

箱崎白浜地区
復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成25年4月29日(月)

10:00～12:00

次第

1. 市長からの挨拶
2. 国・県事業の進捗状況
3. 浜のすまいを考える会のふりかえり
4. 最新の土地利用計画
5. 災害危険区域の設定について
6. 復興公営住宅予定整備戸数、住宅再建支援策について
7. 私的整理ガイドラインについて
8. 意見交換
9. 浜のすまいを考える会

2. 国・県事業の進捗状況

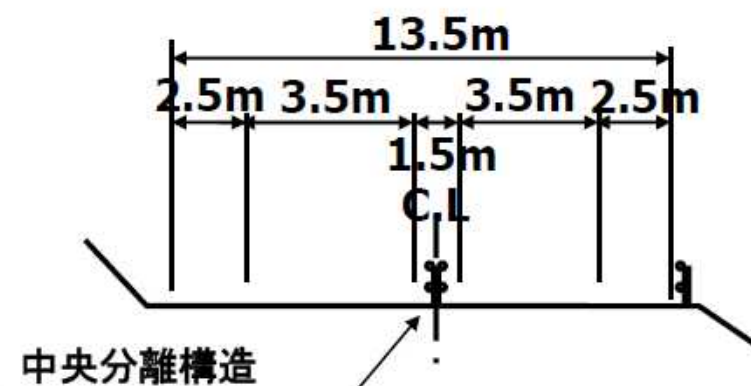
南三陸国道事務所管内の復興道路・復興支援道路

国土交通省 南三陸国道事務所

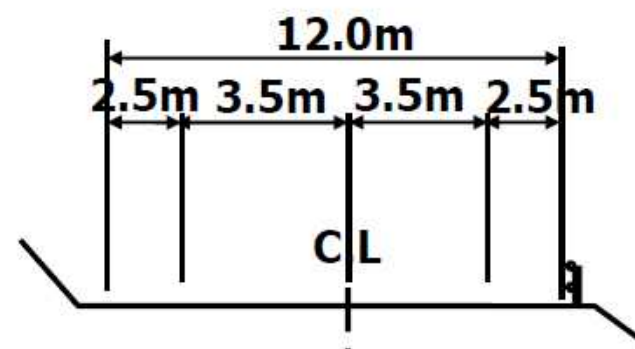


【2車線部】

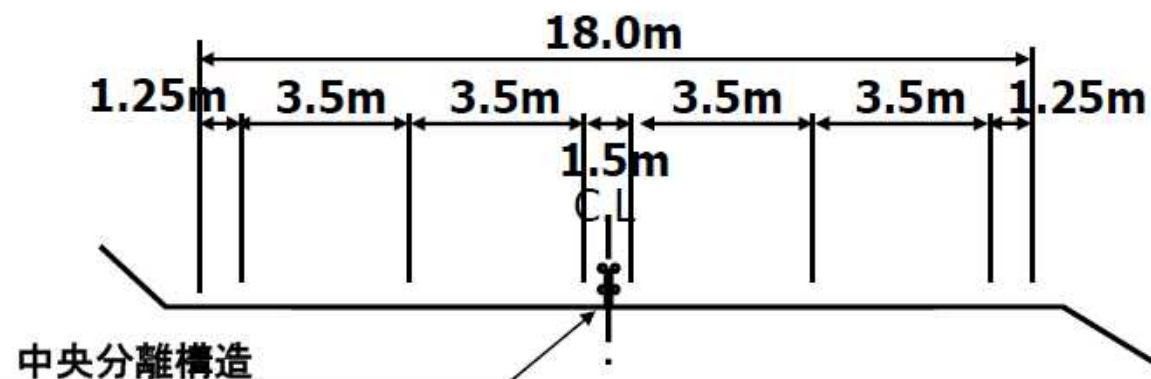
- 吉浜IC～釜石JCT
- 釜石JCT～釜石西IC



- 釜石JCT～大槌IC



【追い越し車線部】



国土交通省 南三陸国道事務所





八雲第一トンネル外工事着工式
H24.6.29



国道45号釜石山田地区道路工事（八雲第2トンネル L=839m）
トンネル掘削状況 H25年4月現在(380mまで掘削)



国道45号釜石山田地区道路工事(水海高架橋 L=184m)
上部工施工状況 H25年4月現在(7月閉合予定)



国道45号釜石山田地区道路工事(両石地区)
切土施工状況 H25年4月現在

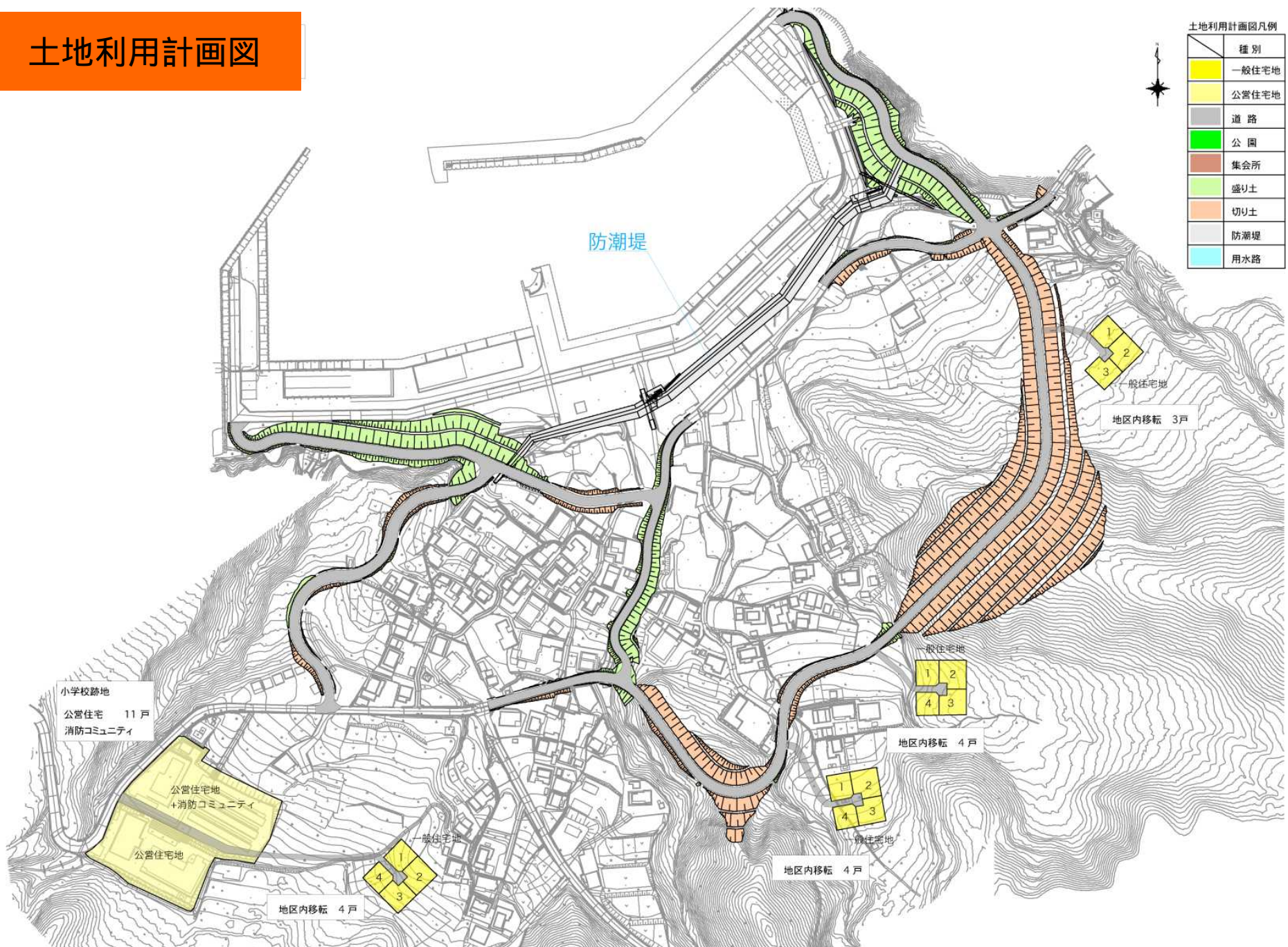
3. 浜のすまいを考える会のふりかえり

説明会の様子



日時: 2013年2月11日 13:30 ~ 16:00
場所: 箱崎白浜仮設集会所
参加人数: 25名

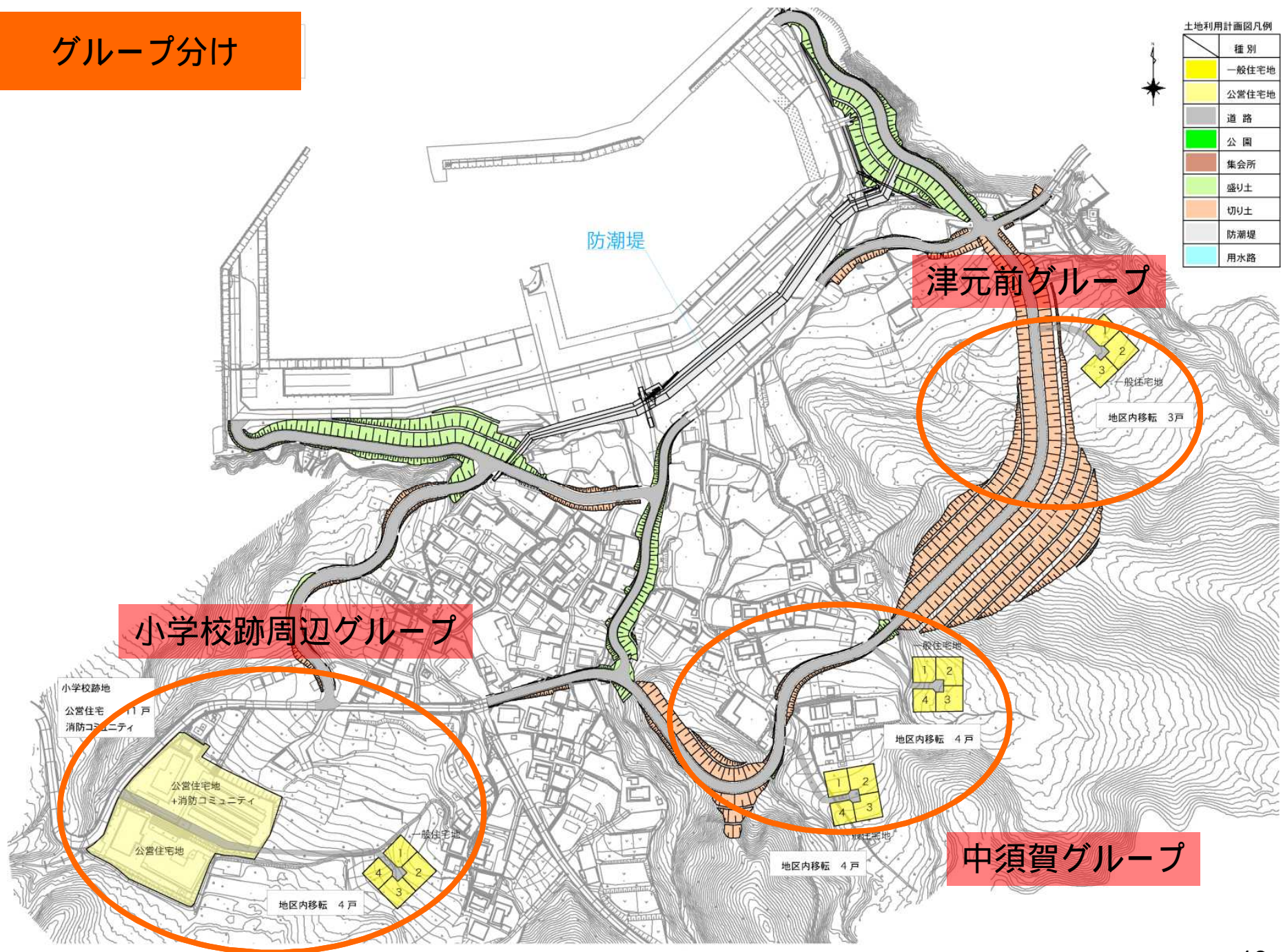
土地利用計画図



議題



グループ分け



意見交換の様子



中須賀グループ

土地利用計画図 路地案

9~12%
道路幅員

防潮堤

土地利用	
種別	
一般住宅地	
公営住宅地	
道路	
公園	
集会所	
その他	

小学校跡地
公営住宅 11戸
消防コミュニティ

公営住宅地
+消防コミュニティ
公営住宅地

地区内移転 4戸

一般住宅地

たいていのこ
んまりやも

5m

日当たり
よい

8P

河の上の
道

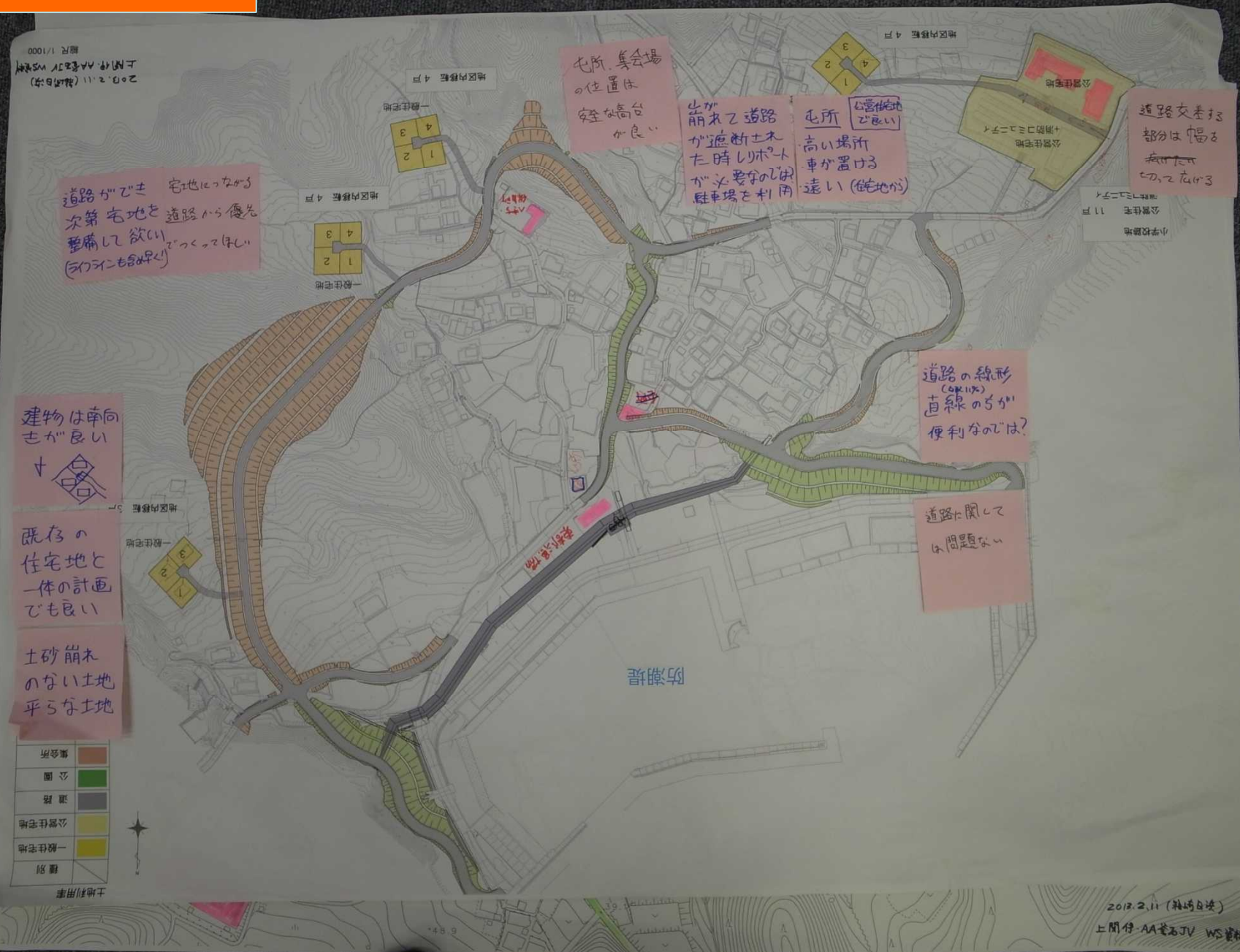
一般住宅地

地区内移転 4戸

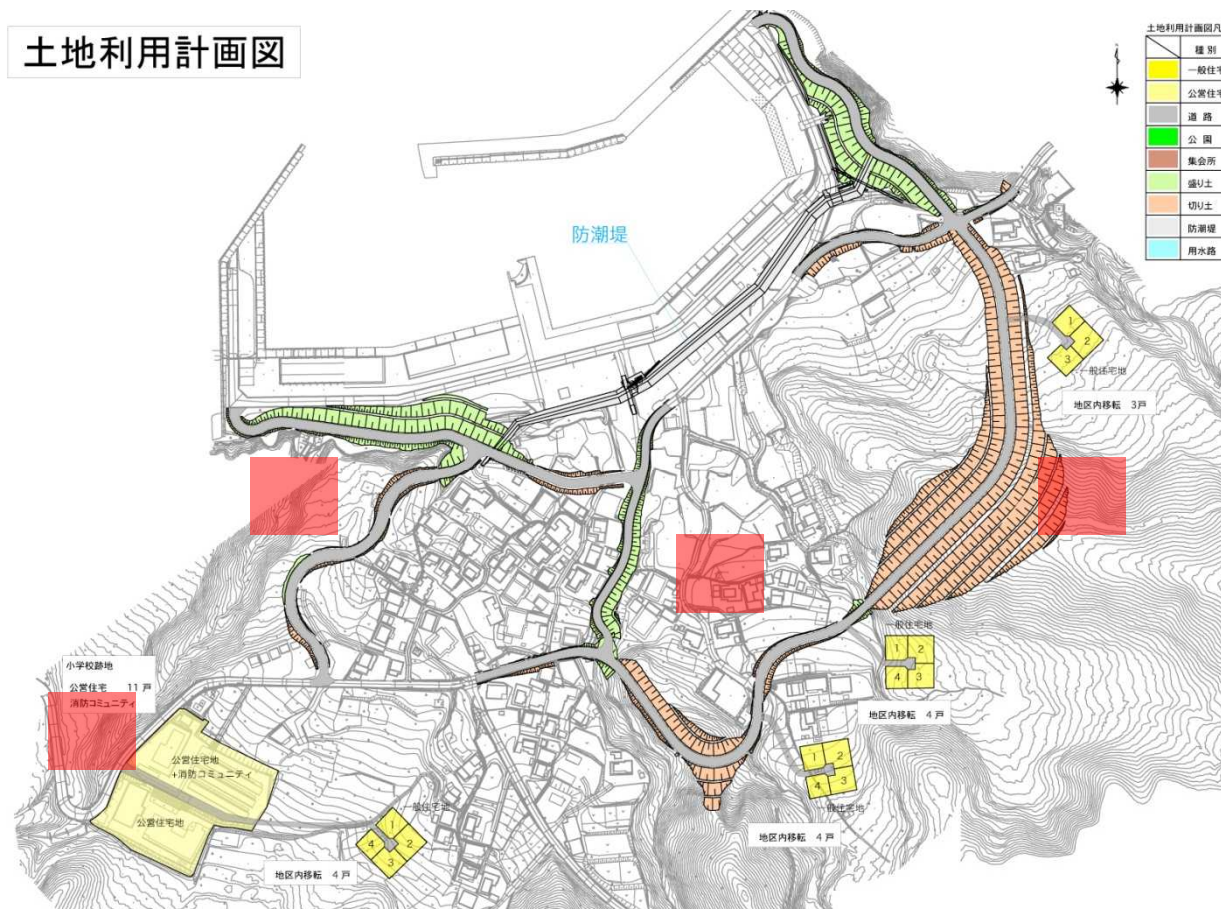
地区内移転 3戸

一般住宅地

津元前グループ



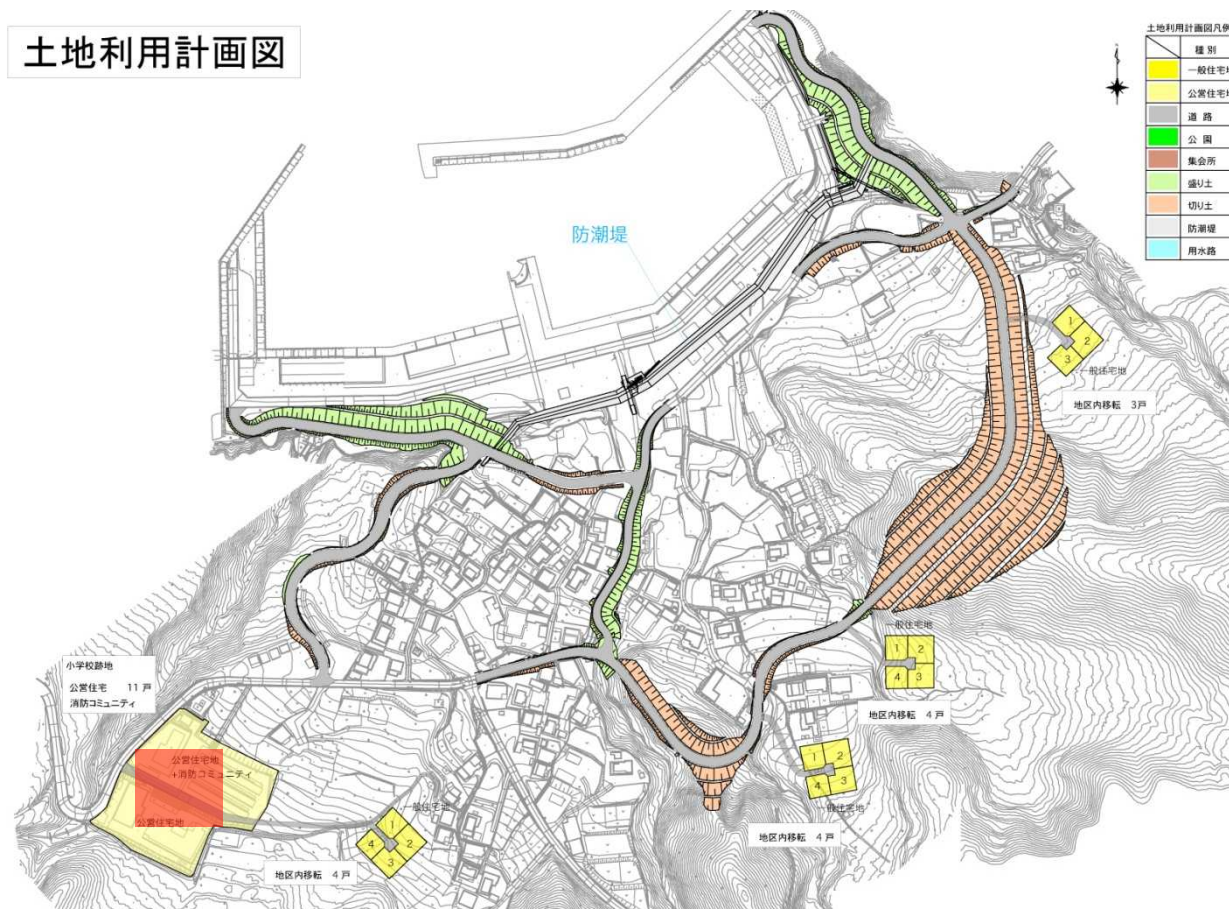
土地利用計画図



1. 道路計画について

道路形状は良いが、土砂崩れなどが発生しないような管理が必要である。復興公営住宅地と道路が交差する部分は道路の幅員を広げた方がよい。漁港と市道をつなぐ西側の新設道路は勾配が厳しくても直線の方がよい。新設道路と既存集落の関係に配慮し、既存の生活道路を新設道路までつないだり、細い既存道路の補修などをして欲しい。

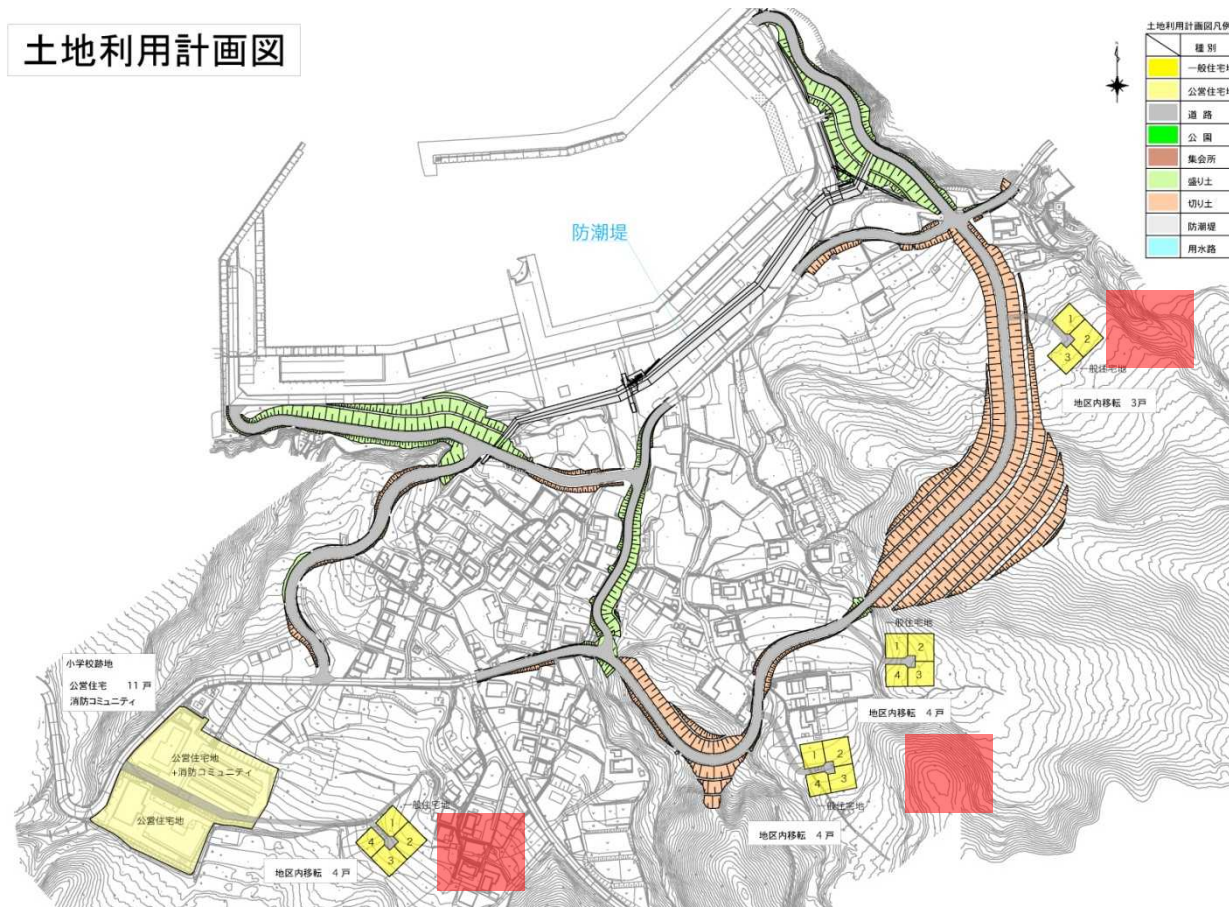
土地利用計画図



2. 公営住宅の位置について

小学校跡地で問題ない。

土地利用計画図



3. 高台移転についての再建位置について

宅地は現在の位置で良いが、宅地までの道路工事を先行してほしい。
 山を背負う宅地は日当たりが悪いので、検討が必要である。
 旧小学校から伸びている自力再建の宅地は、かつて田んぼだったため、
 湿気の問題がある。小学校の方に寄せたほうが良い。

土地利用計画図



4. 屯所・集会施設の配置について

集会場の位置は安全な高台の方が良いが、駐車場が必要である。
集会所は集まりやすく、集落の真ん中のほうが良い。

4. 最新の土地利用計画

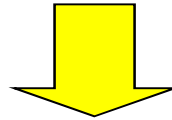
本日の議題

- 2月11日に行なわれた「浜のすまいを考える会」での意見を反映させた計画図の提示
- 今後のスケジュール
- 災害危険区域の指定について

浜のすまいを考える会 での主な意見(共通)

集会所について

- ・・へき地保育所
- ・・安全な高台

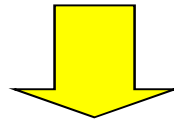


市では旧白浜小学校跡地において屯所及び集会所等の建設を検討しております。

浜のすまいを考える会 での主な意見(共通)

道路について

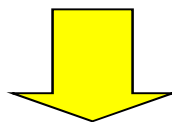
- ・土砂くずれのないような設計
- ・復興公営住宅予定地隣接道路の拡幅について
- ・新設道路と既存集落との関係
- ・細い既存道路に対する補修



具体的に図面を用いて説明させていただきます。

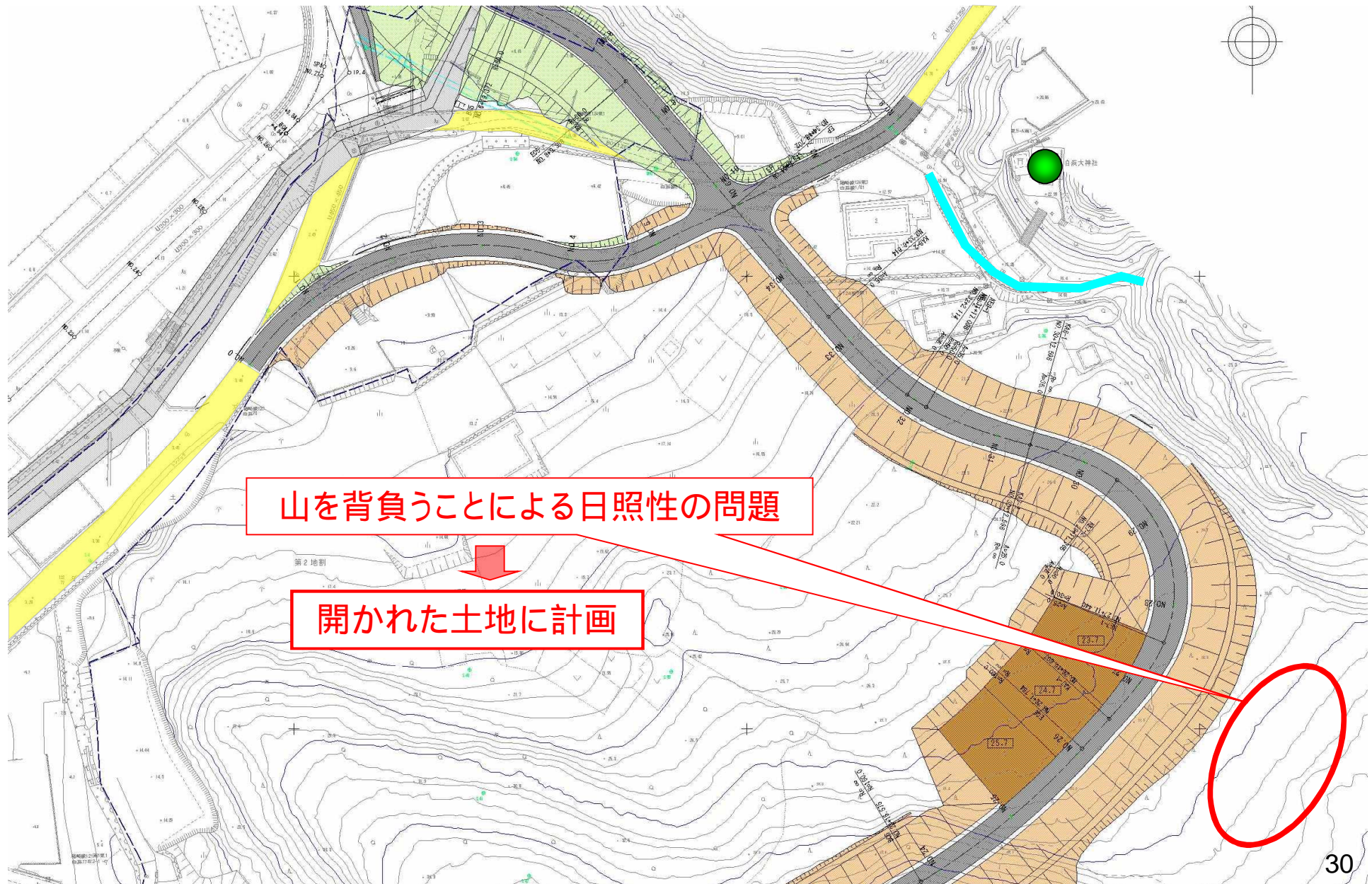
浜のすまいを考える会 での主な意見(共通)

建築ができる区域を明示して欲しい。



災害危険区域の説明で明示いたします。

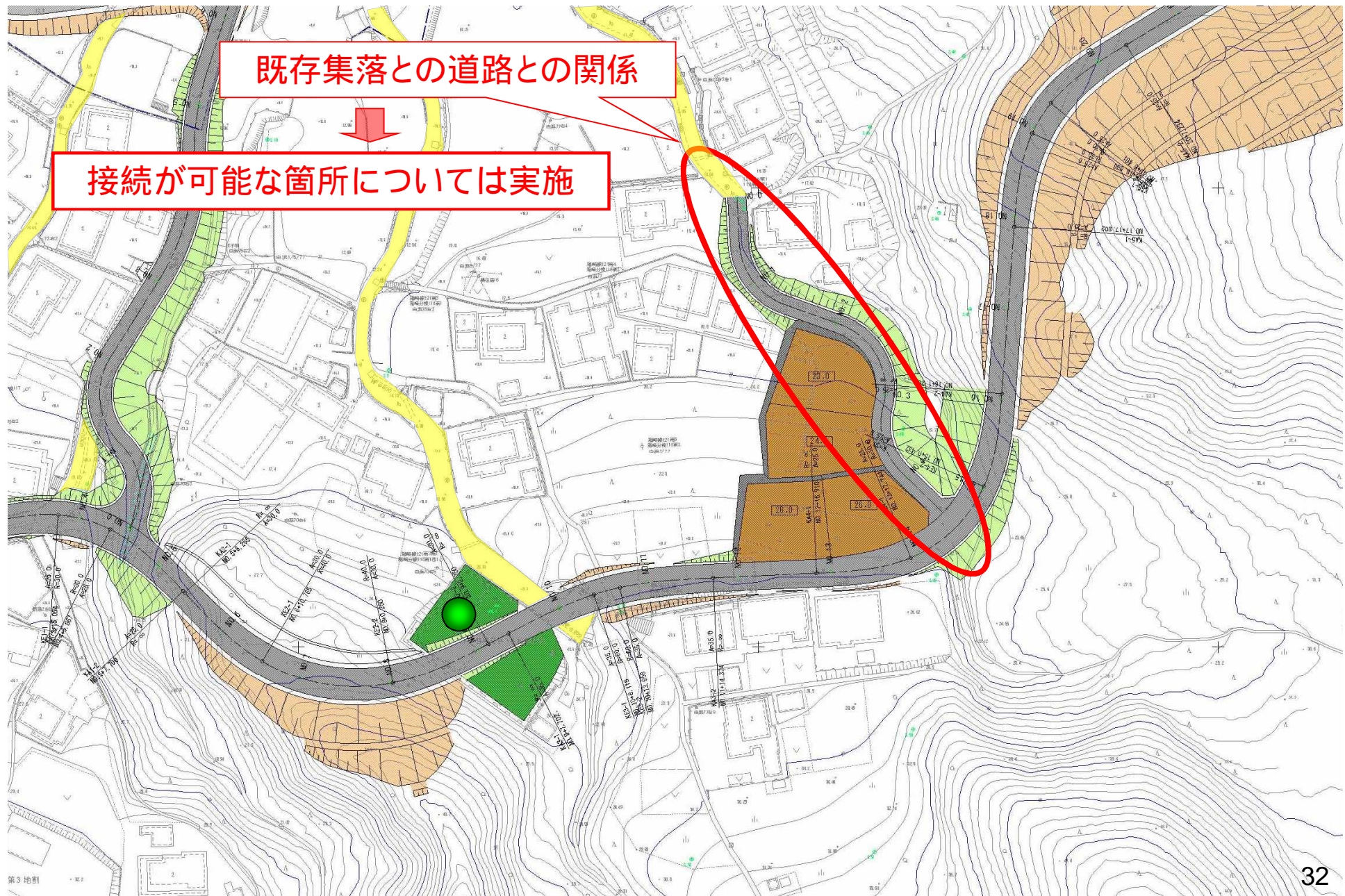
津元前



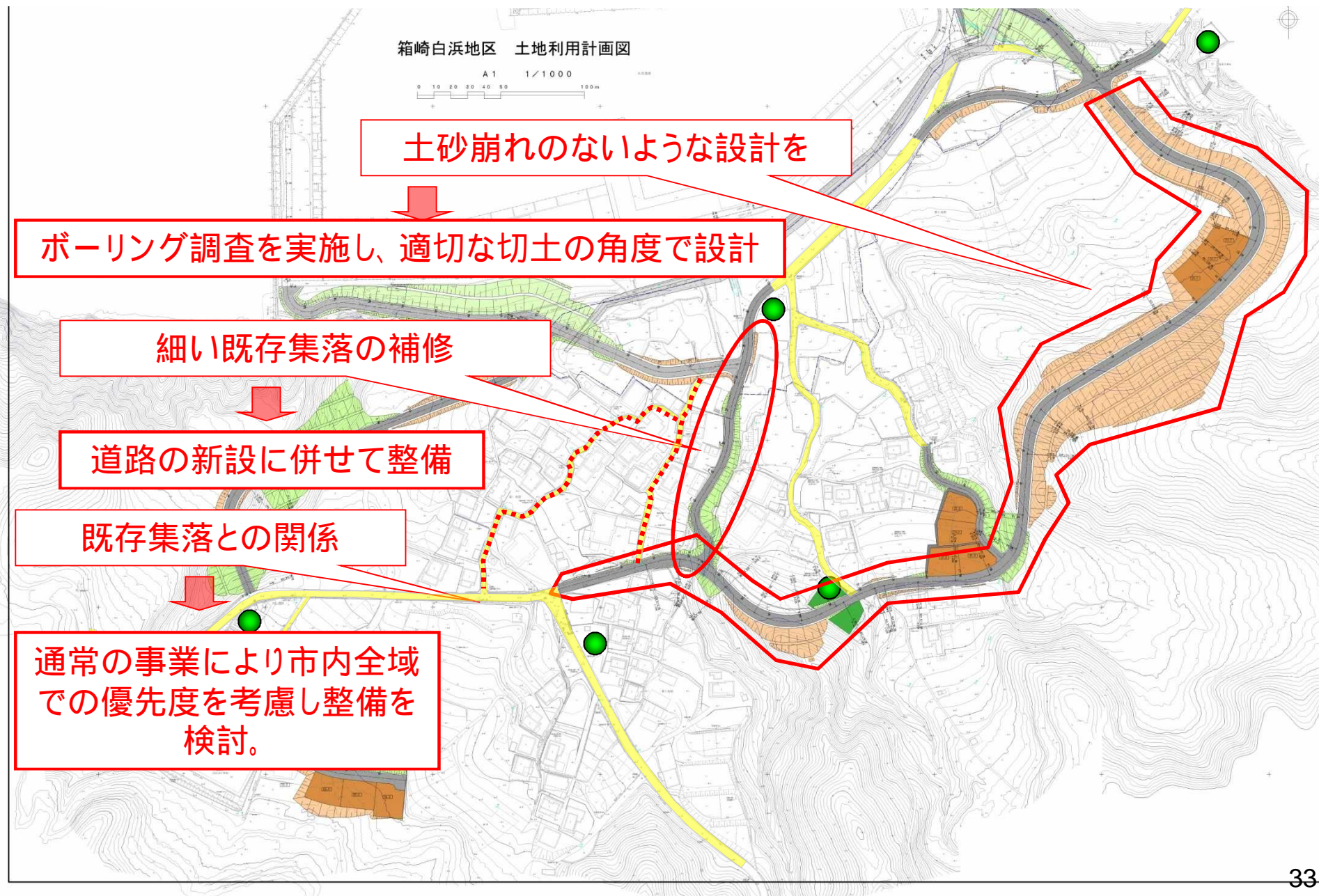
小学校跡周辺



中須賀



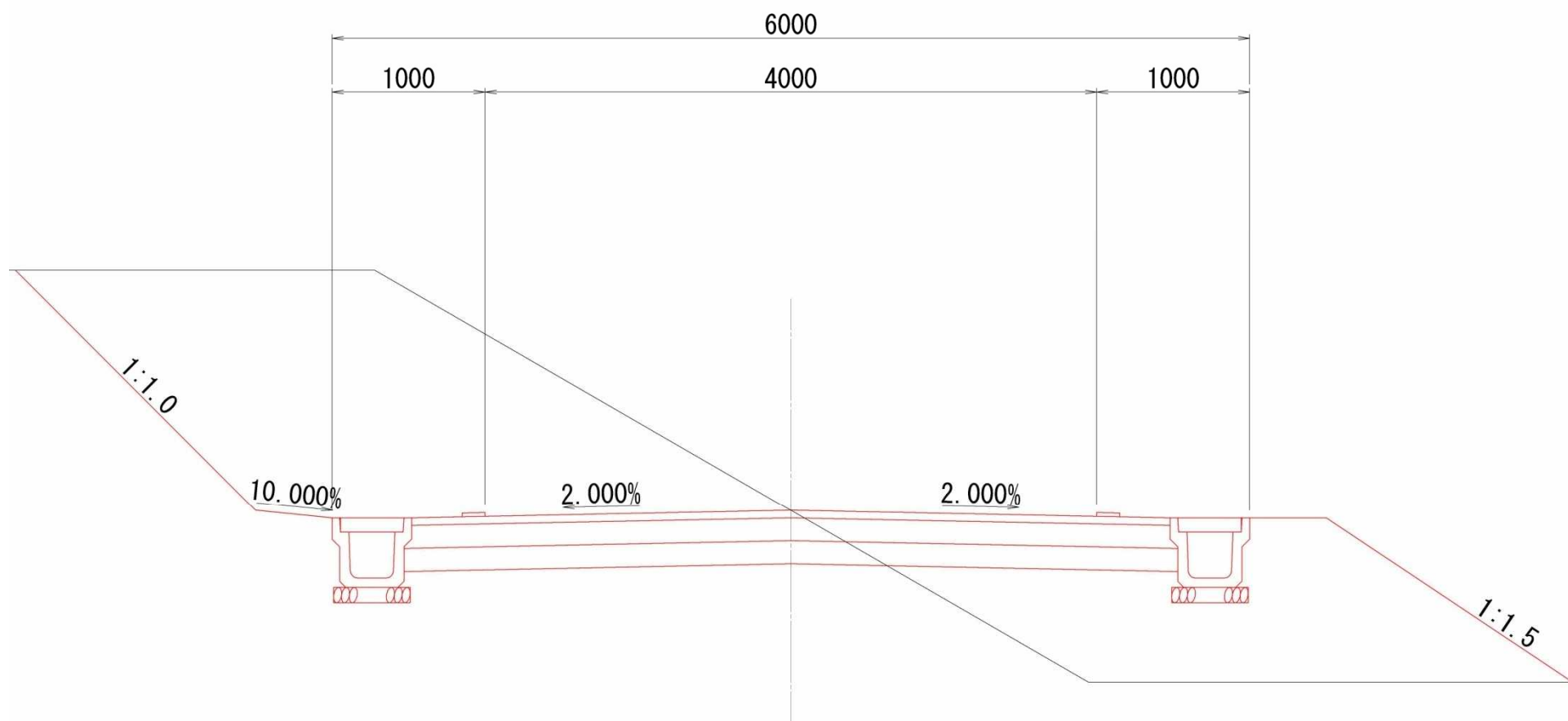
全体土地利用計画(案)



標準断面図

切 土 部

盛 土 部



全体土地利用計画(案)



奥の家付近

白浜星の宮神社境内

バス停

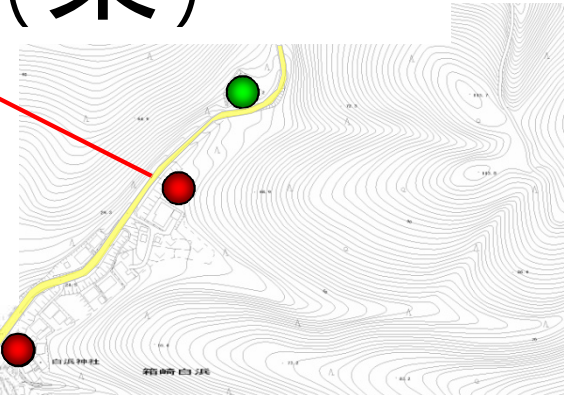
旧白浜小学校校庭

旧箱崎白浜へき地保育所

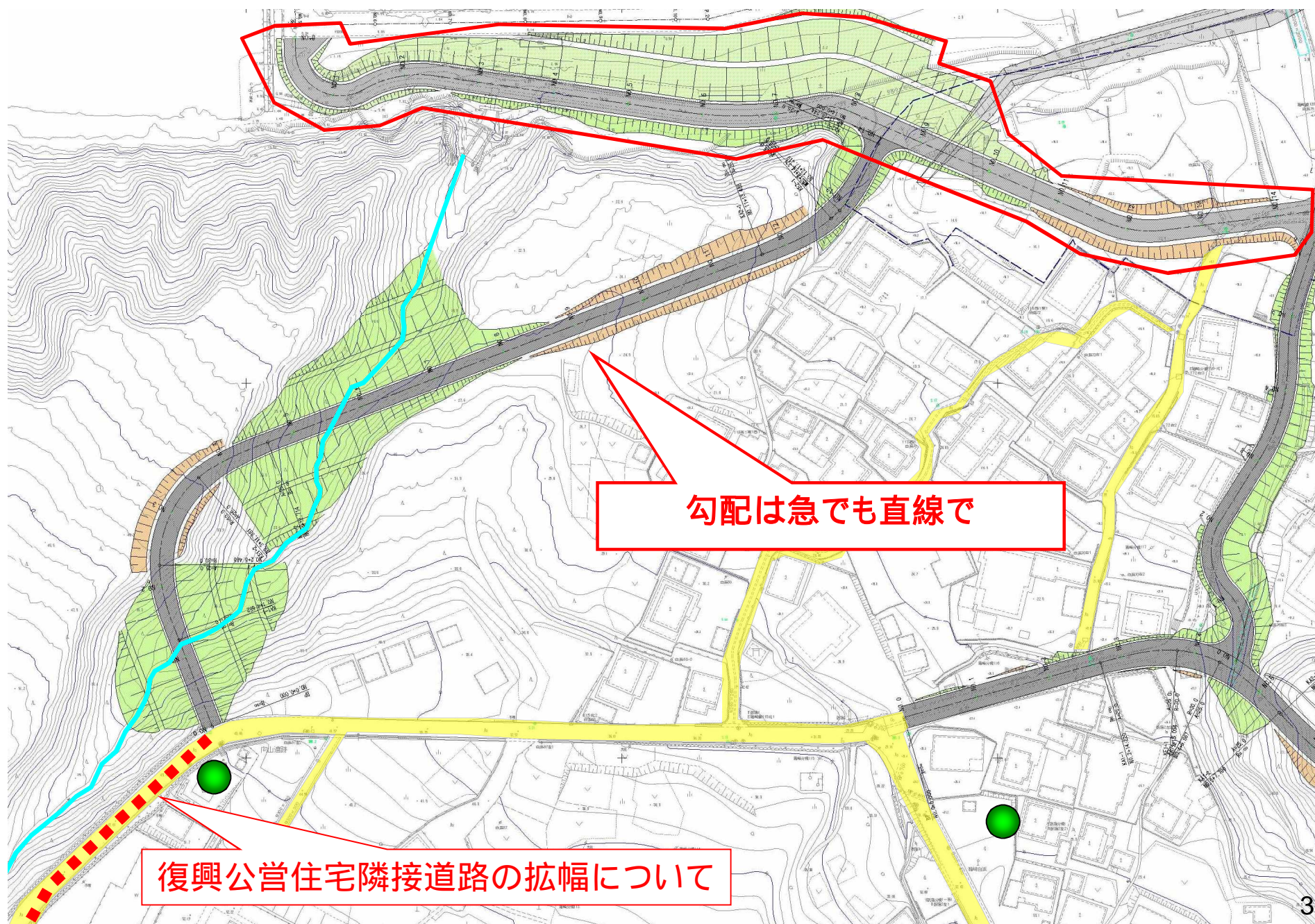
箱崎白浜地区 土地利用計画図

A1 1/1000

0 10 20 30 40 50



【検討中】漁港から復興公営住宅へのアクセス道



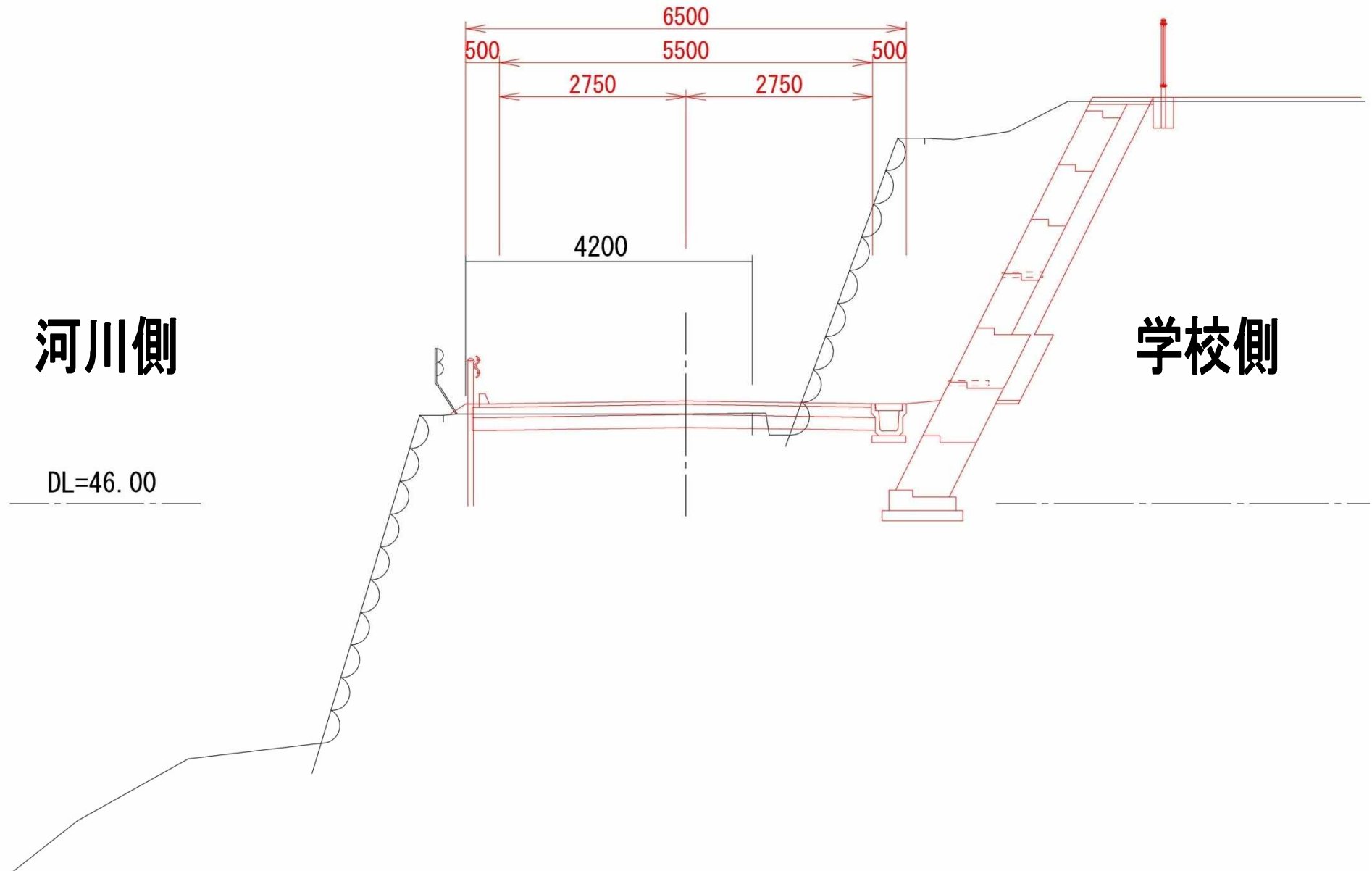
現況写真

W=約4.0m

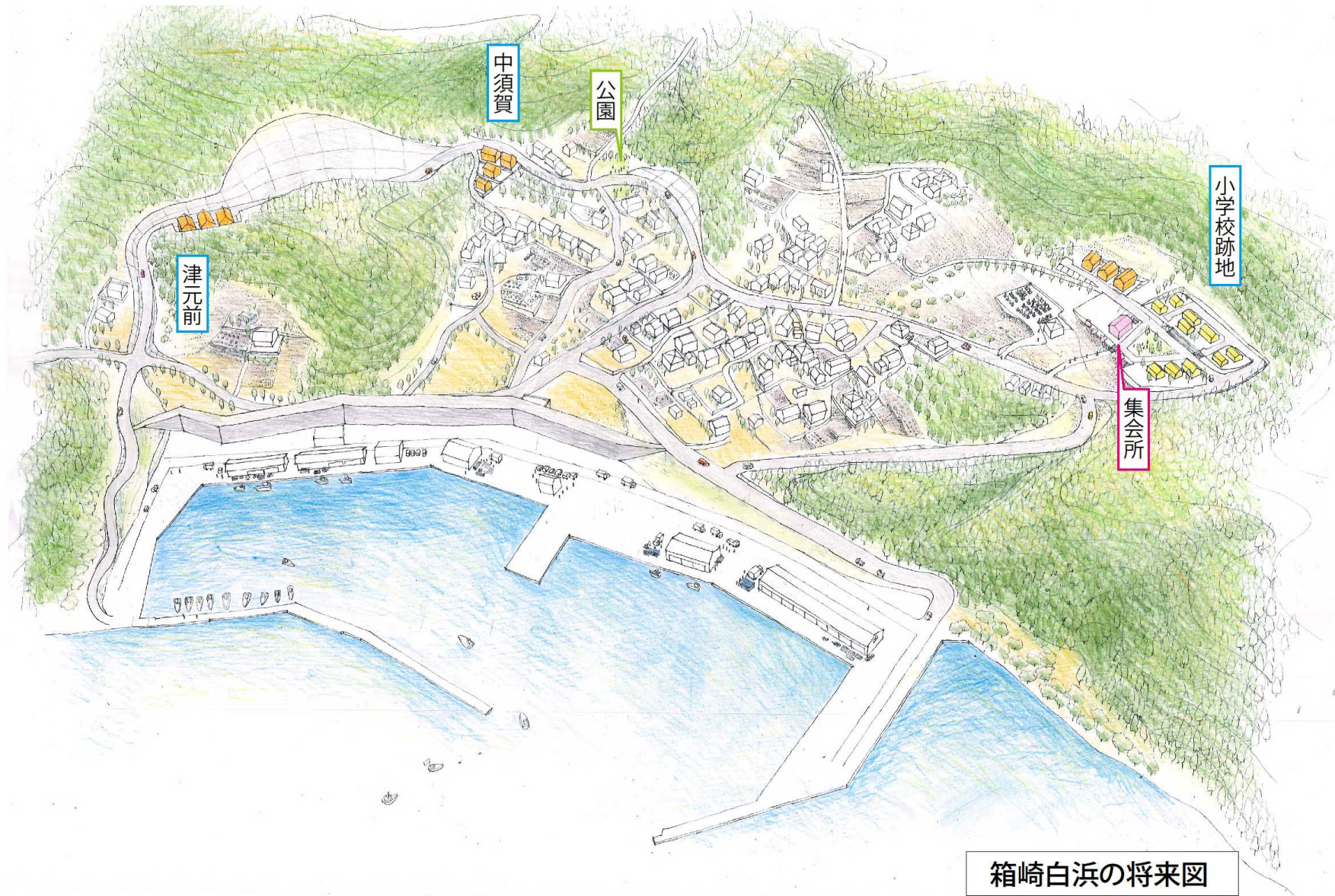


復興公営住宅の整備と併せた道路改良計画

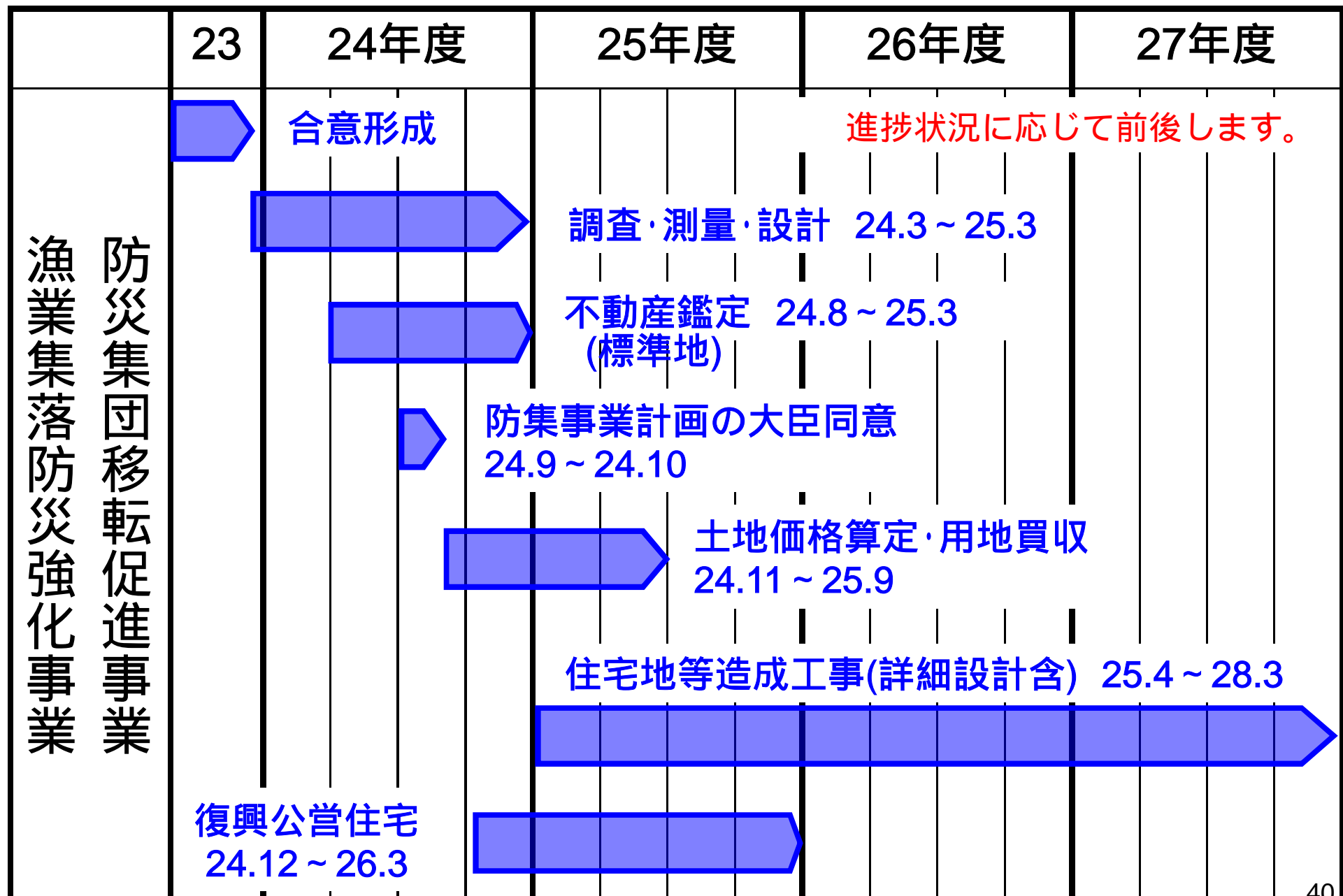
復興公営住宅用地



箱崎白浜地区 土地利用計画(イメージ)



事業実施スケジュール(案)【箱崎白浜】



5 . 災害危険区域の設定について

災害危険区域とは

- 津波等の自然災害から市民の生命を守るために、居住の用に供する建築物の建築を制限する区域です
- 平成24年12月22日に「釜石市災害危険区域に関する条例」が公布されました
- 災害危険区域の具体的な区域は、今後、告示により指定します

対象区域

【第1種区域】

想定津波が発生した場合、防潮堤など津波を防ぐことを目的として整備される施設の整備後も浸水が想定されるため、住宅、寄宿舍、長屋、共同住宅等居住の用に供する建築物の建築を禁止する区域

【第2種区域】

想定津波が発生した場合、防浪施設の整備後も浸水が想定される区域であるが、避難施設の整備など安全が担保されたうえで土地利用の観点から居住の用に供する建築物の建築を許容する区域

規制の対象

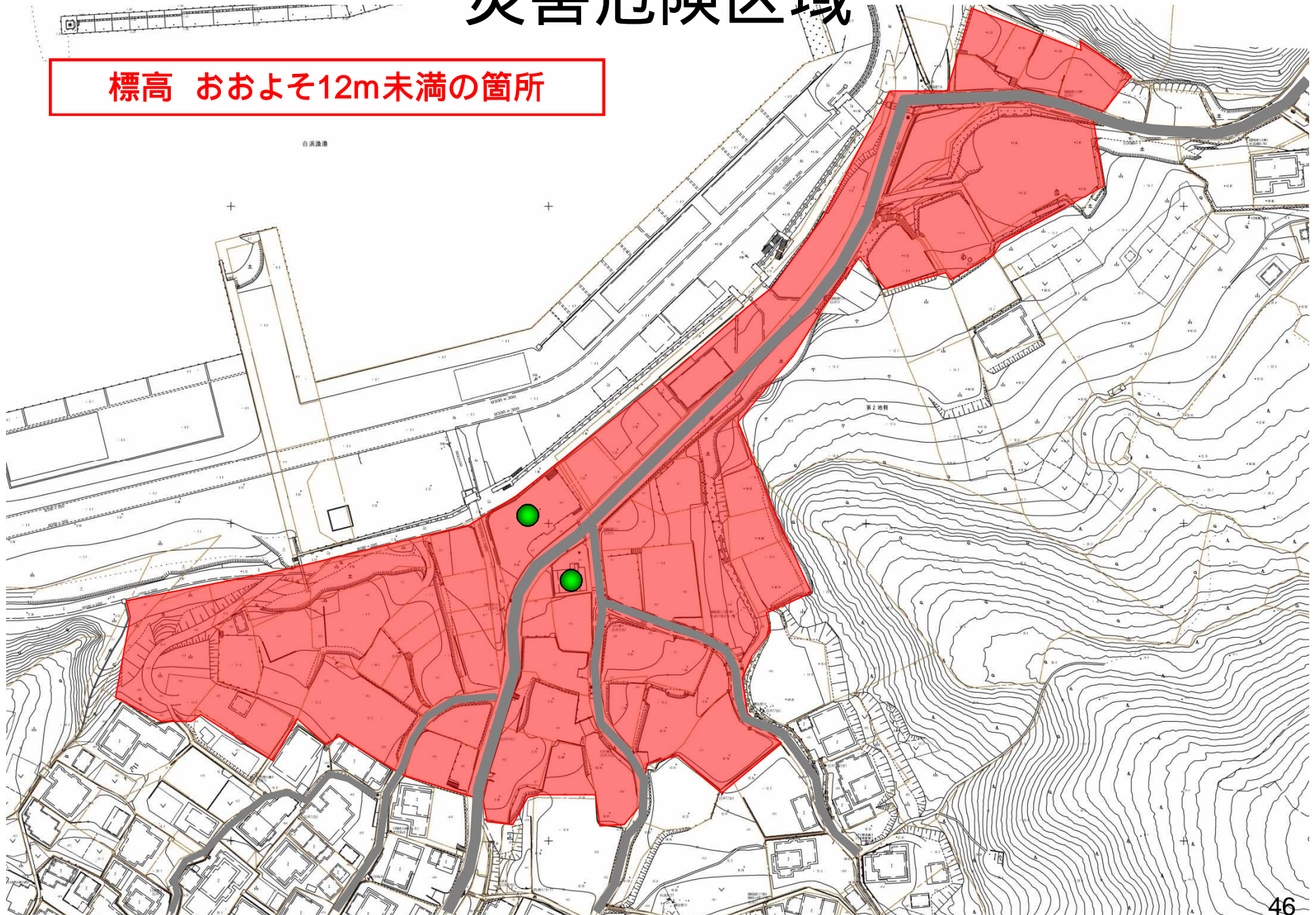
- 居住の用に供する建築物の建築を規制の対象とします
 - 住宅、寄宿舍、長屋、共同住宅が該当します
 - 住宅には兼用住宅も含まれます
- 店舗、倉庫、事務所、工場などの居住の用に供する建築物以外は、規制の対象外です

浸水が想定される区域の設定

- 国土交通省作成の手引きに準拠した「津波浸水シミュレーション」により浸水が想定される区域を設定します
- 津波浸水シミュレーションの条件
 - － 津波は東日本大震災津波相当の最大級の津波
 - － 地形は、盛土かさ上げが完了した復興後の状態
 - － 防潮堤が整備された状態

災害危険区域

標高 おおよそ12m未満の箇所



6. 復興公営住宅予定整備戸数、住宅再建支援策について

復興公営住宅予定整備戸数について

- ・建設候補地の選定を進め、地権者の方々の合意を得しだい事業に着手し、早期の入居開始を目指す

建設場所	予定戸数	建て方	入居予定時期
箱崎白浜地区	10	木造戸建	H25年度末

住宅再建支援策について

追加を検討している支援制度(防災集団移転促進事業の対象者を除く)

支援制度	制度概要	補助上限額(万円)
(仮)住宅再建利子補給等事業	住宅を新築又は購入する際の借入金に対する利子補給及び転居に係る引越し費用の一部を支援	163

現在の主な支援制度

支援制度	制度概要	補助上限額(万円)
生活再建支援制度 (基礎支援金)	住宅の被害程度に応じて支給	37.5 ~ 100
生活再建支援制度 (加算支援金)	住宅の再建方法に応じて支給	150 ~ 200
住宅再建支援事業 (市と県の共同事業)	住宅を建設又は購入する費用の一部を支給	75 ~ 100
住宅再建補助金 (市の単独事業)	住宅を建設又は購入する費用の一部を支給	50
合計		475.5 ~ 613

7. 私的整理ガイドラインについて

8. 意見交換

9. 浜のすまいを考える会
