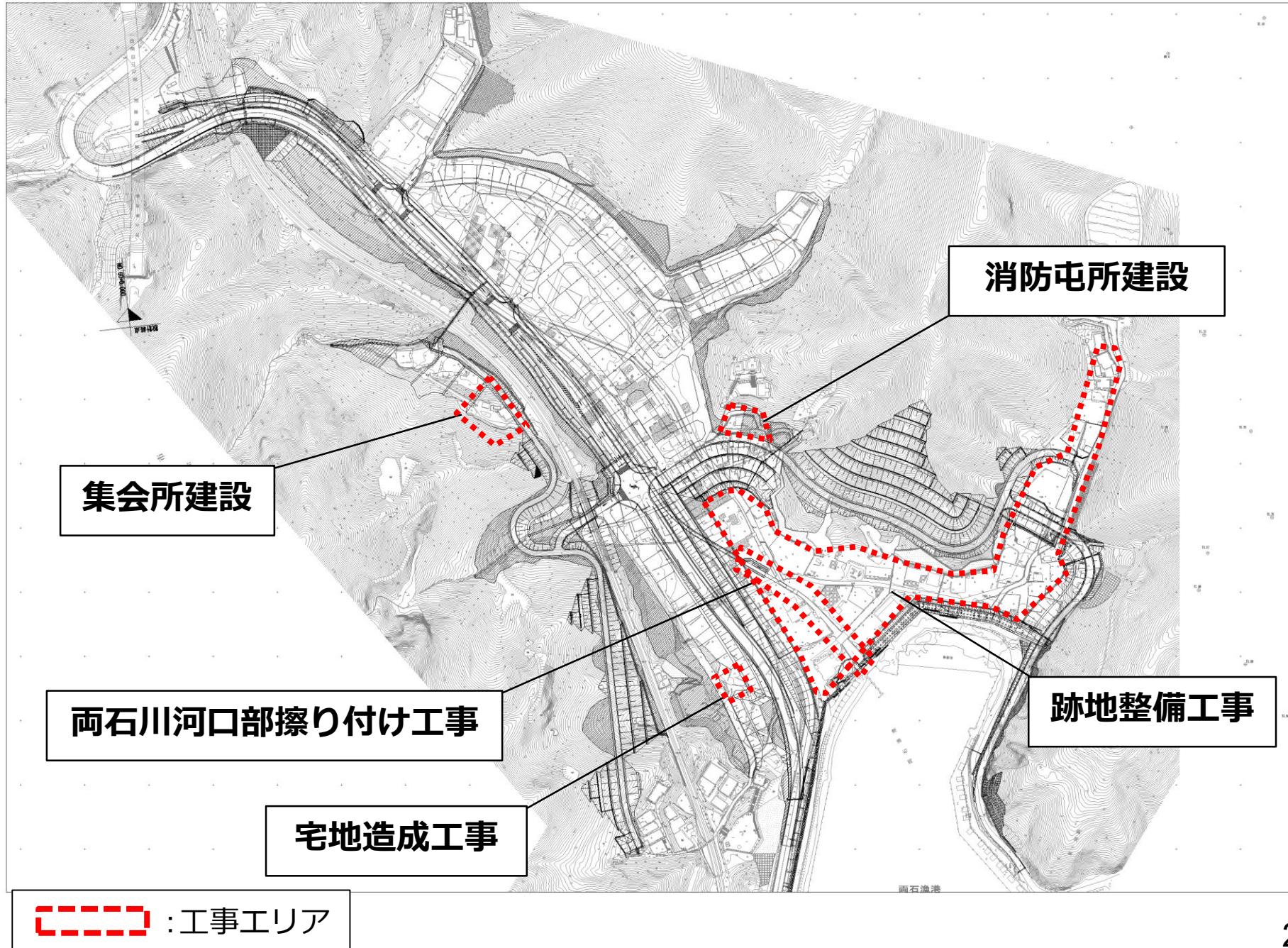
### ○施設概要

建設場所：釜石市両石町第2地割69番20他（巖島神社東側）  
構造・規模：木造平屋建て 延べ床面積 約100m<sup>2</sup>  
(車庫、資機材庫、待機室、シャワー室、ホース乾燥塔)

## 5. 今後の事業実施スケジュールについて

事業の実施スケジュールについてご説明いたします。

# 今後の事業実施予定箇所



**赤点線** :工事エリア

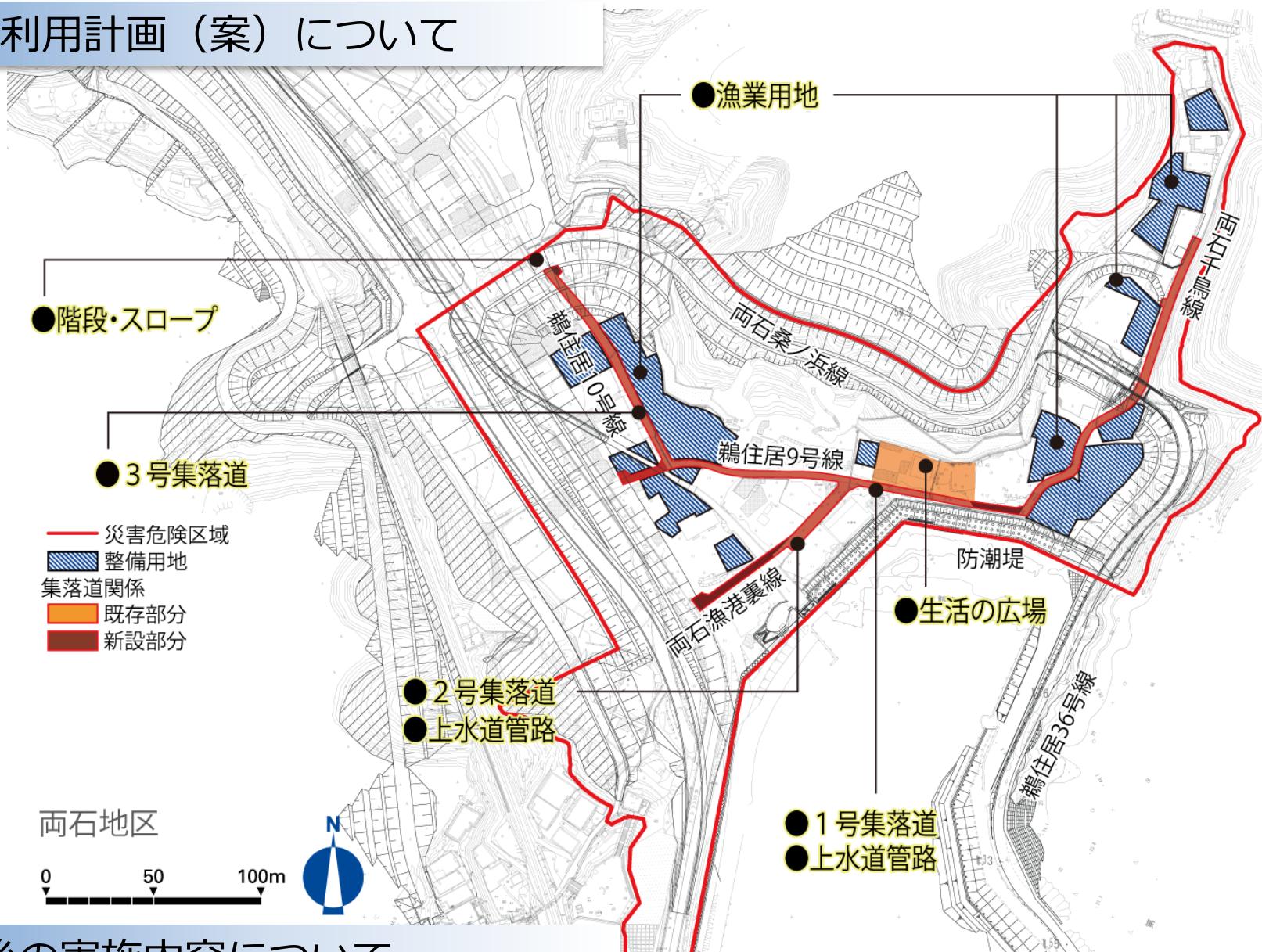
# 今後の事業スケジュール

平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度	
上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
<b>H26.6～ 造成工事（宅地造成）</b>											
<b>周辺整備工事（両石川河口部等）</b>											
<b>集会所設計・建設</b>											
<b>消防屯所建設</b>											
<b>跡地利用整備</b>											
<b>防潮堤等工事（防潮堤、水門、防潮堤乗り越し道路など）</b>											

※ 状況に応じて変更することがあります。

5月27日  
現在

# 跡地利用計画（案）について



## 今後の実施内容について

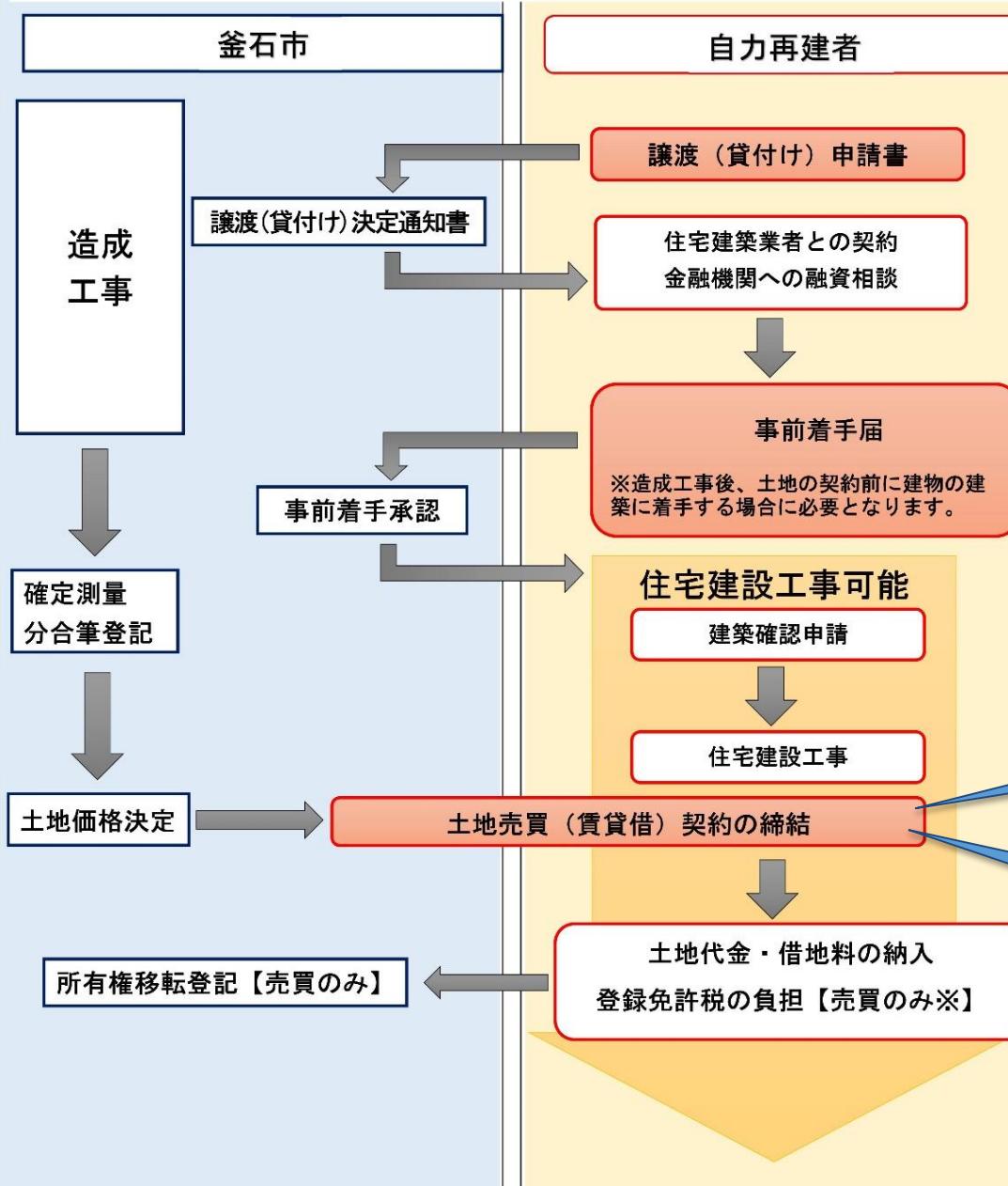
※ 整備用地は今後の計画により変更となる可能性があります。

- 移転跡地の利活用に向けた基盤整備等の設計・工事を実施するにあたり、ワークショップ等を開催し、みなさまの意向確認を実施する予定です。 24

## 6. 土地の引渡しについて

市より区画位置について内定の通知を受領されている方は、土地の引渡しに関する手続きの実施をお願いいたします。

## 【造成工事から住宅建築までの流れ】



移転登記前に住宅建築をされる場合には、事前着手届が必要です。希望される方は、ご相談くださいますようお願いします。

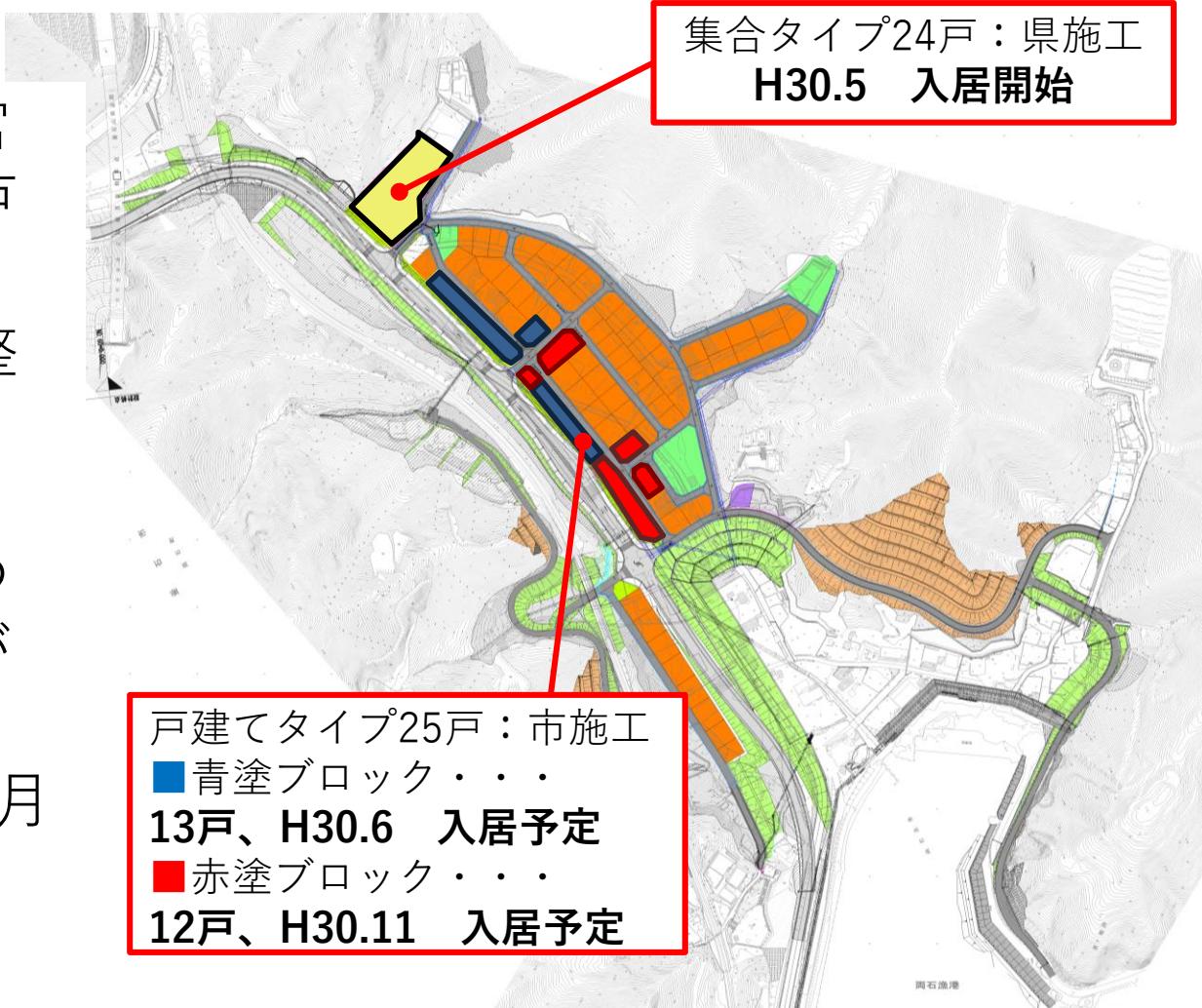
土地価格及び借地料については、個別にお示していきます。借地料は、当面の間、固定資産税相当額となる予定です。

契約から5年以内に住宅を建築してくださいますようお願いします。

## 7. 復興公営住宅について

両石地区の復興公営住宅は集合タイプ24戸（県施工）、戸建タイプ25戸（市施工）を整備しています。

住宅の完成時期については、集合タイプが平成30年4月に完成。戸建タイプが5月と10月に完成の予定です。



※前回のまちづくり協議会（H29.6.10）の発表スケジュールから変更はありません。

## 8. 住宅再建に係る補助制度について

東日本大震災で被災した方が住宅を再建する際の補助制度についてご説明いたします。

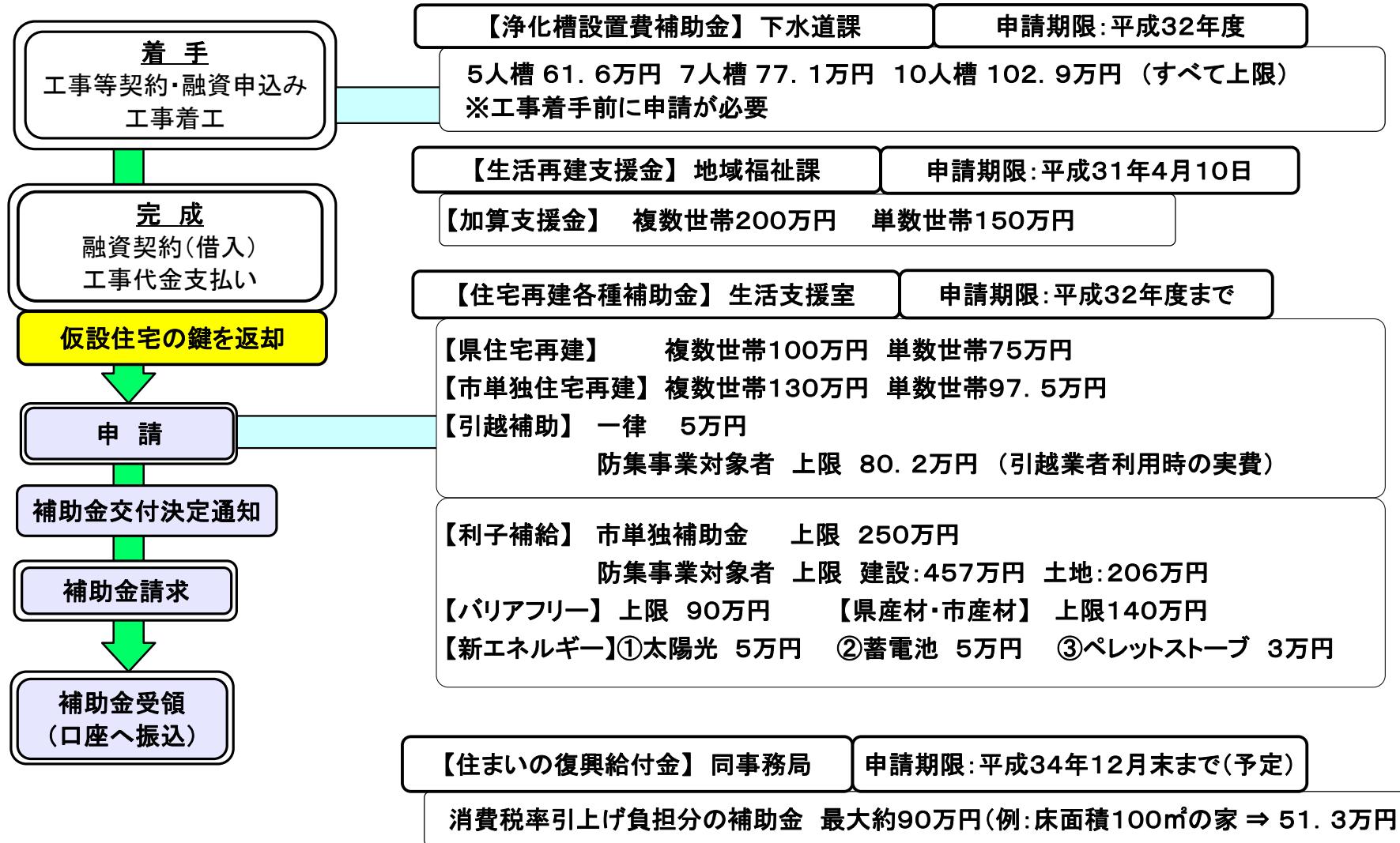
補助制度は世帯によって、また該当する制度によって受給できる金額がそれぞれ異なっております。

なお、補助金の説明について、金額は最大値で行っております。

本協議会終了後に個別に相談をお受けします。また、お電話等でも隨時対応いたしますので、お気軽にご相談ください。

また、平成30年6月24日（日）に大町：青葉ビルで【住宅再建相談会】を行いますのでどうぞご利用ください。

# 住宅再建補助金の手続き



# 住宅再建補助金の手続き

住宅再建の相談窓口  
【生活支援室】

TEL 0193-22-1171

市役所第5庁舎1階

【地域福祉課】(加算支援金)

TEL 0193-22-0177

①保健福祉センター2階

②市役所第5庁舎1階

【下水道課】(浄化槽設置費補助金)

TEL 0193-22-1061

【すまいの復興給付金事務局】

TEL 0120-250-460

## 9. 意見交換