

本郷地区 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成28年9月17日(土)

14:00～15:30

開催場所：本郷地区コミュニティ消防センター

次 第

1. 市長からの挨拶
2. 本日の主旨とこれまでの経緯
3. 土地利用計画について
4. 今後の工事スケジュールについて
5. 跡地利用計画について
6. 土地の引き渡しについて
7. 住宅再建に係る補助制度について
8. 唐丹小・中学校の建設について
9. 意見交換
10. 現地見学

1. 市長からの挨拶

2. 本日の主旨とこれまでの経緯

本日は、お忙しい中お集まりいただきありがとうございました。

今回のまちづくり協議会・地権者連絡会は、造成団地の完成報告を主として開催させていただきました。

完成報告会と併せまして、本日は

- ①**土地利用計画について**
- ②**今後の工事スケジュールについて**
- ③**跡地利用計画について**
- ④**土地の引渡しについて**
- ⑤**住宅再建に係る補助制度について**
- ⑥**唐丹小・中学校の建設について**

について次第に沿って説明させていただきます。

また、最後に皆様と一緒に完成した造成宅地の見学を行いますので、どうぞよろしくお願いいたします。

平成25年6月13日 本郷地区まちづくり協議会・地権者連絡会

- 土地利用計画図の提示
- 今後のスケジュール
- 災害危険区域の指定について

復興まちづくり協議会・地権者連絡会での意見をふまえた計画の見直し

- 平成25年12月21日 南ブロック安全祈願祭（平田）
- 平成26年 2月12日 現地に目印（丁張）を設置

平成26年3月13日 本郷地区まちづくり協議会・地権者連絡会

- 住宅再建意向調査の集計結果
- 土地利用計画図の提示
- 今後のスケジュール

復興まちづくり協議会・地権者連絡会での意見をふまえた計画の見直し

- 平成26年 3月25日 住宅再建に係るまちづくり意見交換会

平成26年9月4日 本郷地区まちづくり協議会・地権者連絡会

- 平成28年 1月22日 第1回 跡地利用ワークショップの開催
- 平成28年 5月24日 第2回 跡地利用ワークショップの開催
（再建希望者に個別に相談会を開催）

今回

3. 土地利用計画について

本郷地区の土地利用計画について説明いたします。

土地利用計画の内容ですが

- | | |
|--------------|------|
| ・ 自力再建者用宅地 | 12区画 |
| ・ 復興住宅 | 12区画 |
| ・ 消防施設（防火水槽） | 1区画 |
| ・ 公園 | 1区画 |

となっております。

宅地の引き渡しにつきましては、契約の準備が整い、現在個別にご説明させていただいております。

前回のまちづくり協議会・地権者連絡会でお示した土地利用

③造成地周りに構造物
(擁壁・ブロック積み)の設置

住宅戸数 24戸
(自力再建 12戸
復興住宅 12戸)

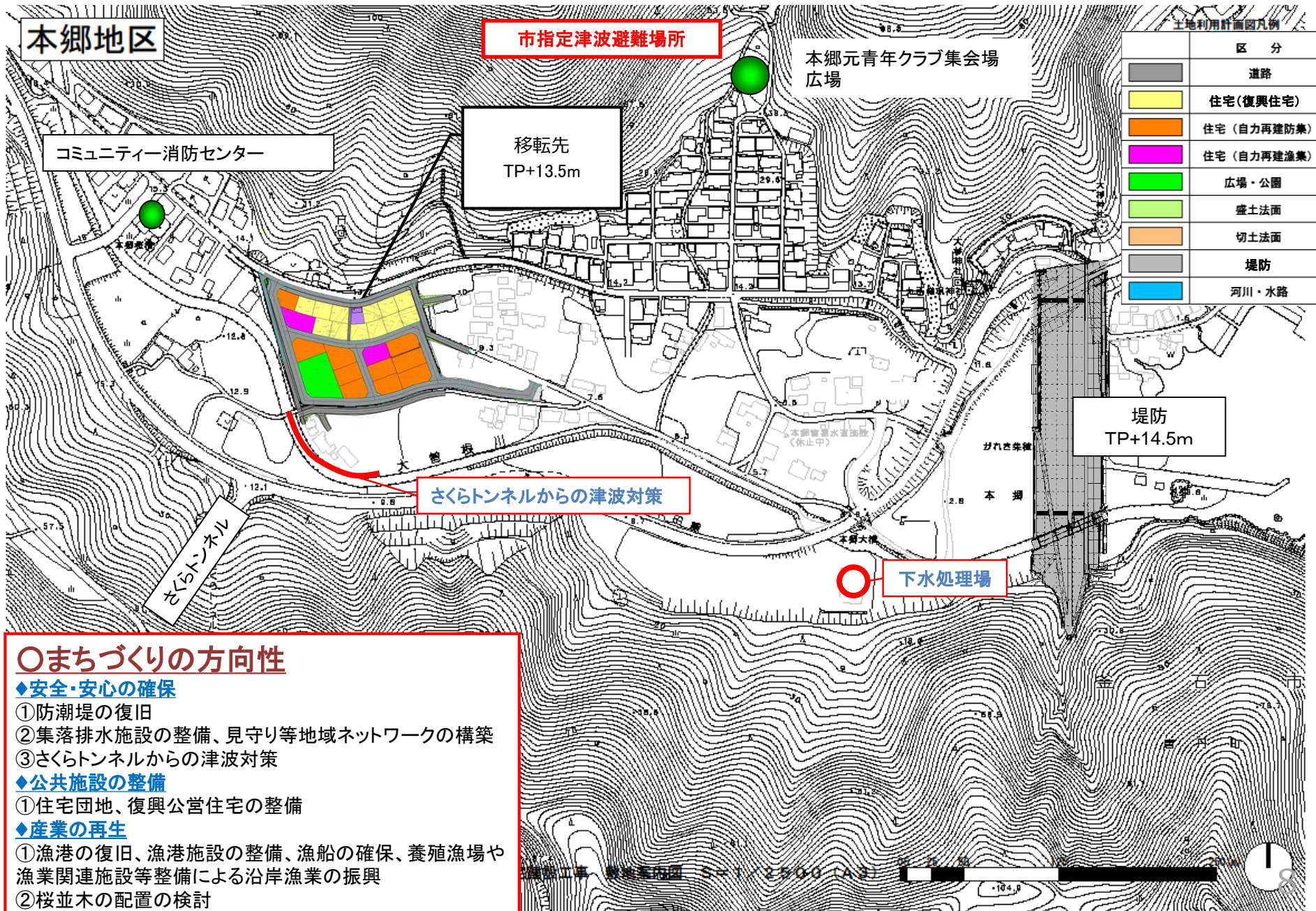
②管理道設置

①造成地への歩道(スロープ)
接続の位置変更

土地利用計画図凡例

種別	
自力再建	
復興住宅	
道路	
公園	
盛り土	

本郷地区 最新の土地利用計画図



〇まちづくりの方向性

◆安全・安心の確保

- ①防潮堤の復旧
- ②集落排水施設の整備、見守り等地域ネットワークの構築
- ③さくらトンネルからの津波対策

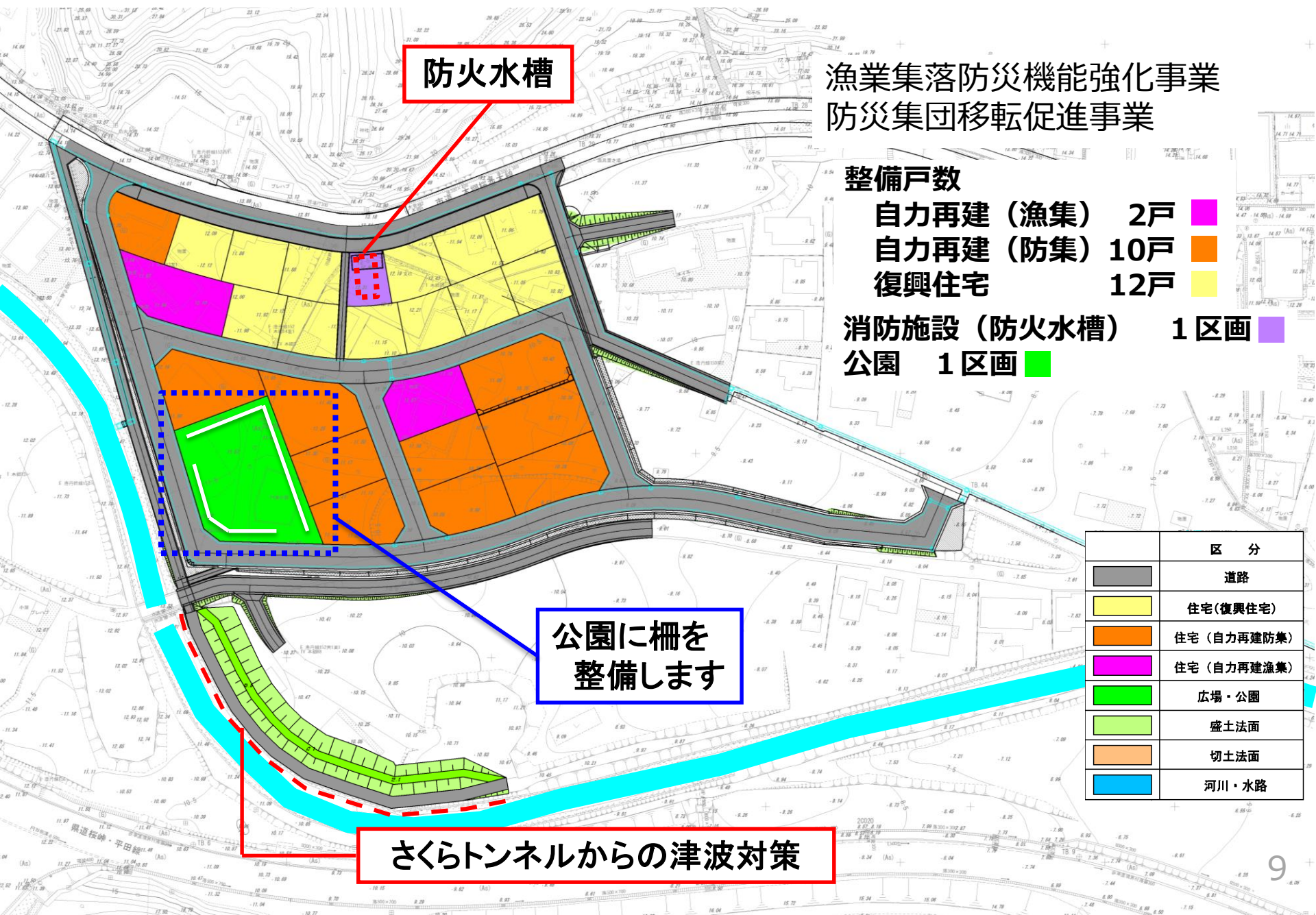
◆公共施設の整備

- ①住宅団地、復興公営住宅の整備

◆産業の再生

- ①漁港の復旧、漁港施設の整備、漁船の確保、養殖漁場や漁業関連施設等整備による沿岸漁業の振興
- ②桜並木の配置の検討

本郷地区 最新の土地利用計画図



防火水槽

漁業集落防災機能強化事業
防災集団移転促進事業

整備戸数

自力再建（漁集） 2戸

自力再建（防集） 10戸

復興住宅 12戸

消防施設（防火水槽）

1 区画

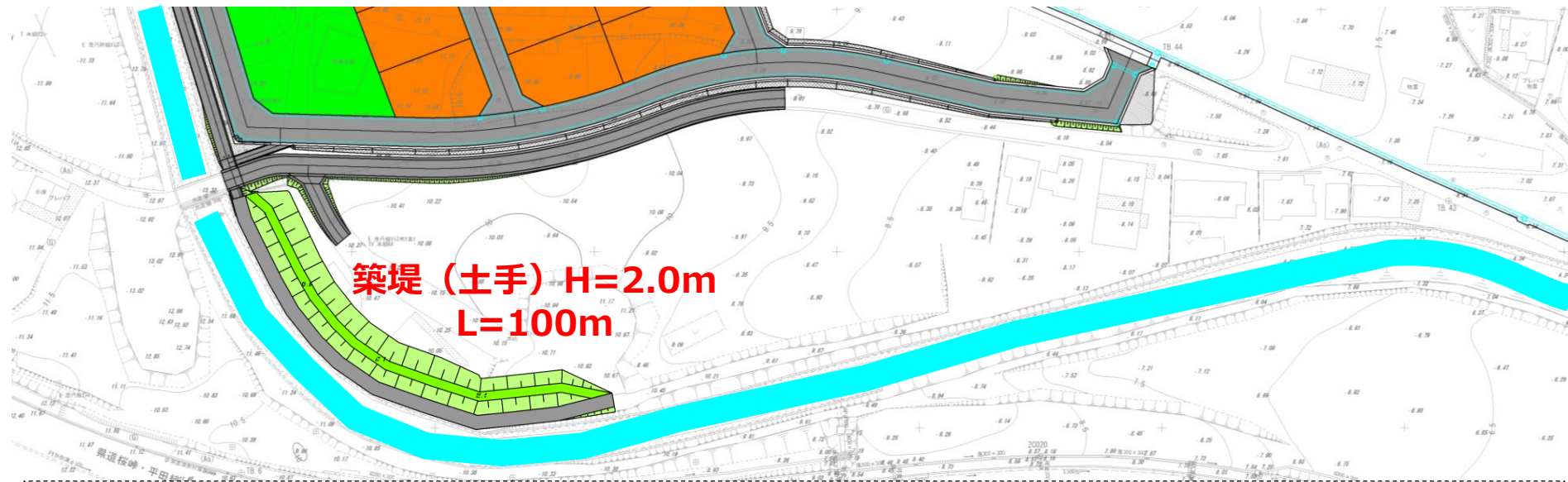
公園 1 区画

公園に柵を
整備します

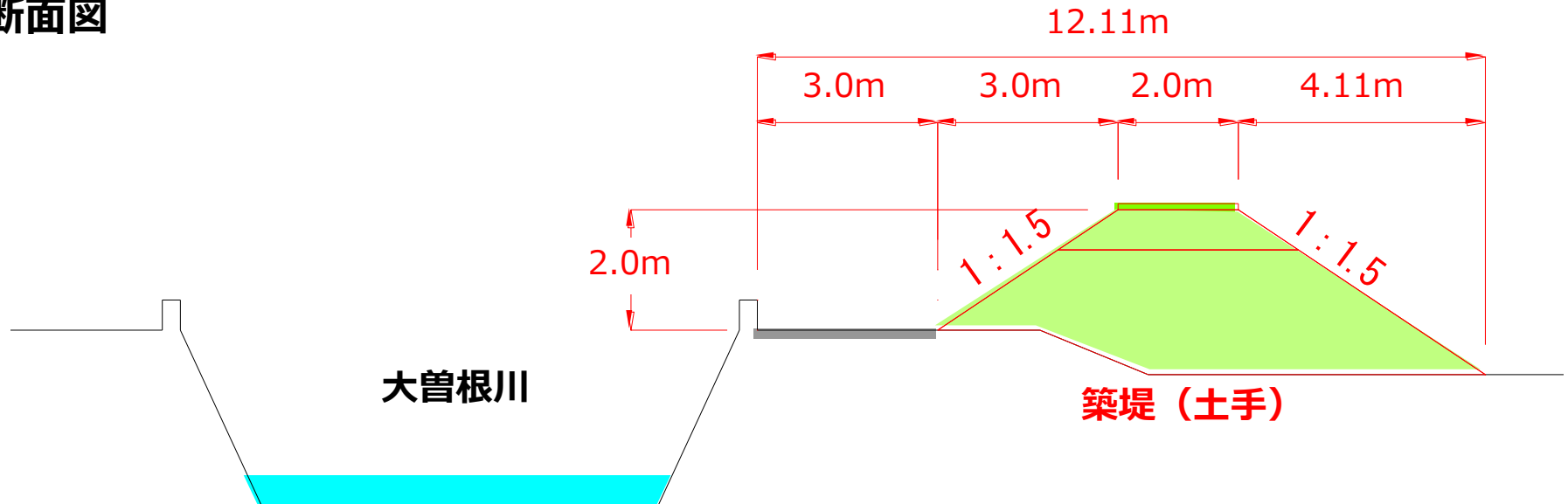
さくらトンネルからの津波対策

区 分	
	道路
	住宅（復興住宅）
	住宅（自力再建防集）
	住宅（自力再建漁集）
	広場・公園
	盛土法面
	切土法面
	河川・水路

本郷地区 さくらトンネルからの津波対策

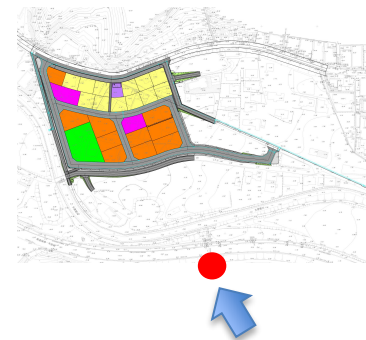


断面図



完成写真

撮影方向



4. 今後の工事スケジュールについて

本郷地区においては、先ほど説明いたしました通り、造成団地の公園柵の工事や堤防の整備が残っております。

今後の工事スケジュール						本郷地区	
平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
本郷海岸 堤防工事							
			公園 柵工				
			9月17日 現在	跡地利用基盤整備工事			

5. 跡地利用計画について

ワークショップの開催

土地の有効活用方法について意見交換を行いました。

第1回

日時：2016年1月22日（金）18:30～20:00

場所：本郷地区コミュニティ消防センター

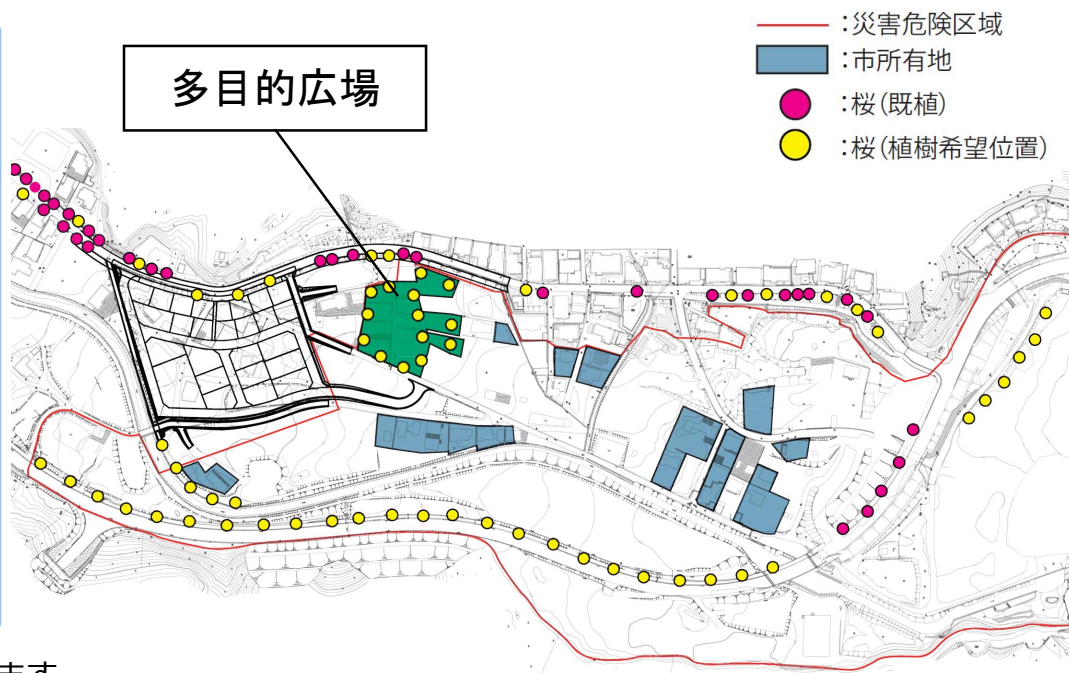
第2回

日時：2016年5月24日（火）18:30～20:00

場所：本郷地区コミュニティ消防センター

ワークショップでの意見のまとめ

- ①復興事業でできること
 - ・市所有地の多目的広場としての利用
- ②市民活動でできること
 - ・住民主体の話し合いの場を設ける
 - ・桜の管理
- ③桜の植樹位置について
 - ・唐丹さくらトンネル出口付近
 - ・多目的広場周辺
 - ・遊歩道と道路の間
 - ・県道沿い



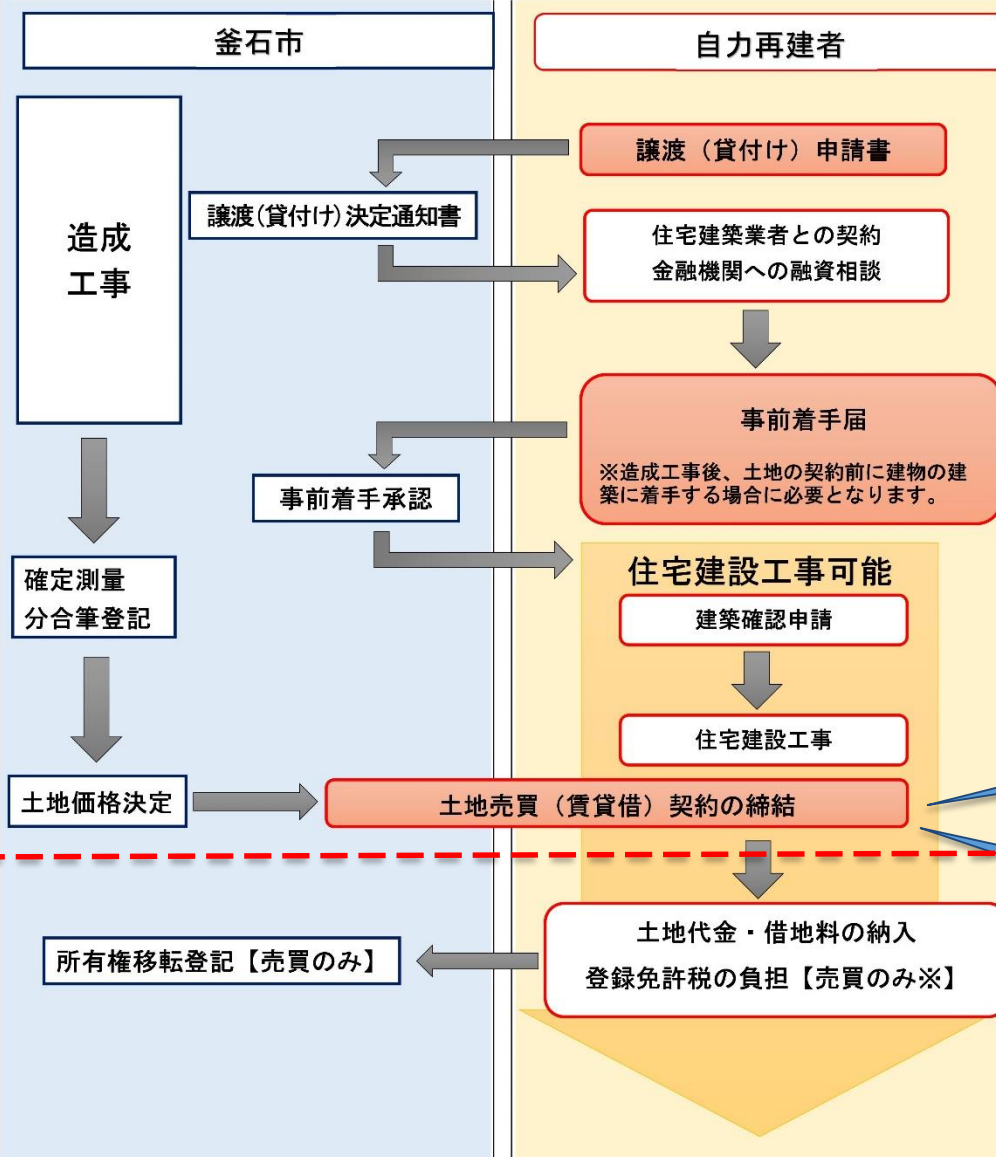
※ 整備用地は今後の計画により変更となる可能性があります。

今後について

- 土地を利活用するための交付金申請と基盤整備工事の実施

6. 土地の引き渡しについて

【造成工事から住宅建築までの流れ】



移転登記前に住宅建築をされる場合には、事前着手届が必要です。
希望される方は、ご相談くださいますようお願いいたします。

土地価格及び借地料については、個別にお示ししていきます。
借地料は、当面の間、固定資産税相当額となる予定です。

平成28年9月現在

契約から5年以内に住宅を建築して
くださいますようお願いいたします。

7. 住宅再建に係る補助制度について

本郷地区での、被災者の住宅再建についての補助制度をご説明いたします。

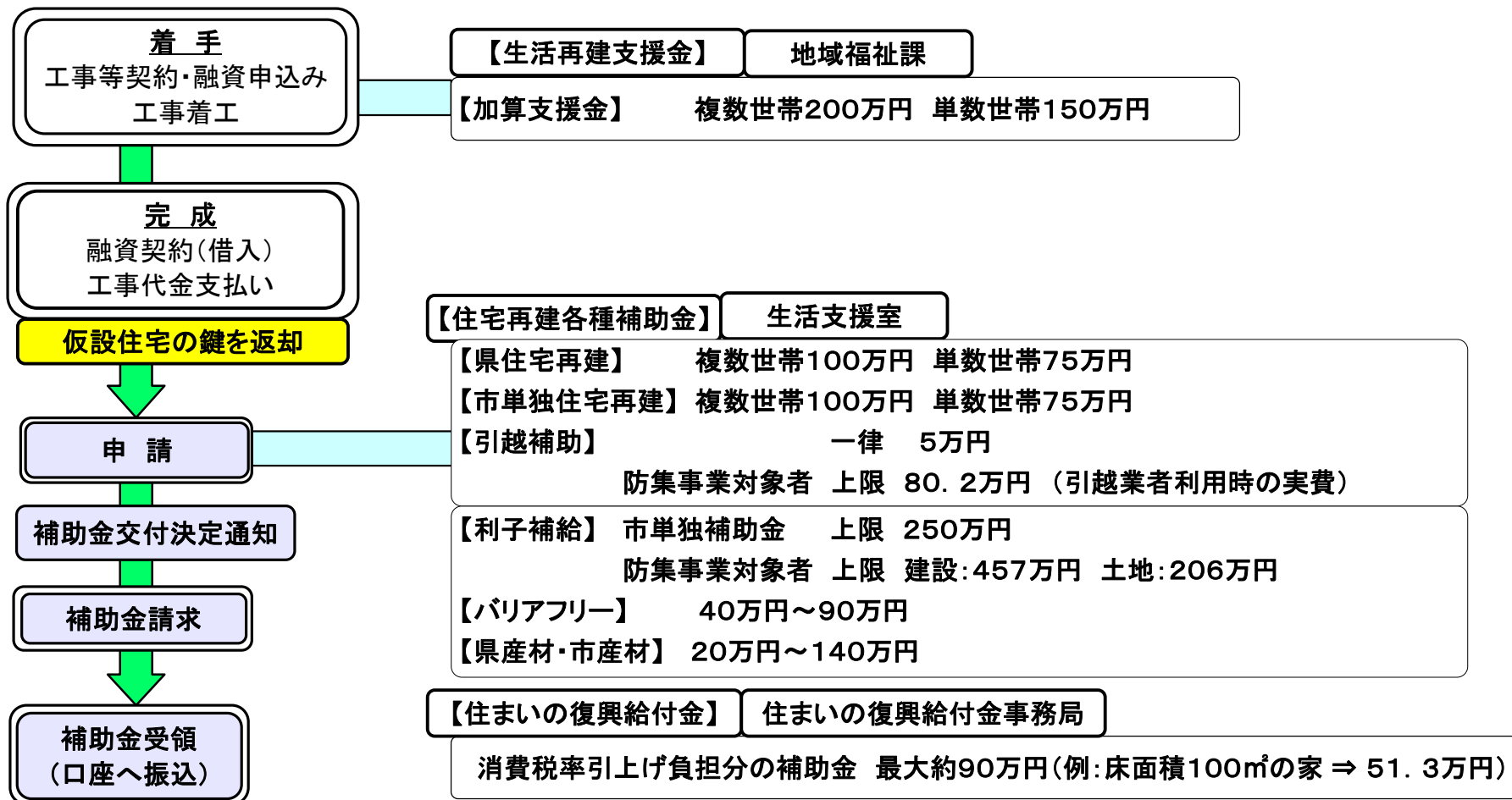
補助制度は世帯によって、また該当する制度によって受給できる金額がそれぞれ異なっております。

なお、補助金の説明について、金額は最大値で行っております。

本協議会終了後に個別に相談をお受けします。また、お電話等でも随時対応いたしますので、お気軽にご相談ください。

また、平成28年9月25日（日）に大町：青葉ビルで【住宅再建相談会】を行いますのでどうぞご利用ください。

住宅再建補助金の手続き



住宅再建補助金の手続き

住宅再建の相談窓口

【生活支援室】

TEL 0193-22-2111(内線436)

市役所第5庁舎1階

【地域福祉課】(加算支援金)

TEL 0193-22-0177

①のぞみ病院2階

②市役所第5庁舎1階

【すまいの復興給付金事務局】

TEL 0120-250-460

8. 唐丹小・中学校の建設について

- 整備内容 小中学校校舎・体育館・児童館・防災備蓄倉庫
プール・グラウンド・外構

敷地面積 約20,700m²、建築面積 約4,000m²、延床面積 約6,150m²

- 現在の工事状況
について



造成工事が完了しており、現在、予定のとおり校舎棟の工事を開始しております。

引続き、平成29年4月開校を目指し、工事を進めていきます。

- 工事車両等の通行が多くなっており、ご迷惑をおかけしております。
誘導員等を配置し、安全には十分に気をつけて工事を行っていきます。

建物配置

H29. 4新校舎開校

H28年度工事(Ⅱ期工事)

棟3・4：小中学校普通教室・特別教室(理科室・美術室)
地上2階・木造
平成27年11月～平成29年2月

棟2：職員室・設備機械室・防災備蓄倉庫
地下1階・地上2階・木造+鉄筋コンクリート造
平成27年11月～平成29年2月

体育館：体育館(第1・第2)・ステージ・倉庫
地下1階・地上1階
鉄骨造+木造+鉄筋コンクリート造
平成27年11月～平成29年2月

駐車場3：9台分
～平成29年2月

棟5：特別教室(図書室・音楽室)
地上2階・木造+鉄筋コンクリート造
平成27年11月～平成29年2月

H29年度工事(Ⅲ期工事)

棟1：児童館・地域交流ラウンジ
地上2階・木造+鉄筋コンクリート造
平成29年5月～平成30年2月

駐車場2：4台分
～平成30年2月

グラウンド：100mレーン×5コース
150mトラック×3コース

駐車場1：30台分
～平成30年2月

プール：25m×4コース(1コースは低学年用)
・更衣室・機械室
地上1階
鉄骨造+鉄筋コンクリート造
平成29年4月～平成30年2月

9. 意見交換

10. 現地見学
