

# 本郷地区 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成28年9月17日(土)  
14:00～15:30

開催場所：本郷地区コミュニティ消防センター

# 次 第

1. 市長からの挨拶
2. 本日の主旨とこれまでの経緯
3. 土地利用計画について
4. 今後の工事スケジュールについて
5. 跡地利用計画について
6. 土地の引き渡しについて
7. 住宅再建に係る補助制度について
8. 唐丹小・中学校の建設について
9. 意見交換
10. 現地見学

# 1. 市長からの挨拶

---

## 2. 本日の主旨とこれまでの経緯

---

本日は、お忙しい中お集まりいただきありがとうございました。

今回のまちづくり協議会・地権者連絡会は、造成団地の完成報告を主として開催させていただきました。

完成報告会と併せまして、本日は

- ①土地利用計画について
- ②今後の工事スケジュールについて
- ③跡地利用計画について
- ④土地の引渡しについて
- ⑤住宅再建に係る補助制度について
- ⑥唐丹小・中学校の建設について

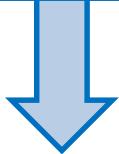
について次第に沿って説明させていただきます。

また、最後に皆様と一緒に完成した造成宅地の見学を行いますので、どうぞよろしくお願ひいたします。

## 平成25年6月13日 本郷地区まちづくり協議会・地権者連絡会

- 土地利用計画図の提示
- 今後のスケジュール
- 災害危険区域の指定について

復興まちづくり協議会・地権者連絡会での意見をふまえた計画の見直し

- 
- 平成25年12月21日 南ブロック安全祈願祭（平田）
  - 平成26年 2月12日 現地に目印（丁張）を設置

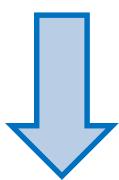
## 平成26年3月13日 本郷地区まちづくり協議会・地権者連絡会

- 住宅再建意向調査の集計結果
- 土地利用計画図の提示
- 今後のスケジュール

復興まちづくり協議会・地権者連絡会での意見をふまえた計画の見直し

- 
- 平成26年 3月25日 住宅再建に係るまちづくり意見交換会

## 平成26年9月4日 本郷地区まちづくり協議会・地権者連絡会

- 
- 平成28年 1月22日 第1回 跡地利用ワークショップの開催
  - 平成28年 5月24日 第2回 跡地利用ワークショップの開催  
(再建希望者に個別に相談会を開催)

今回

### 3. 土地利用計画について

---

本郷地区の土地利用計画について説明いたします。

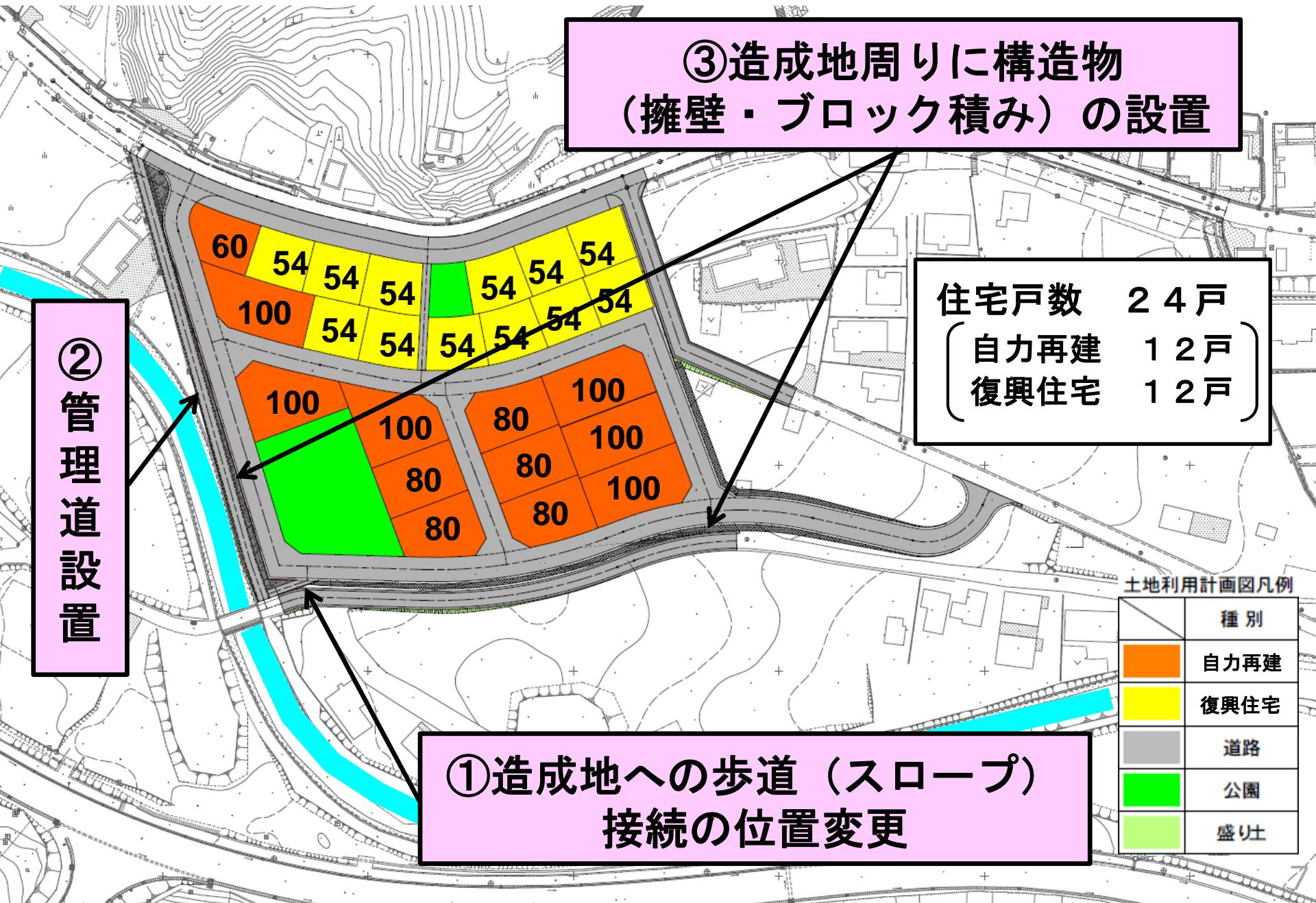
土地利用計画の内容ですが

- ・自力再建者用宅地 12区画
- ・復興住宅 12区画
- ・消防施設（防火水槽） 1区画
- ・公園 1区画

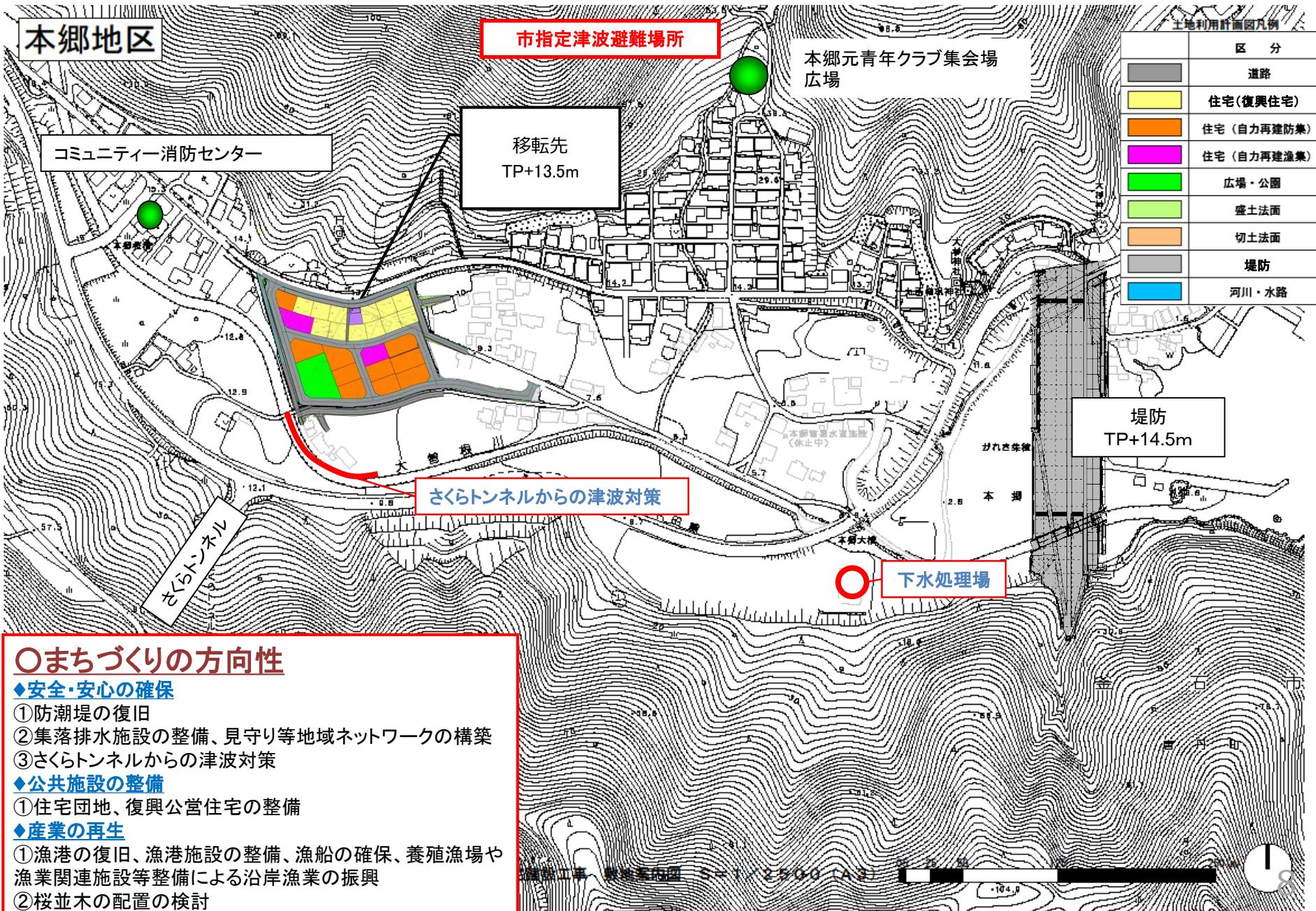
となっております。

宅地の引き渡しにつきましては、契約の準備が整い、現在個別にご説明させていただいております。

# 前回のまちづくり協議会・地権者連絡会でお示しした土地利用



# 本郷地区 最新の土地利用計画図



# 本郷地区 最新の土地利用計画図

防火水槽

漁業集落防災機能強化事業  
防災集団移転促進事業

整備戸数

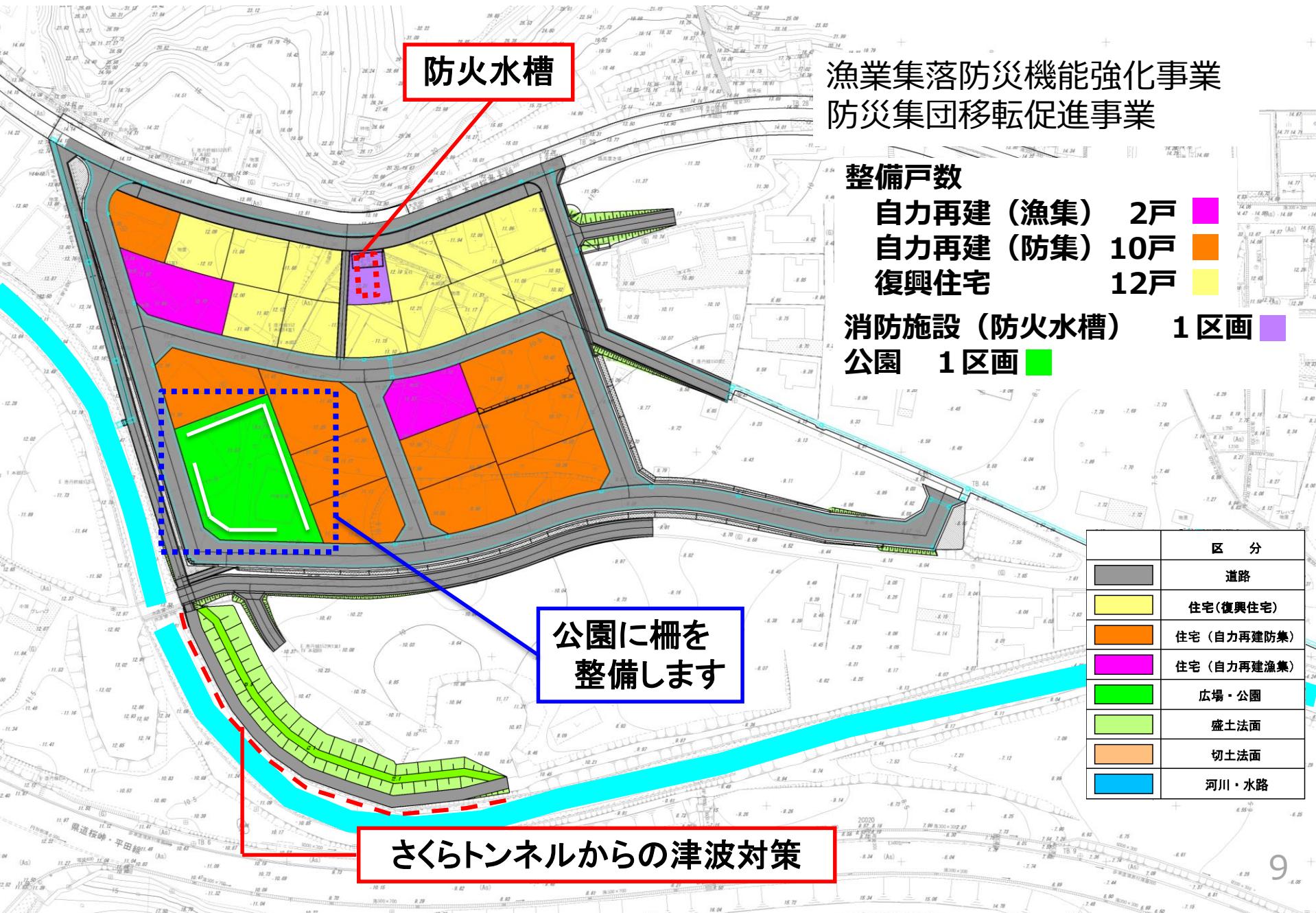
自力再建（漁集） 2戸  
自力再建（防集） 10戸  
復興住宅 12戸

消防施設（防火水槽） 1区画  
公園 1区画

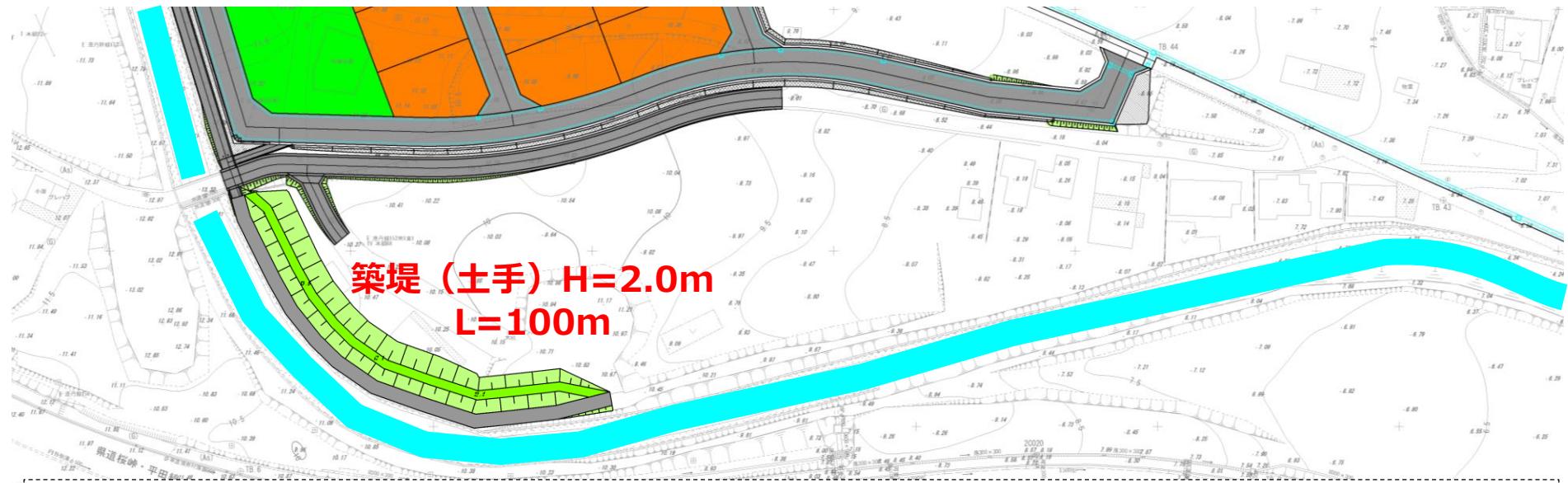
公園に柵を  
整備します

さくらトンネルからの津波対策

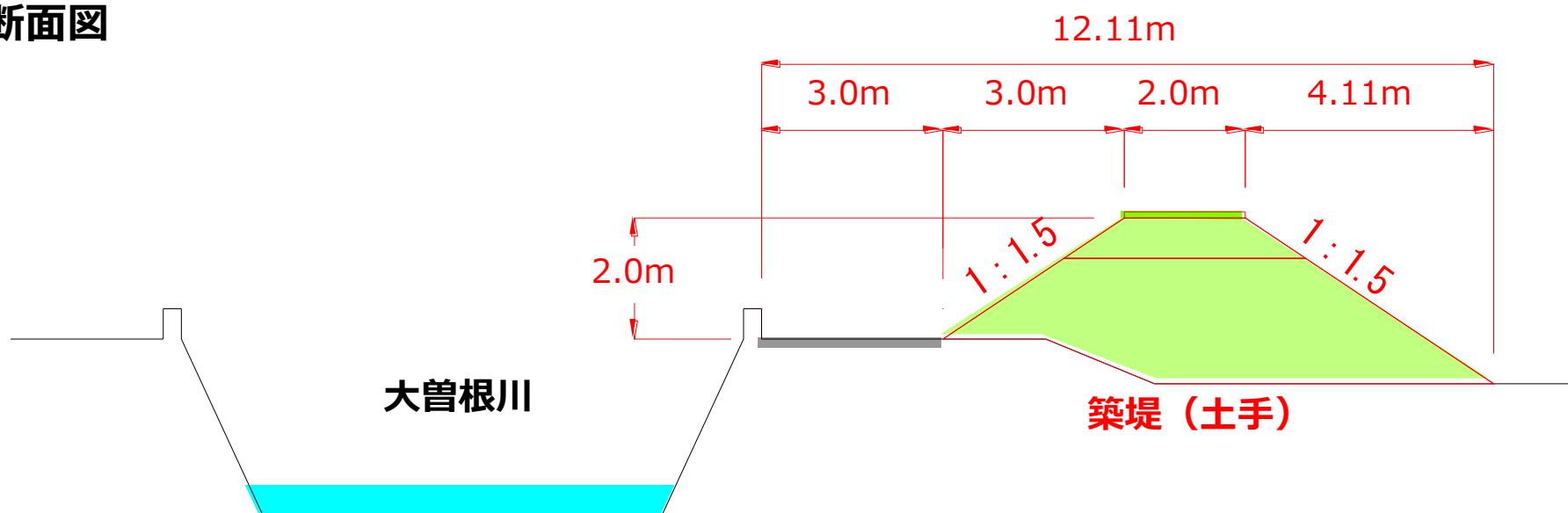
区分
道路
住宅（復興住宅）
住宅（自力再建防集）
住宅（自力再建漁集）
広場・公園
盛土法面
切土法面
河川・水路



# 本郷地区 さくらトンネルからの津波対策

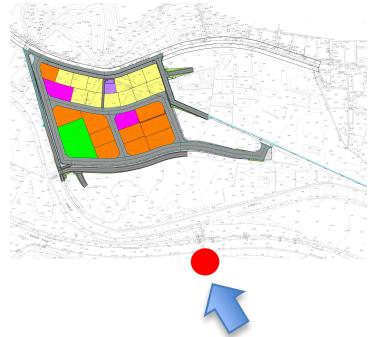


断面図



# 完成写真

撮影方向



#### 4. 今後の工事スケジュールについて

本郷地区においては、先ほど説明いたしました通り、造成団地の公園柵の工事や堤防の整備が残っております。

## 今後の工事スケジュール

# 本郷地区

※ 状況に応じて変更することがあります。

# 5. 跡地利用計画について

ワークショップの開催

土地の有効活用方法について意見交換を行いました。

第1回

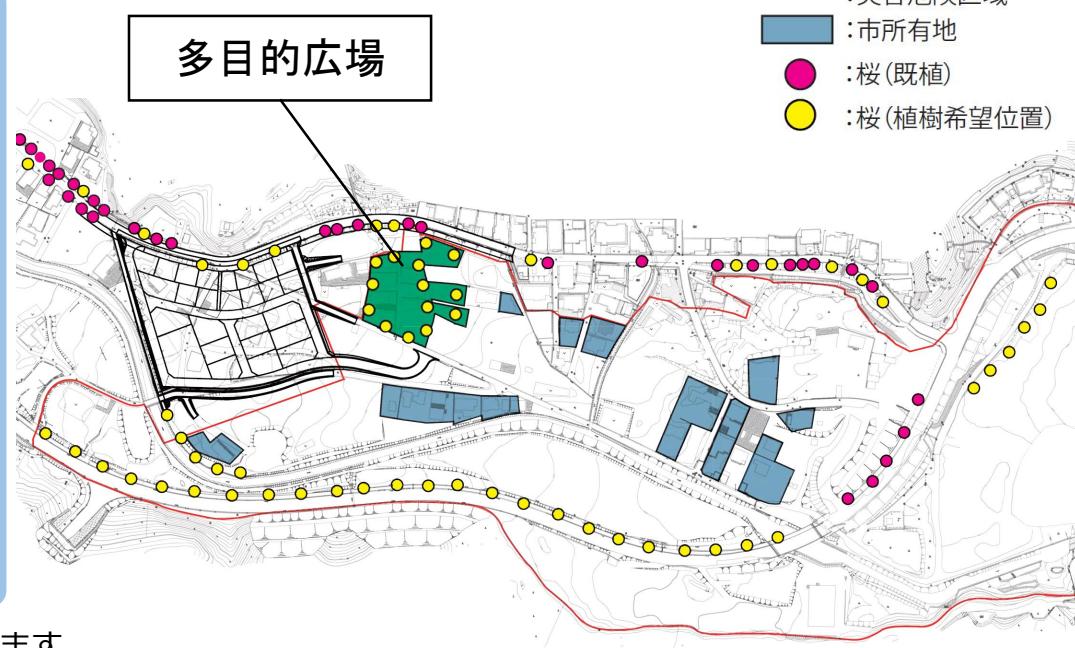
日時：2016年1月22日（金）18:30～20:00  
場所：本郷地区コミュニティ消防センター

## ワークショップでの意見のまとめ

- ①復興事業でできること
  - ・市所有地の多目的広場としての利用
- ②市民活動でできること
  - ・住民主体の話し合いの場を設ける
  - ・桜の管理
- ③桜の植樹位置について
  - ・唐丹さくらトンネル出口付近
  - ・多目的広場周辺
  - ・遊歩道と道路の間
  - ・県道沿い

第2回

日時：2016年5月24日（火）18:30～20:00  
場所：本郷地区コミュニティ消防センター



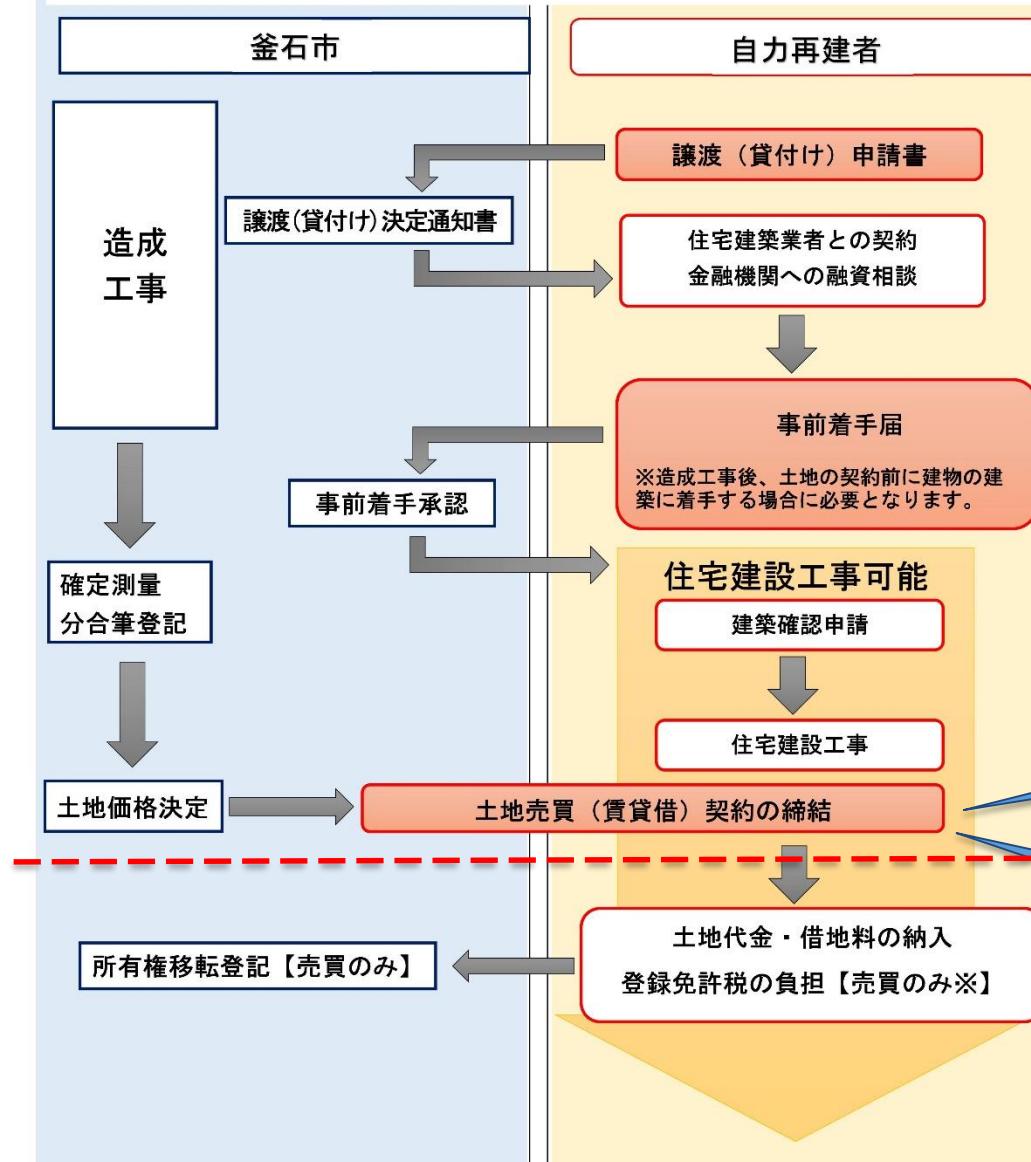
※ 整備用地は今後の計画により変更となる可能性があります。

今後について

- 土地を利活用するための交付金申請と基盤整備工事の実施

# 6. 土地の引き渡しについて

## 【造成工事から住宅建築までの流れ】



移転登記前に住宅建築をされる場合には、事前着手届が必要です。希望される方は、ご相談くださいますようお願いします。

土地価格及び借地料については、個別にお示ししていきます。借地料は、当面の間、固定資産税相当額となる予定です。

平成28年9月現在

契約から5年以内に住宅を建築してくださいますようお願いします。

## 7. 住宅再建に係る補助制度について

---

本郷地区での、被災者の住宅再建についての補助制度を  
ご説明いたします。

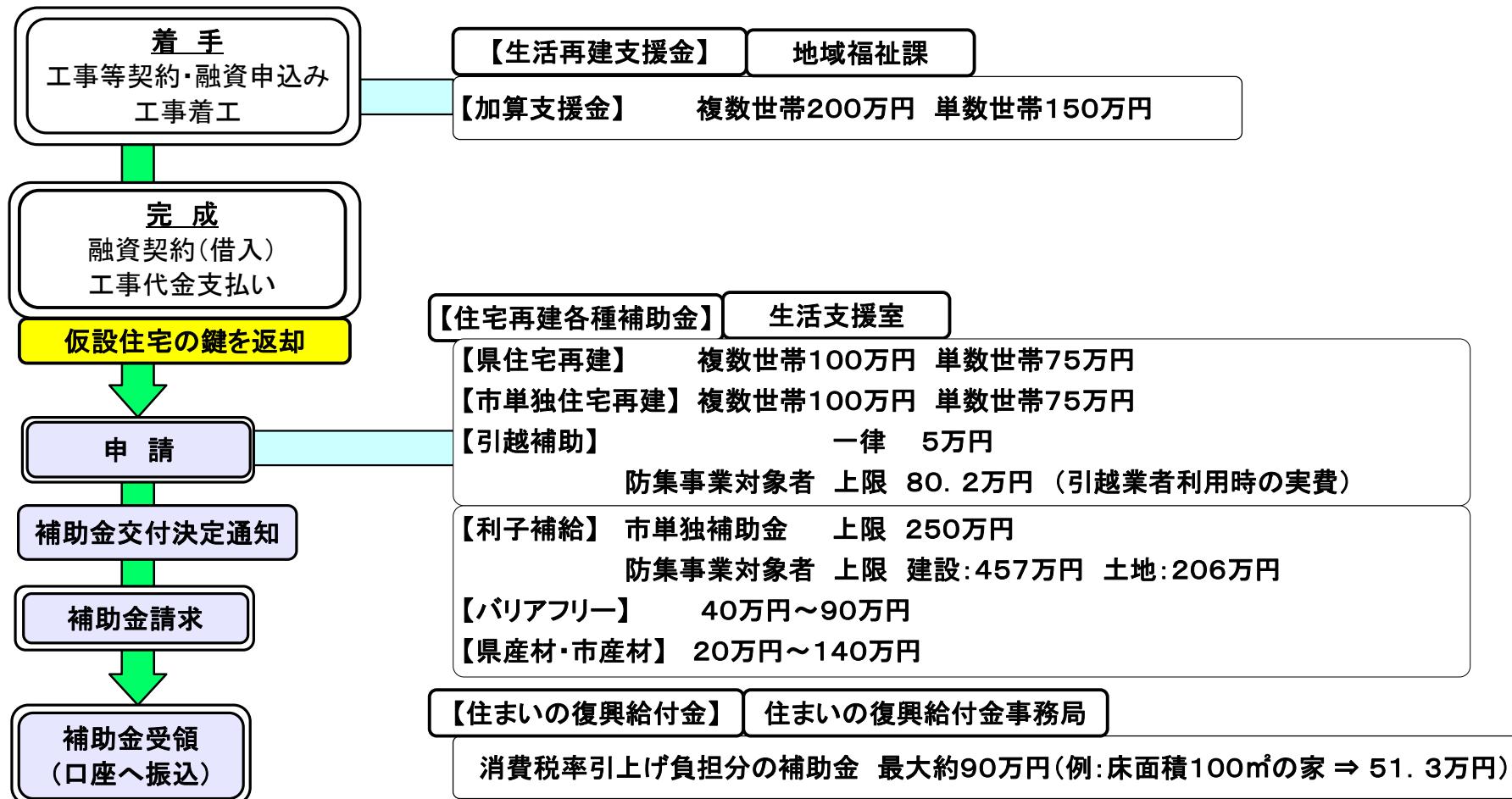
補助制度は世帯によって、また該当する制度によって  
受給できる金額がそれぞれ異なっております。

なお、補助金の説明について、金額は最大値で行って  
おります。

本協議会終了後に個別に相談をお受けします。また、  
お電話等でも隨時対応いたしますので、お気軽にご相談  
ください。

また、平成28年9月25日（日）に大町：青葉ビルで  
【住宅再建相談会】を行いますのでどうぞご利用くださ  
い。

# 住宅再建補助金の手続き



# 住宅再建補助金の手続き

## 住宅再建の相談窓口 【生活支援室】

TEL 0193-22-2111(内線436)  
市役所第5庁舎1階

## 【地域福祉課】(加算支援金)

TEL 0193-22-0177

- ①のぞみ病院2階
- ②市役所第5庁舎1階

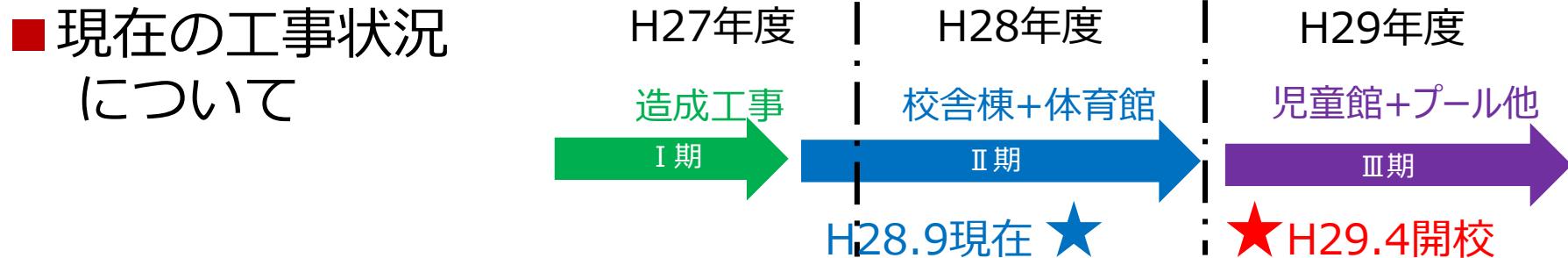
## 【すまいの復興給付金事務局】

TEL 0120-250-460

## 8. 唐丹小・中学校の建設について

■ 整備内容 小中学校校舎・体育館・児童館・防災備蓄倉庫  
プール・グラウンド・外構

敷地面積 約20,700m<sup>2</sup>、建築面積 約4,000m<sup>2</sup>、延床面積 約6,150m<sup>2</sup>



造成工事が完了しており、現在、予定のとおり校舎棟の工事を開始しております。

引き続き、平成29年4月開校を目指し、工事を進めていきます。

■ 工事車両等の通行が多くなっており、ご迷惑をおかけしております。  
誘導員等を配置し、安全には十分に気をつけて工事を行なっていきます。

# 建物配置

H29. 4新校舎開校

H28年度工事(Ⅱ期工事) 国道45号線

棟3・4：小中学校普通教室・特別教室(理科室・美術室)  
地上2階・木造  
平成27年11月～平成29年2月

棟2：職員室・設備機械室・防災備蓄倉庫  
地下1階・地上2階・木造+鉄筋コンクリート造  
平成27年11月～平成29年2月

体育館：体育館(第1・第2)・ステージ・倉庫  
地下1階・地上1階  
鉄骨造+木造+鉄筋コンクリート造  
平成27年11月～平成29年2月

駐車場3：9台分  
～平成29年2月

棟5：特別教室(図書室・音楽室)  
地上2階・木造+鉄筋コンクリート造  
平成27年11月～平成29年2月

H29年度工事(Ⅲ期工事)

棟1：児童館・地域交流ラウンジ  
地上2階・木造+鉄筋コンクリート造  
平成29年5月～平成30年2月

駐車場2：4台分  
～平成30年2月

グラウンド：100mレーン×5コース  
150mトラック×3コース

駐車場1：30台分  
～平成30年2月

プール：25m×4コース(1コースは低学年用)  
・更衣室・機械室  
地上1階  
鉄骨造+鉄筋コンクリート造  
平成29年4月～平成30年2月

体育館棟

正門

## 9. 意見交換

---

## 10. 現地見学

---