

片岸地区  
復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成27年3月4日(水)  
18:30～

# 次 第

1. 挨拶
2. 工事進捗状況及びスケジュールについて
3. 災害復興公営住宅について
4. 宅地整備基準（案）について
5. 公開試験盛土の開催について
6. 産業道路整備事業及び雨水排水整備事業について
7. JR東日本との協議箇所について
8. 片岸海岸防潮堤及び鶉住居川水門について
9. 吉里吉里釜石線について
10. 意見交換

# 1. 挨拶

---

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

---

# 吉里吉里方面

大槌方面

JR山田線

大浜渡橋

釜石北IC

釜石方面

5

釜石都市計画片岸地区被災市街地復興土地区画整理事業

設計図

5:11,000

5:11,000



# 工事STEP 1 (平成26年9月末)

H26年4月  
地元説明版

H27年  
3月4日  
見直し案



災害公営住宅候補地

三陸縦貫道

鶉住居川

大浜渡橋

J R 山田線

※ 工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。

# 工事STEP 2 (平成27年9月末)

H26年4月  
地元説明版



- 造成工事
- 道路・埋設管等工事
- 宅地引渡  
(建築工事着工可能)
- 災害公営住宅 (戸建)

H27年  
3月4日  
見直し案



※ 工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。

# 工事STEP 3 (平成28年3月末)

H26年4月  
地元説明版

H27年  
3月4日  
見直し案



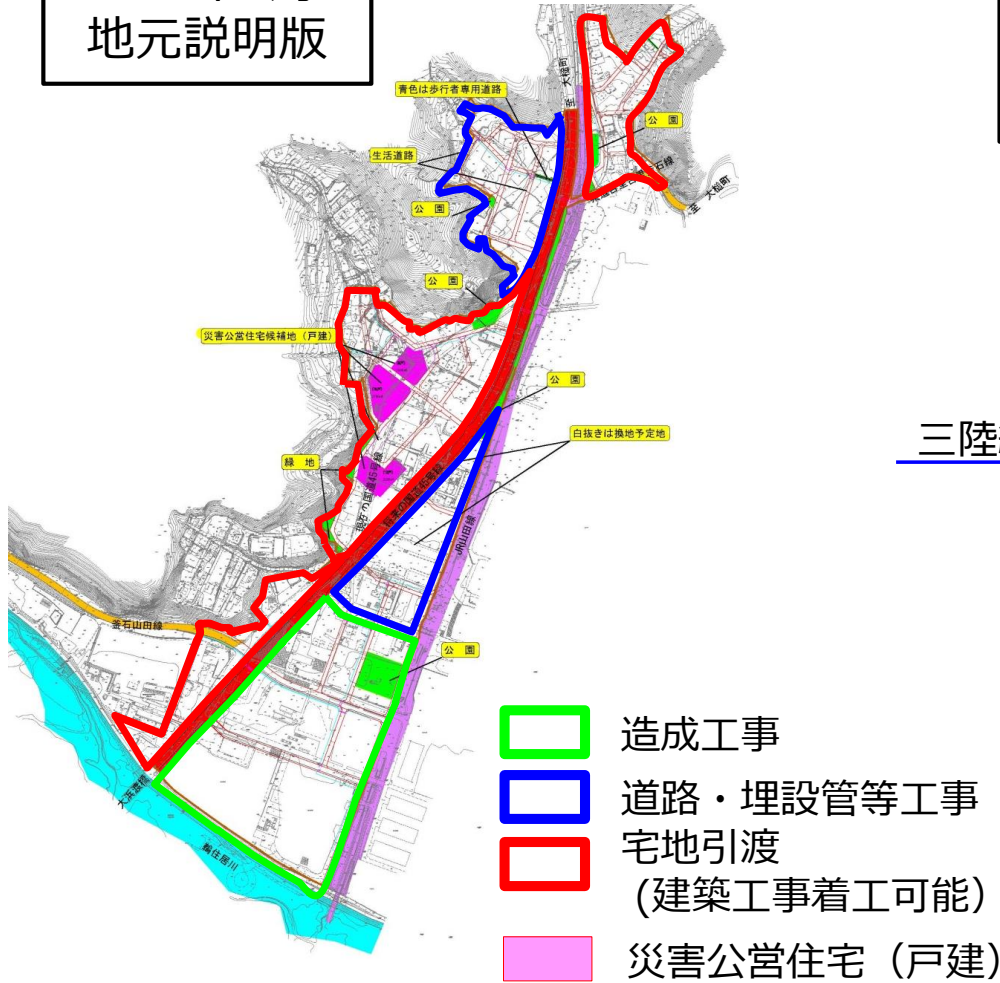
※ 工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。



# 工事STEP 4 (平成28年9月末)

H26年4月  
地元説明版

H27年  
3月4日  
見直し案



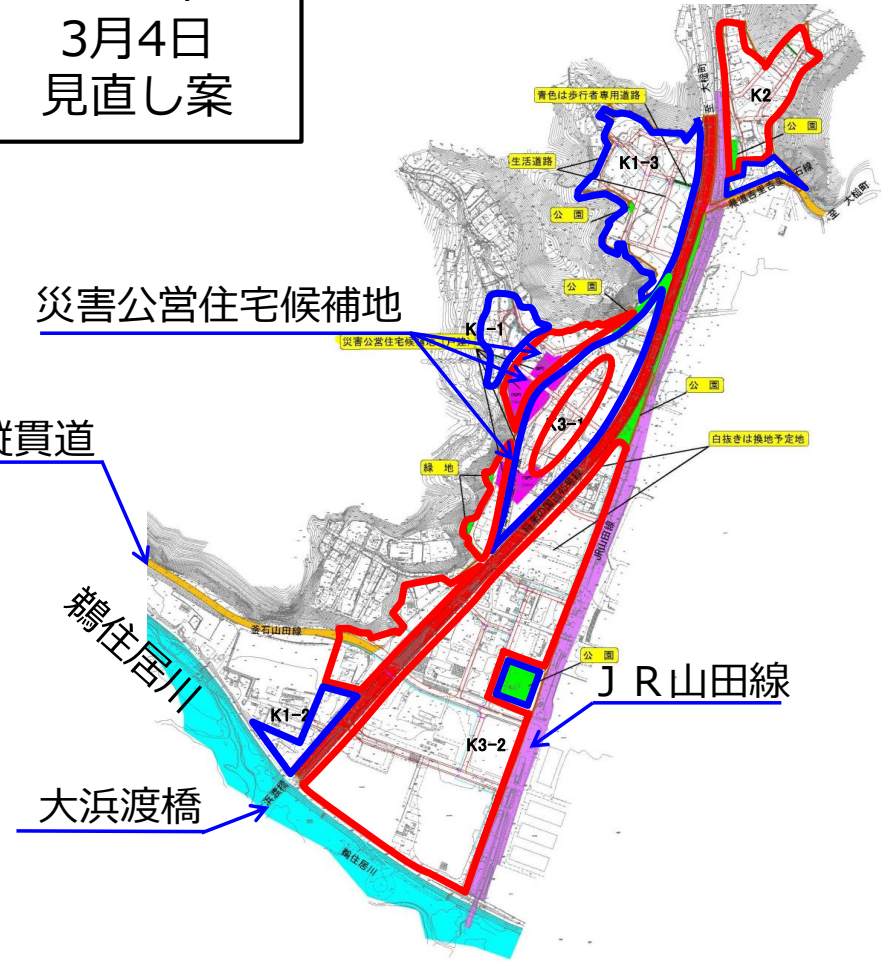
災害公営住宅候補地

三陸縦貫道

鶉住居川

大浜渡橋

J R 山田線

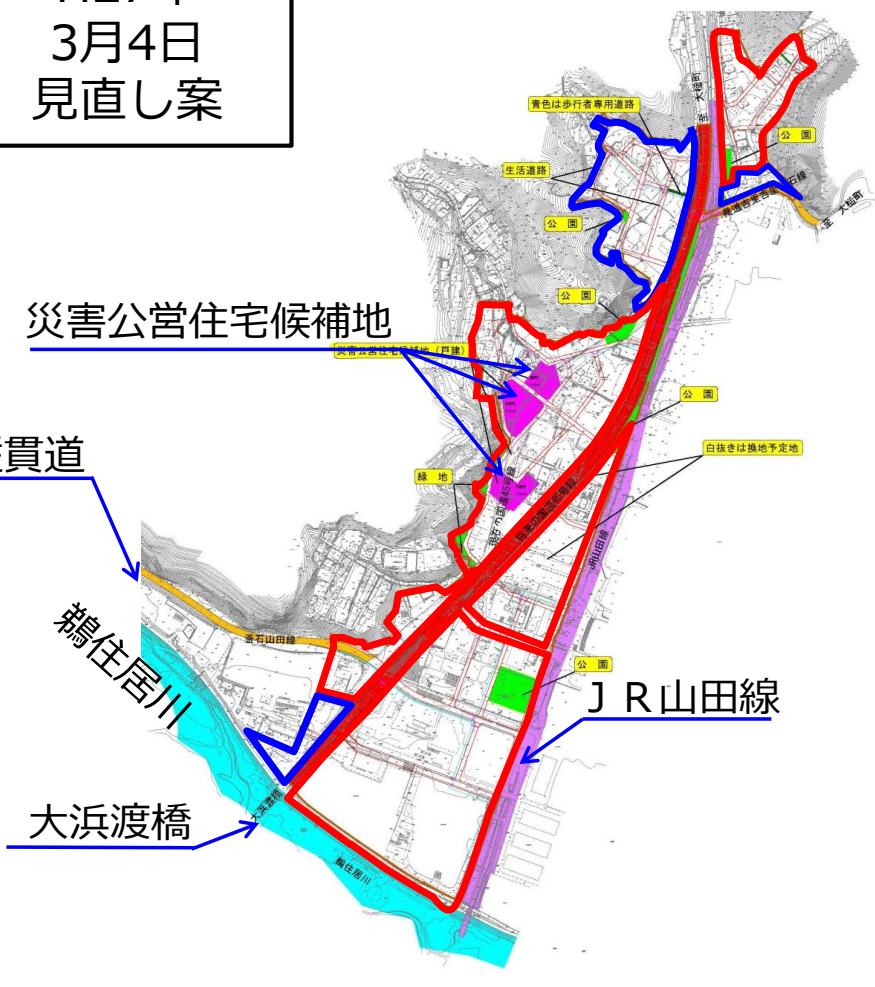
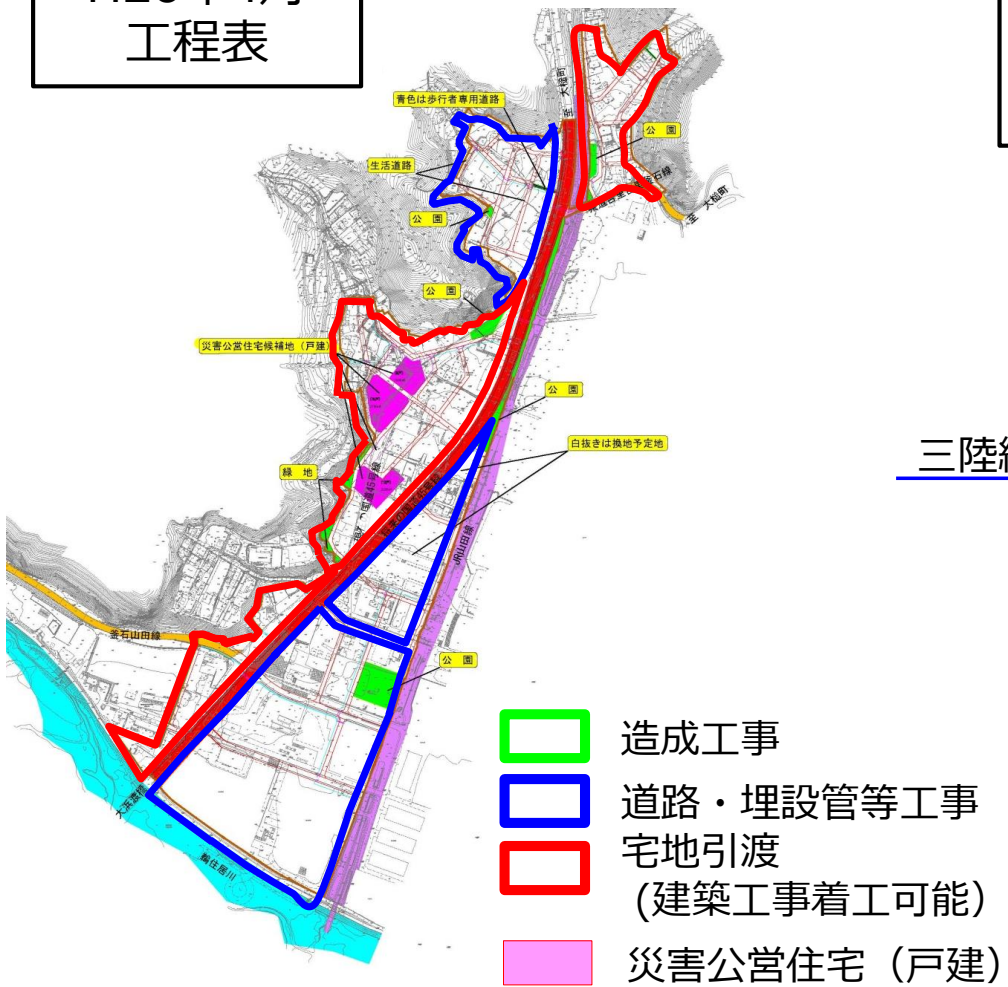


※ 工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。

# 工事STEP4-2 (平成28年11月末)

H26年4月  
工程表

H27年  
3月4日  
見直し案

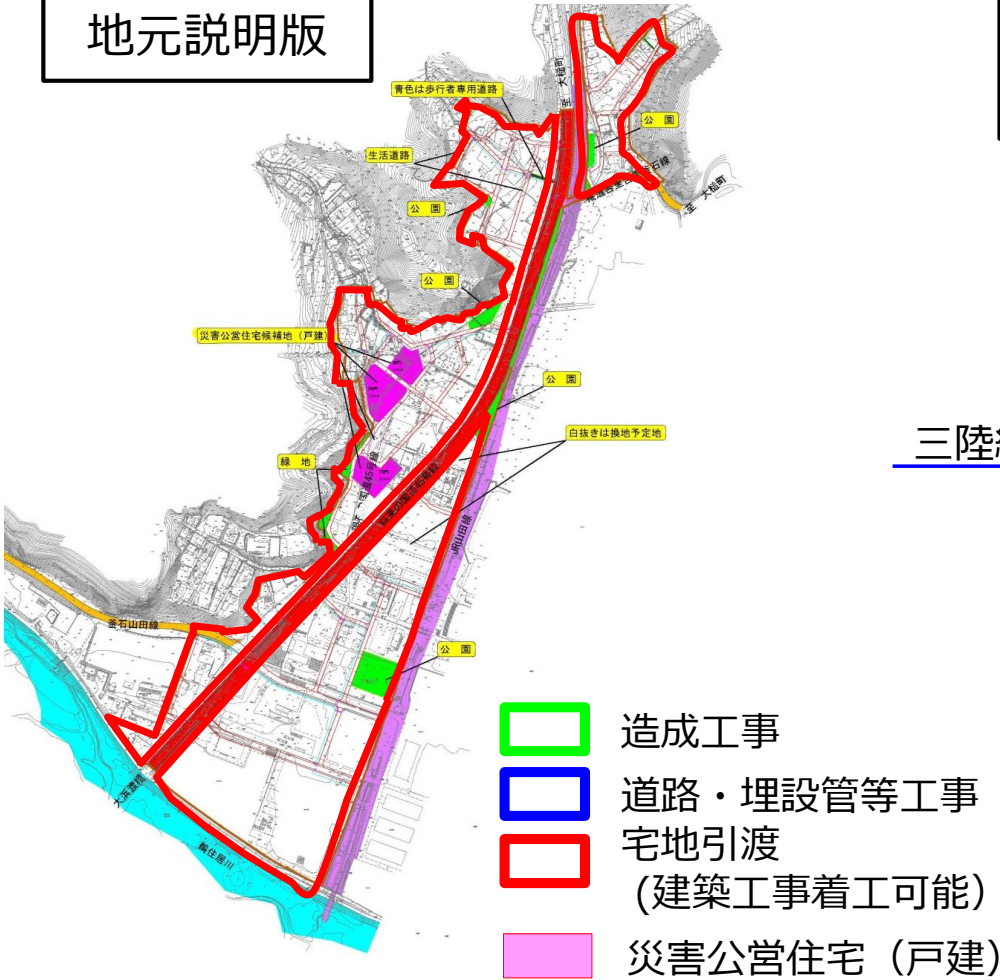


※ 工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。

# 工事STEP 5 (平成29年9月末)

H26年4月  
地元説明版

H27年  
3月4日  
見直し案



災害公営住宅候補地

三陸縦貫道

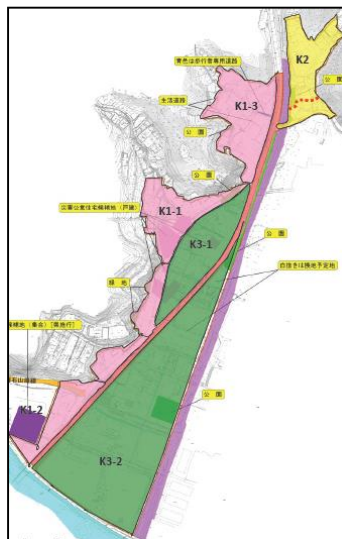
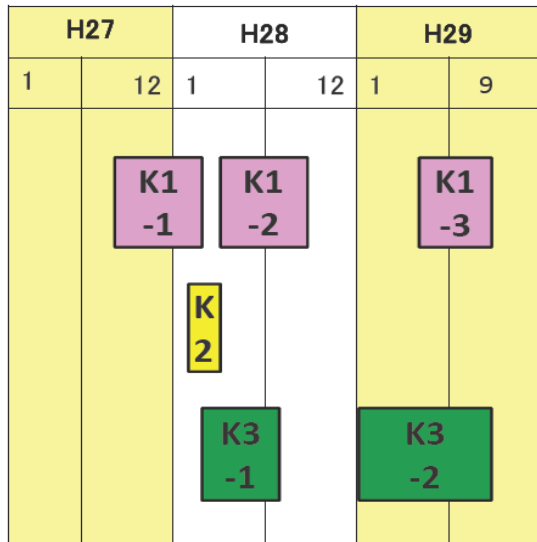
鶺住居川

大浜渡橋

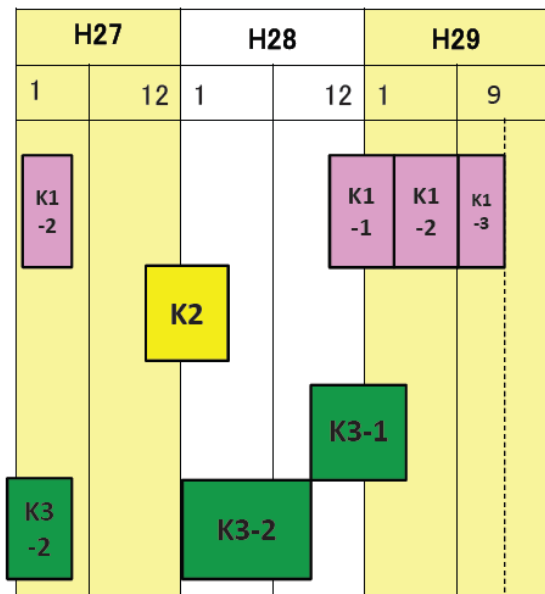
J R 山田線

※ 工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。

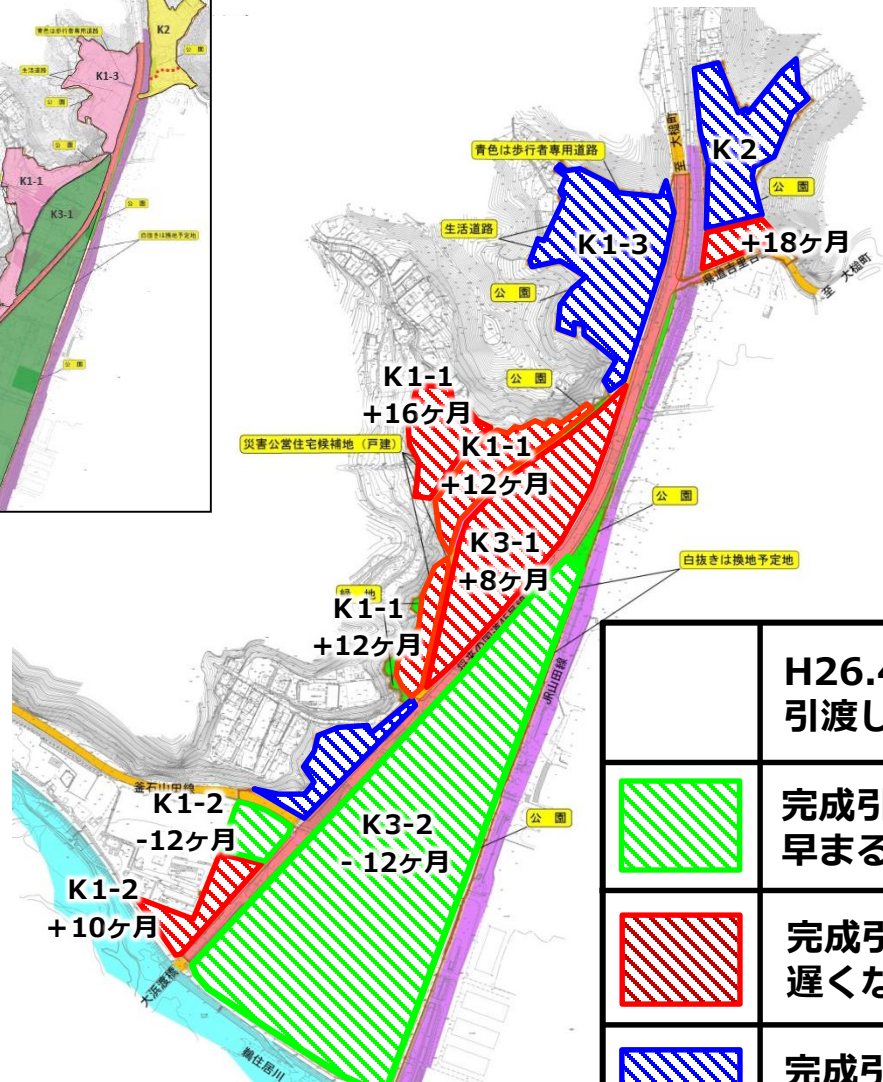
# 片岸地区の工事スケジュールについて



H26年4月説明時の宅地引渡しスケジュール



H27年3月時 宅地引渡し見直しスケジュール



	H26.4月説明時の引渡し時期の変更
	完成引渡し時期が早まる範囲
	完成引渡し時期が遅くなる範囲
	完成引渡し時期が変わらない範囲

### 3. 災害復興公営住宅について

---

# 片岸地区の災害復興公営住宅について



※現時点での計画であり、今後の手続き等において変更があります。

**片岸地区復興住宅(市営)**  
戸数：19戸程度  
着工：H28.12月  
完成・入居時期：平成29年6月

**片岸地区復興住宅(県営)**  
戸数：17戸  
着工：H27.12月  
完成・入居時期：平成28年度第4四半期

## 4. 宅地整備基準（案）について

---

# 宅地整備基準（案）について

## （ 1 ） 宅地整備

### ①宅地の計画地盤高

宅地の計画地盤高は、原則として宅地が接する計画道路より高く設定します。

### ②宅地の高低差処理

宅地と道路及び宅地間に生じる高低差の処理は、次表のとおりとします。



## 高低差処理

30cm未満

30cm以上

擁壁は設置しません。

擁壁を設置します。

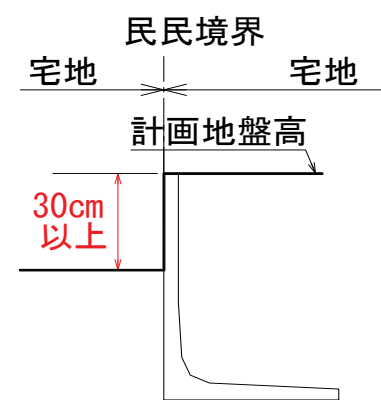
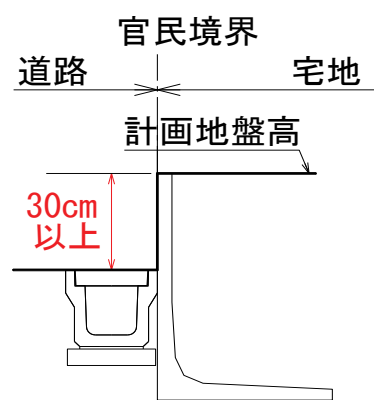
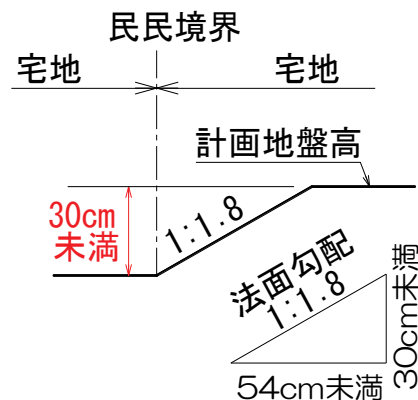
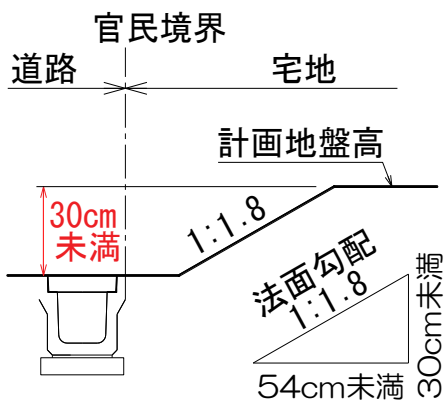
### 【標準図】

(官民界の場合)

(民民界の場合)

(官民界の場合)

(民民界の場合)

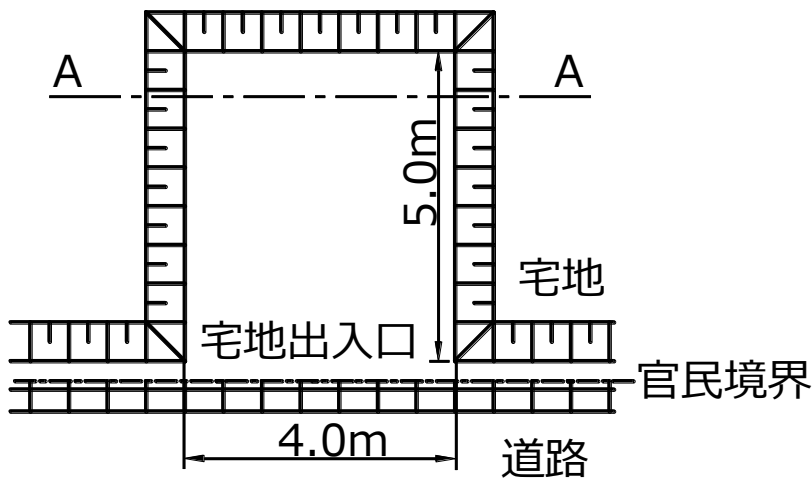


### ③宅地出入口

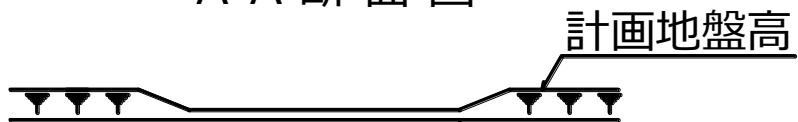
- (イ) 宅地が計画道路に接する部分に、原則として1画地に1箇所幅4.0m 奥行き5.0mの宅地出入口を設けます。
- (ロ) 原則として道路と宅盤との高低差の小さい側に設置します。
- (ハ) 宅地出入口が歩道付道路に面する場合は、車の乗り入れを想定し歩道の切り下げを行います。その場合の切り下げの間口は原則として4.0mとします。

# 【標準図】

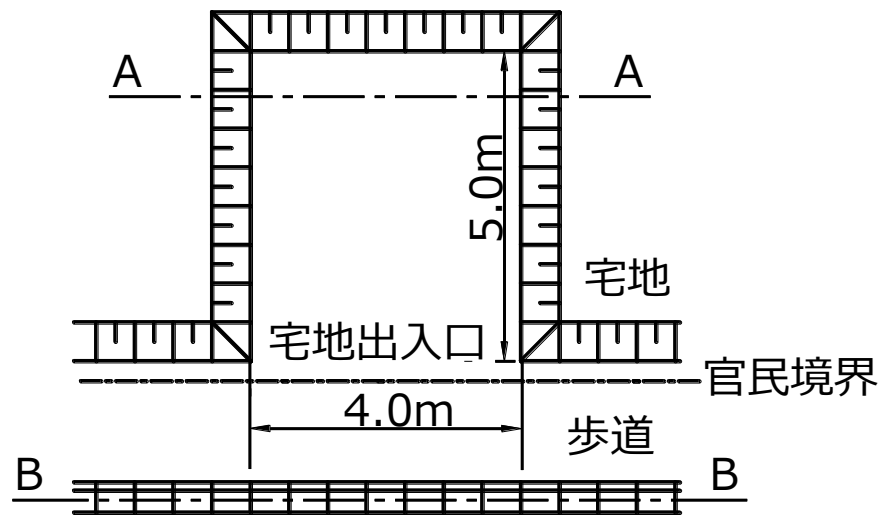
(1) 歩道なし (U字側溝) の場合



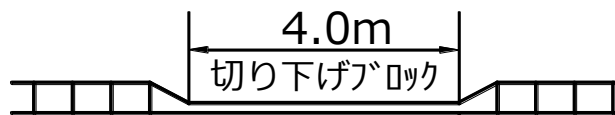
A-A 断面図



(2) 歩道ありの場合



B-B 断面図

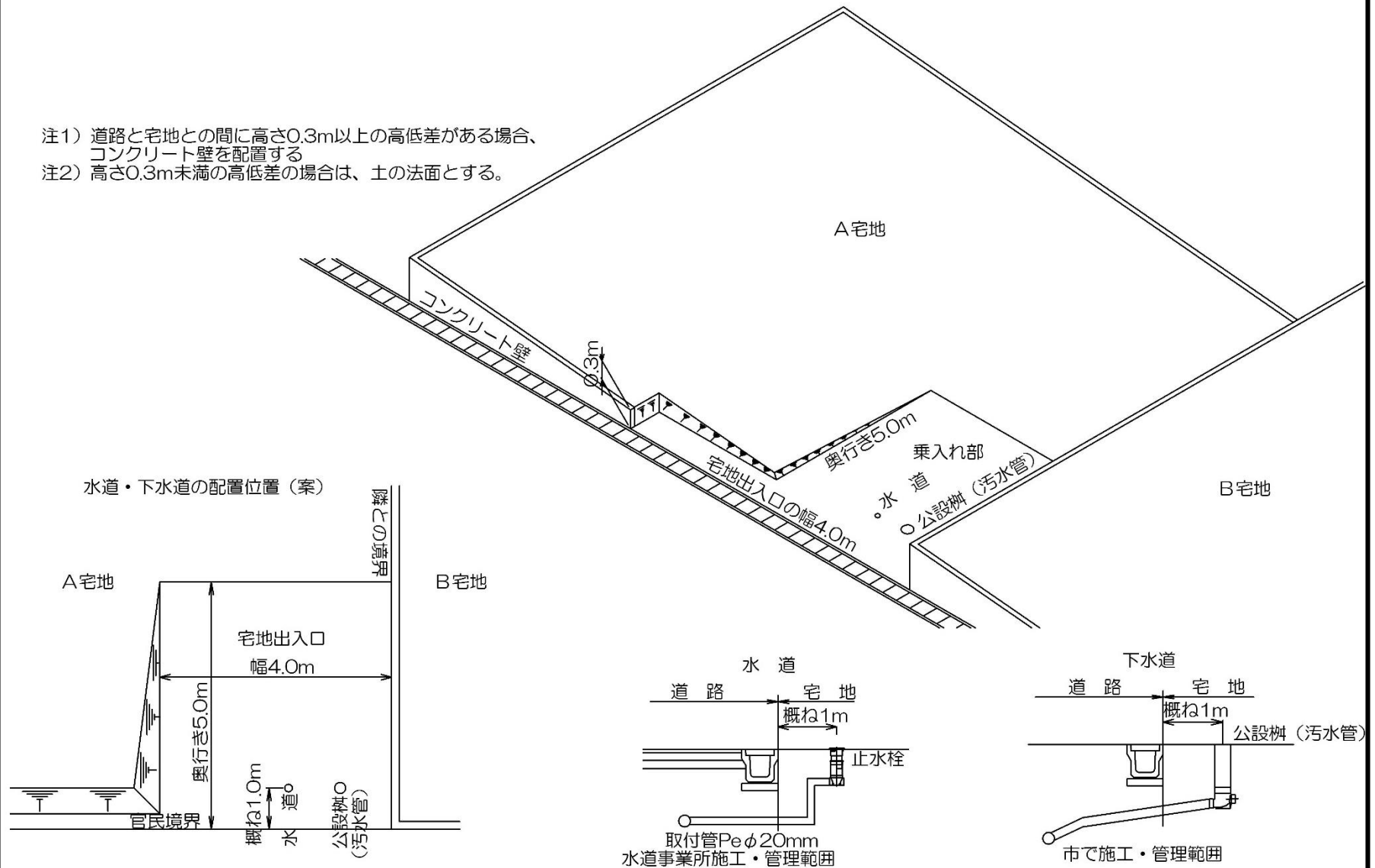


## ( 2 ) 宅地への供給処理施設の引き込み

供給処理施設（公設枡（汚水枡）及び上水道取付管）を原則として1画地に1箇所、宅地の出入口部に設置します。

# 【宅地造成の姿図概要】

- 注1) 道路と宅地との間に高さ0.3m以上の高低差がある場合、  
コンクリート壁を配置する  
注2) 高さ0.3m未満の高低差の場合は、土の法面とする。



## 5. 公開試験盛土の開催について

---

# ■ 公開試験盛土を開催いたしました

日時：H26年12月7日（日）13：00～14：00

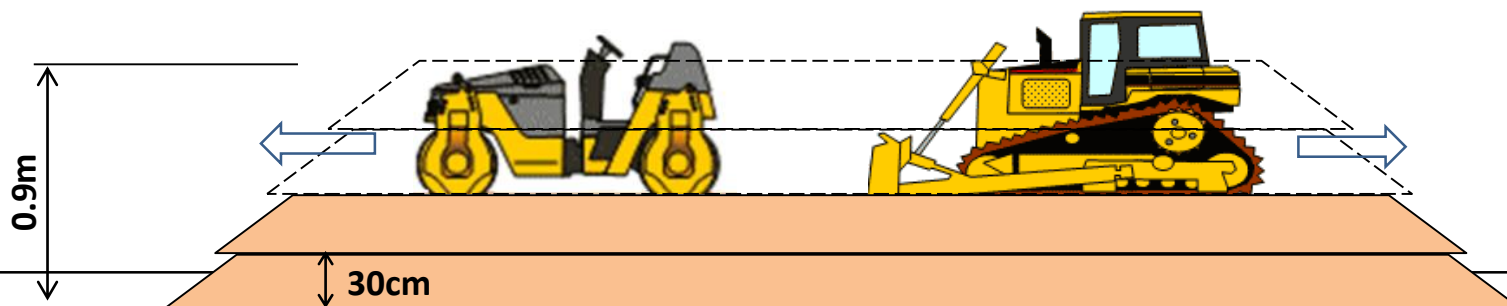
住民参加人数：110名（鵜住居会場）

## 目的

釜石市の復興事業はマサ土(かこう岩が土砂になったもの)が多く、実際に見て、さわって、体感していただき、安全性を確認すると共に安心感を提供することを目的とする。

## 実施内容

- 「安全」を確認する試験盛土
  - ①盛土モデル、②施行例（実施事例）、③盛土基準の説明
  - 「安心」を確認してもらう試験盛土
- 1層当たり30cmごとの締め固め施工実演を実施。



締め固めイメージ



公開試験盛土の様子

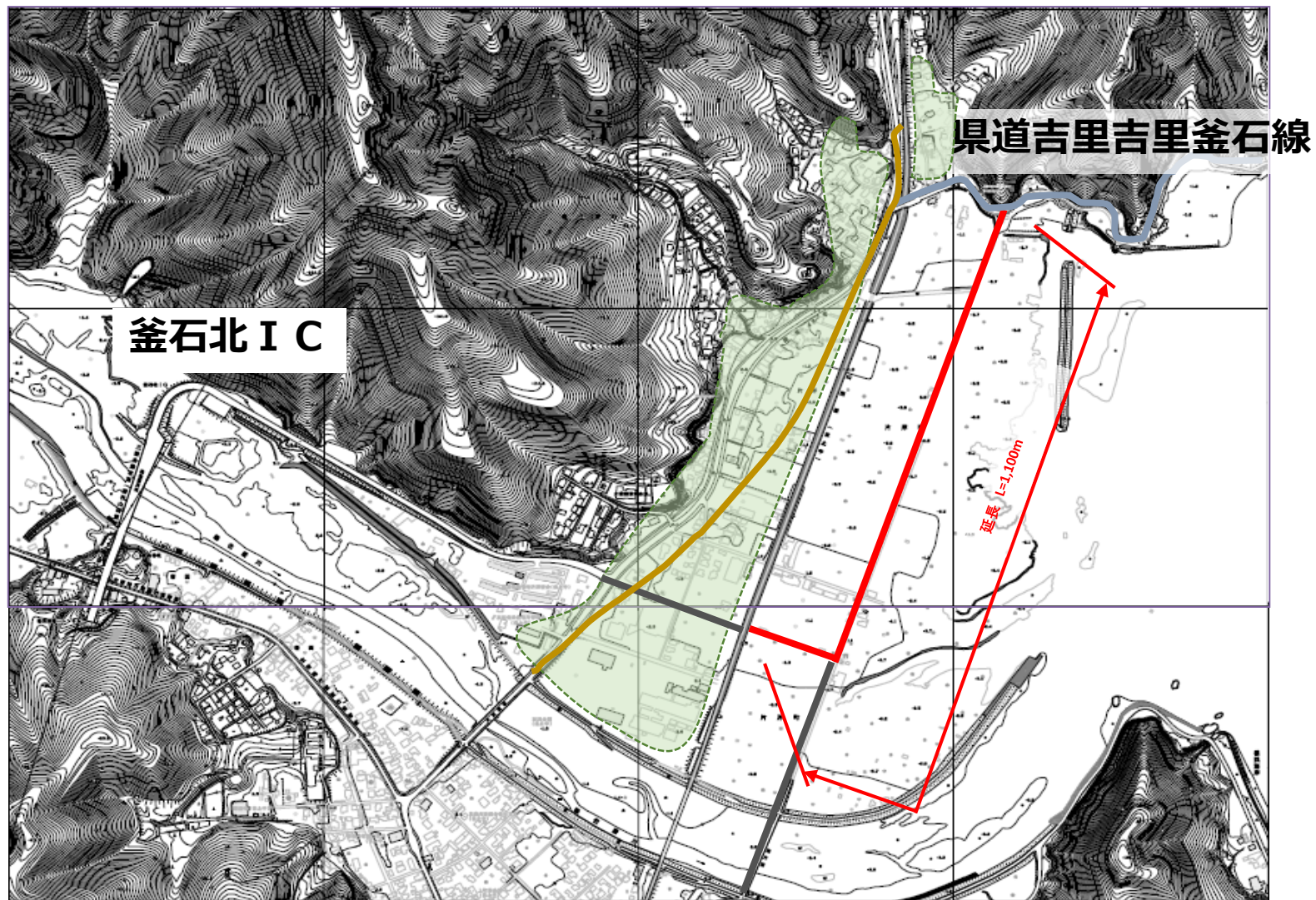
**公開試験盛土の結果、マサ土（かこう岩が土砂になったもの）を適切に処理して使用すると、安全であることが確認されました。**



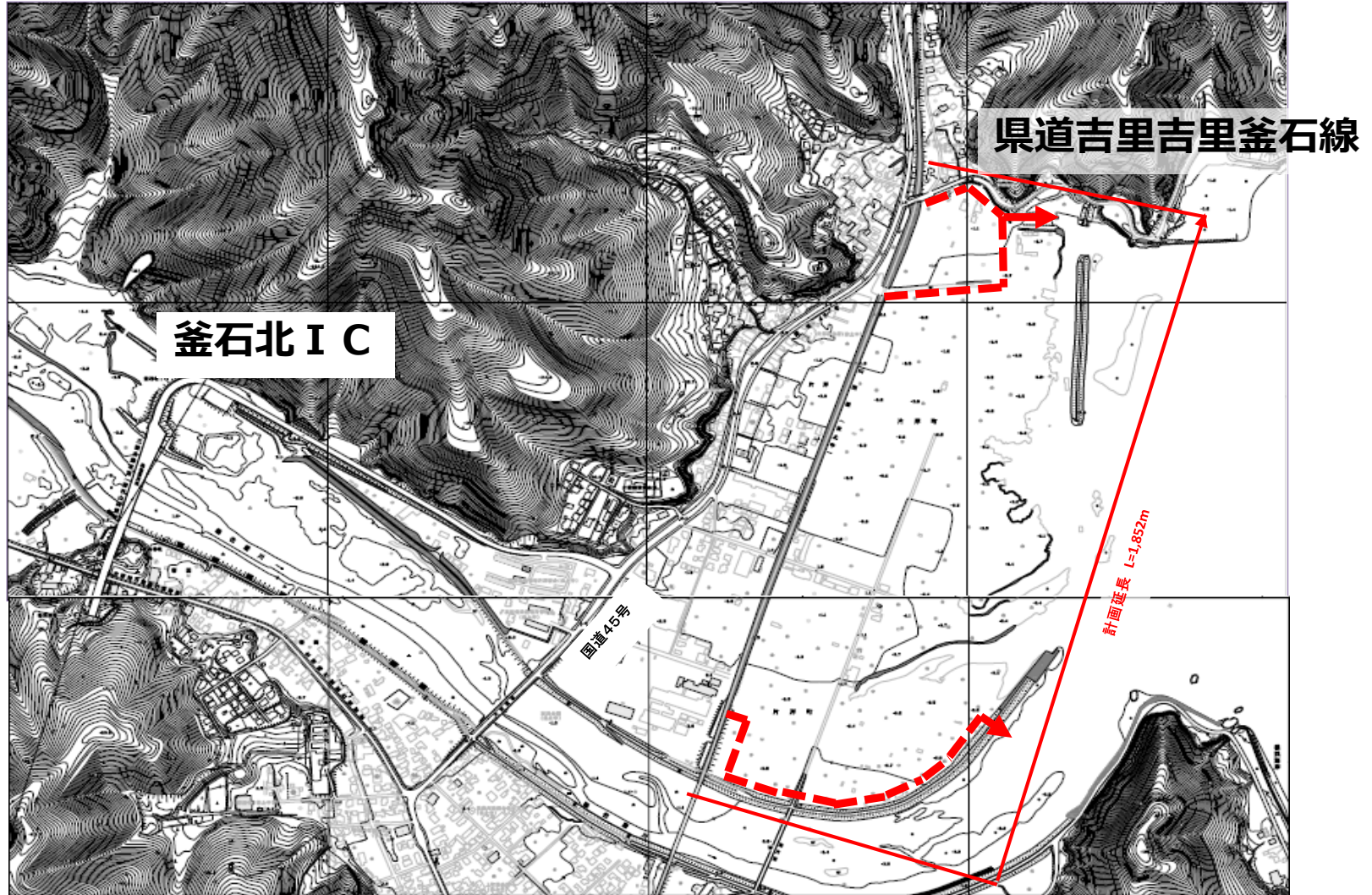
## 6. 産業道路整備事業及び雨水排水整備事業について

---

# (仮称) 片岸地区産業道路改良事業



# 片岸町雨水排水整備事業（検討案）



## 7. JR東日本との協議箇所について

---

# 片岸地区 JR山田線協議箇所と状況



※ JRとは計画協議済み  
今後は実施協議の上施工。

# 鵜住居地区 JR山田線協議箇所と状況



※ JRとは計画協議済み  
今後は実施協議の上施工。

## 8. 片岸海岸防潮堤及び鶉住居川水門について

---

(岩手県沿岸広域振興局土木部)

凡例



水門土木工事 H26. 3~H31.3  
水門設備工事 H26.10~H31.3

■ 片岸海岸

■ 鶺住居川水門

土砂運搬径路

至 大槌町

国道45号

↑ 鶺住居川

至 釜石市内

凡例



仮締切堤工事 H25.8~H27.3



仮締切堤その2工事 H26.1~H27.3



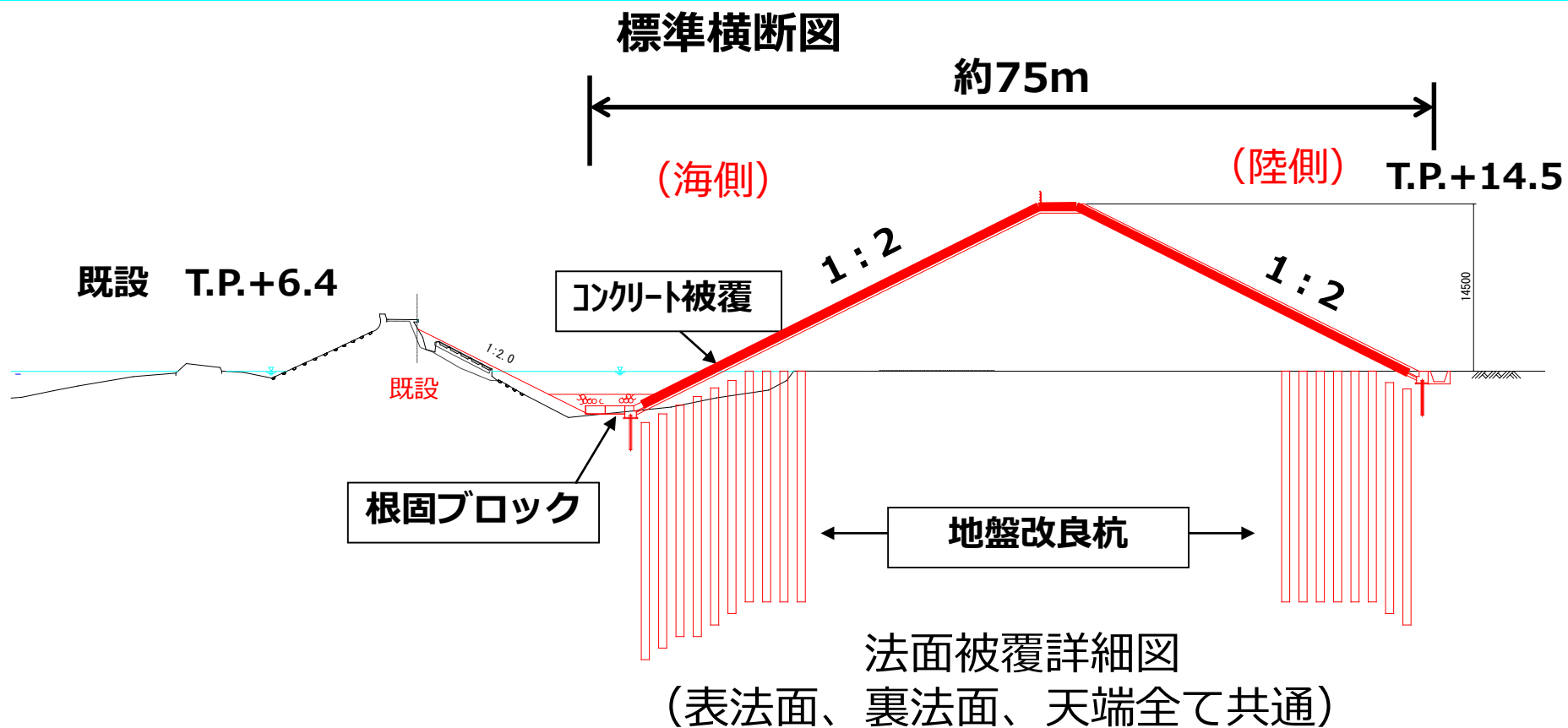
防潮堤工事 H26.10~H30.3



土砂運搬径路



# 片岸海岸防潮堤

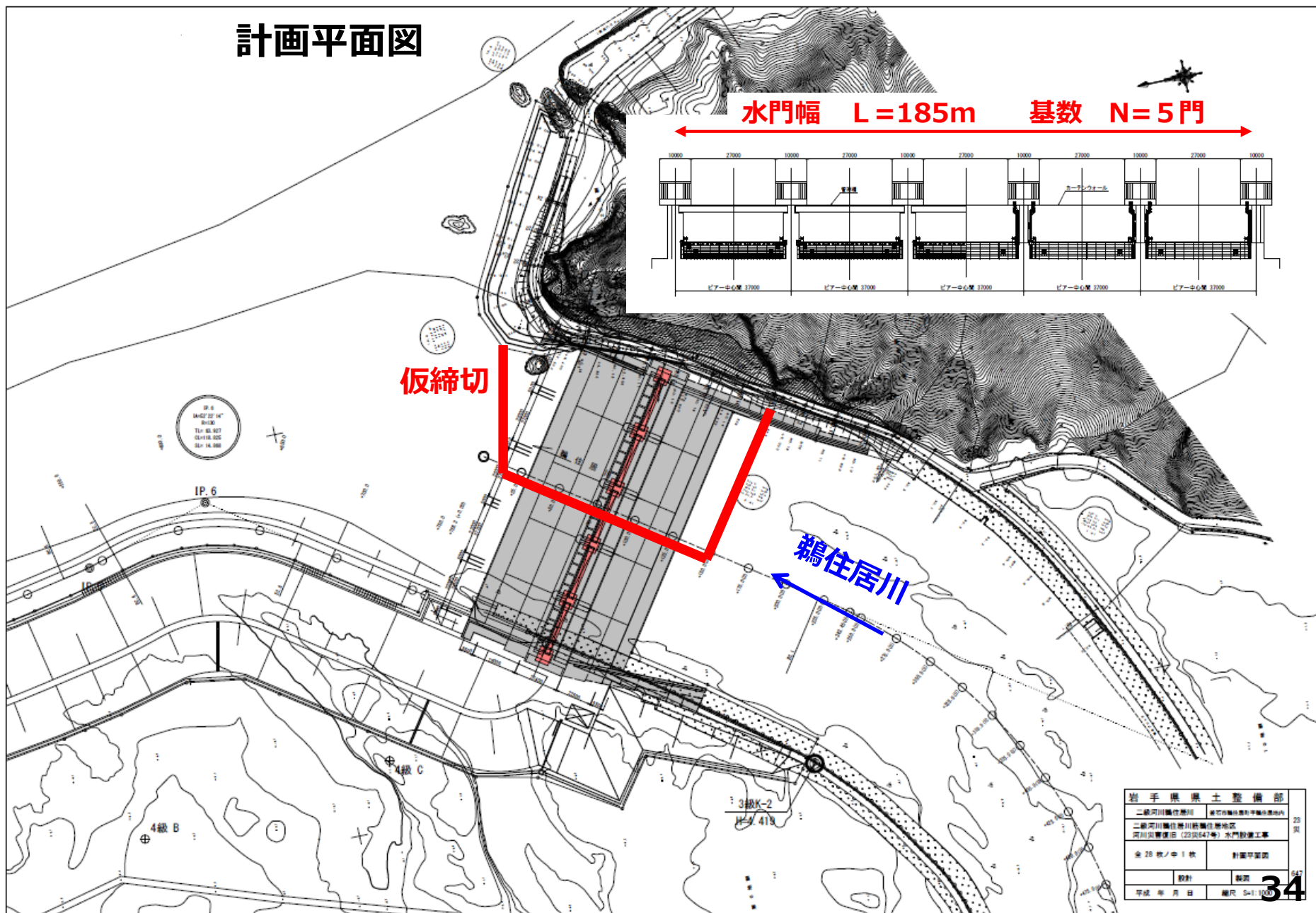


コンクリート被覆 t=50cm
裏込コンクリート t=10cm
裏込材 (RC-40) t=20cm

↑ 吸出防止材

# 鵜住居川水門

## 計画平面図



岩手県農土整備部		23
二級河川鵜住居川 堤防整備計画(河川改修)		23
二級河川鵜住居川新築地区 河川改修計画(230547号) 水門設置工事		23
全 28 枚 / 中 1 枚	計画平面図	5/17
設計	製図	34
平成 年 月 日	縮尺 0=1:1000	

## 9. 吉里吉里釜石線について（別紙参照）

---

（岩手県沿岸広域振興局土木部）

## 10. 意見交換

---