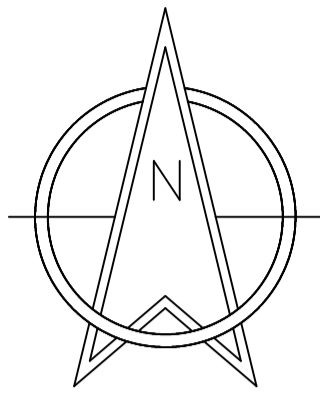


釜石都市計画 用途地域の変更（釜石市決定）

計 画 図



<div></div>	変 更 区 域
-------------	---------

整理 番号	面積 (ha)	変 更 前		変 更 後	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
①	2.0	第二種中高層 住居専用地域	200 60	近隣商業 地域	300 80
②	2.5	近隣商業 地域	200 80	第一種 住居地域	200 60
③	3.3	工業地域	200 60	準工業地域	200 60

用 途 地 域		建ぺい率 (%)	容積率 (%)
第一種低層住居専用地域		40	80
第一種中高層住居専用地域		60	200
第二種中高層住居専用地域		60	200
第一種住居地域		60	200
第二種住居地域		60	200
近隣商業地域		80	200
近隣商業地域		80	300
商業地域	(80)		400
準工業地域		60	200
工業地域		60	200
工業専用地域		60	200

