



釜石都市計画道路の変更（釜石市決定）総括図

3・5・11号 只越鳥谷坂線 3・6・22号 只越学校前線 3・6・26号 河岸仲町線

用途地域内の建築物の用途制限の概要

用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	商業地域	工業地域	準工業地域	第一種工業地域	第二種工業地域	公共用地	公園用地	緑地	河川敷	海岸線	津波危険区域
建築物の用途制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
建築物の高さ制限	15m	15m	25m	25m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m
建築物の構造制限	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造
建築物の敷地面積制限	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし
建築物の敷地面積率制限	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし
建築物の容積率制限	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし
建築物の用途制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
建築物の高さ制限	15m	15m	25m	25m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m	15m
建築物の構造制限	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造	木造
建築物の敷地面積制限	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし
建築物の敷地面積率制限	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし
建築物の容積率制限	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし

用途地域	用途制限	高さ制限	構造制限	敷地面積制限	敷地面積率制限	容積率制限
第一種低層住居専用地域	木造	15m	木造	なし	なし	なし
第二種低層住居専用地域	木造	15m	木造	なし	なし	なし
第一種中高層住居専用地域	木造	25m	木造	なし	なし	なし
第二種中高層住居専用地域	木造	25m	木造	なし	なし	なし
第一種住居地域	木造	15m	木造	なし	なし	なし
第二種住居地域	木造	15m	木造	なし	なし	なし
商業地域	木造	15m	木造	なし	なし	なし
工業地域	木造	15m	木造	なし	なし	なし
準工業地域	木造	15m	木造	なし	なし	なし
第一種工業地域	木造	15m	木造	なし	なし	なし
第二種工業地域	木造	15m	木造	なし	なし	なし
公共用地	木造	15m	木造	なし	なし	なし
公園用地	木造	15m	木造	なし	なし	なし
緑地	木造	15m	木造	なし	なし	なし
河川敷	木造	15m	木造	なし	なし	なし
海岸線	木造	15m	木造	なし	なし	なし
津波危険区域	木造	15m	木造	なし	なし	なし

3・6・26号 河岸仲町線 L=約260m W=10m

3・6・26号 河岸仲町線 L=約270m W=10m N=2車線

3・4・11号 只越鳥谷坂線 L=約340m W=16.5m N=2車線

3・5・11号 只越鳥谷坂線 L=約340m W=12m N=2車線

3・6・22号 只越学校前線 L=約910m W=10m N=2車線

3・6・22号 只越学校前線 L=約910m W=10m N=2車線

一団地の津波防災拠点市街地形成施設(東部地区)

釜石松原地区被災市街地復興土地区画整理事業

凡例	
変更前	○線 L=0m W=0m N=0車線
変更後	●線 L=0m W=0m N=0車線