



平成29年度第一回釜石市建物提案型復興公営住宅買取事業（東部地区浜町（仮称）） 簡易公募型プロポーザル方式の公募開始について

1 業務概要

釜石市では、東部地区浜町において、復興公営住宅の建設事業者等を公募します。本業務は、簡易公募型プロポーザル方式にて、市が所有する敷地に民間事業者が建設する復興公営住宅等を市が買い取る「建物提案型買取方式」とします。第1段階審査については提案書による基本事項審査、第2段階審査については、提案書による事業計画・施設計画に関する審査を行い事業者の選定を行う。

2 スケジュール

公 示	平成29年5月29日(月)
質問書の提出期限	平成29年6月 9日(金)必着
質問書の回答	平成29年6月12日(月)
参加表明書の提出期限	平成29年6月16日(金)必着
応募資格審査結果通知	平成29年6月19日(月)
提案の受付期限	平成29年6月30日(金)必着
第1段階審査(基本事項審査)	平成29年7月 3日(月)
第2段階審査、選定事業者の決定	平成29年7月10日(月)

3 業務の内容

(1) 業務名

平成29年度第一回釜石市建物提案型復興公営住宅買取事業（東部地区浜町（仮称））

(2) 主な業務内容

- ・復興公営住宅等基本及び実施設計
- ・復興公営住宅等建設及び工事監理
- ・復興公営住宅等の譲渡

(3) 事業実施場所

釜石市浜町一丁目40-1 / 敷地面積:3,644.90 m² / 商業地域(80%/400%)、
近隣商業地域(80%/300%) / 準防火地域

(4) 履行期間（予定）

平成29年 7月（基本協定締結）、平成30年12月（引渡最終期限）



(5) 建物概要

31戸（1LDK20戸、2LDK11戸） ※構造・階数は提案による

4 審査委員会

応募提案書の内容を審査し、事業者を厳正かつ公平に選定するため、釜石市建物提案型復興公営住宅買取事業に係る審査委員会を設置する。

なお、審査委員については、釜石市副市長、建設部長、復興推進本部復興管理監、同復興住宅整備室長、その他必要と認める者をもって組織し、委員数は最大で7人までとし、委員は、釜石市長が任命又は委嘱する。

5 手続き等

(1) 事務局

釜石市復興推進本部復興住宅整備室

担当：齋藤、古藤

電話番号0193-22-2111（内線433）

代表アドレス jutaku@city.kamaishi.iwate.jp

(2) 詳細

釜石市ホームページ

URL (<http://www.city.kamaishi.iwate.jp/>)

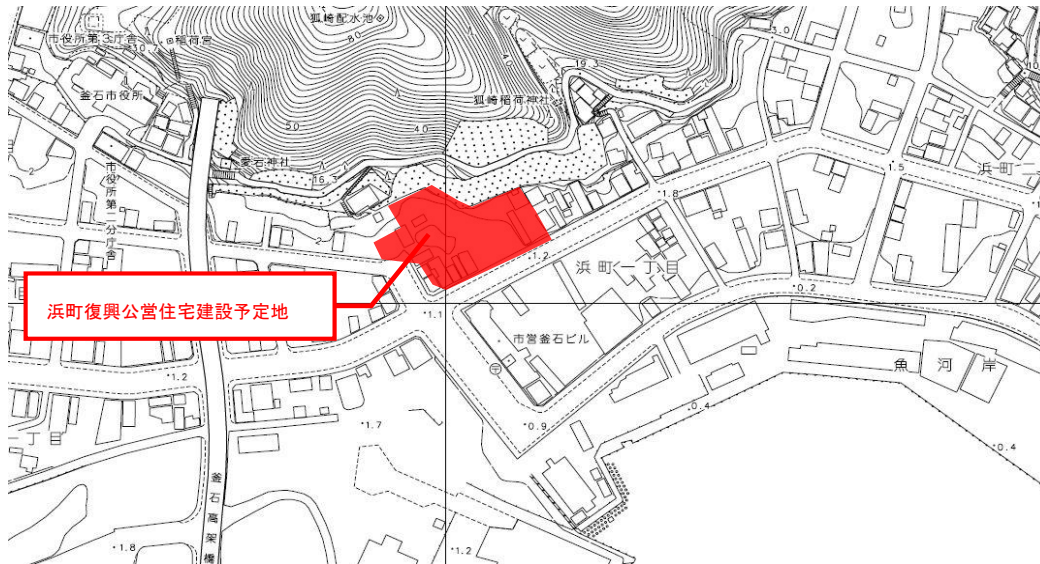
6 参考資料 別紙

以上



付近見取り図及び計画条件

■付近見取り図



■計画条件

東部地区浜町（仮称）	
地名地番	釜石市浜町一丁目40-1 他
敷地面積	3,644.90㎡
用途地域等	都市計画区域内
	商業地域（建ぺい率：80%容積率：400%）
	近隣商業地域（建ぺい率：80%容積率：300%）
	戦災復興地区 一団地の津波防災拠点市街地形成施設（東部地区） 急傾斜地崩壊危険区域
防火指定	準防火地域
道路	西側：都市計画道路只越鳥ヶ沢線 幅員：20m （建築基準法第42条第1項第4号道路指定予定）
	南側：都市計画道路釜石駅東前線 幅員：15m （建築基準法第42条第1項第4号道路指定予定）
インフラ設備	給水管・公共下水・ガス・電気
日影規制	なし
その他	予定着工可能日：平成30年1月