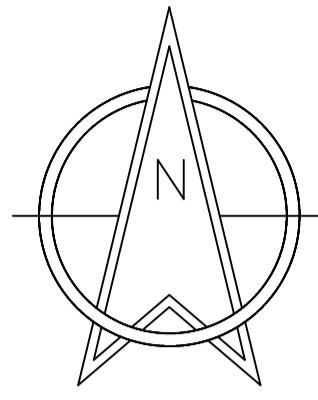
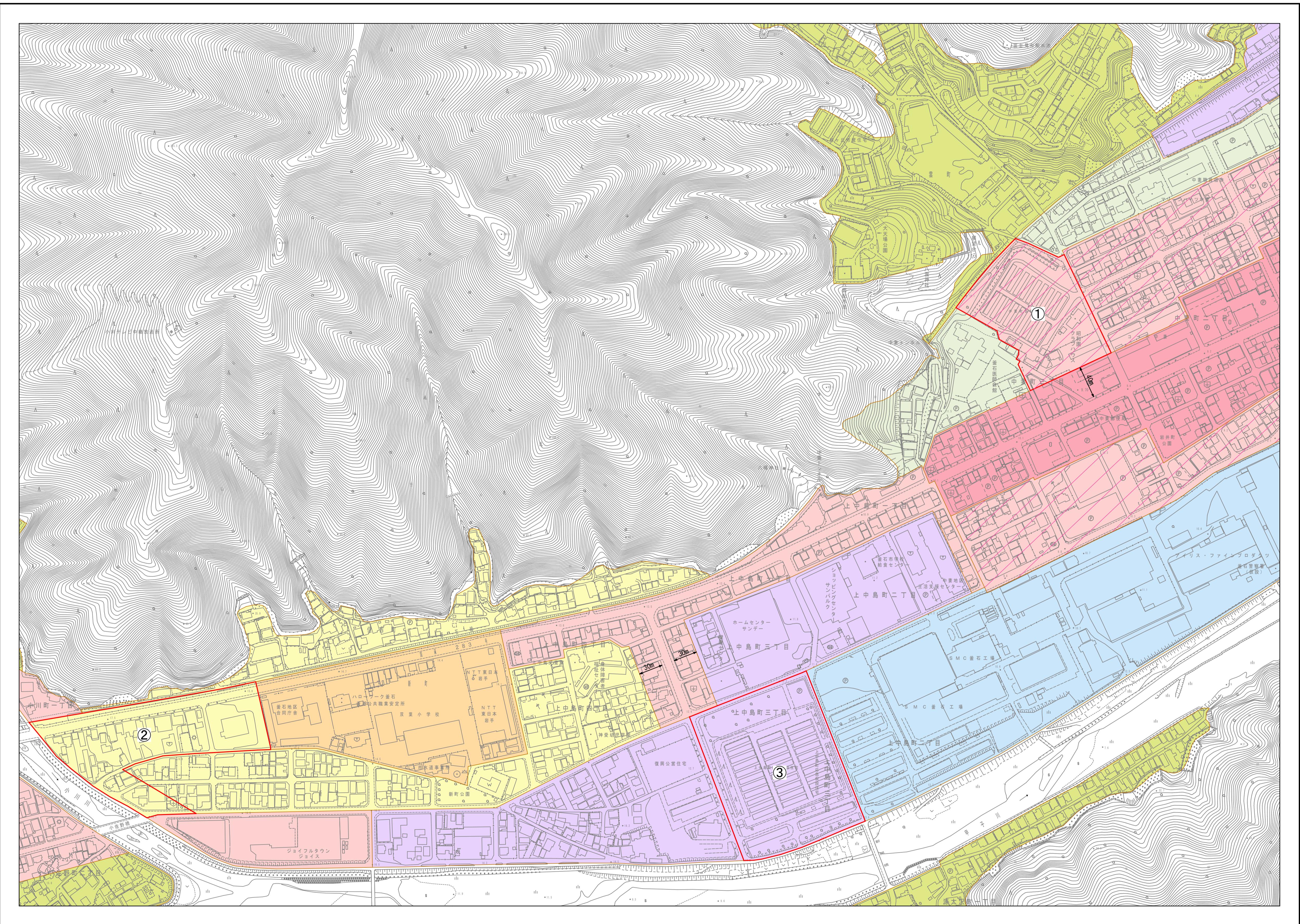


釜石都市計画 用途地域の変更（釜石市決定）

計画図



| | | 変更区域 | |
|------|--------|-------------------------------|--------------------------|
| 整理番号 | 面積(ha) | 変更前 | 変更後 |
| | | 用途地域 容積率 建ぺい率 | 用途地域 容積率 建ぺい率 |
| ① | 2.0 | 第二種中高層 住居専用地域 200 60 | 近隣商業 地域 300 80 |
| ② | 2.5 | 近隣商業 地域 200 80 | 第一種 住居地域 200 60 |
| ③ | 3.3 | 工業地域 200 60 | 準工業地域 200 60 |

凡例

| 用途地域 | 建ぺい率 (%) | 容積率 (%) |
|--------------|-------------|------------|
| 第一種低層住居専用地域 | 40 | 80 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 60 | 200 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 60 | 200 |
| 第一種住居地域 | 60 | 200 |
| 第二種住居地域 | 60 | 200 |
| 近隣商業地域 | 80 | 200 |
| 近隣商業地域 | 80 | 300 |
| 商業地域 | (80) | 400 |
| 準工業地域 | 60 | 200 |
| 工業地域 | 60 | 200 |
| 工業専用地域 | 60 | 200 |