



復興まちづくり協議会・地権者連絡会 ニュースレター

復興まちづくり協議会・地権者連絡会を開催しました

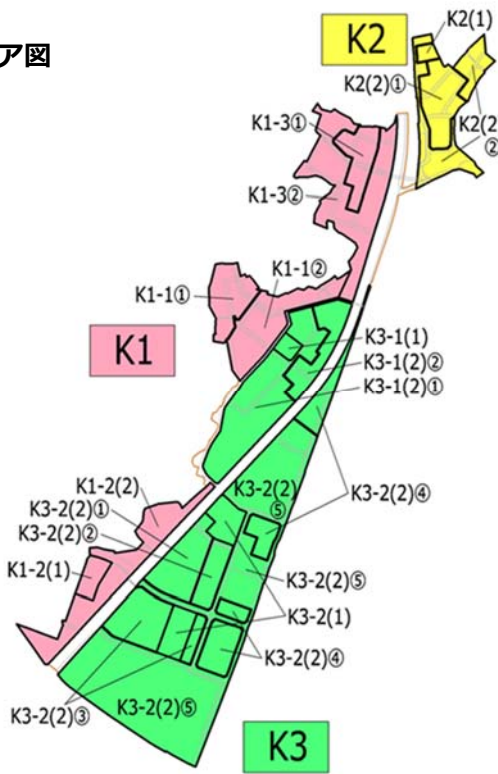
開催日	平成 29 年 5 月 22 日 (月)	
時 間	18：30～20：45	
場 所	鶴住居地区生活応援センター	
参加人数	35 人	
議 題	1. 本日の主旨とこれまでの経緯 2. まちづくり計画の進捗状況及びスケジュールについて ① 復興まちづくり計画の進捗状況の概要について ② 宅地引渡しスケジュールについて ③ 復興公営住宅について 3. 集会所・消防屯所について 4. 農業水路・農地復旧について 5. 片岸ポリテクセンター跡地進出企業について	6. 片岸産業道路整備事業について 7. JR 山田線以東の計画について 8. 街路灯・防火水槽・消火栓の設置について 9. ごみ集積所の整備について 10. 住宅再建に係る補助制度について 11. ラグビーワールドカップ 2019 釜石開催に向けて 12. 片岸海岸防潮堤及び鶴住居川水門について 13. 県道吉里吉里釜石線について



議題の概要

宅地引渡しスケジュールについて

宅地引渡しエリア図



■：支障物・構造物撤去ほか
■：盛土ほか
■：整地・インフラ整備
■：宅地引渡し期間
■：事前引渡し時期（建築工事着工可）
▲：インフラ整備完了時期
■：平成29年5月22日現在

用途	地区	事前引渡し 見直し時期	見直し 月数	計画 進捗状況	2016年度 (H28年度)												2017年度 (H29年度)												2018年度 (H30年度)												
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
換地	K1-1①	(検討中)	-	計画	盛土ほか												宅地引渡し												整地・インフラ整備												
	K1-1②	H29.2～ H29.11	-1～ 0	計画 見直し	盛土ほか												宅地引渡し												整地・インフラ整備												
	K1-2	H29.11	0～ +2	計画 見直し	(国道沿線仮設電柱移設) (国道整備)												盛土ほか												宅地引渡し												
	K1-3①	H29.9	-3～ +1	計画 見直し	盛土ほか												宅地引渡し												整地・インフラ整備												
	K1-3②	H30.1	+1～ +5	計画 見直し	盛土ほか												宅地引渡し												整地・インフラ整備												
	K2(2)	(検討中)	-	計画 見直し	宅地引渡し												整地・インフラ整備												宅地引渡し												
	K3-1(2)①	H29.2、 H29.6	-1～ 0	計画 見直し	盛土ほか												宅地引渡し												整地・インフラ整備												
	K3-1(2)②	H30.1	+7～ +10	計画 見直し	盛土ほか												宅地引渡し												整地・インフラ整備												
	換地	K3-2(2)①	H28.4～ H29.6	0～ +2	計画 見直し	盛土ほか												宅地引渡し												整地・インフラ整備											
		K3-2(2)②	H29.8	+4～ +8	計画 見直し	盛土ほか												宅地引渡し												整地・インフラ整備											
K3-2(2)③		H29.9	+5～ +9	計画 見直し	盛土ほか												宅地引渡し												整地・インフラ整備												
K3-2(2)④		H29.12	+8～ +12	計画 見直し	盛土ほか												宅地引渡し												整地・インフラ整備												
K3-2(2)⑤		H28.4～ H28.12	-4～ 0	計画 見直し	盛土ほか												宅地引渡し												整地・インフラ整備												

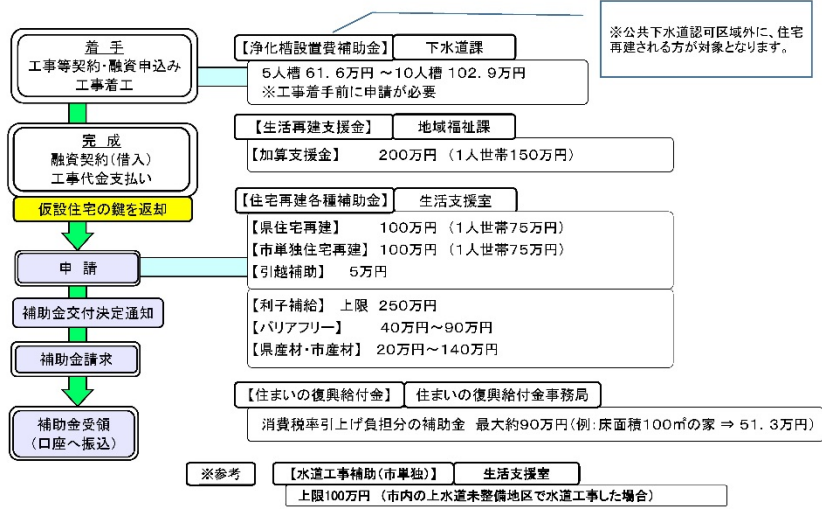
昨年 12 月開催のまちづくり協議会で説明いたしましたブロックごとの宅地引渡しスケジュールについて、見直しが必要となりました。

遅延の主な原因は、電柱の位置決めに際して、遠方の地権者や土地利用未定の地権者の方々との御協議に、時間を要しているためです。遅延したことについて、深くお詫び申し上げます。

なお、今回見直しを行いましたブロックの中においても、個別事情等により、早期引渡しを希望される方については、建築計画の内容等を確認させていただき、可能な範囲で対応してまいりますので、お問合せいただきたいと思います。

住宅再建補助金の手続きについて

住宅再建補助金の手続き

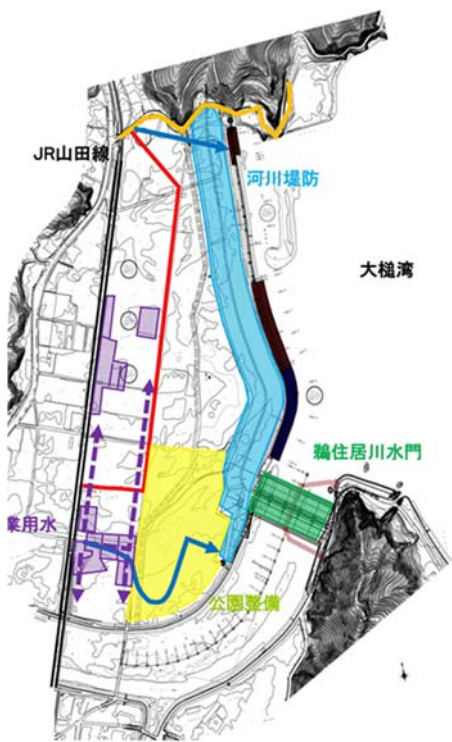


補助制度は、世帯または該当する制度により、受給できる金額が異なります。資料については、最大値の金額でお示ししております。

※詳しいお問い合わせは、下記連絡先へお願いいたします。

- 住宅再建の相談窓口
市生活支援室 TEL 0193-22-8253/8254
市地域福祉課 TEL 0193-22-0177
- すまいの復興給付金
すまいの復興給付金事務局 TEL 0120-250-460

住宅再建補助金の手続きについて

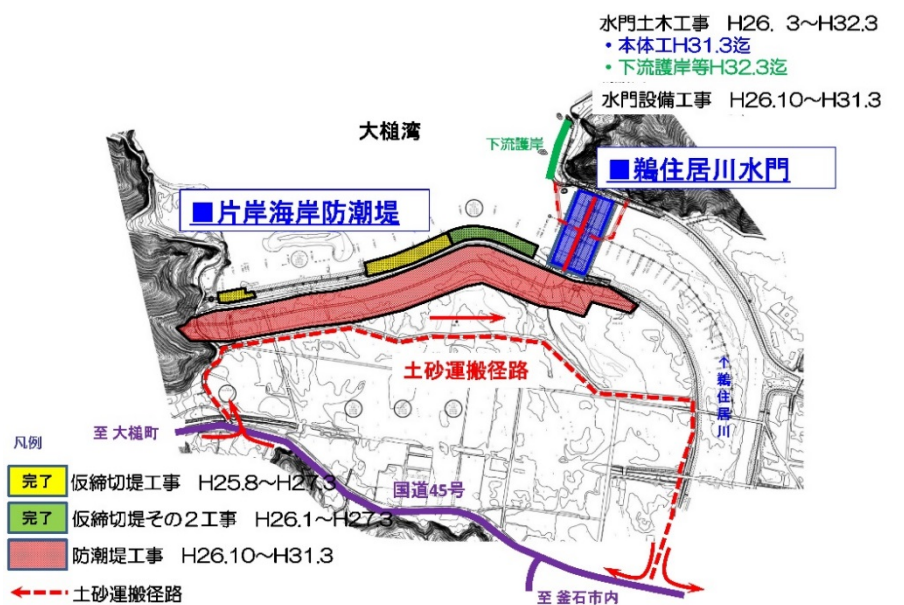


【JR山田線以東のその他の白地について】
企業誘致を目指すエリア・農地復旧を実施するエリアとなっております。

【公園事業について】
平成29年6月から実施設計
平成29年10月から用地買収
平成30年4月から工事着手し
平成32年3月の工事完成をめざします。

【河川堤防海側の排水について】
河川堤防(海岸防潮堤)の海側に、砂が堆積しつづけます。岩手県において、平成29年度から潮流と砂の堆積等について調査に着手し、片岸地区排水における方策を検討していくこととなっています。

鵜住居川水門・片岸海岸防潮堤について



鵜住居側水門の本体工事および海岸防潮堤工事は、岩手県により、平成31年3月までに完成させることを目標として進められています。

このような御意見をいただきました

- 国道45号より海側に住む方々の安全な避難のため、国道45号に横断歩道橋の整備が必要ではないか？
横断歩道橋は、非常時に倒壊する可能性もあるため、設置しない方向で検討しております。
- 片岸海岸防潮堤では、潮流の変化により砂が堆積している。防潮堤の外へ排水できないのではないか？
岩手県では、潮流・海浜への砂の堆積について、今年度、調査を開始いたしました。砂が堆積した場所における排水路の確保には、幾つかの方法と事例がございます。調査結果に基づきまして、学識経験者も含め対策を検討する予定としております。御安心ください。
- JR山田線以東のエリアにおいて、農業継続を希望する方がいる。企業誘致および土地利用について、市はどのような考えでいるのか？
企業の方々が、地域並びに地権者の皆様と今後協議を行う場を設ける等、対応していきたいと考えております。
- 片岸地区の都市公園の具体的な計画について、何か進展はあるか？
現在のスケジュールでは、平成29年6月から実施設計に着手する予定です。ある程度、都市公園の概要が出てまいりましたら、皆様にお知らせいたします。公園につきましては、皆様の御意見を聞く場を設けながら、進めていきたいと考えております。
- 国道45号線沿いの電柱を、無電柱化していくことは賛成だが、一方で、その工事の影響により宅地引渡しが遅延することにならないか？
国道45号線沿いの無電柱化工事が、宅地引渡しのスケジュールに悪影響を及ぼすことはございません。



復興事業については、可能な限り皆様の期待に応えられるよう進めていきたいと考えております。1日も早い工事の完成に向け、今後も全力で取り組んでまいりますので、皆様の御理解と御協力をよろしくお願いいたします。



復興計画の事業進捗等については「広報かまいし」や市のホームページでも公開しています。併せてご覧ください。

協議会等に関するお問い合わせ
釜石市復興推進本部
TEL: 0193-27-8479
FAX: 0193-22-2686