

釜石都市計画特別用途地区の変更（釜石市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
大規模集客施設制限地区	約 105ha	
合 計	約 105ha	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

用途地域を変更する地区において、適正な土地利用を図るため、本案のとおり変更するものである。

理 由 書

平田地区は、平田埋立地に高度専門人材を育成する大学施設を誘導するとともに、既存の産業研究施設と連続的な土地利用を図り、工業系土地利用と調和した産業研究集積拠点の形成を図るため、当該地区の用途地域を工業専用地域から準工業地域へ変更することとしています。

この用途地域の変更に伴い大規模集客施設の立地が可能になることから、工業と調和した産業研究集積拠点の形成と適正な土地利用を図るため、大規模集客施設の立地を制限することとし、本案のとおり変更するものです。

総括図(1)

1:10,000

[illegible]

都 市 計 画 区 画 調整 地区別					
種別	地区名	路線	距離(キロメートル)	延床積(平方メートル)	備考
1-1-1	三浦郡西沢町		23.5	13 700	
2-2-1	熊谷市熊谷		30	170	
2-2-2	熊谷市大宮		30	370	
2-2-3	熊谷市中央南		30	120	
2-2-31	熊谷市中央南		30	120	
2-2-31	熊谷市中央南		32	1 020	
3-4-4	熊谷市甲子町		18	100	
4-4-1	熊谷市大宮		30	170	
4-4-6	熊谷市東町		20	1 570	
4-4-7	熊谷市東町		20	1 570	
4-4-7	熊谷市東町		20	1 570	
4-4-7	熊谷市東町		18	420	
4-4-9	上野町東部		18	300	
4-5-1	熊谷市大宮		30	170	
5-5-10	川口市大宮		14	460	
5-5-12	川口市大宮		15	170	
5-5-13	熊本市北郷		12	450	
5-5-14	熊本市北郷		12	450	
5-5-15	熊本市北郷		12	70	
5-5-16	熊本市北郷		12	70	
5-5-17	熊本市北郷		12	600	
5-5-17	熊本市小川		12	1 060	
5-5-18	熊本市大宮		12	100	
5-5-19	熊本市大宮		12	2 050	
5-5-20	熊本市大宮		14.5	1 100	
6-6-22	只野市牧野町		10	600	
6-6-23	只野市大宮		10	240	
6-6-24	只野市大宮		10	260	
6-6-25	只野市大宮		10	200	
6-6-26	只野市大宮		10	260	
6-6-27	只野市大宮		11	1 060	
6-6-28	只野市中通		8	260	
6-6-29	只野市中通		6	600	
6-6-32	青葉区大宮		8	260	

[illegible]

※ () は、当務の決定(開校)年月日

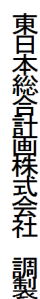
追加指定する区域
A=約1.7ha

◆ 注 意 ◆

- 1 この区画は平成27年1月現在のものです。計画は変更することがありますので使用に当たってはご注意ください。
- 2 この区画は新築区画ですので詳細につきましては金石市役所都市計画課で確認してください。
- 3 許可なくしてこの区画を複製することを禁じます。

総括図 (2)

平成七年二月



變更後 面積 A= 約 105 ha
變更前 面積 A= 約 88 ha

[illegible][illegible]

都 市 計 画 道 路					
種別	番 号	路 線 名	幅員(m)	延長(m)	備 考
自動車	1-1-1	三軒屋敷金沢道交点以西	22.5	16.100	

公園・緑地・広場						
種別	名 称		決 定 日 付		開 設 日 付	
	番 号	公園名	決定年月日	面积(ha)	開設年月日	面积(ha)
地区公園	2・2・17・1	日岡公園	昭和60年12月17日	0.15	昭和62年12月4日	0.15
地区公園	2・2・25・5	栗石公園	昭和69年11月30日	0.12	昭和69年8月16日	0.12
地区公園	4・4・3・1	片森公園	平成27年5月5日	6.7		
地区公園	5・6・1・1	水堀公園	(昭和64年5月12日) (昭和65年11月25日)	55.3	(昭和65年5月29日) 平成7年9月29日	47.7
公園	4・4・1・1	緑地帯緑地公園	平成27年5月5日			

※ () は、当初の決定(開校)年月日

◆ 注 意 ◆

- 1 この図面は平成27年1月現在のもので、計画は変更ことがありますので使用に当たっては必ず注意書をご覧ください。
- 2 この図面は本計画図に対する詳細なことは釜石市都市計画課で確認してください。
- 3 許可なくしてこの図面を複製することを禁じます。

この地図の作成に当たっては、国土地理院の承認を得て、同院発行の数値地図5000（地図院図）及び災害復旧支援図を使用した。（承認番号 平成特使 第36号）
平成28年10月 部分修正

1:10,000

	No. 1
No. 3	No. 2

記号

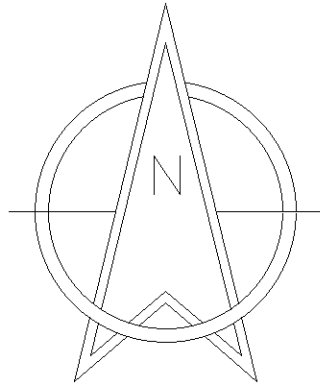
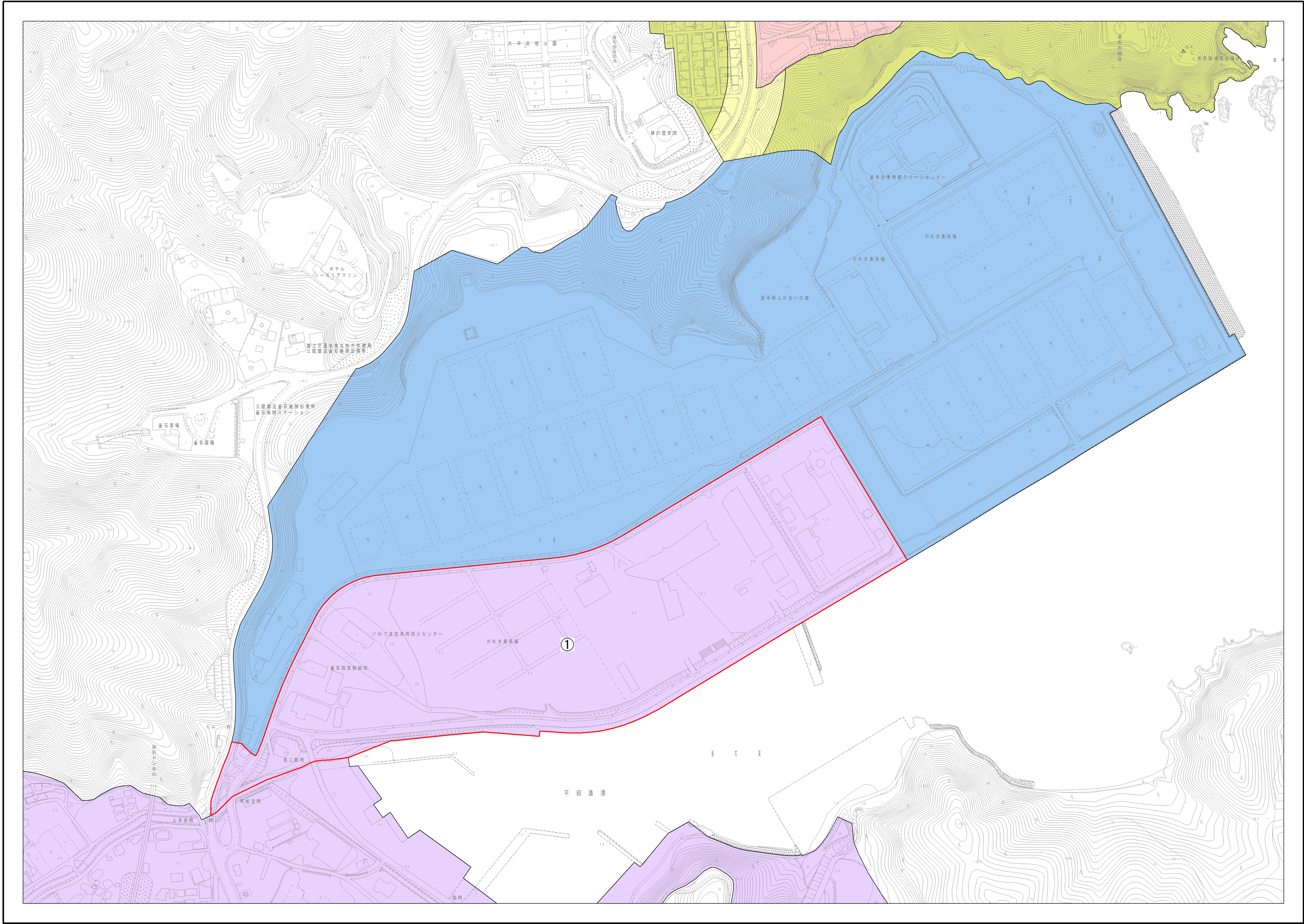
△	三水	角座
○	多角	点(高)
●	標	
□	家	壁
□	無	
□	望	ろう
□	星	う
□	真	指
□	真	家
□	信記	～4
□	信記	～2
□	信記	～天
□	登	
□	通	鉄軌
□	特	殊
□	架	空
□	延	
□	車	
□	ト	ン
□	近路	～送
□	送	電
□	都	府
□	市	市
□	町	村
□	区	市
□	へ	カ
□	土	

[illegible]


釜石市役所

釜石都市計画 特別用途地区の変更（釜石市決定）

計 画 図










平田地区

	大規模集客施設制限地区 (追加する区域)
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

整理 番号	面 積 (ha)	備 考
①	17.2	

凡 例

用 途 地 域		建ぺい率 (%)	容積率 (%)
	第一種低層住居専用地域	40	80
	第一種中高層住居専用地域	60	200
	第二種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200
	近隣商業地域	80	300
	商業地域	(80)	400
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200

