

## 片岸地区 復興まちづくり協議会・地権者連絡会 議事要旨

### 記

- 日時 平成 25 年 9 月 28 日（土）10 時 00 分～12 時 00 分
- 場所 仮設鶴住居小学校 体育館
- 次第
  1. 釜石市長 野田武則あいさつ
  2. 土地区画整理事業スケジュールの見直しについて
    - ・ 仮換地指定のスケジュールを平成 25 年 9 月末頃予定していたものを、平成 26 年 1 月に変更する。
    - ・ 全体のスケジュールに変更はないが、工事工程を守るため起工承諾を導入する。
  3. 「起工承諾」（工事の施工の承諾）について
    - ・ 起工承諾により、盛土・造成工事の承諾を得たいと考えている。
    - ・ 起工承諾には、土地の上にある残置物も、工事で撤去することも盛り込んでいる。
  4. 土地区画整理事業の進捗について
    - ・ 土地区画整理審議会を 2 回開催した。
    - ・ 市への用地売却意向を確認した結果、買取予定面積に対して売却意向面積が多い状況である。
    - ・ 市が、買取を必要と判断した土地を優先して平成 25 年 10 月頃から買取交渉に着手する。
    - ・ 片岸地区の施工を担当する UR 都市機構の事務所のお知らせ
  5. 住宅意向調査の状況について（速報値）
    - ・ 災害公営住宅希望者：33 世帯
    - ・ 自力再建希望者：55 世帯
    - ・ 市内転居：17 世帯
    - ・ 市外転出：12 世帯

## 6. 意見交換について

住宅意向調査結果について、公営住宅希望者のうち、集合住宅と戸建の内訳は、何世帯になっているのか？また、調査結果を出していない人へ訪問調査を行うべきである。調査の終わりの時期についても聞きたい。

→ 公営住宅の内訳について、集合住宅が 18 世帯。戸建住宅が 15 世帯となっています。訪問しても留守で確認が取れていない例などがありますが、何度か訪問して回収していきたいと思っています。今後の訪問調査については、予定としては 10 月中旬を目途に行いたいと思っています。

10 月以降に工事着手するために、何としてでもすべての地権者に起工承諾をもらうことが必要となる。住宅意向調査による自宅訪問と連動させ、起工承諾の確認も行うとよいと思うがいかがか。

→ 起工承諾は、郵送して返信をいただく方法を基本としていますが、早期に工事に着手する必要がある箇所については、個別訪問して承諾をいただく予定です。

全員の起工承諾を得ないと、土地区画整理事業の着手はできないのか。

→ 全員の起工承諾をいただかないと着手できないわけではありません。片岸地区においては、まず、土砂の仮置き場を決め、その範囲の起工承諾をいただき、順次工事に着手していく予定です。

県道吉里吉里釜石線と国道の交差部の計画について状況を説明してもらいたい。

→ 県道吉里吉里釜石線の状況については、基本的にそのまま活用したいと考えております。ただし、道路のかさ上げにより鉄道橋と下の道路の間隔が狭くなることから、今あるルートは普通車を対象とした生活道路として活用したいと考えております。

大型車が通れる道路は、インターチェンジの交差点から踏切により鉄道を横断し、県道吉里吉里釜石線に接続する道路を作れないか検討しているところです。

県道吉里吉里釜石線の話について今までの話では、県道の脇に津波を防ぐための土堤を作りたいという計画があったが、どうなったのか？

→ 市道が土堤を乗り越えてもらうイメージか、土堤の上に市道を作るか、市と引き続き協議し、調整を行っていきます。(県回答)

下水道工事のスケジュールは記載されているが、上水道はいつになるのか？現在の水道管の本管をそのまま利用するのか、それとも新たに敷設するのか。このスケジュールだと土木工事が完成し、家が建てられるようになって、上下水道が無いと生活ができないのではないか。

→ 上水道についても下水道とあわせて施工していきます。

造成計画としては、基本的に宅地のかさ上げは平均 1m 程度の盛土整備と、上下水道の敷設整備がありますが、基本は一体となって整備していく予定です。

ブロックごとに分けて造成工事を行い、上下水道の整備後に引き渡しとなります。

なお、隣の地区の鶴住居地区とあわせて工事を行うため、工事のスケジュールが決まり次第、改めて案内をします。

土地区画整理事業の範囲内に避難道路は作られるのか。

→ 土地区画整理事業に合わせて整備することを考えています。

基本的に南北の避難路は高台へ駆け上がれるようにし、東西は避難場所の孤立を解消するためのアクセス路の整備として考えています。釜石市内どの地区でも共通の考えであり、今後皆様と協議しながら整備を進めていきたいと考えています。