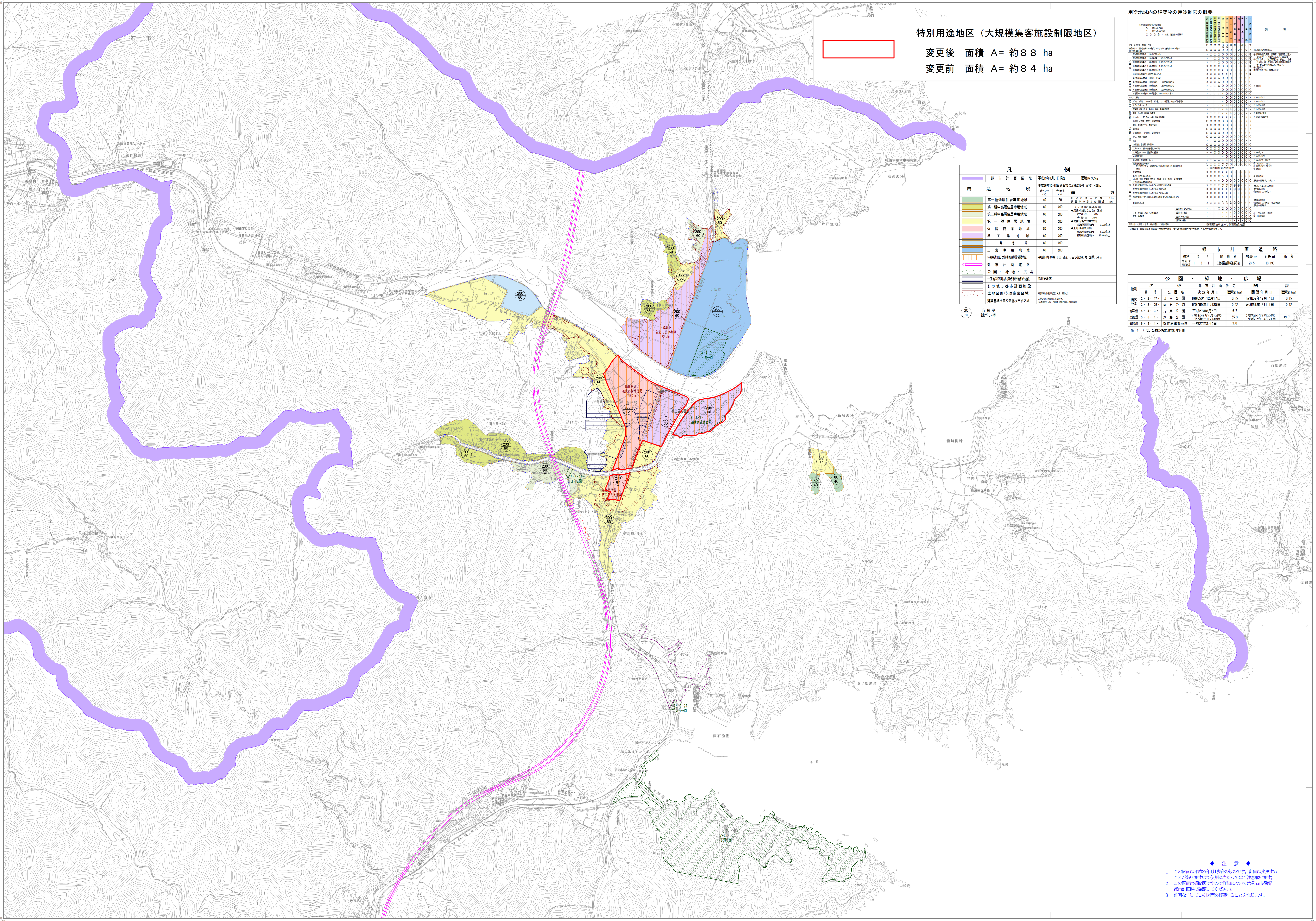
釜石都市計画 特別用途地区の変更（釜石市決定）

総　括　図　（２）

1：10，000



凡	例			
都市計画区域	平成19年3月31日現在 面積16,335ha			
用途地域	平成26年10月8日釜石市告示第239号 面積1,458ha			
	建ぺい率（%）	容積率（%）	備考	
第一種低層住居専用地域	40	80	外壁の後退距離 1.0m 建築物の高さの限度 10m	
第一種中高層住居専用地域	60	200	《その他の参考事項》 ◆用途地域指定のない区域 建ぺい率 70% 容積率 200% ◆開発行為の許可申請 都市計画区域内 3,000㎡以上 ◆土地取引の届出 都市計画区域内 5,000㎡以上 都市計画区域外 10,000㎡以上	
第二種中高層住居専用地域	60	200		
第一種住居地域	60	200		
近隣商業地域	80	200		
準工業地域	60	200		
工業地域	60	200		
工業専用地域	60	200		
特別用途地区（大規模集客施設制限地区）	平成26年10月 8日 釜石市告示第240号 面積 84ha			
都市計画道路				
公園・緑地・広場				
一団地の津波防災拠点市街地形成施設	鵜住居地区			
その他の都市計画施設				
土地区画整理事業区域	被災市街地復興地区（片岸、鵜住居）			
建築基準法第22条屋根不燃区域	左記の線で囲まれる区域の他、用途地域のうち、準防火地域に該当しない区域			

200 ── 容積率
60 ── 建ぺい率

都市計画道路

種別	番号	路線名	幅員(m)	延長(m)	備考
自動車専用道路	1・3・1	三陸縦貫自動車道釜石線	23.5	13,190	

公園・緑地・広場

種別	番号	公園名	決定年月日	面積(ha)	開設年月日	面積(ha)
街区公園	2・2・17・	日向公園	昭和50年12月17日	0.15	昭和52年12月 4日	0.15
街区公園	2・2・25・	両石公園	昭和59年11月30日	0.12	昭和61年 8月 1日	0.12
地区公園	4・4・3・	片岸公園	平成27年8月5日	6.7		
総合公園	5・6・1・	水海公園	（昭和48年1月12日）平成5年11月30日	55.3	（昭和60年3月20日）平成 7年 3月31日	49.7
運動公園	6・4・1・	鵜住居運動公園	平成27年8月5日	9.0		

※（　）は、当初の決定（開設）年月日

※本表は、建築基準法別表第二の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。

◆ 注　意 ◆

1　この図面は平成27年1月現在のものです。計画は変更することがありますので使用に当たってはご注意願います。
2　この図面は概略図ですので詳細については釜石市役所都市計画課で確認してください。
3　許可なくしてこの図面を複製することを禁じます。

釜石市役所

1：10，000