



復興まちづくり協議会・地権者連絡会 ニュースレター

復興まちづくり協議会・地権者連絡会を開催しました

地域のみなさまと共に検討を重ねてきたワークショップの結果報告、最新の土地利用計画の説明、復興事業計画についての意見交換を行いました。

土地利用については参加者の皆様の合意を得られたことから詳細な検討を進めてまいります。



開催概要	開催日：平成 25 年 4 月 29 日（月）	時間：10:00～12:00
	場所：箱崎町第 3 仮設団地集会場	参加人数：41 人

最新の土地利用計画、進捗について市から報告しました

当日は 2 月 11 日に行われた「浜のすまいを考える会」の話し合いの結果を踏まえた土地利用の計画図を市から説明しました。

浜のすまいを考える会で提示した案

意見を踏まえ市が提示した土地利用計画（案）



- 道 路：ボーリング調査を基に適切な切土角度で設計し、土砂崩れのない道路設計を行っていきます。
新設道路と併せて細い既存道路の拡幅と側溝を整備予定です。
既存集落内の道路に関しては、市全体の整備優先度を考慮して検討していきます。
漁港から公営住宅へのアクセス道は検討中です。
- 避難所：白浜星の宮神社境内、旧箱崎白浜へき地保育所、旧白浜小学校校庭にバス停を加えた 4 箇所を検討中です。
また、白浜星の宮神社は浸水したこともあり、奥の家付近に変更予定です。

◆今後のスケジュール

土地の価格算定が終わり次第、用地買収を行い造成工事に入ります。公営住宅はその後、順次工事を進めていきます。



◆災害危険区域について

箱崎白浜地区では左図の赤い部分が、浸水想定される範囲（第 1 種災害危険区域に指定する予定）のため、新しく住宅を建てたり改築したりすることが出来ません。

◆復興公営住宅の予定整備数、住宅再建支援策について

- 土地利用計画の決定後、平成 25 年度末の入居を目指し、木造住宅 10 戸の整備を予定しています。
- 現在の自力再建支援制度以外に、国から追加で分配された基金を活用して、新たな支援制度を検討しています。

◆私的整理ガイドラインについて

「個人債務者の私的整理ガイドライン」は、東日本大震災の影響によって、住宅ローンなどを借りている個人の方々や、事業に必要な資金を借りている個人事業主の方が、これらの負債を抱えたままでは、再スタートに向けて新たな借り入れが困難となる二重債務問題の解決を目的としています。一定の条件の中で住宅ローン一部免除・全額免除できる制度です。まずはコールセンター（0120-380-883）へご相談ください。

国・県事業の進捗について報告していただきました

◆縦貫道、横断道等の工事状況について

南三陸国道事務所からは事業を行っている復興道路（三陸沿岸道路）、復興支援道路（釜石花巻道路）の工事状況について説明していただきました。現在は、緊急車両が通れるように道路の幅を広げる整備等を行っています。また、鶴住居地区に近い釜石山田道路では、4つの箇所で行っています。

【別添資料 8～11 ページ】



【別添資料 4 ページ】

吉浜～釜石間の釜石花巻道路、釜石～釜石西間の区間については、平成 23 年度に事業化したため、現在は用地買収を行っています。



このような意見をいただきました



- 仮設住宅に入っている復興公営住宅に申込できない被災者が、入居できるようにならないか。



復興公営住宅の入居には国で定める基準があり、市ではその基準に基づき入居の順番を考えています。一方で、そういった方々でも入居できるよう引き続き国に要望しているところです。

- 災害危険区域をそのままにしても困るので、公共的な広場やバス停・浄化槽などの跡地利用も検討していく必要があると思う。



その通りだと思います。一度に全部はできないので、少しずつ検討していきたいと思います。また、これを契機に震災前の箱崎白浜の歴史と文化を取りまとめる作業もしたいと思います。

- 毎回説明が変わるが変更点を事前に示してもらわないと、何を聞いたらいいかわからない。



住宅地の位置は、前回のワークショップの際にいただいた様々な意見を反映させ変更したのですが、引き続き変更点を説明する等、分かりやすい説明に努めます。

土地利用計画について、住民の皆さんの基本的な合意を得られたと考え、この案で進めさせていただきます。1日も早く工事を完成させたいと思いますのでご協力をよろしくお願いいたします。



【別添資料 39 ページ】

箱崎白浜の将来図



次回の協議会は秋の開催予定です。復興計画の事業進捗等については復興新聞や市のホームページでも公開しています。あわせてご覧ください。

■協議会等に関するお問い合わせ
釜石市復興推進本部

TEL:0193-22-2111(内線 192)
FAX:0193-22-9505