

# 平成29年度第一回釜石市建物提案型復興公営住宅買取事業 (東部地区浜町)(仮称)事業委託プロポーザル 優先交渉権者選定の結果について

釜石市浜町一丁目における復興公営住宅買取事業について、平成29年7月10日に審査委員会を開催し、事業者選定審査基準に基づく審査の結果、下記のとおり優先交渉権者を決定した。

## 記

### 1 提案事業者

4者(代表企業:株式会社平野組、パナホーム株式会社東北・北海道支社、積水ハウス株式会社岩手支店、株式会社タカヤ)

### 2 優先交渉権者及び講評

#### ・優先交渉権者

【評価点数:81.50点/100点満点】株式会社タカヤ

#### ・次点

【評価点数:79.25点/100点満点】積水ハウス株式会社岩手支店

選定においては、全住戸同じ条件で海が見渡せること、鉄筋コンクリート造による高い耐久性能と安全性の確保、避難ビルとしての活用についての検討がなされていることが評価された点であった。

鉄筋コンクリート造による工程管理に関する懸念、構内駐車場の車両動線が長く、歩車の動線が一部交錯していること、雨水の適切な処理に関する検討、集会室とEV室が離れていることからそれらの位置の改良等が指摘されたが、今後の基本設計等においては、審査委員会からの要望も含め更なる検討をお願いしたい。

#### <総括>

浜町復興住宅は、津波復興拠整備事業による大規模な造成が行われている敷地で、市が整備する復興住宅では、最後となる住宅である。

各事業者におかれては、今後とも当市の復興事業推進にご協力をよろしくお願いしたい。

### 3 審査の経緯等

日時:平成29年7月10日(月)13:15~16:10

場所:釜石市役所 第4庁舎 第7会議室

審査委員:岩間 正行(一般社団法人岩手県建築士会 釜石支部 支部長)

山崎 秀樹(副市長)

鳥居 賢一(建設部長)

竹澤 隆(復興推進本部復興管理監)

三浦 康男(復興推進本部復興住宅整備室長)

- 経緯：13：10 審査委員会開会  
13：15 提案事業者によるプレゼンテーション及び質疑  
15：15 最終選考(非公開)各委員による意見交換、採点、  
平均得点の集計  
16：10 結果発表及び委員長の講評

#### 4 今後のスケジュール

設計：平成29年7月～11月、工事：平成30年1月～

完成予定：平成30年11月予定

#### 5 完成予想図

