

釜石都市計画 地区計画の決定（釜石市決定）

都市計画嬉石松原地区地区計画を次のように決定する。

名 称			嬉石松原地区地区計画
位 置			釜石市松原町一丁目、松原町二丁目、松原町三丁目、嬉石町一丁目、嬉石町二丁目、嬉石町三丁目及び大字釜石第 16 地割の各一部
面 積			約 13.0ha
区域の整備・開発及び保全の方針	地 区 計 画 の 目 標		本地区は、津波からの安全なまちづくりを目指し土地区画整理事業を行い、地盤を嵩上げすることにより、安全な市街地の形成を図ることを目標とする。
	当該区域の整備・開発及び保全の方針		地盤面の高さは、土地区画整理事業の造成工事竣工時の高さを維持するように努め、安全・安心な市街地形成を目指す。
地区整備計画	建築物等に関する事項	建築物等の形態又は意匠の制限	地盤面の高さは、土地区画整理事業の造成竣工時の高さから下げてはならない。また、災害危険区域が指定された区域の地盤面の高さは、原則として、造成竣工時の高さを変更してはならない。 ただし、整地（土壌入れ替え、隣接する高さの違う宅地を整地する場合等）、造園、出入り口又は車庫の設置のための変更はこの限りでない。

「区域は、計画図表示のとおり」

理 由

土地区画整理事業により整備された市街地の保全を図るため、本案のとおり決定するものである。

理 由 書

嬉石松原地区は、東日本大震災津波により甚大な被害を受け、現在、被災市街地の早期復興に向け、土地区画整理事業が施行されています。

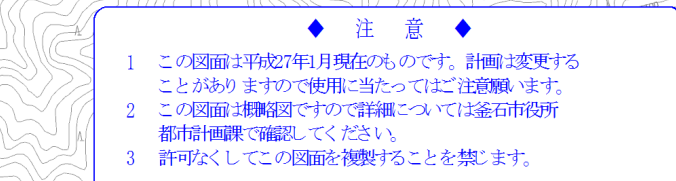
土地区画整理事業が施行される区域は、当該事業により土地が嵩上げされ、津波災害に対して一定の安全性を有する土地が形成されます。

このことから、土地区画整理事業により整備された区域について、土地の改変が無秩序に行われないう、地区計画を定め市街地の保全を図るものです。

嬉石松原地区地区計画

1:10,000

東日本総合計画株式会社 調製



都 市 計 画 道 路		種 別	区 界 線	道 路 名	延長(km)	備考
****	1-3-1	環状道路(環状線)	25.5	130		
	1-3-2	環状道路(環状線)	30	170		
	1-3-3	環状道路(環状線)	30	170		
	1-3-4	環状道路(環状線)	30	170		
****	2-1-3	幹線市街地線	30	70		
	2-1-3-1	幹線市街地線	32	120		
	2-1-3-2	幹線市街地線	30	70		
	2-1-3-3	幹線市街地線	30	70		
****	3-4-4	並行市街地線	16	50		
	3-4-4-1	並行市街地線	16	50		
	3-4-4-2	並行市街地線	16	50		
	3-4-4-3	並行市街地線	16	50		
****	4-4-4	環状市街地線	16	50		
	4-4-4-1	環状市街地線	16	50		
	4-4-4-2	環状市街地線	16	50		
	4-4-4-3	環状市街地線	16	50		
****	5-1-5	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-1	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-2	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-3	主要市街地線	16	400		
****	5-1-5-4	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-5	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-6	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-7	主要市街地線	16	400		
****	5-1-5-8	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-9	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-10	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-11	主要市街地線	16	400		
****	5-1-5-12	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-13	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-14	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-15	主要市街地線	16	400		
****	5-1-5-16	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-17	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-18	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-19	主要市街地線	16	400		
****	5-1-5-20	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-21	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-22	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-23	主要市街地線	16	400		
****	5-1-5-24	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-25	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-26	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-27	主要市街地線	16	400		
****	5-1-5-28	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-29	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-30	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-31	主要市街地線	16	400		
****	5-1-5-32	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-33	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-34	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-35	主要市街地線	16	400		
****	5-1-5-36	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-37	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-38	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-39	主要市街地線	16	400		
****	5-1-5-40	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-41	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-42	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-43	主要市街地線	16	400		
****	5-1-5-44	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-45	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-46	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-47	主要市街地線	16	400		
****	5-1-5-48	主要市街地線	16	400		
	5-1-5-49	主要市街地線	16			

[illegible][illegible]

釜石市役所

計 画 図 嬉石松原地区地区計画

