

釜石都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設の変更（釜石市決定）

釜石都市計画 一団地の津波防災拠点市街地形成施設（東部地区）を次のように 変更する

名 称		一団地の津波防災拠点市街地形成施設（東部地区）			
位 置		岩手県釜石市大町一丁目及び只越町二丁目の全部、大渡町一丁目、大渡町二丁目、大町二丁目、大町三丁目、只越町一丁目、只越町三丁目、大只越町一丁目、大只越町二丁目、天神町、浜町一丁目、浜町二丁目、浜町三丁目、東前町、魚河岸及び大字釜石第二地割の各一部			
面 積		約 29.8ha			
住宅施設、特定業務施設又は公益的施設及び公共施設の位置及び規模	特定業務施設	約 3.2ha	備 考	漁港関連施設、水産加工施設等を配置する。	
	住宅・公益的施設	約 6.7ha		震災前の土地利用を踏まえ、住宅を中心に商業施設、その他居住者の共同の福祉又は利便のために必要となる施設等を配置する。	
	公益的・住宅施設	約 4.7ha		震災前の土地利用を踏まえ、商業施設を中心にその他居住者の共同の福祉又は利便のために必要となる施設、住宅等を配置する。	
	公益的施設	種 別	名 称	面 積	備 考
		都市計画駐車場	1号大町駐車場	約 0.39ha	別に都市計画において定めるとおりとする。
	公共施設	道路	約 4.7ha		
			種別	名称	幅員
			3・2・1 税関通線	30m	約 170m
			3・2・2 寺通線	30m	約 150m
			3・4・5 寺町薬師堂線	20m	約 70m
			3・4・6 釜石駅東前線	20m	約 1290m
			3・4・7 松原鳥谷坂線	16m	約 140m
			3・5・11 只越鳥谷坂線	12m	約 340m
			3・5・10 魚河岸新浜町線	14m	約 460m
			3・6・22 只越学校前線	10m	約 460m
			3・6・23 只越鳥ヶ沢線	10m	約 470m
			3・6・24 只越大只越線	10m	約 280m
			3・6・26 河岸仲町線	10m	約 190m
			3・6・29 只越青葉線	8m	約 550m
			3・6・32 青葉大町線	8m	約 70m
		地区内道路	大町 6 号線	約 4m	約 100m
			只越町 5 号線	約 8m	約 50m
			只越町 6 号線	約 8m	約 120m
			只越町 7 号線	約 4m	約 60m
			只越町 10 号線	約 8m	約 180m

			浜町 3 号線	約 9m	約 100m							
			浜町 4 号線	約 8m	約 60m							
			浜町 5 号線	約 9m	約 260m							
			浜町 10 号線	約 9m	約 50m							
			浜町 12 号線	約 4m	約 50m							
			東前町 5 号線	約 9m	約 120m							
			東前町 11 号線	約 9m	約 40m							
			上記の都市計画道路を骨格として、幅員 4m ~ 9m の地区内道路、歩行者専用道路を適宜配置することにより、本地区の道路網を形成する。									
			種別	名称	面 積	備考						
			公園	(仮)1 号公園	約 0.02ha							
			緑地	(仮)1 号緑地	約 0.33ha							
				(仮)2 号緑地	約 0.02ha							
				(仮)3 号緑地	約 0.02ha							
			広場	市民広場	約 0.33ha							
			都市計画緑地	1 号青葉通り緑地	約 0.1ha	別に都市計画において定めるとおりとする						
			市街地における緑とオープンスペースを確保し、都市景観の向上や中心市街地のにぎわいの創出を図るため、公園と緑地を適宜配置する。									
			種別	名称	面積	備考						
			釜石 公共 下水道	汐立排水 ポンプ場	約 0.22ha	別に都市計画において定めるとおりとする。						
			水路 幅員約 3m、延長約 460m									
			下水道	雨水：公共下水道により集水し、釜石湾へ直接放流する。 汚水：公共下水道により集水し、流末処理場を経由して釜石湾へ放流する。								
			上水道	釜石市営水道により給水する。								
	小計		約 10.5ha									
建築物の高さの最高限度若しくは最低限度			30m 以下									
建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度若しくは最低限度			40 / 10、30 / 10、20 / 10									
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度			8 / 10、6 / 10									

「区域、住宅施設、特定業務施設又は公益的施設及び公共施設の位置は計画図表示のとおり」

理由

事業進捗に伴い、道路配置及び線形や施設配置計画を見直す。
このことから、一団地の津波防災拠点市街地形成施設（東部地区）を、本案のとおり変更するものである。

変更理由書

本地区は、東日本大震災により壊滅的な被害を受けた釜石市の中心市街地の復興を先導することを目的として、文化交流拠点、大町1号駐車場、多目的広場、庁舎等の施設整備を行うため、平成24年11月30日に釜石都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設（東部地区）として都市計画を決定し、その後、地盤の嵩上げによる津波防御の有効性が確認されたことから、平成25年3月11日に区域を拡大する都市計画の変更を行っている。また、平成25年8月12日には、周辺道路との連続性及び徒步避難者の安全性を確保し、早期の避難が行えるよう、道路線形及び幅員を見直す変更を行っている。

今般、事業の進捗に伴い計画を再度検討し、住環境を整備するうえで有効な宅地整備を行なうための道路配置及び線形、公共施設や住宅・公益的施設等の配置計画の見直しを行うこととする。

また、都市計画道路3・5・11号只越鳥谷坂線は、津波発生時にいち早く高台に避難を行うための避難経路と位置付け、道路幅員を12mから16.5mに変更を行った。しかし、施設配置の見直しが生じたことや、各公共施設等の配置が確定してきたことに伴い、平時に多くの市民が利用する公益的施設の位置を一部変更することとなった。そのため、本路線を利用する避難者が分散することが見込まれることと、周辺の土地利用状況を踏まえ、現道と同じ幅員である12mに縮小する。

このことから、一団地の津波防災拠点市街地形成施設（東部地区）を、本案のとおり変更するものである。