

片岸地区 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成29年5月22日（月）

18：30～

開催場所：鵜住居地区生活応援センター

次 第

1. 市長からの挨拶
2. 本日の主旨とこれまでの経緯
3. まちづくり計画の進捗状況及びスケジュールについて
 - ①復興まちづくり計画の進捗状況の概要について
 - ②宅地引渡しスケジュールについて
 - ③復興公営住宅について
4. 集会所・消防屯所について
5. 農業水路・農地復旧について
6. 片岸ポリテクセンター跡地進出企業について
7. 片岸産業道路整備事業について
8. JR山田線以東の計画について
9. 街路灯・防火水槽・消火栓の設置について
(※前回のまちづくり協議会からの変更点)
10. ごみ集積所の整備について
11. 住宅再建に係る補助制度について
12. ラグビーワールドカップ2019釜石開催に向けて
13. 片岸海岸防潮堤及び鵜住居川水門について
14. 県道吉里吉里釜石線について
15. 意見交換

1. 市長からの挨拶

2. 本日の主旨とこれまでの経緯

本日は、お忙しい中お集まりいただきありがとうございました。

今回のまちづくり協議会・地権者連絡会は

1. まちづくり計画の進捗状況及びスケジュールについて
 - ①復興まちづくり計画の進捗状況の概要について
 - ②宅地引渡しスケジュールについて
 - ③復興公営住宅について
2. 集会所・消防屯所について
3. 農業水路・農地復旧について
4. 片岸ポリテクセンター跡地進出企業について
5. 片岸産業道路整備事業について
6. JR以東の計画について
7. 街路灯・防火水槽・消火栓の設置について
(※前回のまちづくり協議会からの変更点)
8. ごみ集積所の整備について
9. 住宅再建に係る補助制度について
10. ラグビーワールドカップ2019釜石開催に向けて
11. 片岸海岸防潮堤及び鵜住居川水門について
12. 県道吉里吉里釜石線について

について、次第に沿いながら御説明させていただきます。

これまでの経緯

○平成25年6月23日 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

- ・復興事業実施スケジュールについて
- ・県道吉里吉里釜石線の整備について ほか

○平成25年9月28日 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

- ・土地区画整理事業スケジュールの見直しについて
- ・土地区画整理事業の進捗について ほか

○平成26年4月24日 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

- ・鵜住居川水門及び片岸海岸防潮堤について
- ・土地区画整理事業の進捗状況について
- ・工事計画等について

○平成27年3月4日 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

- ・工事進捗状況及びスケジュールについて
- ・災害復興公営住宅について
- ・産業道路整備事業及び雨水排水整備事業について ほか

○平成28年3月30日 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

- ・工事進捗状況及びスケジュールについて
- ・他の復旧・復興事業について ほか

○平成28年12月6日 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

- ・工事進捗状況及びスケジュールについて
- ・鵜住居川水門・片岸海岸防潮堤について ほか

3. まちづくり計画の進捗状況及びスケジュールについて

3－① 復興まちづくり計画の進捗状況の概要について

現在の片岸地区復興まちづくり計画における進捗状況の概要について、御説明させていただきます。

片岸地区 計画図

【計画の考え方】

◆安全・安心の確保

- ①市街地は平均1.1m程度嵩上げ
- ②国道45号を円滑な線形に整備
- ③水門及び防潮堤(標高14.5m)を整備
- ④公園は、市民の利便性を考慮し配置
- ⑤道路整備に併せて、上下水道施設を整備
- ⑥宅地が区画道路に接道するように配置

◆公共施設の整備

- ①復興公営住宅の整備(集合17戸:県、戸建19戸)
- ②集会施設、消防屯所の整備

◆産業の再生

- ①企業の立地
- ②国道45号沿線への事業所等の立地
- ③漁港の復旧、漁港施設の整備、漁船の確保、養殖漁場や漁業関連施設等整備

※現時点での計画であり、今後の手続き等において変更があります。



進捗状況について 宅地造成 K2ブロック



宅地造成 K1-3ブロック



宅地造成・戸建て公営住宅建築 K1-1ブロック K3-1ブロック



宅地造成 K3-2ブロック



国道45号整備状況



小中学校整備状況



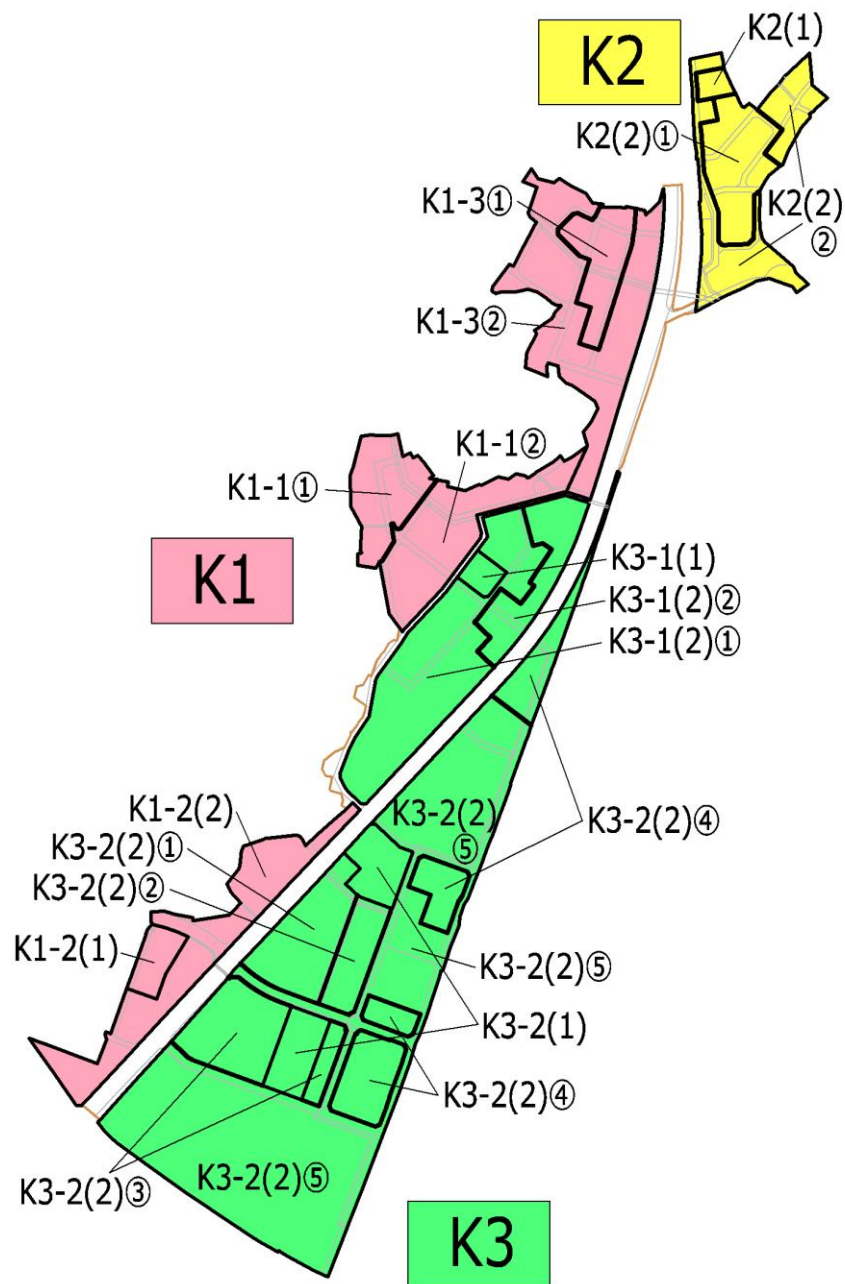
3－②宅地引渡しスケジュールについて

昨年12月開催のまちづくり協議会で説明させていただいたブロックごとの宅地引渡しスケジュールについて、一部の箇所において見直しが必要となりましたので、その内容について説明させていただきます。

なお、今回見直しをさせていただくエリアの中においても、個別事情などにより、早期引渡を希望される方につきましては、建築計画の内容等を確認させて頂き、条件等により可能な範囲で対応してまいりますので、お問合せいただきたいと思います。

片岸地区 宅地引渡しエリア図

※ 工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。



片岸地区①

：インフラ整備完了時期

17

宅地引渡し見直しスケジュール

片岸地区 ②

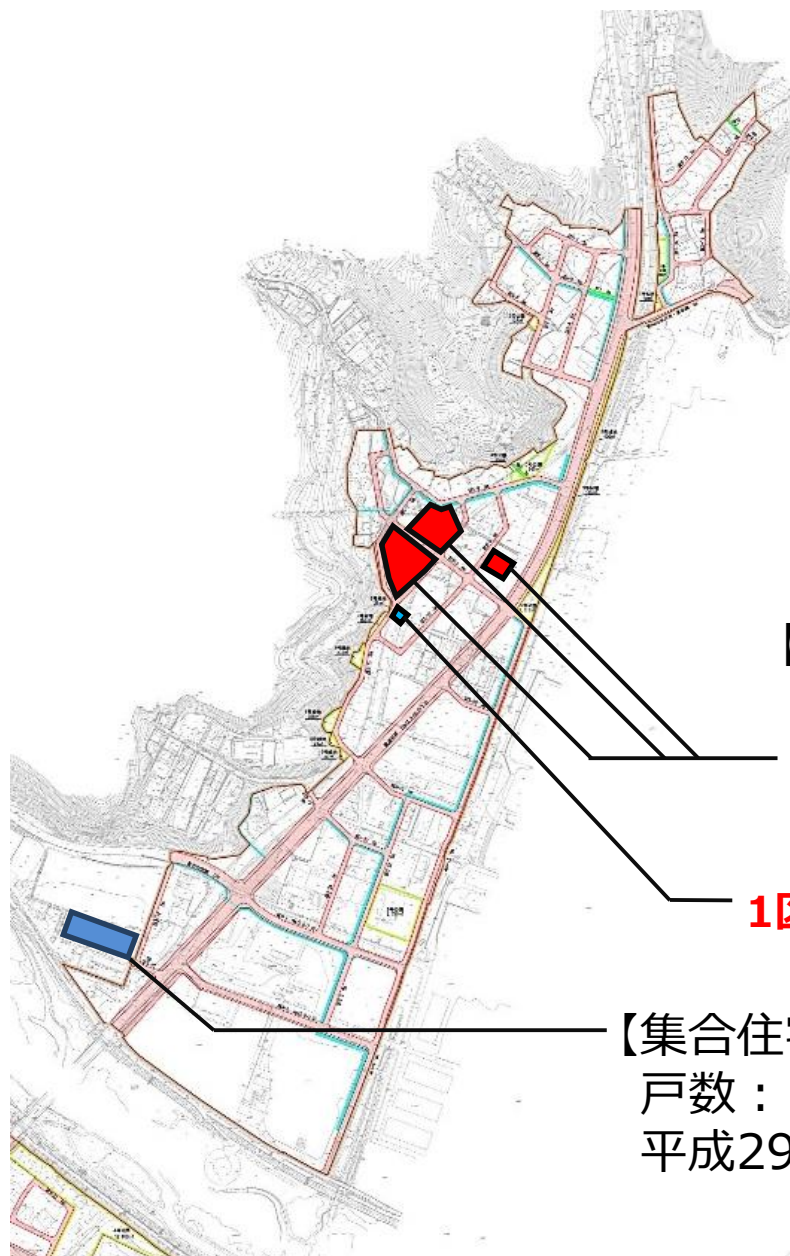
: 支障物・構造物撤去ほか
 : 盛土ほか
 : 整地・インフラ整備
 : 宅地引渡し期間
 : 事前引渡し時期（建築工事着工可）
 : インフラ整備完了時期

平成29年5月22日現在

用途	地区	事前引渡し 見直し時期	見直し 月数	計画 進捗状況	2016年度（H28年度）												2017年度（H29年度）												2018年度（H30年度）																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
換地	K3-2(2)①	H28.4～ H29.6	0～	計画																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

3－③復興公営住宅について

- ・片岸地区の復興公営住宅は、市が木造戸建タイプ18戸を県が鉄筋コンクリート造集合タイプ17戸を整備しています。
※市の戸建タイプは、整備戸数を見直し、19戸から18戸へ1戸減としています。
- ・これまでに、県の集合タイプ17戸が完成し、既に入居が始まっています。
- ・残る市の戸建タイプ18戸についても、スケジュールに変更は無く、平成29年11月の入居予定となっています。
- ・住宅が完成しましたら、内覧会を開催のうえ部屋決め抽選会等を行います。



変更あり(戸数)

【戸建住宅（市営）】

戸数：19戸➡18戸

平成29年11月入居予定

1区画1戸の取止め

【集合住宅（県営）】

戸数：17戸

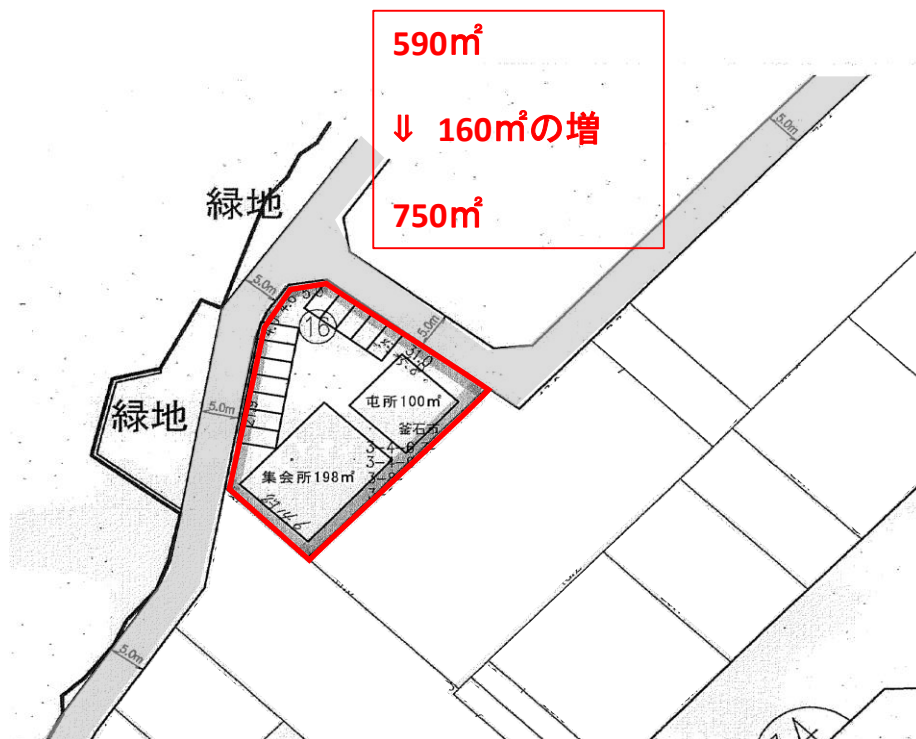
平成29年2月～入居済

完 成



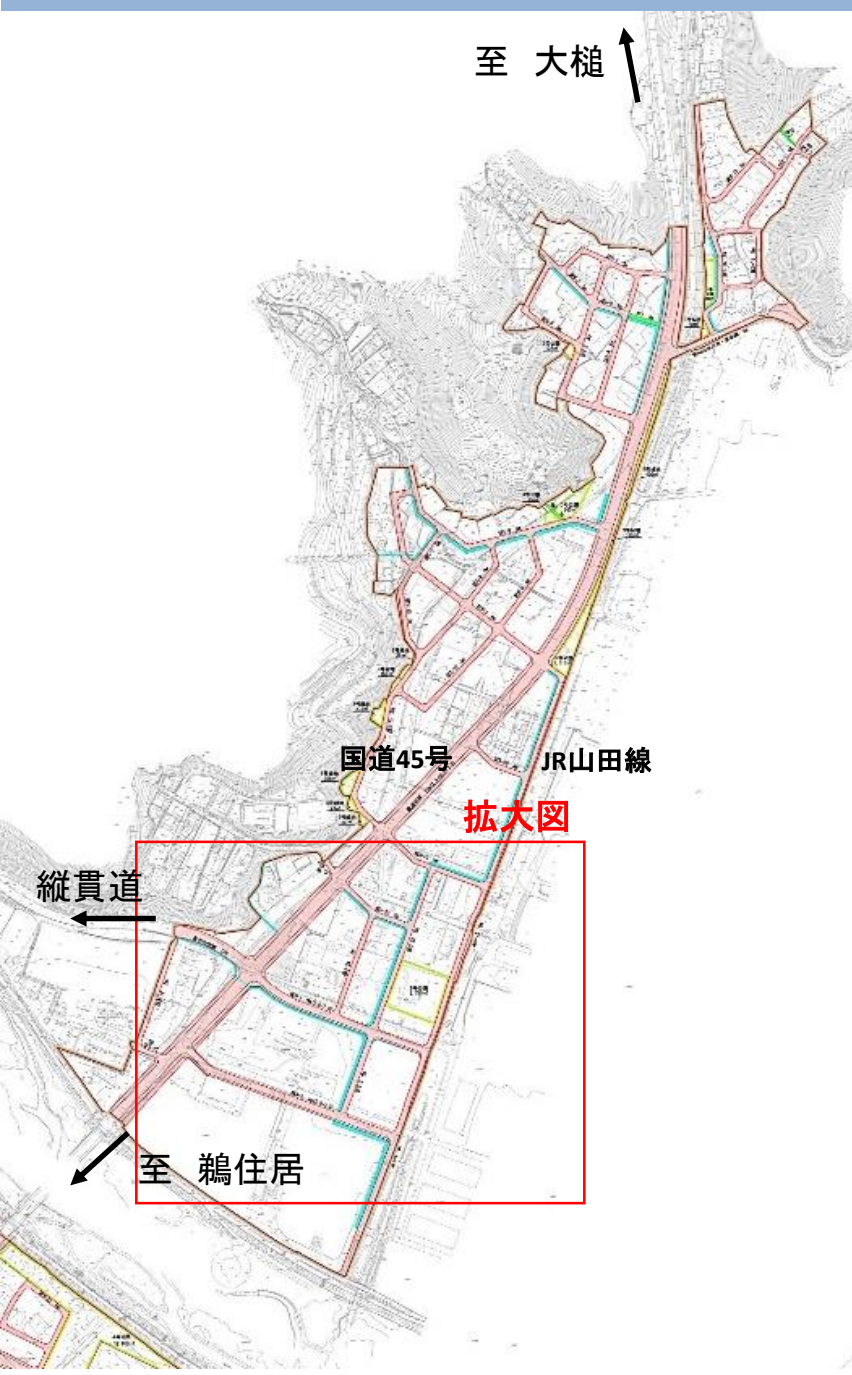
【集合住宅（県営）】完成写真

4.集会所・消防屯所について

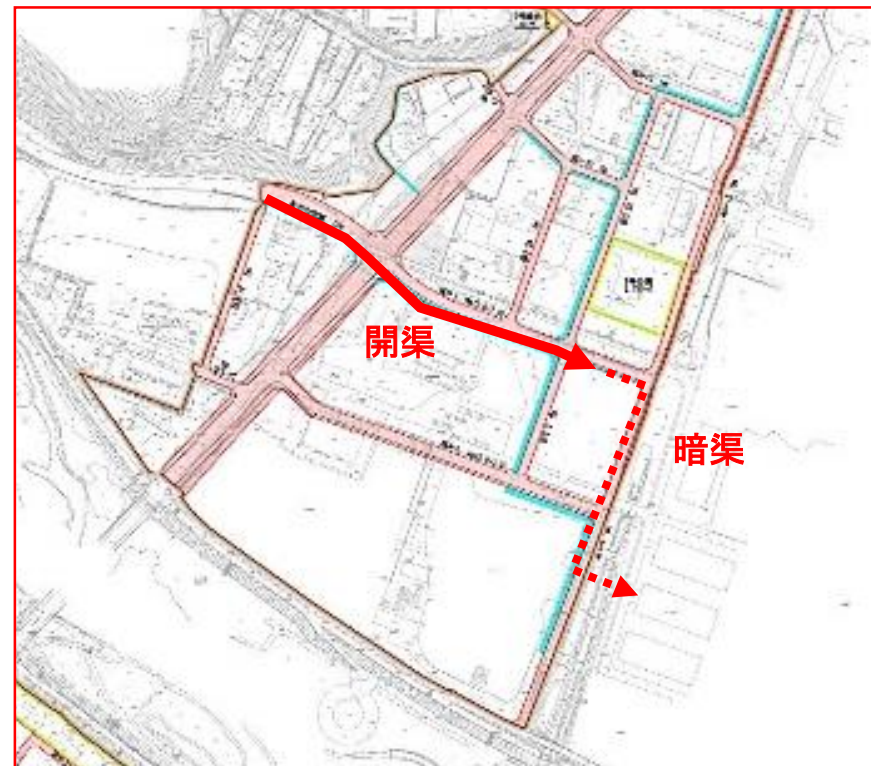


集会所・消防屯所の今後
平成29年度 設計業務を発注
平成30年度 工事発注・完成 を目指します。

5.農業水路・農地復旧について



拡大図



※暗渠の先については「8.JR山田線以東の計画について」で説明いたします。

6.片岸ポリテクセンター跡地進出企業について



7. 片岸産業道路整備事業について

片岸産業道路計画平面図
市道片岸8号線(H28.9月認定)

至 釜石北IC

西側
国道側

9000					
歩道部			道路部		
2000			7000		
500	1500	500	2750	2750	1000
路肩	歩道	側溝	西側線	東側線	路肩

東側
海岸側

法面勾配
1:1.5

至 釜石

踏切工事箇所

JR山田線

国道45号

至 宮古

県道に取付

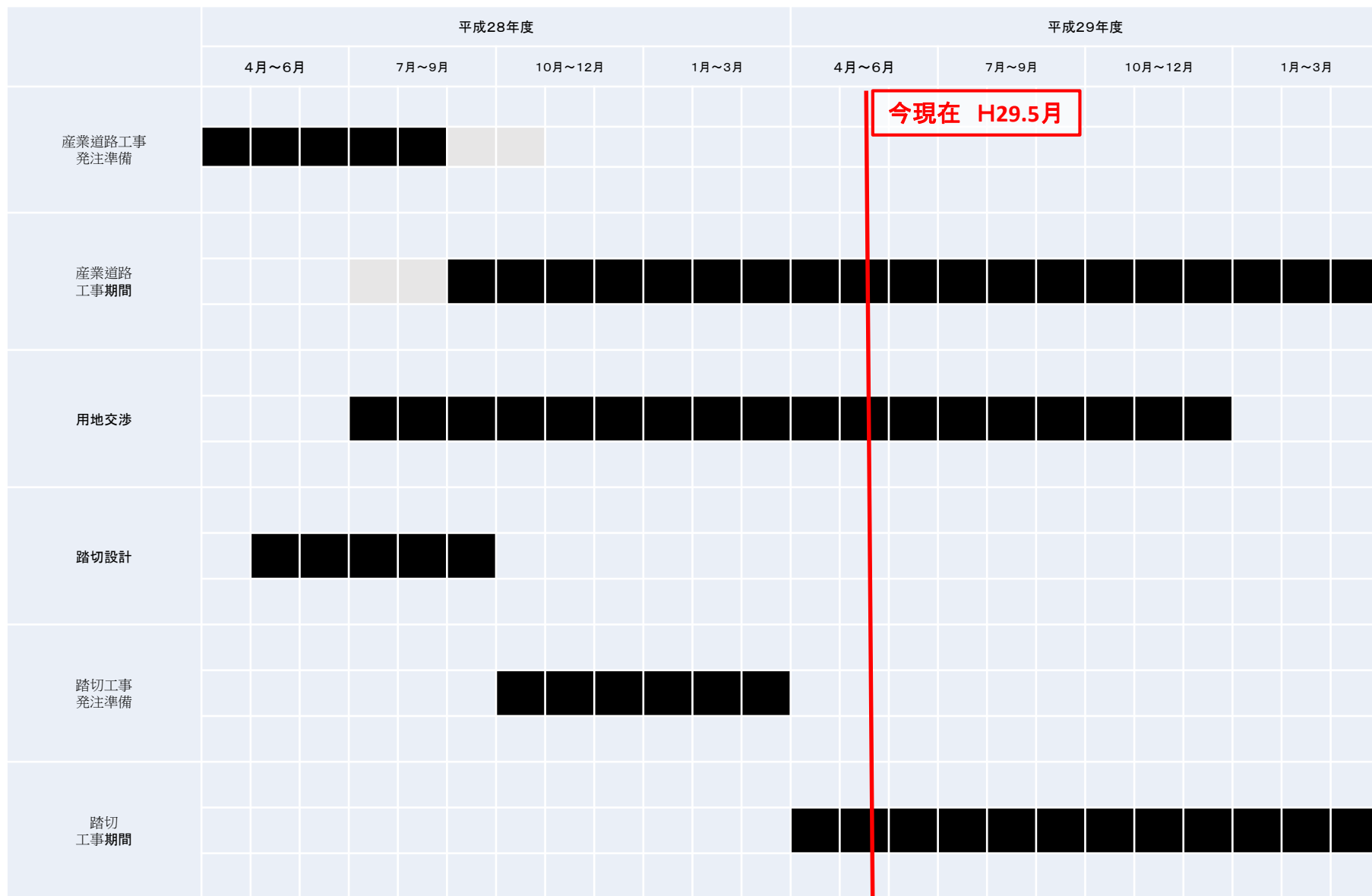
H28 発注済 延長 L=600m

今後発注 延長 L=500m

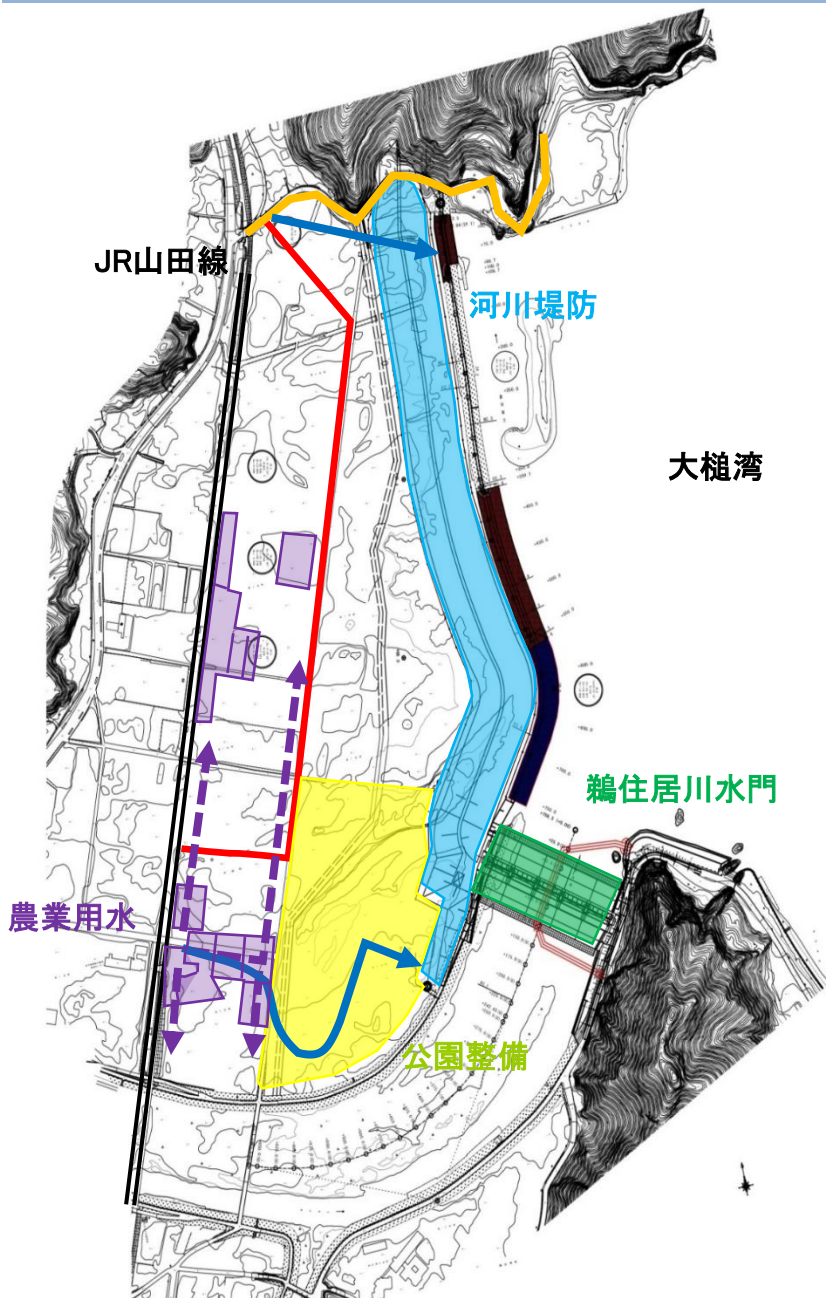
片岸産業道路 全延長 L=約1,100m

県道吉里吉里釜石線

片岸産業道路工程予定表
市道片岸8号線(H28.9月認定)



8.JR山田線以東の計画について



JR山田線以東のその他の白地について
企業誘致を目指すエリア・農地復旧を実施
するエリアとなっております。

公園事業については
平成29年6月から実施設計
平成29年10月から用地買収
平成30年4月から工事着手し
平成32年3月の工事完成を目指します。

9. 街路灯・防火水槽・消火栓の設置について (※前回のまちづくり協議会からの変更点)

・街路灯の設置について

→復興交付金により設置できる見込み。(現在進行中)

但し、被災前の基数が上限となります。(基数は精査中)

上限を超えた場合は、地元による負担が生じる可能性がございます。

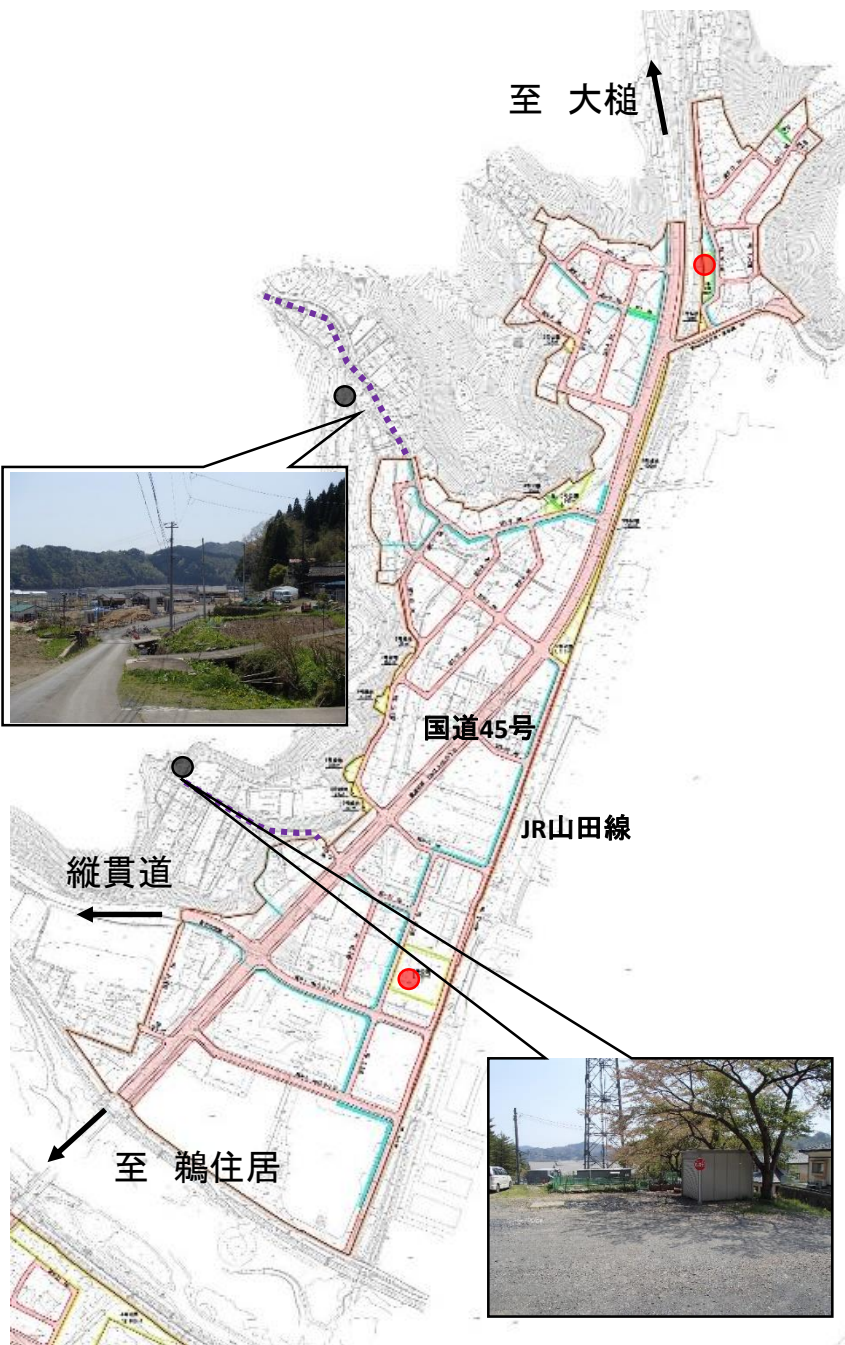
位置については町内会と協議して決めていきますが、主に交差点付近が想定されます。

・防火水槽・消火栓の設置場所について

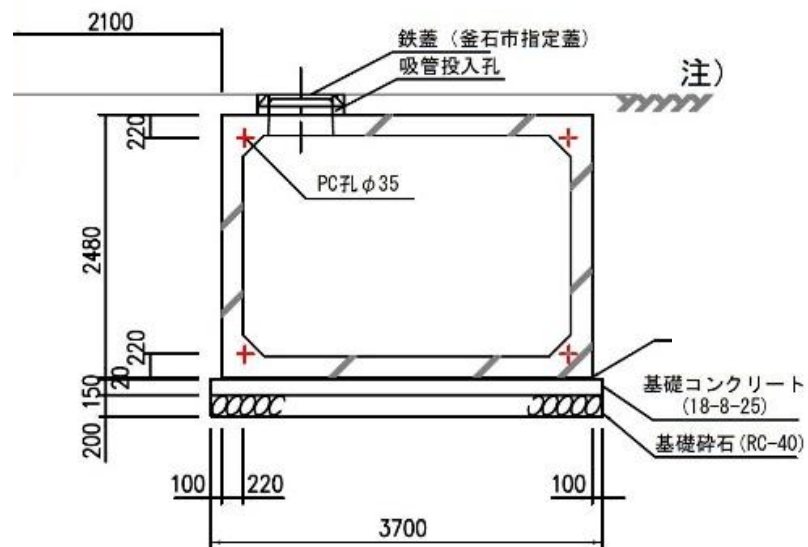
→震災前から片岸地区には防火水槽が2基設置されておりますが、今回の区画整理事業に併せて、新規で2基設置を予定しております。

そのほか消火栓を13基設置します。

防火水槽の配置について



今回追加となる防火水槽構造(地中式)



容 量 40m³
 構 造 RC製
 取水口 2口
 公園施設内に配置予定

10. ごみ集積所の整備について

ごみ集積所の整備については、町内会等の利用する地域住民が主体となり進めておりますが、被災した地域の町内会でのごみ集積所の復旧は大きな負担となることから復興交付金を活用しての、集積所の整備を行う予定です。

【事業の概要】

今後のまちづくりや環境美化・リサイクル活動の拠点となり得るよう、また、ごみ収集の効率化が図られるように、再建する方々が必要とする**ごみ箱を市が購入し町内会に貸与する**もの。

【対象となる町内会等】

復興事業整備地区内にある町内会等

【ごみ箱の貸与の要件】

- (1) 1ヶ所の集積所の利用世帯が原則10世帯以上となること。
- (2) 町内会等が自主的で適正な維持管理を行うこと。
- (3) 集団資源回収等のリサイクル活動の拠点として活用すること。

【今後の進め方について】

- ①片岸地区の宅地引渡しスケジュールにあわせて、町内会等とごみ集積所の配置などについて協議を行う。
 - ・ごみ収集の効率化、集約により環境美化、衛生的な住環境の確保。
- ②必要となるごみ箱を市が購入する。
 - ・利用世帯数に応じて、流失したごみ箱を復旧させることを目的に町内会が必要とするごみ箱を購入。
- ③町内会等に対し貸与。
 - ・町内会等で適切に管理し、環境美化・リサイクルの推進に努める。

・宅地引渡しが行われても、入居までには各々の住宅再建スケジュールが異なります。入居時にごみ集積所が周辺に無い場合でも、個人で整備することはせずに、環境課までご相談願います。



貸与するごみ箱のイメージ

11. 住宅再建に係る補助制度について

片岸地区の被災者の住宅再建についての補助制度をご説明いたします。

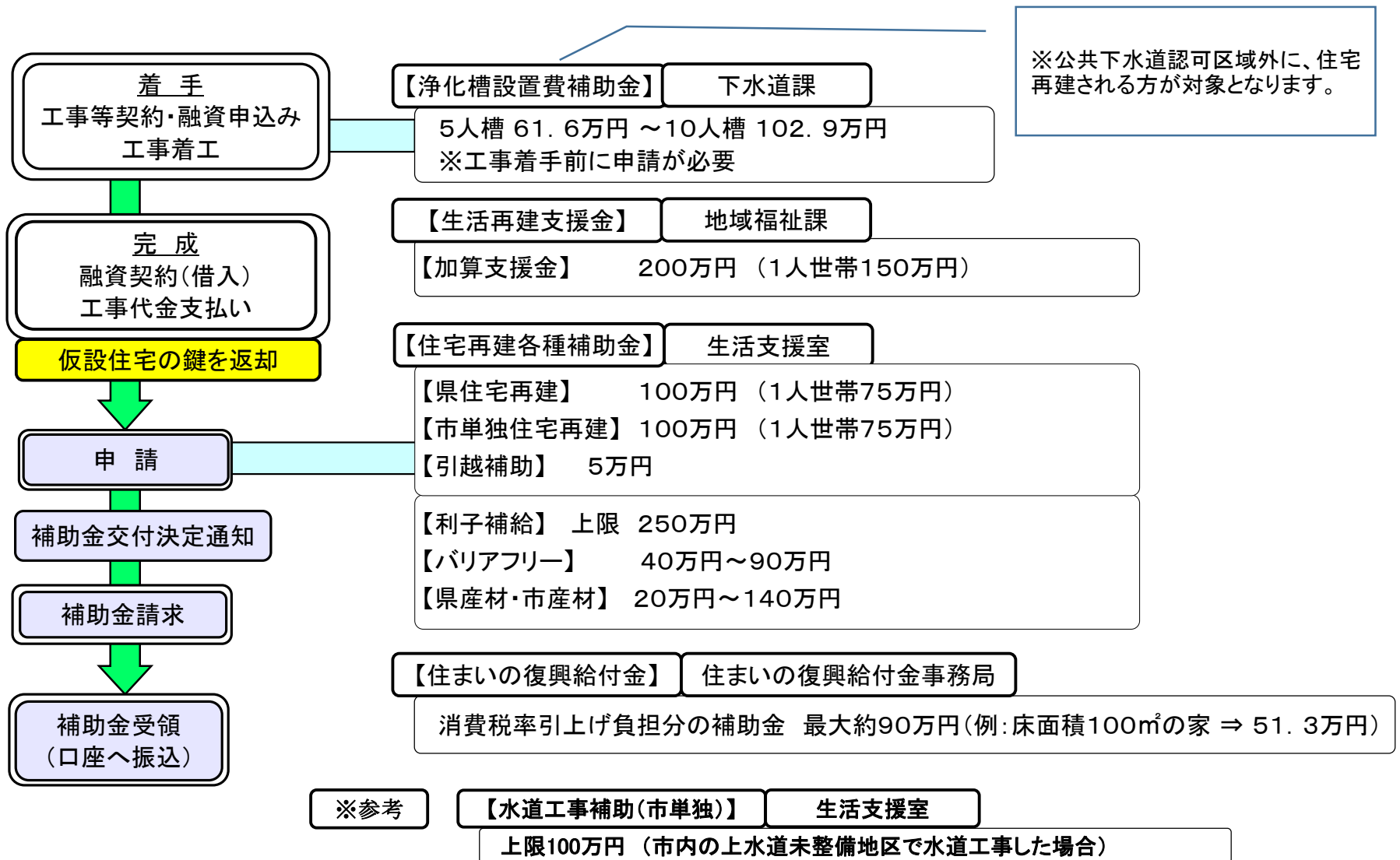
補助制度は世帯によって、また該当する制度によって受給できる金額がそれぞれ異なっております。

なお、補助金の説明について、金額は最大値で行っております。

本協議会終了後に個別に相談をお受けします。また、お電話等でも随時対応いたしますので、お気軽にご相談ください。

また、平成29年5月28日（日）に大町：青葉ビルで【住宅再建相談会】を行いますのでどうぞご利用ください。

住宅再建補助金の手続き



住宅再建補助金の手続き

住宅再建の相談窓口

【生活支援室】

TEL 0193-22-2111(内線436)

市役所第5庁舎1階

【地域福祉課】(加算支援金)

TEL 0193-22-0177

①保健福祉センター2階

②市役所第5庁舎1階

【下水道課】(浄化槽設置費補助金)

TEL 0193-22-1061

【すまいの復興給付金事務局】

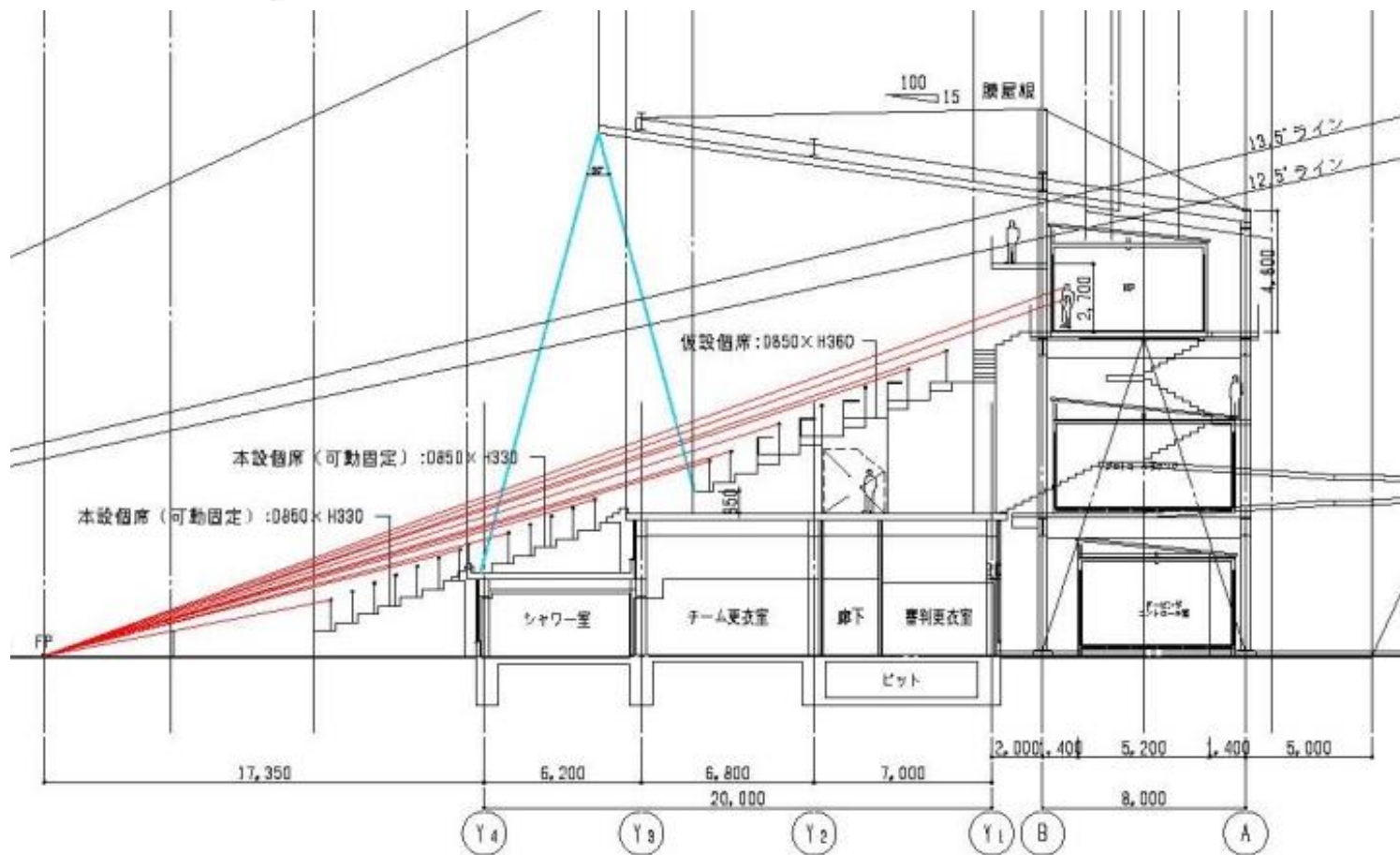
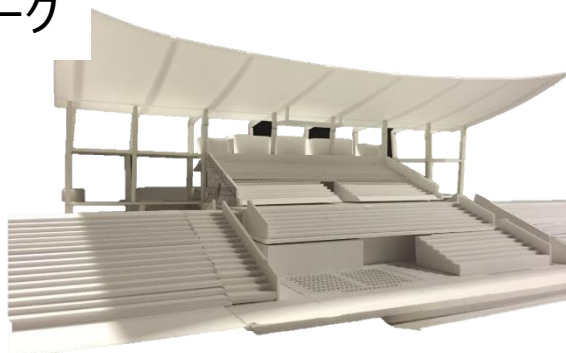
TEL 0120-250-460

12. ラグビーワールドカップ2019釜石開催に向けて ～スポーツの力で地域を創生～



施設断面図

地域のランドマーク



デザインキーワード
～ 羽ばたき ～
～ 船 出 ～



鵜住居運動公園・釜石鵜住居復興スタジアム（仮称）整備スケジュールと費用

	2015(H27)年度			2016(H28)年度			2017年度(H29)年度			2018(H30)年度			2019(H31)年度		
工程	造成工事						広場工事								RWC 2019
	基本設計			実施設計			スタジアム工事			諸室					
							グラウンド整備								
							仮設設計								
行事日程						プール抽選会(5月) ・3年前	◇	◇試合日程発表(10月) ・2年前	・500日前	◇テストイベント(9月～) ・1年前	・100日前				
岩手県 釜石市						開催準備委員会開催実行委員会（H29.4～）									
										開催地組織委員会(LOC)(H30.4～)					

(単位：億円)

項目	内容	区分	概算事業費(a)	(a)のうち 過疎債充当額	(a)のうち 一般財源負担額
基盤整備費	造成、場内整備 耐震性貯水槽、貯留槽等	復興交	16.5	－	0.0
スタジアム整備費	サブグラウンド	社総交	0.3	0.15	0.0
	メインスタンド、諸室	JSC	9.1	2.3	0.7
		単独分	4.8	4.8	1.5
	バックスタンド、メイングラウンド	社総交	3.0	1.5	0.5
仮設施設整備費	仮設スタンド、トイレ、プレハブ 照明装置、大型映像装置等	市・県	5.0	－	5.0
基本設計費		市	0.3	－	0.3
合計			39.0	8.8	8.0

仮設施設については組織委員会と調整中。

13.片岸海岸防潮堤及び鵜住居川水門について

岩手県沿岸広域振興局土木部



鵜住居川水門工事

片岸海岸防潮堤工事

水門土木工事 H26. 3~H32.3

- ・ 本体工H31.3迄
- ・ 下流護岸等H32.3迄

水門設備工事 H26.10~H31.3

大槌湾

下流護岸

■ 鵜住居川水門

■ 片岸海岸防潮堤

土砂運搬径路

↑ 鵜住居川

国道45号

凡例

至 大槌町

完了 仮締切堤工事 H25.8~H27.3

完了 仮締切堤その2工事 H26.1~H27.3

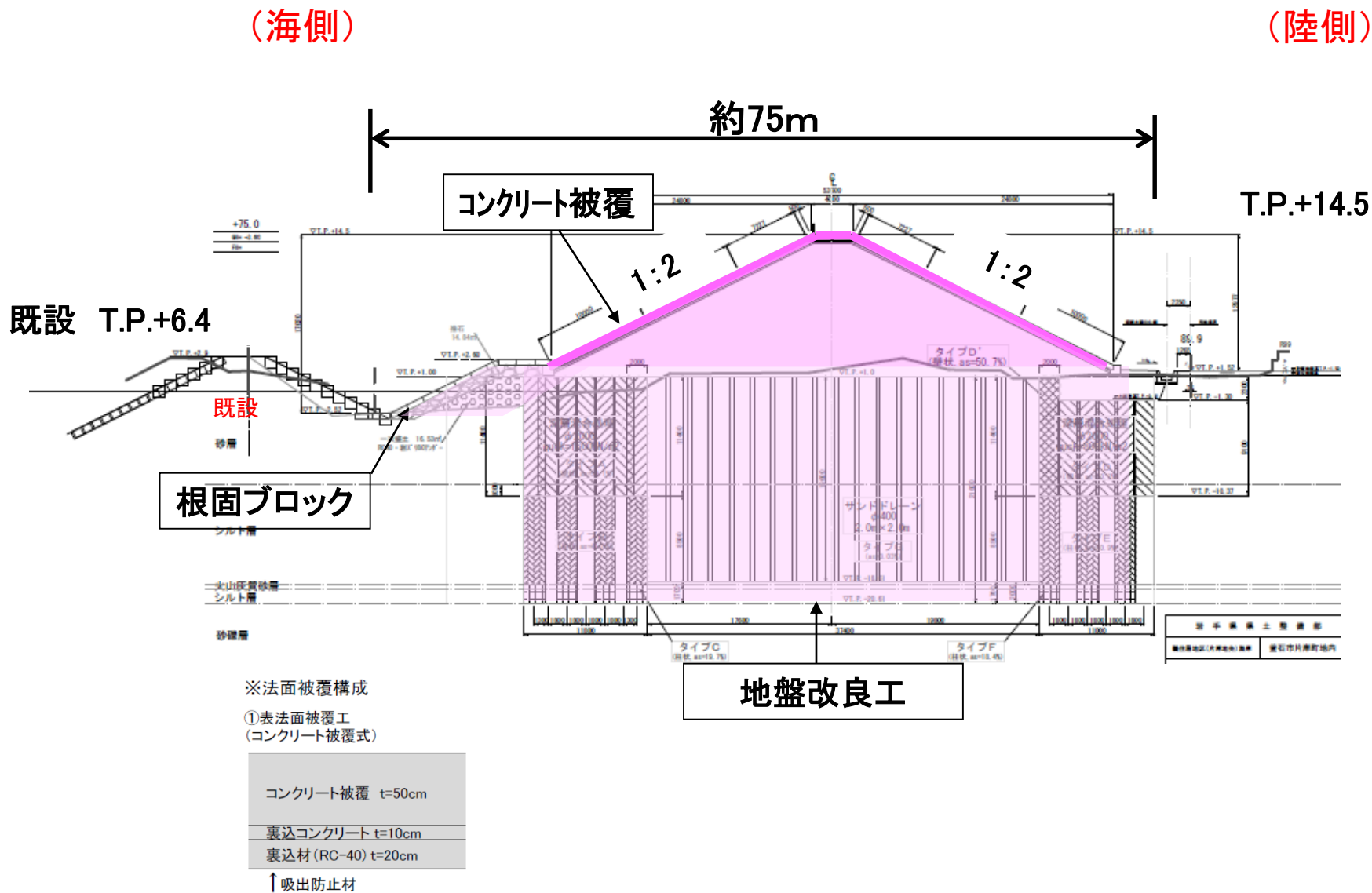
防潮堤工事 H26.10~H31.3

← - - - 土砂運搬径路

至 釜石市内

片岸海岸防潮堤

標準横断図



片岸海岸防潮堤

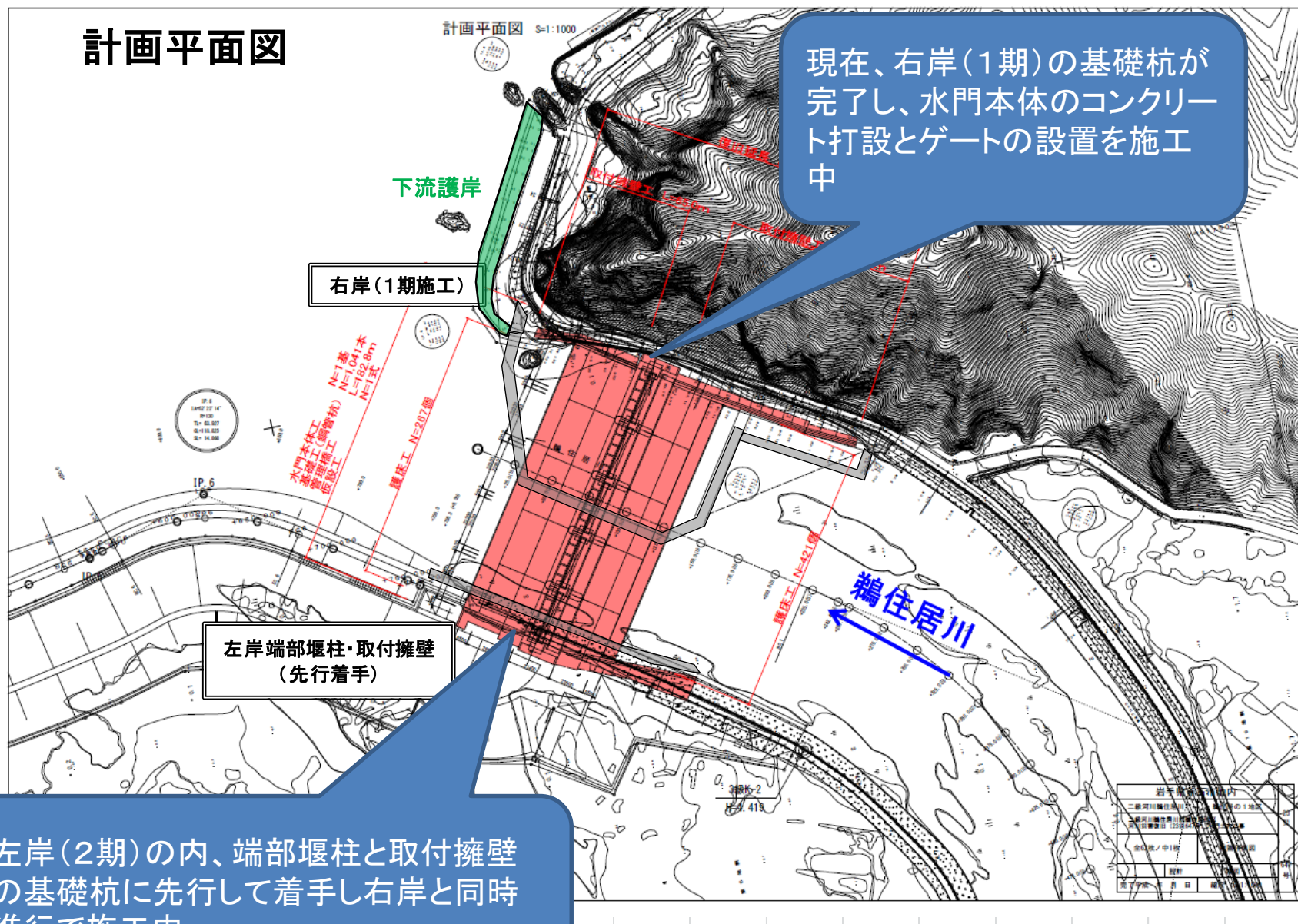
現場状況写真(防潮堤盛土工、排水樋管工)



H29.3.28撮影

鵜住居川水門

計画平面図



左岸(2期)の内、端部堰柱と取付擁壁の基礎杭に先行して着手し右岸と同時進行で施工中

鵜住居川水門

現場状況写真(右岸側 水門本体コンクリート打設)



14. 県道吉里吉里釜石線について

岩手県沿岸広域振興局土木部

道路工事の進捗状況

1 暫定開通

- ・ 平成29年4月13日 「ツルイワ」まで済

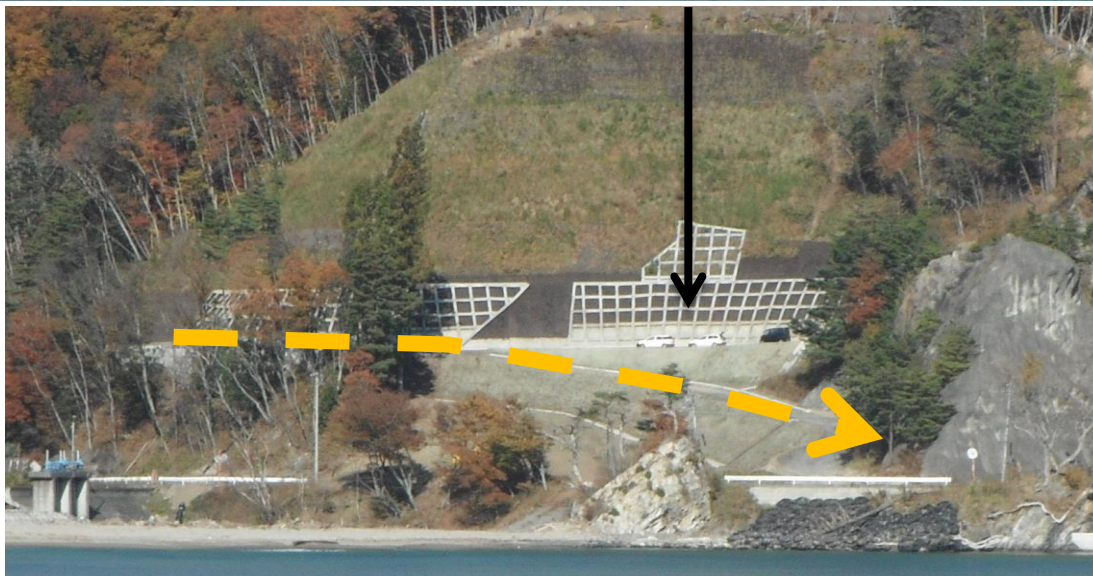
2 鉄道橋の改築工事

- ・ 平成29年秋頃完了予定

3 室浜トンネルまでの開通

- ・ 平成29年12月末を目標

暫定開通区間（平成29年4月13日）（室浜トンネル）



今後のスケジュール

- ① 鉄道橋の改築
⇒ 平成29年秋を目標
- ② 道路工事の進捗
室浜トンネルまでの開通
⇒ 平成29年12月末目標

15. 意見交換
