



撓まず 屈せず がんばろう 釜石！

# 佐 須 地 区

発行：平成 26 年 8 月  
発行元：釜石市復興推進本部

## 復興まちづくり協議会・地権者連絡会 ニュースレター

### 復興まちづくり協議会・地権者連絡会を開催しました

佐須地区における復興事業のうち、これまでの経緯、土地利用計画、今後のスケジュール、住宅再建支援制度について説明し、参加者の皆様と意見交換を行いました。



開催概要	開催日：平成 26 年 7 月 29 日（火）	時 間：18：00～18：45
	場 所：佐須集会所	参加人数：15 人

### これまでの経緯

平成 25 年 8 月 28 日（水） 佐須地区連絡会

- 土地利用計画図の提示
- 今後のスケジュール
- 災害危険区域の指定について

ご意見をふまえた計画の見直し



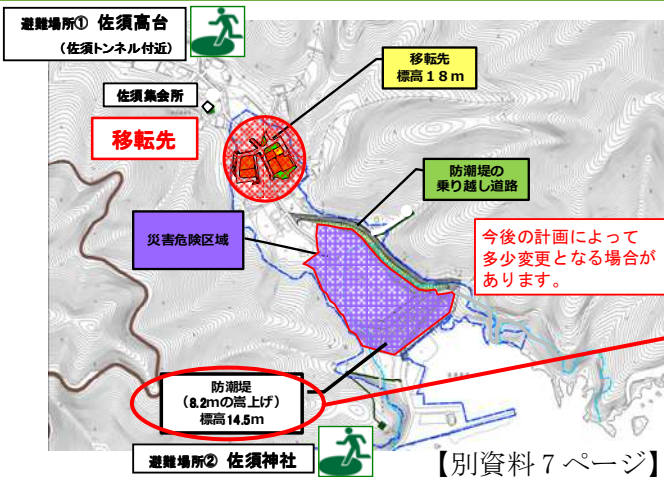
平成 25 年 12 月 21 日（土） 南ブロック安全祈願祭（平田）

平成 26 年 2 月 12 日（水） 現地に目印（丁張<sup>※</sup>）を設置 ※設計図面に示された位置と高さを現場に表示するもの。

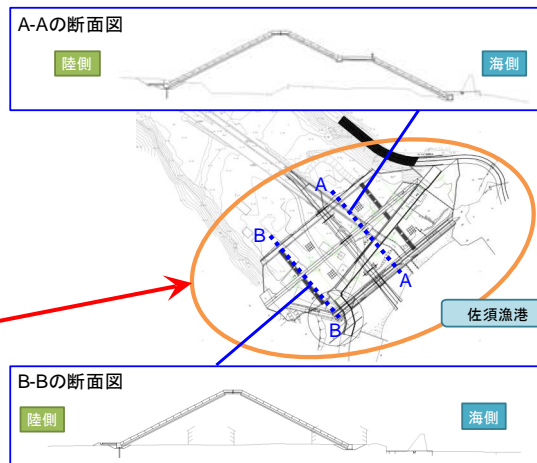
平成 26 年 3 月 26 日（水） 住宅再建に係るまちづくり意見交換会

### 土地利用計画等

#### 佐須地区土地利用計画の概要



#### 防潮堤の整備

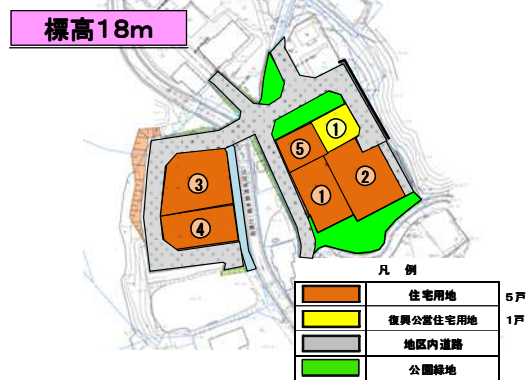


#### 土地利用計画図（案）

【前回提示した土地利用計画（案）】



【今回提示する土地利用計画（案）】



【別資料 9、10 ページ】

# 事業実施スケジュール(案)

## 【佐須地区】

凡例 → 黒：前回  
→ 赤：実施

地区	項目	平成25年度				平成26年度				平成27年度				平成28年度		
		4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
佐須	まちづくり協議会		● H25.8		● H26.3		● H26.7									
	設計・協議 (ボーリング調査含む)															
	用地交渉															
	造成工事															
	復興公営住宅建設															

※進捗状況に応じて前後します。  
【別資料 12 ページ】

## このような意見をいただきました

- 造成工事が終わり次第家を建てたいが、そのための借入れをするにあたり土地所有者の証明書が必要になる。その証明書などが用意できたり、整備した土地を私が市から買える時期はいつ頃になるのか？

平成 27 年 6 月に造成工事が終わる予定です。皆様の希望として半年ぐらい前（平成 27 年はじめ）に設計を済ませておき、造成工事完了にあわせてすぐに建築工事に着手したいという意向は賜りました。どこの土地に誰が行くかは、前回の住まいの意見交換会（住宅再建に係るまちづくり意見交換会）の時に概ね決めさせていただきましたので、それらを踏まえ土地の所有権移転に関しましてはどのような証明書が出せるか検討したいと思います。



- 今回市で行う土地整備に関して、津波で石垣が崩れており、その修繕整備なども進めてもらえるのか？

例えば、自分が住んでいる宅地に石垣や擁壁があり、それが津波もしくは地震で宅地の安全性が損なわれた、いわば危ない場合に修理を行う（復旧する）ために使える宅地復旧制度という県の補助金があります。それは、自分でお金を出して整備する（修繕等を行う）のであれば、かかった経費の半分で上限 200 万円まで出る補助金（平成 30 年まで使えるもの）です。ただし、あくまでも宅地で自分が住んでいるところが条件になります。

- 土地を買い取り家を建てる時に地盤調査を必ずやらなければならないと聞いているが、大丈夫なのか？

造成団地の地盤には規格があり、市で整備を進める場合は一般住宅を建てられる地耐力 3 トン/㎡以上の地盤整備を予定しています。例えば、3~4 階建て建築物やビルを建てねばならない場合に必要な地耐力はないかもしれませんが、一般住宅が建てられる程度の基準で整備をしたいと考えています。法的に義務づけられており、住宅等を建てる前に必ず簡単な方法での地盤調査が必要となりますが、問題のない地耐力を持つ整備を進めていきます。

- 水道管は整備してもらえるのか？

水道管に関しては市の工事の中で整備いたします。

- 子どもたちが遊ぶ場所がないため、公園緑地（土地利用計画案の緑色区域）では滑り台など、広場にある遊具程度の整備をしてもらえれば、後々良いと思う。

基本的には遊具等の施設は設けません。緑地・広場のような、広い土地を整備することを考えています。

復興事業については、できる限り皆様の期待に応えられるよう進めていきたいと思っております。  
1 日も早く工事を完成させたいと思っておりますので、ご協力をよろしくお願いいたします。



復興計画の事業進捗等については復興新聞や市のホームページでも公開しています。あわせてご覧ください。

■協議会等に関するお問い合わせ  
釜石市復興推進本部  
TEL：0193-22-2111(内線 132)  
FAX：0193-22-6120