

計 画 書

釜石都市計画土地区画整理事業の変更(釜石市決定)

釜石都市計画平田地区被災市街地復興土地区画整理事業を次のように変更する。

名 称		平田地区被災市街地復興土地区画整理事業
面 積		約 22.9 h a
公 共 施 設 の 配 置	道 路	交通の円滑化や災害時の緊急輸送路の確保を図るため、幹線道路の線形を変更するとともに、歩車道の分離等に配慮して整備する。また、土地利用計画との整合や歩行者動線等も踏まえ、区画道路を適宜配置する。
	公園及び緑地	公園及び緑地は、誘致距離や周辺環境、景観等を考慮し、適宜配置する。
宅地の整備		災害に強いまちづくりを行うため、国道 45 号線西側や県道桜峠平田線の南側は盛土により住宅地を形成する。また、平田漁港周辺は工業系の土地利用とし、街区規模を適正に設定する。

「施行区域は計画図表示のとおり」

理由

東日本大震災の大津波により壊滅的な被害を受けた本地区の復興にあたり、区画道路と宅地を適正に配置するため本案のように変更する。

変 更 理 由 書

本地区は東日本大震災による大津波により壊滅的な被害を受けた市街地を復旧するため、平成 25 年 2 月 1 日に釜石都市計画平田地区市街地復興土地区画整理事業として都市計画を変更決定し、平成 25 年 3 月 15 日の事業計画決定により事業を推進しているところである。

今般、事業の進捗に伴い計画を再検討し、区画道路と宅地を適正に配置するため施行区域を変更するものである。

釜石都市計画
平田地区被災市街地復興土地区画整理事業の変更 総括図

平成 27 年 6 月 附

用途地域内の建築物の用途制限の概要

用途地域	建築物の種類	用途制限
第一種住居地域	第一種住居用建築物	第一種住居用建築物に限定する。
	第二種住居用建築物	第二種住居用建築物に限定する。
第二種住居地域	第一種住居用建築物	第一種住居用建築物に限定する。
	第二種住居用建築物	第二種住居用建築物に限定する。
第三種住居地域	第一種住居用建築物	第一種住居用建築物に限定する。
	第二種住居用建築物	第二種住居用建築物に限定する。
第四種住居地域	第一種住居用建築物	第一種住居用建築物に限定する。
	第二種住居用建築物	第二種住居用建築物に限定する。
第一種商業地域	第一種商業用建築物	第一種商業用建築物に限定する。
	第二種商業用建築物	第二種商業用建築物に限定する。
第二種商業地域	第一種商業用建築物	第一種商業用建築物に限定する。
	第二種商業用建築物	第二種商業用建築物に限定する。
第三種商業地域	第一種商業用建築物	第一種商業用建築物に限定する。
	第二種商業用建築物	第二種商業用建築物に限定する。
第一種工業地域	第一種工業用建築物	第一種工業用建築物に限定する。
	第二種工業用建築物	第二種工業用建築物に限定する。
第二種工業地域	第一種工業用建築物	第一種工業用建築物に限定する。
	第二種工業用建築物	第二種工業用建築物に限定する。
第三種工業地域	第一種工業用建築物	第一種工業用建築物に限定する。
	第二種工業用建築物	第二種工業用建築物に限定する。

平田地区被災市街地復興土地区画整理事業
面積 約22.9ha
面積 約22.7ha

- 土地区画整理
施行区域界 (変更後)
- 土地区画整理
施行区域界 (変更前)

公園・緑地・広場

種別	名称	公園種別	所在地	面積(㎡)	備考
公園	2-2-1-1. 第一種公園	第一種公園	平田地区	1,000	
	2-2-1-2. 第二種公園	第二種公園	平田地区	2,000	
	2-2-1-3. 第三種公園	第三種公園	平田地区	3,000	
	2-2-1-4. 第四種公園	第四種公園	平田地区	4,000	
	2-2-1-5. 第五種公園	第五種公園	平田地区	5,000	
	2-2-1-6. 第六種公園	第六種公園	平田地区	6,000	
	2-2-1-7. 第七種公園	第七種公園	平田地区	7,000	
	2-2-1-8. 第八種公園	第八種公園	平田地区	8,000	
	2-2-1-9. 第九種公園	第九種公園	平田地区	9,000	
	2-2-1-10. 第十種公園	第十種公園	平田地区	10,000	

都市計画道路

道路種別	道路名称	道路幅員(㎡)	備考
第一種道路	1-1-1. 第一種道路	1,000	
	1-1-2. 第二種道路	2,000	
	1-1-3. 第三種道路	3,000	
	1-1-4. 第四種道路	4,000	
	1-1-5. 第五種道路	5,000	
	1-1-6. 第六種道路	6,000	
	1-1-7. 第七種道路	7,000	
	1-1-8. 第八種道路	8,000	
	1-1-9. 第九種道路	9,000	
	1-1-10. 第十種道路	10,000	

凡例

用途地域	建築物の種類	用途制限
第一種住居地域	第一種住居用建築物	第一種住居用建築物に限定する。
第二種住居地域	第一種住居用建築物	第一種住居用建築物に限定する。
第三種住居地域	第一種住居用建築物	第一種住居用建築物に限定する。
第四種住居地域	第一種住居用建築物	第一種住居用建築物に限定する。
第一種商業地域	第一種商業用建築物	第一種商業用建築物に限定する。
第二種商業地域	第一種商業用建築物	第一種商業用建築物に限定する。
第三種商業地域	第一種商業用建築物	第一種商業用建築物に限定する。
第一種工業地域	第一種工業用建築物	第一種工業用建築物に限定する。
第二種工業地域	第一種工業用建築物	第一種工業用建築物に限定する。
第三種工業地域	第一種工業用建築物	第一種工業用建築物に限定する。

- ◆ 注意 ◆
- 1. 本図は、平田地区被災市街地復興土地区画整理事業の概要を示すものである。
- 2. 本図は、平田地区被災市街地復興土地区画整理事業の概要を示すものである。
- 3. 本図は、平田地区被災市街地復興土地区画整理事業の概要を示すものである。

平田地区被災市街地復興土地区画整理事業

平田地区被災市街地復興土地区画整理事業

1:10,000

釜石市役所

釜石市役所

釜石市役所

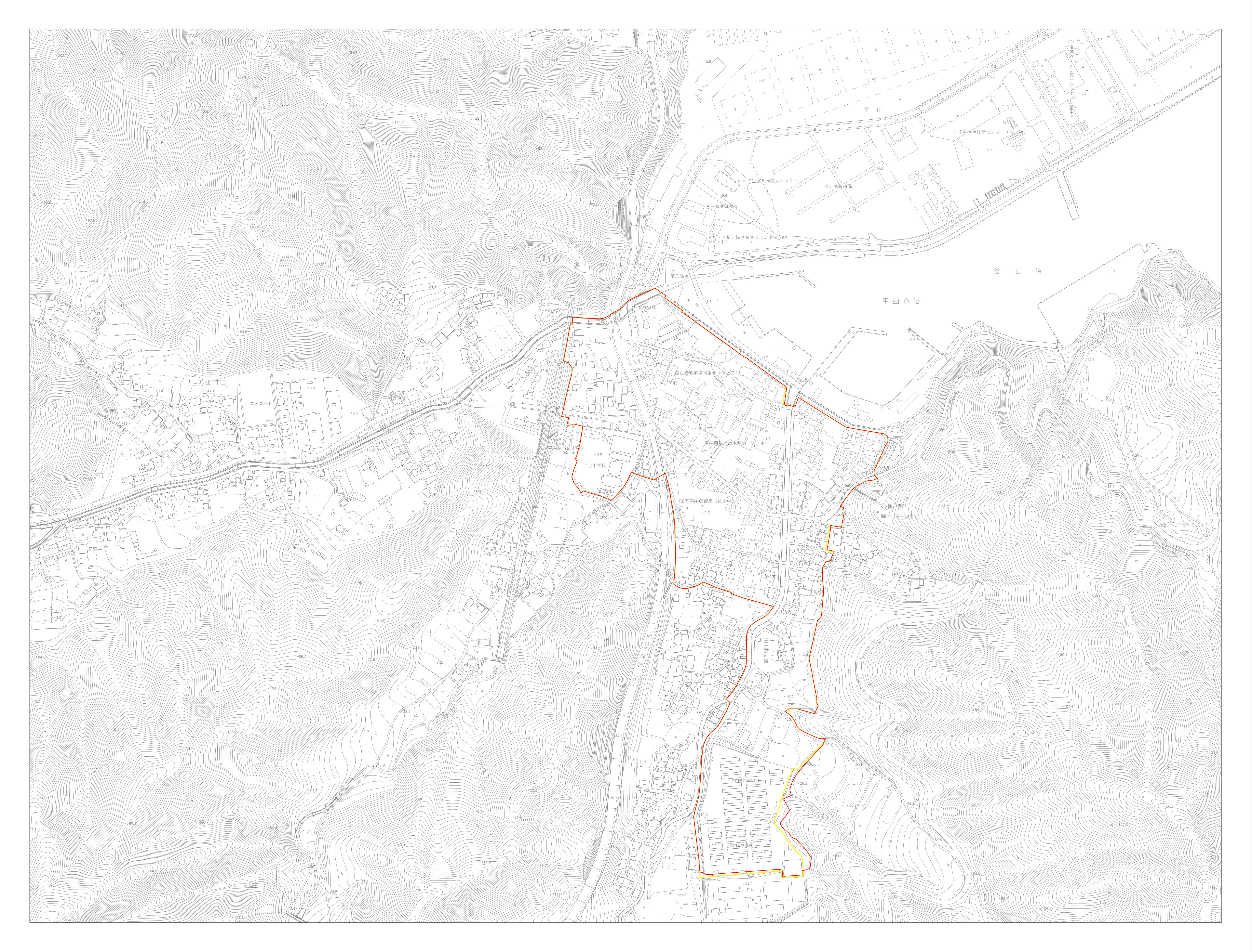
釜石市役所

釜石市役所

釜石市役所

釜石市役所

釜石都市計画 平田地区被災市街地復興土地区画整理事業の変更 計画図



土地区画整理
施行区域界（変更後）

土地区画整理
施行区域界（変更前）