



撓 ま す 屈 せ す が ん ば ろ う 釜 石 !

## 本郷地区

発行日：平成 25 年 8 月  
発行元：釜石市復興推進本部

# 復興まちづくり協議会・地権者連絡会 ニュースレター

## 復興まちづくり協議会・地権者連絡会を開催しました

地域のみなさまと共に検討を重ねてきたワークショップの結果報告、最新の土地利用計画の説明、復興事業計画についての意見交換を行いました。

土地利用については、参加者の皆様の合意を得られたことから詳細な検討を進めてまいります。

開催概要	開催日：平成 25 年 6 月 13 日（木）	時 間：18:30～20:30
	場 所：本郷地区コミュニティ消防センター	参加人数：48 人



## 最新の土地利用計画、進捗について市から報告しました

当日は 2 月 23 日に行われた「浜のすまいを考える会」の話し合いの結果を踏まえて見直した土地利用の計画図を市から説明しました。

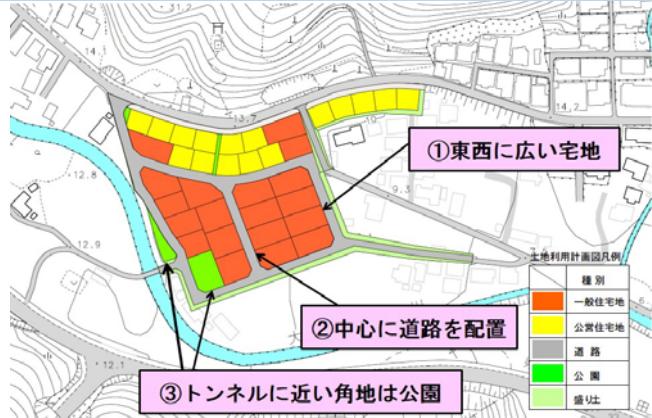
- 宅地の形状：桜並木線沿いに公営住宅を配置し、東西方向に広い宅地割りにする
- 道路の配置：宅地の中心へ道路を配置する
- トンネル付近の宅地：公園、緑地スペースとして活用
- 集会所・避難路整備：今後、協議しながら調整していく

### 浜のすまいを考える会で提示した案



【別添資料 31 ページ】

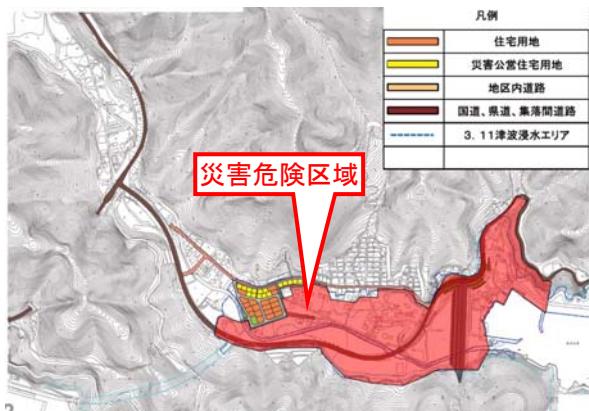
### 意見を踏まえ市が提示した土地利用計画



【別添資料 32 ページ】

### ◆今後のスケジュール

土地の価格算定後、用地交渉を行うのと並行して造成地・公営住宅の詳細設計を行っていきます。その後、造成工事、公営住宅工事の順に進めます。



【別添資料 41 ページ】

### ◆災害危険区域について

本郷地区では左図の赤い部分が、浸水想定される範囲（第一種区域に指定）のため、新しく居住のための住宅を建てることが出来ません。建てるこができるのは、倉庫、事務所など居住しない建物のみとなります。

### ◆復興公営住宅の予定整備数、住宅再建支援策について

- 現在、16 戸の公営住宅を平成 27 年の完成を目指して事業を進めています。（戸数は、アンケート調査に基づき変動します）
- 現在の自力再建支援制度以外に、国から追加で分配された基金を活用して、新たな支援制度（釜石市単独被災者住宅再建支援事業補助金、釜石産木材活用住宅推進事業）が拡充されました。

## ◆私的整理ガイドラインについて

「個人債務者の私的整理ガイドライン」は、東日本大震災の影響によって、住宅ローンなどを借りている個人の方々や、事業に必要な資金を借りている個人事業主の方が、これらの負債を抱えたままでは、再スタートに向けて新たな借り入れが困難となる二重債務問題の解決を目的としています。一定の条件の中で住宅ローン一部免除・全額免除できる制度です。まずはコールセンター（0120-380-883）へご相談ください。

## 国・県事業の進捗について報告していただきました

### ◆縦貫道、横断道等の工事状況について

南三陸国道事務所からは事業を行っている復興道路（三陸沿岸道路）、復興支援道路（釜石花巻道路）の工事状況について説明していただきました。現在は、緊急車両が通れるように道路の幅を広げる整備等を行っています。

また、三陸沿岸道路の吉浜～釜石区間は、平成23年の11月に設計をするための測量の立ち入りについて、説明会を唐丹地区と平田地区合同で行いました。今年の2月に工事起工し、現在は立ち木の伐採が終わり道路の形にする工事を行っています。



【別添資料4ページ】



【別添資料10, 11ページ】

## このような意見をいただきました



- 2月23日のワークショップに出したトンネル側に公園をという要望を受け入れてもらっているが、トンネルからの津波対策は検討が進んでいるのか？

→ まだ、はっきりと示せる案がありませんが、未解決の課題については今後もみなさまと検討していきたいと考えています。

- 下水処理についてはどう考えているか？また、今の下水処理場はどうなる？

→ 下水処理場は、復旧の予定です。土地利用の合意が得られれば、下水についても具体的な計画の検討を進めていきます。

- コミュニティセンターを広場計画地の東側につくってもらいたい。

→ 地域からの要望施設については、市内の被災地域全体をみながら、それぞれの地域に必要なものをよく考え、できる限り応えていきたいと思います。

土地利用計画について、住民の皆さんとの基本的な合意を得られたと考え、この案で進めさせて頂きます。  
1日も早く工事を完成させたいと思います。  
ご協力をよろしくお願ひいたします。



【別添資料33ページ】



復興計画の事業進捗等については復興新聞や市のホームページでも公開しています。  
あわせてご覧ください。

### ■協議会等に関するお問い合わせ

釜石市復興推進本部

TEL: 0193-22-2111(内線 192)

FAX: 0193-22-9505